



2026.gada 05.februāris.

Atzinums par nekustamā īpašuma (**nosaukums: Produpe**), kas atrodas
Augšdaugavas novadā, Subates pilsētā, "Produpe",
tirgus vērtību

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma (**nosaukums: Produpe**), ar kadastra numuru 4415 003 0059, kas atrodas **Augšdaugavas novadā, Subates pilsētā, "Produpe"**, ir reģistrēts Subates pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000612516 un sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4415 003 0059 un kopējo platību 1537 m² un apbūves: būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 4415 003 0059 001 un kopējo platību 72.2 m², būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 4415 003 0059 004 un kopējo platību 19.3 m², būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 4415 003 0059 005 un kopējo platību 39.1 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts SIA “**Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor**” un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma (**nosaukums: Produpe**), kas atrodas **Augšdaugavas novadā, Subates pilsētā, "Produpe"**, 2026.gada 04.februārī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

1 500 (viens tūkstotis pieci simti) eiro.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

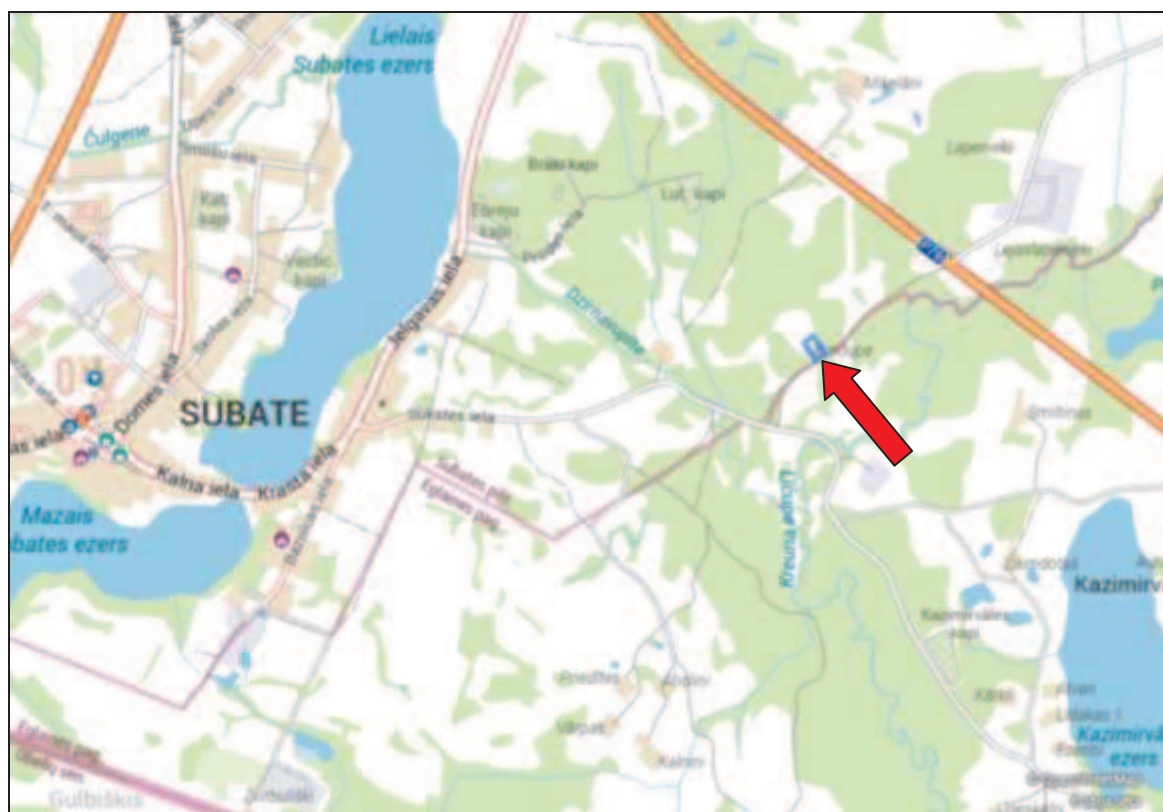
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4415 003 0059 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 4415 003 0059 001 apraksts
 - 4.3.2 Palīgēku apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums (nosaukums: Produpe), kas atrodas Augšdaugavas novadā, Subates pilsētā, "Produpe" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" .
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 04.februāris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Latvijas valsts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154, personā. Pamats: 2024.gada 25.novembra Ministru kabineta rīkojums Nr.957, 2025 gada 11.februāra akts par valsts nekustamā īpašuma nodošanu SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" valdījumā Nr. A/2025/680. Pamats būvju pievienošanai: 2024.gada 3.jūnija Subates pilsētas zemesgrāmatu apliecība Nr.100000854596, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 14.pants.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4415 003 0059 un kopējo platību 1537m ² . Būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 4415 003 0059 001 un kopējo platību 72.2 m ² . Būve (kūts) ar kadastra apzīmējumu 4415 003 0059 004 un kopējo platību 19.3m ² . Būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 4415 003 0059 005 un kopējo platību 39.1m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Dzīvojamā māja un palīgēkas sliktā tehniskā stāvoklī ar zemes vienību.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Mežu teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības dzīvojamā māja ar palīgceltnēm un zemes vienību.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Subates pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000612516 noraksta datorizdruka. Zemes robežu plāna kopija. Situācijas plāna kopija. Apgrūtinājumu plāna kopija. Valsts zemes dienesta ēkas kadastrālas uzmērīšanas lietas (kadastra apzīmējumi 44150030059001, 44150030059004, 44150030059005). VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kartes skata izdruka.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

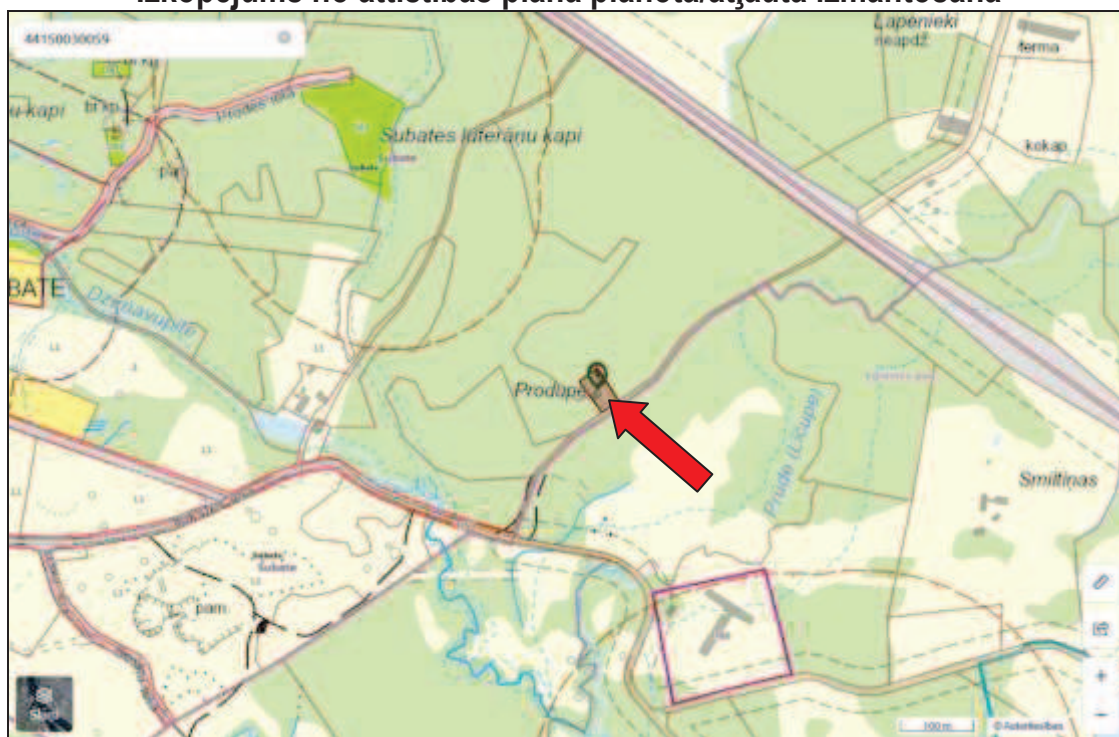
Novietojums



Informācijas avots: <https://balticmaps.eu/lv>

Nekustamā īpašuma (nosaukums: Produpe) Augšdaugavas novadā, Subates pilsētā, "Produpe" tirgus vērtības noteikšana

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Funkcionālais zonējums

- Mežu teritorija

Informācijas avots: <https://geolattvija.lv/geo/tapis#/>

3.FOTOATTĒLI

		
Pašvaldības ceļš	Pašvaldības ceļš ar kadastra apzīmējumu 44150030081	Teritorija
		
Teritorija un dzīvojamā māja	Teritorija	Teritorija un dzīvojamā māja
		
Teritorija un dzīvojamā māja	Dzīvojamā māja	Dzīvojamā māja
		
Dzīvojamā māja	Dzīvojamā māja	Ēka
		
Šķūnis	Šķūnis	Šķūnis



Kūts



Kūts un teritorija



Teritorija

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Augšdaugavas novadā, Subates pilsētas nomalē.

Līdz Subates pilsētas centram ir aptuveni 2.26 km jeb 3 min brauciens ar vieglo automašīnu, līdz Daugavpils pilsētas centram ir aptuveni 49.6 km jeb 41 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Daugavpils pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas Subates centrā.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-					X
Tirgus pievilcība-					X

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Augšdaugavas novadā, Subates pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4415 003 0059 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kopējo platību 1537 m².

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no Ilūkstes ielas puses, kas klāta ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu un grants segumu, tālāk aptuveni 300 m pa pašvaldības ceļu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants segumu, tālāk aptuveni 250 m pa pašvaldības ceļu ar kadastra apzīmējumu 44150030081. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ziemas laikā ir apgrūtināta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības lielāko daļu aizņem būves sliktā stāvoklī, gara zāle, krūmi un koki. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes vienībām nav norobežots ar sētu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 4415 003 0059 001 apraksts

Ēkas uzbūvēšanas laiks 1900 gads. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	86.6
Tilpums, m ³	225
Nolietojums	V4 – Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī.
Kopējā telpu platība, m ²	72.2

Būves nolietojuma korekcijas koeficients

Nr.p.k.	Nolietojuma grupas kods	Būves nolietojums, %	Būves nolietojuma korekcijas koeficients	Kartē attēlotā informācija
1.	V1	0-12	1,0	
2.	V2	13-32	0,9	
3.	V3	33-52	0,7	*
4.	V4	53-84	0,4	**
5.	V5	85-100	0,0	**

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	43.6
Palīgtelpas, m ²	28.6

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris, ķieģeļu mūris	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsienas	Koka balķi, brusas, koka karkasa konstrukcijas līdz 15cm biezumā, koka dēļi	Slikts
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Slikts
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Slikts
Ārsienas ārējā apdare	Koka dēļi	Slikts
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Slikts
Ārdurvis	Koka	Slikts
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir slikts (dzīvošanai nederīgs).

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Slikts
Sienas		Slikts
Griesti		Slikts

Sanitārtehniskās ierīces:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpās atrodošo sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā neatrodas sanitārtehniskās ierīces.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde		X (krāsns)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Palīgēku apraksts

Palīgēkas nosaukums	Kūts	Šķūnis
Kadastra apzīmējums	Nr.004	Nr.005
Platība, m ²	19.3	39.1
Uzbūvēšanas gads	1990	1900
Apbūves laukums, m ²	27.2	40.5
Tilpums, m ³	66	178
Nolietojums	V4	V4
Ārsienas un nesošās starpsiena	Monolītais dzelzsbetons, dzelzsbetons monolītais betons	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15cm biezumā, koka dēļi
Ēkas tehniskais stāvoklis	Slikts	Slikts
Inženierkomunikāciju nodrošinājums	-	-

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ieņēmumu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Izmaksu pieeja zemes gabalu tirgus vērtības aprēķināšanai netiek pielietota.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtajā zemes robežu plānā un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Saskaņā ar spēkā esošo Subates pilsētas teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas mežu teritorijā.

Ņemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamās zemes, lauku viensētas, esošo apbūvi - dzīvojamā māja, palīgēkas un esošo zemes gabalu, ēku tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša dzīvojamā māja ar palīgēkām un zemes gabalu.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Saskaņā ar Swedbank ekonomistu datiem, Latvijas ekonomika 2025. gada pirmajā pusē pieauga par 1,3% salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu – atkopšanās, kas iepriekš bija vērojama atsevišķos sektoros, kļuva redzama arī kopējos IKP datus. Būtisku pieaugumu sniedza publiskā sektora investīcijas, kas 2025. gadā sasniedza 6,5% no IKP – augstāko līmeni kopš 2000. gada, kad pieejami salīdzināmi dati. Būvniecības aktivitāti balstīja ar aizsardzību, ES fondiem, Atveseļošanas fondu un Rail Baltica saistītie projekti. Arī 2026. gadā publiskā sektora investīciju devums saglabājas nozīmīgs, vienlaikus pieaugot cerībām uz pakāpenisku privātā sektora investīciju kāpumu.

Kopš 2024. gada, kad ECB sāka samazināt procentu likmes, Latvijas kredīvēstēšanā ir nostiprinājušās pozitīvas tendences, kas veicina privāto investīciju aktivizēšanos. Tomēr uzņēmumi gan Eiropā, gan Latvijā joprojām lielākoties investīcijas finansē no iekšējiem resursiem (pēc EIB aptauju datiem – attiecīgi 66% un 75%). Tādēļ straujāks uzņēmumu investīciju kāpums sagaidāms līdz ar tālāku uzņēmumu peļņitspējas uzlabošanos un optimismu par nākotnes pieprasījumu.

Mājokļu tirgū 2025. gada laikā pieauga aktivitāte darījumu skaita ziņā. Iedzīvotāju vēlme iegādāties mājokli pieauga un pārsniedza ilgtermiņā vidēji novēroto līmeni. Kredīvēstēšanas pieaugums daļēji kompensēja iepriekšējos gados atlikto mājāsaimniecību lēmumus par mājokļa iegādi, ko bija bremsējis augstais EURIBOR.

Ar patēriņu saistītajos rādītājos 2025. gada gaitā kļuva redzamas arvien izteiktākas atkopšanās pazīmes. Lai gan komercbanku klientu karšu tēriņi joprojām liecināja par piesardzīgu patērētāju uzvedību, mazumtirdzniecībā gada otrajā pusē bija vērojams, salīdzinoši, straujš apgrozījuma kāpums. Patērētāju noskaņojums rudenī pārsniedza ilgtermiņa vidējo līmeni, iedzīvotājiem pozitīvāk vērtējot gan savu līdzšinējo, gan gaidāmo finanšu situāciju. Darba tirgus saglabājas noturīgs, un bezdarbs turpināja pakāpeniski samazināties.

Eksports 2025. gadā kopumā saglabājās vājš, lai gan situācija starp nozarēm bija atšķirīga. Pakalpojumu eksportā bija vērojama spēcīga izaugsme, īpaši IKT, datoru un biznesa pakalpojumu jomā. Preču eksporta apjomi gada griezumā svārstījās ap iepriekšējā gada līmeni, ko bremsēja re-eksporta plūsmu samazināšanās un vājās ražas ietekme uz graudu eksportu. Vienlaikus apstrādes rūpniecībā turpinājās izaugsme, ko veicināja pieprasījuma kāpums gan iekšējā tirgū, gan eksportā. Tomēr pasaules tirdzniecību ierobežojošie tarifu konflikti arī turpmāk samazina Latvijas eksporta izaugsmes potenciālu.

Globālais fons 2026. gada sākumā joprojām ir izaicinājumu pilns. Nenoteiktība starptautiskajā tirdzniecībā saglabājas, lai gan pamatprognozēs pieņemts, ka tarifu līmenis pasaulē būtiski nemainīsies un jauni plaša mēroga tirdzniecības ierobežojumi netiks ieviesti. Pasaules un eirozonas ekonomikas pēdējos gados ir izrādījušās noturīgas, un Eiropas izaugsmi arvien vairāk balsta iekšējais pieprasījums un investīcijas, tostarp aizsardzībā. Vienlaikus Eiropā saglabājas bažas par augstiem budžeta deficītiem un valsts parādu, kuru samazināšanu apgrūtina politiskā nestabilitāte.

Inflācija eirozonā ir tuva ECB 2% mērķim, un procentu likmes atrodas tuvu zemākajam punktam šajā ciklā. ECB noguldījumu iespējas uz nakti likme, kurai cieši seko EURIBOR, 2025. gada nogalē tika samazināta līdz 1,75%, sniedzot papildu atbalstu kredīvēstēšanai. Stabilizējoties inflācijai un zemākām procentu likmēm saglabājoties, Latvijas ekonomika 2026. gadā turpina pakāpenisku atveseļošanos, lai gan izaugsmes tempi saglabājas mēreni.

Investīcijas lauksaimniecībā izmantojamā zemē pēdējos gadus ir bijušas vienas no pievilcīgākajiem investīciju veidiem. Zemes kvalitāte, klimatiskie apstākļi, zemes vienības atrašanās vieta un infrastruktūras līmenis ir pamata faktori, kas ietekmē zemes izmantošanas veidu, intensitāti, tās piemērotību noteiktas saimnieciskās darbības veikšanai. Latvijā vidējais svērtais zemes kvalitātes novērtējums ir 38 balles, kas ņemot vērā Latvijas klimatiskos apstākļus, tiek uzskatīts par minimālo auglības līmeni attiecībā uz lauksaimniecībā izmantojamo zemi, lai varētu nodrošināt komerciāli

dzīvotspējīgu lauksaimniecību. Augsnes kvalitāte pagastu administratīvo teritoriju griezumā stipri variē, un kopumā 57% Latvijas teritorijas augsnes auglības līmenis ir zemāks par 38 ballēm.

Lauksaimniecības zemju tirgus ir vērtējams ar ļoti zemu piedāvājumu īpatsvaru par zemes gabaliem, kas pārsniedz 50 ha apjomu. Lielākie zemes gabali ar platību virs 50 ha var būt ar cenas pieaugumu 20-35% apmēra.

Latvijā lauksaimniecības zeme ir dārgāka reģionos, kur ir konkurence starp vairākiem vietējiem zemes apsaimniekotājiem, kas ieinteresēti paplašināt savas saimniecības un izpērk līdz šim nomāto zemi. Otra pircēju grupa ir jauni uzņēmēji, kuri vēlas ienākt tirgū un meklē lauksaimniecības zemi 100—200 un vairāk ha platībā, tomēr tik lielas brīvas platības patlaban ir grūti atrast.

Pēc tālākā izmantošanas veida šos īpašumus nosacīti varam sadalīt:

- **Zeme apbūvei.** Individuālai apbūvei ārpus apdzīvotām vietām tiek pirkti īpašumi ainaviski pievilcīgās vietās, dabīgu ūdenskrātuvju tiešā tuvumā vai ar iespējām veidot ūdenskrātuves. Parasti tiek pirkti, pārdoti zemes gabali ar platību no 1 ha - 10 ha, vispieprasītākie ir 1 ha – 3 ha lieli zemes gabali. Cenu nosaka zemes vienības atrašanās vieta un tā svārstās robežās no 5 000 EUR/ha līdz 20 000 EUR/ha, bet ainaviski pievilcīgās vietās vēl vairāk.
- **Zeme lauksaimniecības vajadzībām.** Tiek pirkti, pārdoti īpašumi visā Latvijā. Pieprasītākās platības ir 20 ha – 100 ha, ja piedāvātais īpašums atrodas atstatus, no jau pircēja īpašumā esošajiem īpašumiem, ja piedāvātais īpašums robežojas ar pircēja īpašumā esošajiem īpašumiem, tad platībai nav būtiskas nozīmes. Lauksaimniecības zemju cenas Latvijā vidēji svārstās no 2 500 EUR/ha līdz pat 7 700 EUR/ha, atkarībā no reģiona. Visaugstākās cenas zemei pašlaik ir Zemgales reģionā – Bauskas un Dobeles novados, Kurzemes reģionā – Tukuma novadā. Tur vidējā cena par vienu hektāru ir robežās no 8 000 EUR/ha līdz 12 000 EUR/ha, taču augstākais cenu līmenis sasniedz pat vairāk par 15 000 EUR/ha. Arī Vidzemē cenas atsevišķos pagastos, pārsniedz 5500 EUR/ha robežu. Savukārt, viszemākās cenas ir Balvu, Ludzas un Krāslavas novadā, kur vidējais cenu līmenis ir līdz 3 000 EUR/ha. Cenu atšķirības lielā mērā iespaido arī subsīdijas. Zemgalē ir labākās zemes pēc to auglības, bet Vidzemē zemes vairāk piemērotas piena lopkopībai.

Pēdējā gada laikā Subates pilsētā ir reģistrēts 3 darījumi ar zemes vienībām. Vērtētāji prognozē, ka tuvākajā gada laikā būtiski nemainīsies zemes vienību pārdevuma cenas, kaut arī piedāvājumā esošu īpašumu skaits Augšdaugavas novadā ir samērā liels.

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopējās platības 1ha tirgus cena Augšdaugavas novadā svārstās no 2000EUR/ha līdz 4500 EUR/ha.

Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopējās platības 1ha tirgus cena Augšdaugavas novadā svārstās no 2000EUR/ha līdz 4500 EUR/ha.

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus (tirgus) vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Augšdaugavas novadā		X	
2. Īpašuma novietojums Subates pilsētas daļā		X	
3. Piebraukšanas iespējas		X	
4. Zemes vienības lielums		X	
5. Zemes vienības konfigurācija		X	
6. Zemes vienības reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums			X
8. Komunikāciju nodrošinājums			X
9. Zemes vienības apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Ēkas arhitektoniskais veidols			X
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte			X
12. Ēkas tehniskais stāvoklis			X
13. Ēkas lielums		X	
14. Ēkas telpu plānojums		X	
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam			X

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins

Vērtēšanas Objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, kuras pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktorus – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Augšdaugavas novadā un Subates pilsētas rajona daļā, piebraukšanas iespējas, zemes vienības lielumu, reljefu, labiekārtojumu un konfigurāciju, nodrošinājumu ar komunikācijām un apgrūtinājumus (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.).

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtības ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

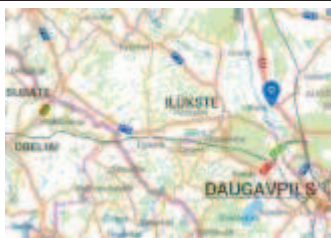
Nemot vērā ēku tehnisko stāvokli, Atzinumā tiek pieņemts, ka šādu ēku atjaunošana ekonomiski nav pamatota un darījumi ar šāda sastāva un tehniskā stāvokļa īpašumiem lielākoties notiek tikai zemes dēļ, lai nākotnē apbūvi nojaukt un uzbūvēt jaunu ēku, tādēļ ēku vērtība ir iekļauta **aprēķinātā zemes gabala tirgus vērtībā**.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (Daugavpils ID-1934710). Nekustamā īpašuma Augšdaugavas novadā, Višķu pagastā, Zabornaja sastāvs: 1-stāva koka dzīvojamā māja sliktā tehniskā stāvoklī, ar kopējo platību 72,9 m², ar elektrību un aku. Īpašuma sastāvā ir piecas palīgceltnes. Zemes gabala platība ir 4200m², tas nav labiekārtots. Piebraukšana juridiski nav sakārtota un tā ir pa zemes ceļu pāri svešai personai piederošai zemes vienībām. Īpašums pārdots 2024.gada aprīlī, pārdošanas cena bija 4 000EUR.



Objekts Nr.2. (Daugavpils ID-1847815). Nekustamā īpašuma Augšdaugavas novadā, Liksnas pagastā, Vaikuļāni sastāvs: 1-stāva koka dzīvojamā māja ar kopējo platību 45,8 m². Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, bet ir elektrība, teritorijā ir aka. Īpašuma sastāvā ir trīs palīgceltnes. Zemes gabala platība ir 2975 m², tas ir sakopts. Piebraukšana juridiski nav sakārtota un tā ir pa zemes ceļu pāri svešai personai piederošai zemes vienībai. Īpašums pārdots 2024.gada aprīlī, pārdošanas cena bija 4 000 EUR.



Objekts Nr.3. (Rēzekne ID-2215327). Nekustamā īpašuma Rēzeknes novadā, Sīļukalna pagastā, Ereļi sastāvs: 1-stāva ēka ar kopējo platību 95,8m². Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, bez funkcionējošām inženierkomunikācijām. Īpašuma sastāvā ir četras palīgceltnes. Zemes gabala platība ir 6065 m², tas nav labiekārtots. Piebraukšana pa zemes ceļu, kas šķērso vairākus īpašumus (juridiski nav sakārtota). Īpašums pārdots 2025.gada septembrī, pārdošanas cena bija 5000EUR.



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	4000		4000		5000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2024.gada augusts	1.00	2024.gada aprīlis	1.00	2025.gada septembris	1.00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	4000		4000		5000	
Salīdzināmā objekta kopējā platība, ha	0.420		0.298		0.607	
Salīdzināmā objekta kopējās platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	9524		13445		8244	
1. Zemes gabala novietojums novada rajonā ...	Līdzīgs	1.00	Labāks	0.90	Līdzīgs	1.00
2. Zemes gabala novietojums pagasta daļā ...	Sliktāks	1.10	Sliktāks	1.05	Sliktāks	1.10
3. Piebraukšanas iespējas ...	Sliktākas	1.05	Sliktākas	1.05	Sliktākas	1.05
4. Zemes gabala lielums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
5. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00
6. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
7. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1.00	Labāks	0.90	Līdzīgs	1.00
8. Komunikāciju nodrošinājums ...	Labāks	0.85	Labāks	0.85	Līdzīgs	1.00
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00
10. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00
Kopējā salīdzināmo objektu korekcija	Kopējā korekcija	0.00	Kopējā korekcija	-0.25	Kopējā korekcija	0.15
Zemes gabala koriģētā pārdošanas cena, EUR/ha	9524		10084		9481	
Zemes gabalu kopējās platības 1 ha vidējā koriģētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR			9696			
Vērtējamā zemes gabala kopējā platība, ha			0.1537			
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR			1 500			

Piezīme: ēku vērtība ir ietverta kopējā aprēķinātā tirgus vērtībā.

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma (**nosaukums: Produpe**), ar kadastra numuru 4415 003 0059, kas atrodas **Augšdaugavas novadā, Subates pilsētā, "Produpe"** un reģistrēts Subates pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000612516, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 04.februārī* ir

1 500 (viens tūkstotis pieci simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

S.Anča

Vērtētāja palīgs

S.Dzalbe

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Subates pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000612516

Kadastra numurs: 44150030059

Nosaukums: Produpe

"Produpe", Subate, Augšdaugavas nov.

I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servītūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 44150030059). Žurn. Nr. 300005336750, lēmums 20.04.2021., tiesnesis Juris Tāukulis		1537 m²
2.1. Pievienots nekustams īpašums (Subates pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000854596) visā tā sastāvā:		
2.2. Būve (kadastra apzīmējums 44150030059001).		
2.3. Būve (kadastra apzīmējums 44150030059004).		
2.4. Būve (kadastra apzīmējums 44150030059005). Žurn. Nr. 300008269523, lēmums 27.02.2025., tiesnese Elīna Volika		
II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
1.2. Pamats: 2021. gada 17. marta uzziņa Nr. 38-2/9-3/1479. Žurn. Nr. 300005336750, lēmums 20.04.2021., tiesnesis Juris Tāukulis		
2.1. Persona: Latvijas valsts Finanšu ministrija, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. Īpašuma tiesība uz zemi izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154, personā.	1	
2.3. Pamats: 2024. gada 25. novembra Ministru kabineta rīkojums Nr.957, 2025.gada 11.februāra akts par valsts nekustamā īpašuma nodošanu SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" valdījumā Nr.A/2025/680.		
2.4. Pamats būvju pievienošanai: 2024.gada 3.jūnija Subates pilsētas zemesgrāmatu apliecība Nr.100000854596, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 14.pants. Žurn. Nr. 300008269523, lēmums 27.02.2025., tiesnese Elīna Volika		
III daļas 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300008275880)		
1.2. Pamats: 2021. gada 17. marta uzziņa Nr. 38-2/9-3/1479. Žurn. Nr. 300005336750, lēmums 20.04.2021., tiesnesis Juris Tāukulis Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300008275880)		
III daļas 2. iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1. iedaļas atzīme Nr.1.1 un ieraksts 1.2 (žurnāla Nr.300005336750, 16.04.2021). Pamats: 2025.gada 4.marta nostiprinājuma lūgums Nr.1.62/595. Žurn. Nr. 300008275880, lēmums 06.03.2025., tiesnese Diāna Koroševska		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargajamām dabas teritorijām vai mikroieņēmumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Dace Šmēdiņa, Pieprasījums izdarīts 11.03.2025 10:11:19.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

3/11/25, 10:12 AM

Ekrānizdruka



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
44150030059	Produpe	0.1537 ha	100000612516	-	Subate, Augšdaugavas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2396	28.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2534	28.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2396	28.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2534	28.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8), Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
44150030059	1/1	"Produpe", Subate, Augšdaugavas nov., LV-5471
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.1537
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	984	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	984	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
44150030059001	1/1	"Produpe", Subate, Augšdaugavas nov., LV-5471	Dzīvojamā māja
44150030059004	1/1	"Produpe", Subate, Augšdaugavas nov., LV-5471	Kuts

https://www.kadastre.lv/report/print_preview

1/7

3/11/25, 10:12 AM

Ekrānzīdruka

44150030059005	1/1	"Produpe", Subate, Augšdaugavas nov., LV-5471	Šķūnis
44150030059006	1/1	-	Ēka

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1537
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1537
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.1537	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Vladislavs Simonovs	12.02.2021

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās daļas	Adrese	Nosaukums
44150030059001	1/1	"Produpe", Subate, Augšdaugavas nov., LV-5471	Dzīvojamā māja
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	72.2		
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas		
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m ²		
Uzbūvēšanas gads:	1900		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads (-):	-		
Ēkas apsekošanas datums:	15.02.2024		

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1233	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1109	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

https://www.kadasters.lv/report/print_preview

2/7

3/11/25, 10:12 AM

Ekrānziedrums

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	72.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	72.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	72.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	72.2
Dzīvojamā platība (kv.m.):	43.6
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	28.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	11.03.2024

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
441.500.300.59001001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	-	5.6 m	-	-
Būvtilpums	-	225.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	86.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.06.2023	1.17/3268	Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor SIA
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	25.05.2023	-	Valsts ieņēmumu dienests; Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor SIA
Tiesas nolēmums	07.02.2023	-	Rīgas pilsētas tiesa

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris, Kieģeļu mūris	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka balki, brūšas, Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezuma, koka deļi	1900
Pārsegumi	Koka sijas ar koka deļu aizpildījumu	1900
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1900
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1990

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

3/7

3/11/25, 10:12 AM

Ekrānziedrums

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure, Vietējā, Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Apkure, Vietējā, Plīts		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais, Cietais		Apvidū ir konstatēts
Vedīnašana, Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 15.02.2024

44150030059004	1/1	"Produpe", Subate, Augšdaugavas nov., LV-5471	Kutis
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	19.3		
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas		
Būves tips:	12740201 - Kutis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskas tualetes		
Uzbuvešanas gads:	1900		
Ekspluatācija pieņemšanas gads(-i):	-		
Ēkas apsekošanas datums:	15.02.2024		

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	96	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	216	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemerots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopēja platība (kv.m.):	19.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	19.3
Dzīvokļu kopēja platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	19.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	19.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	11.03.2024

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
---------------------	--------

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

4/7

3/11/25, 10:12 AM

Ekrānzīdruka

44150030059004001	-
-------------------	---

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	-	5.9 m	-	-
Būvtilpums	-	66.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	27.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.06.2023	1.17/3268	Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor SIA
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	25.05.2023	-	Valsts ienākumu dienests; Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor SIA
Tiesas nolēmums	07.02.2023	-	Rīgas pilsētas tiesa

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Monolītais dzelzsbetons, monolītais betons	1900
Pārsegumi	Koka sijas ar koka deļu aizpildījumu	1900
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1900
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1990

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana: Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 15.02.2024

44150030059005	1/1	"Produpe", Subate, Augšdaugavas nov., LV-5471	Šķūnis
----------------	-----	---	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	39.1
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīģekas
Uzbūvēšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	15.02.2024

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	83	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	225	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopēja platība (kv.m.):	39.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	39.1

https://www.kadasters.lv/report/print_preview

5/7

3/11/25, 10:12 AM

Ekrānzdruka

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	39.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	39.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	11.03.2024

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
44150030059005001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa /elementa kods	Tipa /elementa nosaukums
Augstums	-	5.9 m	-	-
Apbūves laukums	-	40.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	178.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta registrāciju vai datu aktualizāciju	06.06.2023	1.17/3268	Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor SIA
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	25.05.2023	-	Valsts ieņēmumu dienests; Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor SIA
Tiesas nolēmums	07.02.2023	-	Rīgas pilsētas tiesa

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1900
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1990
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1990

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vedīnāšana, Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	15.02.2024
---------	------------

3/11/25, 10:12 AM

Ekrānzdruka

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003192154	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"	1/1	juridiska persona	44150030059	Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Subates pilsētas zemesgrāmata	27.02.2025	-
Subates pilsētas zemesgrāmata	20.04.2021	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Informācija par kadastralajā uzmeršanā konstatētajam apvidu neesošām būvēm	19.02.2021	-	Sertificēts mērnieks Simonovs Vladislavs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	18.02.2021	-	Finanšu ministrija; Simonovs Vladislavs
Zemes robežu plāns	15.02.2021	-	Sertificēts mērnieks Simonovs Vladislavs
Situācijas plāns	15.02.2021	-	Sertificēts mērnieks Simonovs Vladislavs
Informācija par apgrūtinājumiem	15.02.2021	-	Sertificēts mērnieks Simonovs Vladislavs
Robežas noteikšanas akts	12.02.2021	-	Sertificēts mērnieks Simonovs Vladimirs
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	26.06.2014	336-8.9	Ilūkstes novada dome
Akts par zemes vienības platības aktualizāciju	28.04.2011	14-04-L2/1046	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	28.04.2011	14-06-L2/3532	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297	Ministru kabinets
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	31.05.2004	76	Subates pilsētas Dome

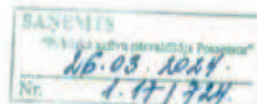
Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

KOPIJA

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....44150030059001
Nosaukums:.....Dzīvojamā māja
Adrese:....."Produpe", Subate, Augšdaugavas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....15.02.2024



Isināšanas ID: 190002742289	Isināšanas datums: 11.03.2024	1 no 2
Skaidrojumi: Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – attiecīgi normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti		

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

- I. Kadastra objekta identifikators**
1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....44150030059001
1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav
10. Būves pamatdati
10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....44150030059001
10.1.1. Adrese:....."Produpe", Subate, Augšdaugavas nov.
10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja
10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1110 - Viena dzīvokļa mājas
10.1.4. Kopējā platība (m²):.....72.2
10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....86.6
10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1
10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0
10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1
10.1.9. Eksploatācija pieņemšanas gads(-i):.....Nav
10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1900
10.1.11. Nolietojums (%):.....60
10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....11.03.2024
10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....15.02.2024
10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē
10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....44150030059
10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav
10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

Tipa kods	Tipa nosaukums
11100102	Individuāli dzīvojamā māja un vasarnīca ar koka ārējiem un dīzeļa mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m²

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 44150030059001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktīvais veids	Materiāls	Eksploatācija pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Akmens mūrī, Kieģeļu mūrī	Nav	1900	60
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Koka balsti, bruģi, Koka iekšējās konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Nav	1900	60
Pārsegumi	Nav	Koka sijas ar koka dēļu pārklājumu	Nav	1900	60
Jauntaisotā konstrukcija	Nav	Koks	Nav	1900	60
Jauntaisotā konstrukcija	Nav	Arbetiementa lokses	Nav	1990	60

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 44150030059001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoma un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	86.6 apbūves laukuma kv.m	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	72.2 kv.m	Nav	Nav
Augstums	Nav	5.6 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	225 kub.m	Nav	Nav

Izdruks ID: 390002742289	Izdruks datums: 11.03.2024	2 no 3
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrēti – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopejās platības sadalījums pa platību veidiem	
14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	44150030059001
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	72.2
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	72.2
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	72.2
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	72.2
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	43.6
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	28.6
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	44150030059001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvojamā māja
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	7
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	72.2
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	15.02.2024
16.1.8. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	44150030059001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	44150030059

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	44150030059001001
--	-------------------

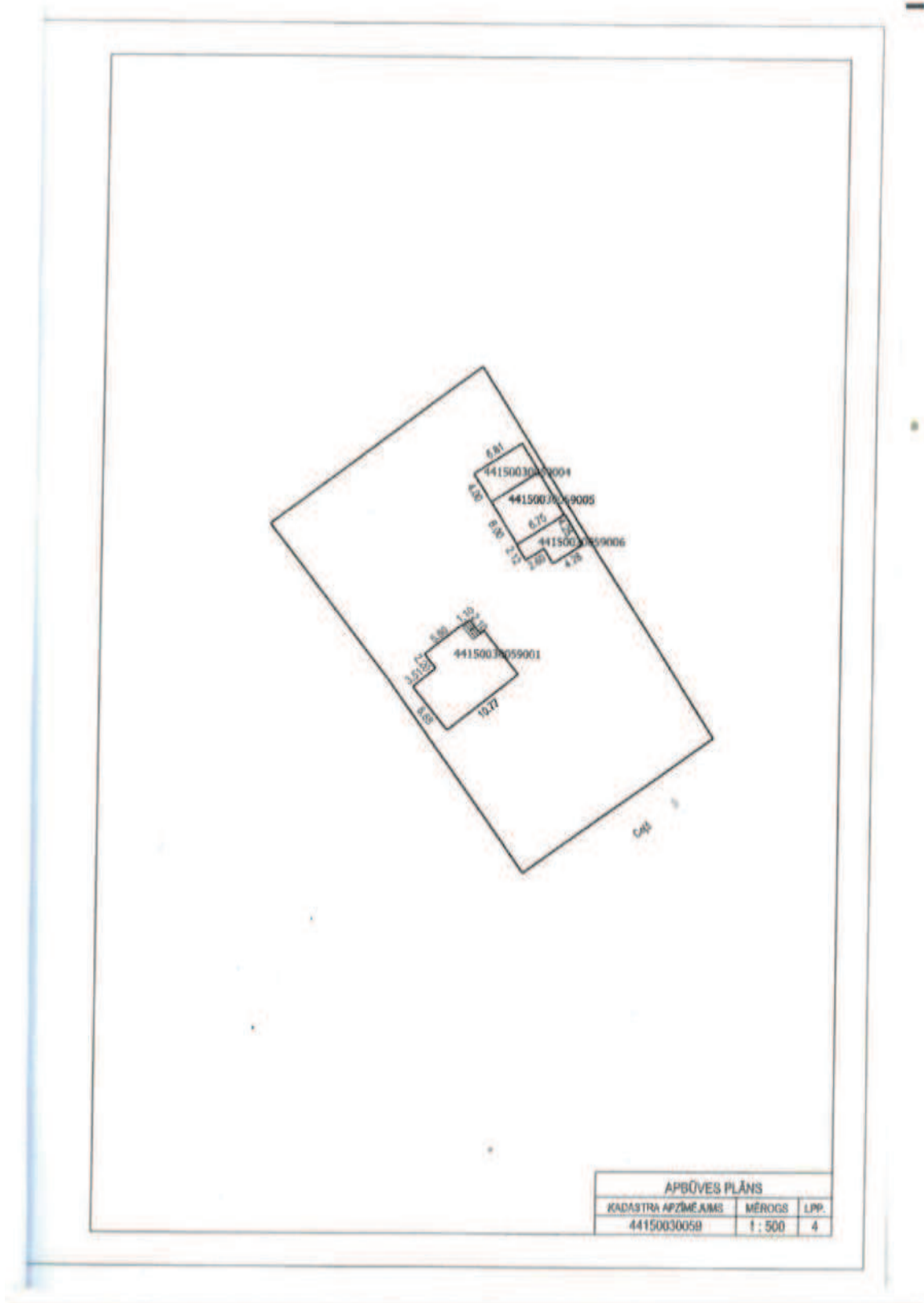
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Maximālais augstums (m)	Lietiskais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatacija (ņemšanas gads(-i))
1	Iekštelpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.03	2.03	2.03	6.2	Nav
2	Iekštelpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.03	2.03	2.03	6.0	Nav
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.47	2.47	2.47	12.7	Nav
4	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.47	2.47	2.47	17.3	Nav
5	Iekštelpa	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.47	2.47	2.47	18.4	Nav
6	Iekštelpa	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.47	2.47	2.47	7.9	Nav
7	Iekštelpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.47	2.47	2.47	8.1	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....	44150030059001
---------------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi		Notikšanas veids (ja ir)	Apmērs (ja ir)
Apkure, Vietēja, Kāpums		Apmērs ir konstatēts	
Apkure, Vietēja, Pīļa		Apmērs ir konstatēts	
Koridors, Cietais		Apmērs ir konstatēts	
Vēdināšana, Dabiskā		Apmērs ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....	15.02.2024
-------------------------------------	------------





STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP
44150030056001	1	1 : 100	5

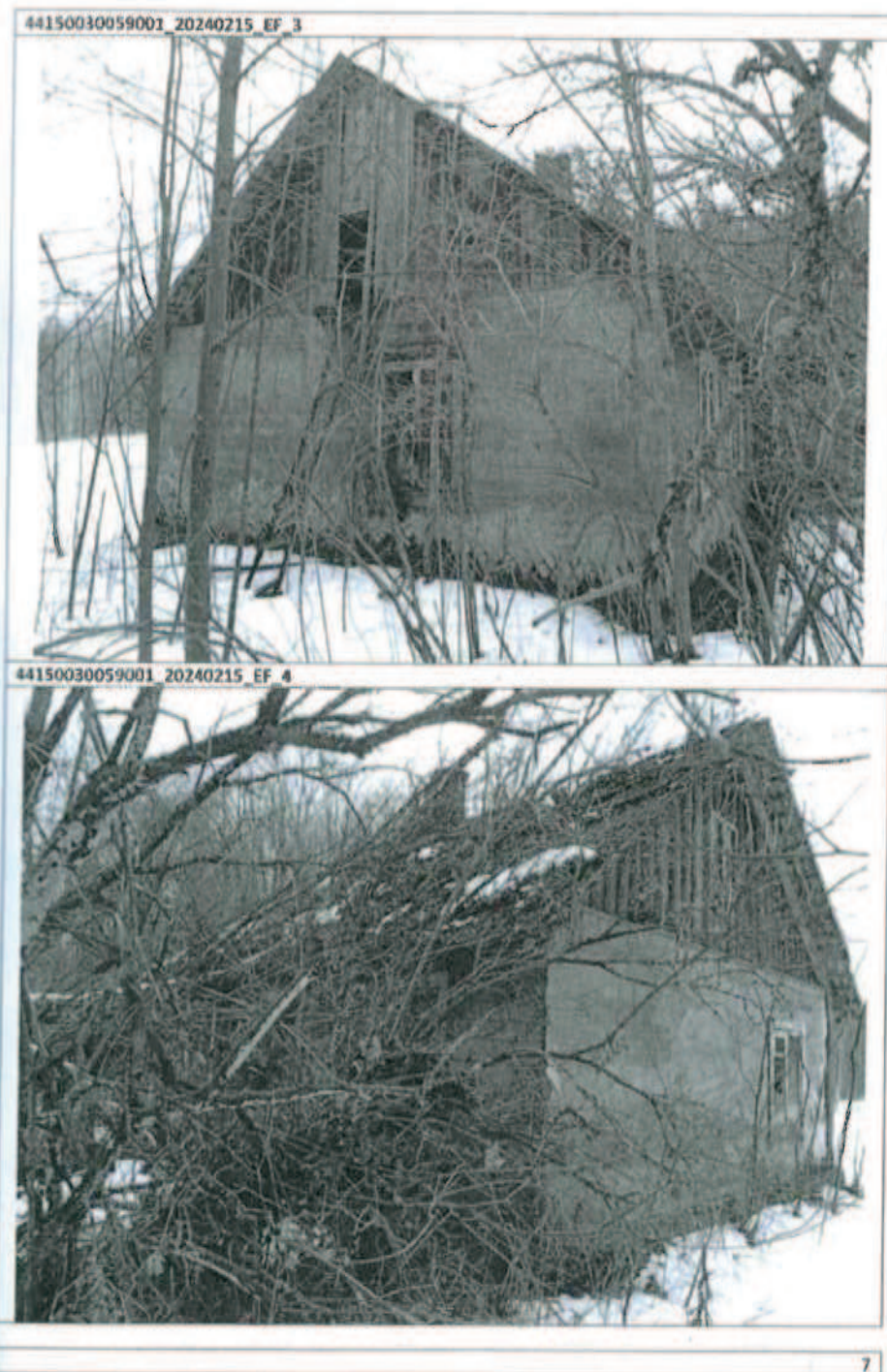
44150030059001_20240215_EF_1



44150030059001_20240215_EF_2



6



Dokumenta oriģinālu 2024. gada 18. martā
ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu
parakstīja Valsts zemes dienesta
Korporatīvo klientu centra
vecākā klientu apkalpošanas konsultante
Elīna Veide

KOPIJA PAREIZA
Valsts zemes dienesta
Korporatīvo klientu centra
vecākā klientu apkalpošanas konsultante
E. Veide

2024. gada 19. marts

Šajā dokumentā
apstiprināts un mēģināts
parakstīt (paraksts) lapas

Valsts zemes dienesta
Korporatīvo klientu centra
vecākā klientu apkalpošanas konsultante
E. Veide

2024. gada 19. marts

KOPIJA

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....44150030059004
Nosaukums:.....Kūts
Adrese:....."Produpe", Subate, Augšdaugavas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....15.02.2024

Indrakas ID: 390002742293	Izdevuma datums: 11.03.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti. Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

- 1. Kadastra objekta identifikators**
1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....44150030059004
1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav
10. Būves pamatdati
10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....44150030059004
10.1.1. Adrese:....."Produpe", Subate, Augšdaugavas nov.
10.1.2. Nosaukums:.....Kūts
10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
10.1.4. Kopējā platība (m²):.....19,3
10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....27,2
10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1
10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0
10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1
10.1.9. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav
10.1.10. Eksploatacijas uzsākšanas gads:.....1900
10.1.11. Nolietojums (%):.....60
10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....11.03.2024
10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....15.02.2024
10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē
10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....44150030059
10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav
10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

- 11. Būves tips**
11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....44150030059004
- | Tipa kods | Tipa nosaukums |
|-----------|---|
| 12740201 | Kūts ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), samīnītas ēkas, pagrabu un sēkšstāvu tūlīt |

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 44150030059004 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatacijā uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pastati	Nav	Akmens mūrīti	Nav	1900	60
Sienu (vertikālā konstrukcija)	Nav	Monolītais dzelzsbetons, monolītais betons	Nav	1900	60
Pārsegumi	Nav	Koka sijas ar koka dēļu pārklājumu	Nav	1900	60
Grūti nesotā konstrukcija	Nav	Koka	Nav	1900	60
Grūti nesotā konstrukcija	Nav	Ašbetbetonsa loksnes	Nav	1990	60

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 44150030059004 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoma un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	27,2 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	19,3 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	5,9 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	66 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

- 14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu:**.....44150030059004

Izdevums ID: 390002742293	Izdevuma datums: 11.03.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojums:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrēti – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1. Kopējā platība (m²).....	19.3
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	19.3
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu paligtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	19.3
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	19.3
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.2. Koplietošanas paligtelpu platība (m²).....	0
14.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	44150030059004001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Kūts
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	19.3
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	15.02.2024
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	44150030059004
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	44150030059

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....								44150030059004001
Namums	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Stāvēlais augstums (m)	Lietakais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kūts	4 - Nedzīvojamā iekšējā	2.32	2.32	2.32	19.3	Nav	

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....	44150030059004
---------------------------------------	----------------

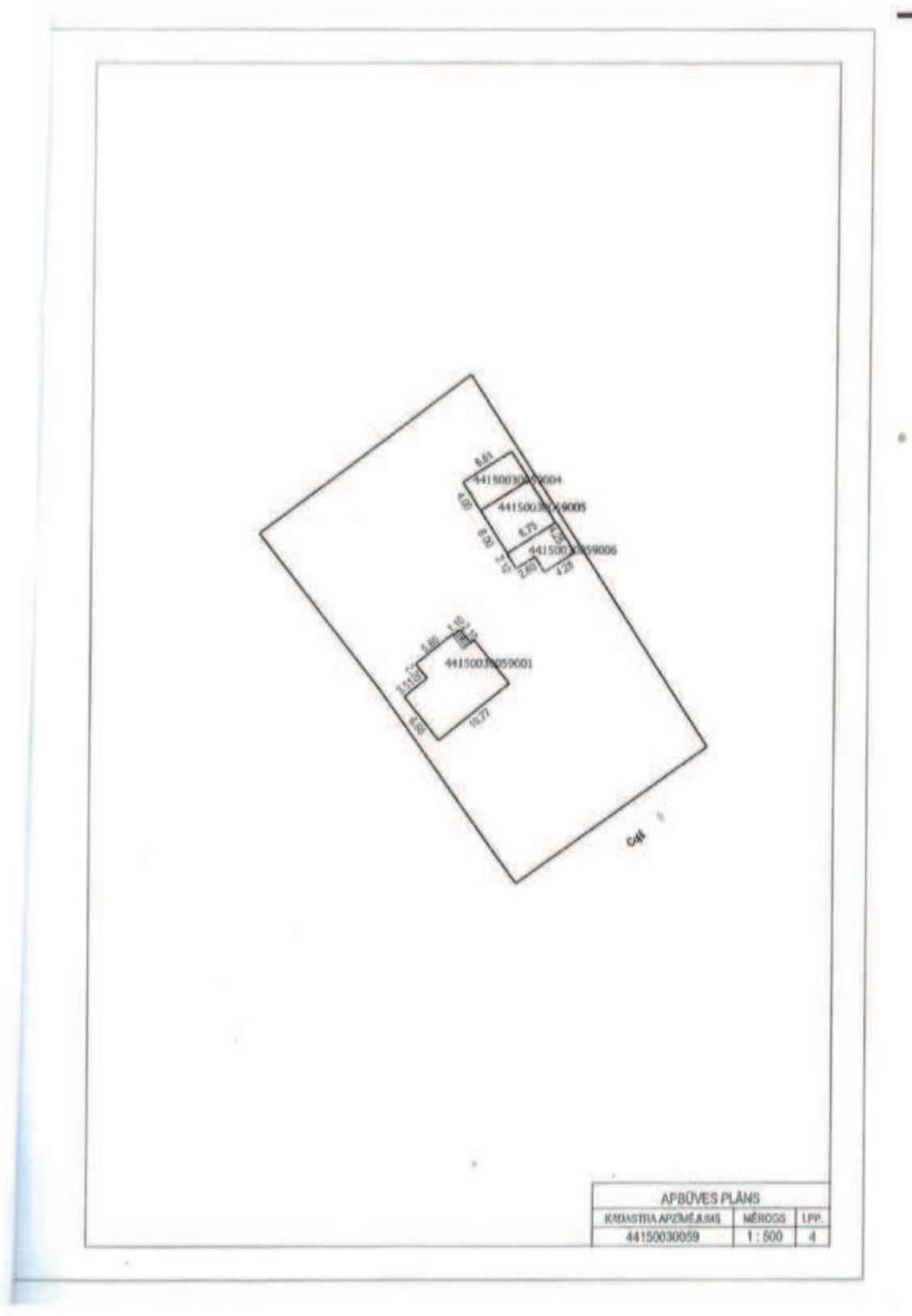
Vērtinātājs (būvnieks)	Reģistrētie labiekārtojumi	Natūrīgais veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
		Aprīkoti izkonstruēti	

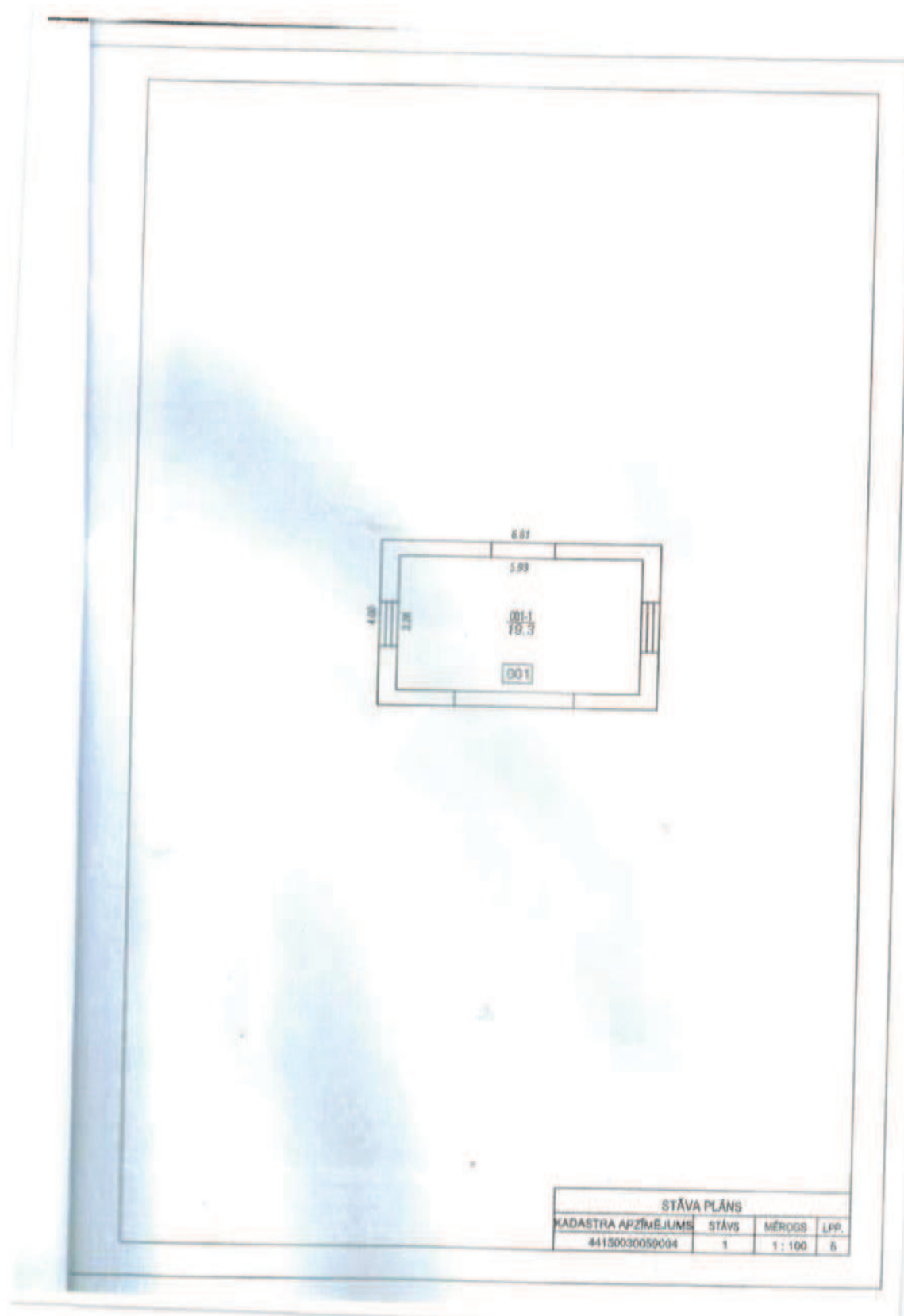
18.1.1. Labiekārtojumu datums:	15.02.2024
--------------------------------------	------------

Indrakas ID: 390002742293	Indrakas datums: 11.03.2024	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrēti - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati nesiek reģistrēti





44150030059004_20240215_EF_1



44150030059004_20240215_EF_2



6

44150030059004_20240215_EF_1



44150030059004_20240215_EF_2



Dokumenta oriģinālu 2024. gada 18. martā
ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu
parakstīja Valsts zemes dienesta
Korporatīvo klientu centra
vecākā klientu apkalpošanas konsultante
Elīna Veide

KOPIJA PAREIZA
Valsts zemes dienesta
Korporatīvo klientu centra
vecākā klientu apkalpošanas konsultante
E. Veide

2024. gada 19. marts

Saja dokumentā
parakstīts un numurēts
116610631 lapa
Valsts zemes dienesta
Korporatīvo klientu centra
vecākā klientu apkalpošanas konsultante
E. Veide
Rīga, 2024. gada 19. marts

KOPIJA

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....44150030059005
Nosaukums:.....Šķūnis
Adrese:....."Produpe", Subate, Augšdaugavas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....15.02.2024

Isiņrukas ID: 390002742301	Isiņrukas datums: 11.03.2024	1 no 3
----------------------------	------------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – attiecīgo normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

I. Kadastra objekta identifikators
1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....44150030059005
1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav
10. Būves pamatdati
10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....44150030059005
10.1.1. Adrese:....."Produpe", Subate, Augšdaugavas nov.
10.1.2. Nosaukums:.....Šķūnis
10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
10.1.4. Kopējā platība (m²):.....39.1
10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....40.5
10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1
10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0
10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1
10.1.9. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav
10.1.10. Eksploatacijas uzsākšanas gads:.....1900
10.1.11. Nolietojums (%):.....60
10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....11.03.2024
10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....15.02.2024
10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē
10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....44150030059
10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav
10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips
11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....44150030059005

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740203	Būvniecība ar kopīgo platību līdz 60 m² (ieskaitot), šķūņi un citas pultņi

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 44150030059005 konstruktīvie elementi: %

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatacija pieņemšanas gads(-i)	Eksploatacijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Akmens mēris	Nav	1900	60
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Nav	1900	60
jumta nesošā konstrukcija	Nav	Koks	Nav	1990	60
jumta segums	Nav	Azbestcements lokšnes	Nav	1990	60

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 44150030059005 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un atbilstība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	40.5 apbūves laukuma kv.m	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	39.1 kv.m	Nav	Nav
Augstums	Nav	5.9 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1.78 kub.m	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

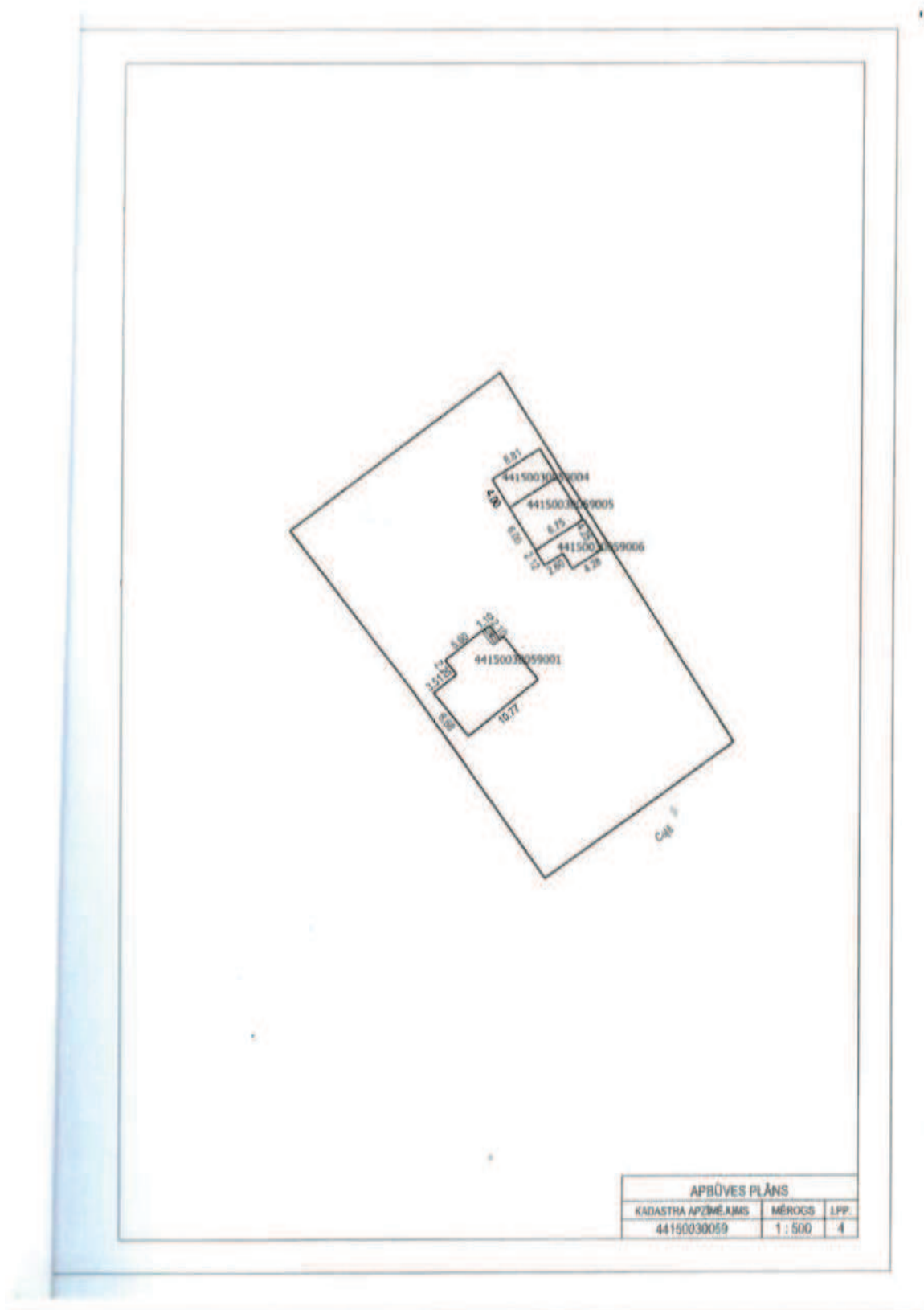
14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....44150030059005
14.1.1. Kopējā platība (m²):.....39.1

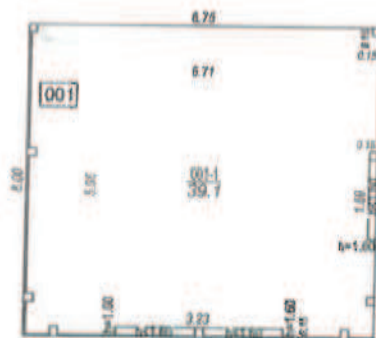
Izdevuma ID: 390002742301	Izdevuma datums: 11.03.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrēti – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	39.1																														
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0																														
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0																														
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0																														
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0																														
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0																														
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	39.1																														
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	39.1																														
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0																														
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0																														
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0																														
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0																														
16. Telpu grupas pamatdati																															
16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	44150030059005001																														
16.1.1. Adrese:.....	Nav																														
16.1.2. Nosaukums:.....	Šķūnis																														
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa																														
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1																														
16.1.5. Telpu skaits:.....	1																														
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	39.1																														
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	15.02.2024																														
16.1.8. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav																														
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav																														
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	44150030059005																														
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	44150030059																														
17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji																															
17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	44150030059005001																														
<table><tr><th>Numurs</th><th>Nosaukums</th><th>Veids</th><th>Stāvs</th><th>Augstums (m)</th><th>Maximālais augstums (m)</th><th>Lietotais augstums (m)</th><th>Platība (m²)</th><th>Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i)</th></tr><tr><td>1</td><td>Šķūnis</td><td>H - Nedzīvojamo iekštelpi</td><td>4.35</td><td>2.85</td><td>5.85</td><td>19.1</td><td>Nav</td></tr></table>		Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Maximālais augstums (m)	Lietotais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i)	1	Šķūnis	H - Nedzīvojamo iekštelpi	4.35	2.85	5.85	19.1	Nav													
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Maximālais augstums (m)	Lietotais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i)																							
1	Šķūnis	H - Nedzīvojamo iekštelpi	4.35	2.85	5.85	19.1	Nav																								
18. Labiekārtojumi																															
18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....	44150030059005																														
<table><tr><th colspan="6">Reģistrētie labiekārtojumi</th><th colspan="2">Noteikšanas veids (ja ir)</th><th colspan="2">Apjoms (ja ir)</th></tr><tr><td colspan="6">Vērtēšanas, Dabiskā</td><td colspan="2">Apvada ir konstatēts</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="6">18.1.1. Labiekārtojumu datums:</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">15.02.2024</td></tr></table>		Reģistrētie labiekārtojumi						Noteikšanas veids (ja ir)		Apjoms (ja ir)		Vērtēšanas, Dabiskā						Apvada ir konstatēts				18.1.1. Labiekārtojumu datums:								15.02.2024	
Reģistrētie labiekārtojumi						Noteikšanas veids (ja ir)		Apjoms (ja ir)																							
Vērtēšanas, Dabiskā						Apvada ir konstatēts																									
18.1.1. Labiekārtojumu datums:								15.02.2024																							





STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP
44150030059005	1	1 : 100	5

44150030059005_20240215_EF_1



44150030059005_20240215_EF_2



6

44150030059005_20240215_EF_3



Dokumenta oriģinālu 2024. gada 18. martā
ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu
parakstīja Valsts zemes dienesta
Korporatīvo klientu centra
vecākā klientu apkalpošanas konsultante
Elīna Veide

KOPIJA PAREIZA
Valsts zemes dienesta
Korporatīvo klientu centra
vecākā klientu apkalpošanas konsultante
E. Veide

2024. gada 19. marts

Šajā dokumentā
caurgātas un nospurētas
25000 lapas

Valsts zemes dienesta
Korporatīvo klientu centra
vecākā klientu apkalpošanas konsultante
E. Veide

2024. gada 19. marts

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4415 003 0059

Adrese: Produpe, Subate, Ilūkstes novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumu Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekrišanu valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" (11.pielikums, 2342. punkts) un Ministru kabineta 2013.gada 16.aprīļa rīkojumu Nr.158 "Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.207 "Par zemes vienību piederību vai piekrišanu valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā".

Robežas uzņemtas: 2021.gada 12.februārī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.1537ha



SIA "GEO Latvija" valdes loceklis

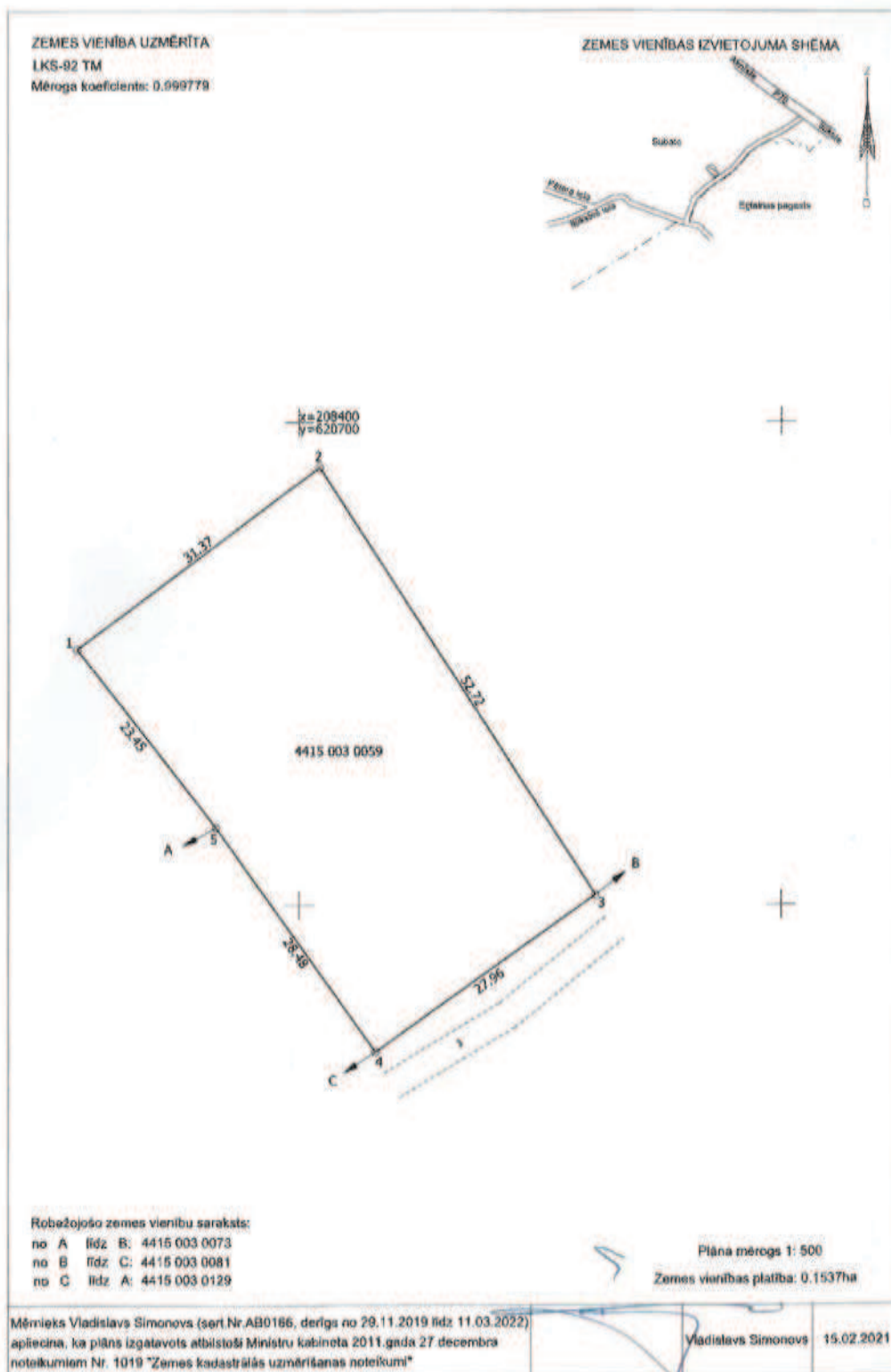
Dmitrijs Kirčenko

17.02.2021

Ierosinātais ir informāts par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma formēšanas
un reģistrācijas daļas vecākā
nekustamā īpašuma lietu
speciāliste Skaidrīte Kalpe

17.02.2021



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4415 003 0059

Adrese: Produpe, Subate, Ilūkstes novads

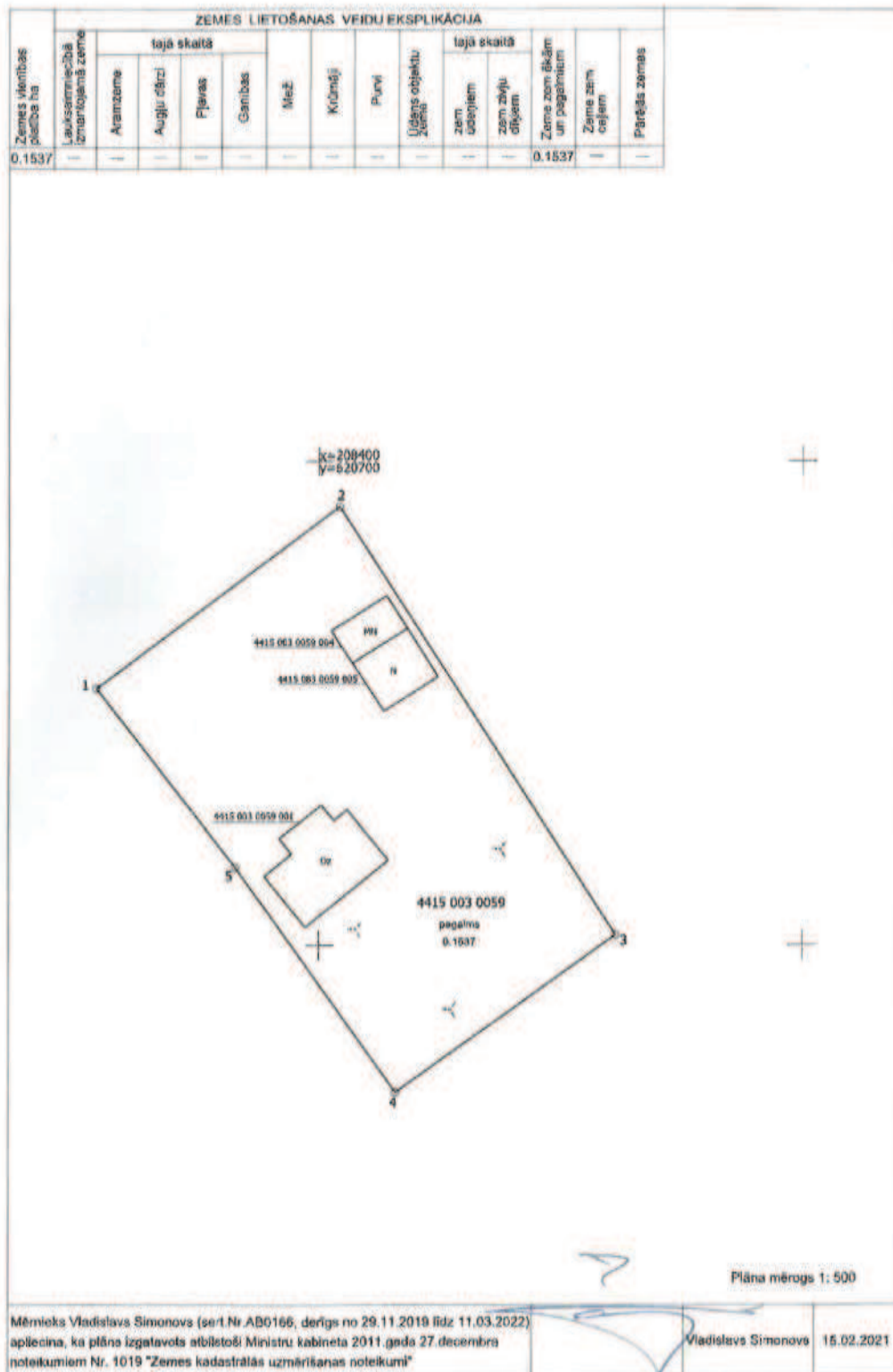
Situācijas elementi uzņemti: 2021.gada 12.februārī

Plāna mēroga 1: 500

Zemes vienības platība: 0.1537ha



SIA "GEO Latgale" valdes loceklis		Diniļijs Kirčenko	17.02.2021
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		VAS „Valsts nekustamie īpašumi” Nekustamā īpašuma formēšanas un reģistrācijas daļas vecākā nekustamā īpašuma lietu speciāliste Skaidrīte Kajņa	17.02.2021



LATVIJAS REPUBLIKA

INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4415 003 0059

Adrese: Produpe, Subate, Ilūkstes novads

Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti.

Zemes vienības platība: 0.1537ha

Sagatavota 2021.gada 15.februārī

Saskarpoja Ilūkstes novada domes priekšsēdētājs	paraksts	Stefans Rāzne	17.02.2021
SIA "GEO Latvija" valdes loceklis		Dmitrijs Kirčenko	17.02.2021
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmēršanas aktu veiktajām darbībām, to rezultātiem.		VAS „Valsts nekustamie īpašumi” Nekustamā īpašuma formēšanas un reģistrācijas daļas vecākā nekustamā īpašuma lietu speciāliste Skaidrīte Kalķe	17.02.2021
Mērs Viktors Vladislavs Simonovs (sert.Nr.AB0166, derīgs no 29.11.2019. līdz 11.03.2022) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"		Vladislavs Simonovs	15.02.2021

Robežas noteikšanas akts

2021.gada 12.februārī

Produpe, Subate, Ilūkstes nov.

(citu sadalītumu vienā)

4415 003 0059

(zemes vienību kadastra apzīmējums)

Mērnīks Vladislavs Simonovs (sertifikāta Nr.AB0166, derīgs no 2019.gada 27.novembra līdz 2022. gada 11.martam) apvidū noteica robežu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4415 003 0059 pamatojoties uz: Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumu Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" (11.pielikums, 2342. punkts) un Ministru kabineta 2013.gada 16.aprīļa rīkojumu Nr.158 "Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā".

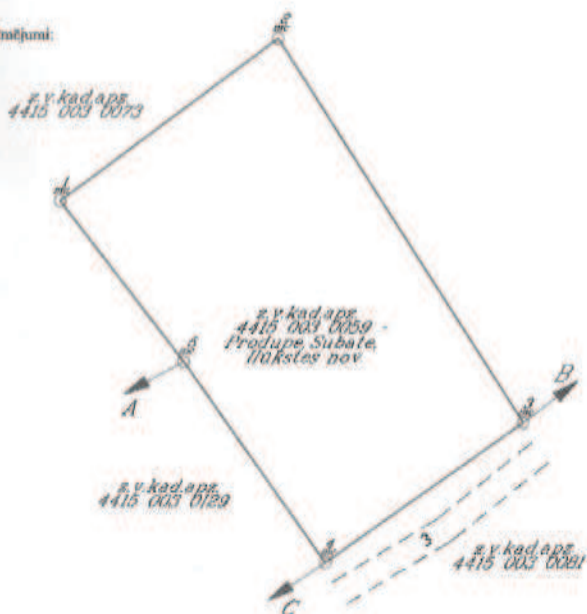
Mērnīks uz robežu noteikšanu uzaicināja šādas personas:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieks	Uzaicinājuma veids (datums)
4415 003 0059	Finansu ministrija	Vēstule (14.01.2021.)
4415 003 0073 4415 003 0081 4415 003 0129	Ilūkstes novada pašvaldība	Vēstule (14.01.2021.)

Robežu shēma

Robežpunktu nostiprinājumi un to apzīmējumi:

me - metāla caurule
mek - metāla caurule ar kupciņu



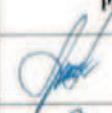
Robežu apraksts:

no 1 līdz 1 pa sauszemes līnijām no robežstabiņa uz robežstabiņu

Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū: iebildumu nav.

Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) robeža noteikta bezstrīdus kārtībā, atrašanās vieta apvidū ir zināma un iebildumu nav;
- 2) līdz 2021.gada 30.aprīlim apņemos robežzīmēm Nr. _____ izveidot kupicas;
- 3) izcirtīšu robežstīgas šādos robežposmos _____, Uzturēšu tīras līdz metru platas robežstīgas uz sava īpašuma pusi no robežas, lai būtu nodrošināta redzamība;
- 4) apņemos nodrošināt sava īpašuma ierīkoto robežzīmju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu vai iznīcināšanu.

Īpašnieka vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Paraksts
<i>Finanšu ministrijas pilnv. persona S.Kaļķe</i>	4415 003 0059	
<i>Dūkstes novada pašvaldības pilnv. persona S.Rūzna</i>	4415 003 0073 4415 003 0081 4415 003 0129	

Apliecinu, ka robeža noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Mērnicks _____ / Vladislavs Simonovs /

Apliecinu, ka robežzīmēm Nr. _____ ir izveidotas kupicas atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".
Robežposmos _____ ir ierīkota vizuārstīga.

12.02.2021.

Mērnicks _____ / Vladislavs Simonovs /

Robežas noteikšanas akts

2021.gada 12.februārī

Produpe, Subate, Ilūkstes nov.

(aktu nosaukuma vieta)

4415 003 0059

(zemes vienības kadastra apzīmējums)

Mērnieks Vladislavs Simonovs (sertifikāta Nr.AB0166, derīgs no 2019.gada 27.novembra līdz 2022. gada 11.martam) apvidū noteica robežu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *4415 003 0059* pamatojoties uz: Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumu Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" (11.pielikums, 2342. punkts) un Ministru kabineta 2013.gada 16.aprīļa rīkojumu Nr.158 "Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā".

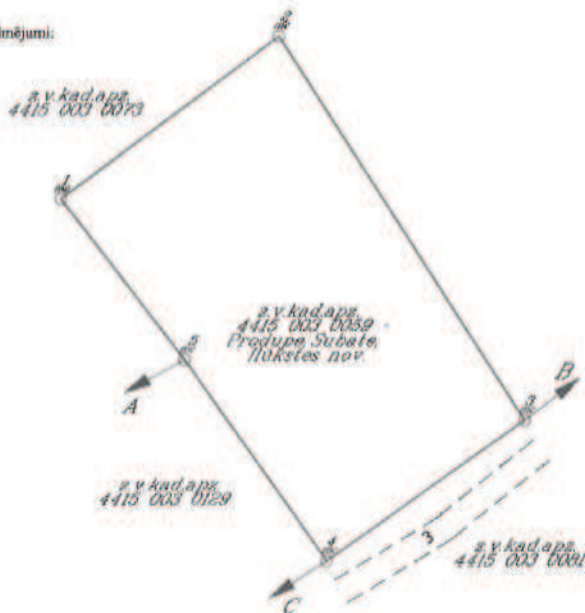
Mērnieks uz robežu noteikšanu uzaicināja šādas personas:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieks	Uzaicinājuma veids (datums)
<i>4415 003 0059</i>	<i>Finanšu ministrija</i>	<i>Vēstule (14.01.2021.)</i>
<i>4415 003 0073</i> <i>4415 003 0081</i> <i>4415 003 0129</i>	<i>Ilūkstes novada pašvaldība</i>	<i>Vēstule (14.01.2021.)</i>

Robežu shēma

Robežpunktu nostiprinājumi un to apzīmējumi:

mc - metāla caurule
mck - metāla caurule ar kupicu



Robežu apraksts:

no 1 līdz 1 pa sauszemes līnijām no robežlīnijas uz robežlīniju

Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū: iebildumu nav.

Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) robeža noteikta bezstrīdus kārtībā, atrašanās vieta apvidū ir zināma un iebildumu nav;
- 2) līdz 2021. gada 30. aprīlim apņemos robežzīmēm Nr. _____ izveidot kupīcas;
- 3) izcirtīšu robežstīgas šādos robežposmos _____. Uzturēšu fīras līdz metru
platā robežstīgas uz sava īpašuma pusi no robežas, lai būtu nodrošināta redzamība;
- 4) apņemos nodrošināt sava īpašuma ierīkoto robežzīmju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu
vai iznīcināšanu.

Īpašnieka vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Paraksts
<i>Finanšu ministrijas pilnvar. persona S. Kalke</i>	4415 003 0059	
<i>Ilūkstes novada pašvaldības pilnvar. persona S. Rāzna</i>	4415 003 0073 4415 003 0081 4415 003 0129	

Apliecinu, ka robeža noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem
Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Mērnīks _____ / Vladislavs Simonovs /

Apliecinu, ka robežzīmēm Nr. _____ ir izveidotas kupīcas atbilstoši Ministru
kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".
Robežposmos _____ ir ierīkota vizuārstīga.

12.02.2021.

Mērnīks _____ / Vladislavs Simonovs /

