

EUROEXPERT



**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA, ILMEŅA IELĀ 6, RĪGĀ,
NOVĒRTĒJUMS**





Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor, AS

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Reģ. Nr. L13107/ER/2023

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši nekustamā īpašuma – Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra numurs 01001092004 – zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001090134) un uz tās esošās apbūves (kadastra apzīmējums 01001092004001;002;003;004;005;006;007;008;009), turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt Objekta tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta vērtības noteikšana vērtības apzināšanai. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

**Augstākminētā Objekta tirgus vērtība 2023. gada 6.decembrī ir:
EUR 488 000 (četri simti astoņdesmit astoņi tūkstoši euro).**

Situācijas analīze un ietekme, pēc karadarbības Ukrainā, uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta. Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašumu tirgu.

Šī vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē. Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma. Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas. *Tirgus vērtība ir aprēķināta summa –par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11).* Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4). *Vērtējums kredīta ķīlas nodrošinājumam izstrādāts saskaņā ar Latvijas Standartu LVS 401;2013.* Augstāk minētās vērtības ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitē pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums. Novērtējuma atskaitē un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67365999..

SIA "Eiroeksperts" valdes loceklis
LĪVA kompetences sertifikāts Nr.1 nekustamā īpašuma,
kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Vilis Žuromskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Satura rādītājs

Galvenā informācija par vērtējamo objektu	2
Noteiktās vērtības	4
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums.....	4
Zemes vienības raksturojums.....	4
Novietojuma shēma un zemes robežas	5
Foto fiksācija (06.12.2023)	8
Vērtējumā izmantotā dokumentācija	18
Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām.....	18
Apbūves raksturojums.....	18
Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi	23
Vērtības aprēķins.....	24
Tirgus vērtības definīcija	24
Labākā un efektīvākā izmantošana	24
Tirgus situācijas raksturojums	24
Izvēlētās vērtēšanas metodes	25
Vērtību ietekmējošie faktori	25
Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju.....	26
Slēdziens.....	29
Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums	30
Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju.....	30
Objekta vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju.....	30

Pielikumi

Pielikums Nr.1 SIA EIROEKSPERTS apdrošināšanas polise, vērtētāju profesionālās darbības sertifikāti.

Pielikums Nr. 2 Īpašumtiesības apstiprinoša dokumentācija un tehniskā informācija

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	Ilmeņa iela 6, Rīga			
	kadastra Nr.	01001092004			
	īpašnieks	Latvijas valsts, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154, personā.			
	Sastāvs	<ul style="list-style-type: none"> - Zemes vienība ar kopējo platību 1.5879 ha, kadastra apz. 01001090134; - Administratīvā ēka ar kopējo platību 1910.7 m², kadastra apz. 01001092004001; - Ražošanas ēka ar kopējo platību 737 m², kadastra apz. 01001092004002; - garāža ar kopējo platību 344 m² (kadastra apz. 01001092004003); - katlu māja ar kopējo platību 188 m² (kadastra apz. 01001092004004); - noliktava ar kopējo platību 180 m² (kadastra apz. 01001092004005); - noliktava ar kopējo platību 282 m² (kadastra apz. 01001092004006); - noliktava ar kopējo platību 92 m² (kadastra apz. 01001092004007); - noliktava ar kopējo platību 50.5 m² (kadastra apz. 01001092004008); - caurlaides ēka ar kopējo platību 9.8 m² (kadastra apz. 01001092004009). 			
Vērtēšanas datums		06.12.2023.			
Vērtējuma pasūtītājs		Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor, AS			
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt objekta tirgus vērtību			
Vērtēšanas mērķis		Objekta vērtības apzināšana			
Īpašumtiesības uz vērtējamo objektu apstiprinātie dokumenti	uz zemi	Rīgaspilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 21766.			
	uz apbūvi	Rīgaspilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 21766.			
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Nav.			
Aprūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav.			
	hipotēka	Nav.			
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā:			
		nav			
		Kadastrā:			
		Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	1.5879	ha	
navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona		1.5879	ha		
ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0865	ha			
ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0120	ha			
ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.0014	ha			
ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0054	ha			

	citi	Nav
Atļautā izmantošana		<p>Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojuma Funkcionālā zonējuma karti, zemesgabals atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2)</p>  <p>Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā atļauts plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs. Tajā ietverti esošie mežaparki, parki, citas labiekārtotās un nelabiekārtotās dabas un apstādījumu teritorijas, kurās paredzētas iespējas veidot jaunus mežaparkus, parkus, skvērus un citas labiekārtotas teritorijas.</p> <p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Labiekārtota ārtelpa; - Ārtelpa bez labiekārtojuma. <p>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, veikali, kafējnīcas, restorāni ar maksimālo stāvu platību 500 m², ja šajos noteikumos nav noteikts citādi konkrētajam teritorijas izmantošanas veidam (parks, mežaparks u.tml.); - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīcas, viesu mājas, pansijas, kempingi, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi konkrētajam teritorijas izmantošanas veidam (parks, mežaparks u.tml.); - Kultūras iestāžu apbūve (12004): apjuntas vasaras estrādes, izstāžu zāles, koncertzāles, muzeji, bibliotēkas, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi konkrētajam teritorijas izmantošanas veidam (parks, mežaparks u.tml.); - Sporta būvju apbūve (12005): atklāti un segti sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, sporta zāles, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi konkrētajam teritorijas izmantošanas veidam (parks, mežaparks u.tml.).
Esošais izmantošanas veids		Administratīvās/ ražošanas/ noliktavu ēku vajadzībām. Lielākā daļa ēku netiek izmantotas.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids		Atbilstoši atļautajam izmantošanas veidam, saskaņā ar apbūves noteikumiem.
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība		06.12.2023.
Apskati veica/Atskaiti sagatavoja		Sandra Blūzma, sertifikāts nekustamo īpašumu vērtēšanā nr.31

Noteiktās vērtības

	Vērtība, EUR
Tirgus vērtība	488 000
Īpašie pieņēmumi	
Papildus informācija	Mežaudzei ir ainaviska nozīme, tā atsevišķi netiek vērtēta. Pilnas būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas netika iesniegtas, aprēķinos par pamatu ņemti LR VZD Kadastra dati.

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Vērtējamais objekts atrodas Rīgas pilsētā, Rītabuļļos – teritorijā starp jūru un Buļļupi - aptuveni, 20 km no Rīgas pilsētas centra. Līdz Buļļupei ~300m, līdz Vakarbuļļu pludmalei ~1km.
Apkārtējā apbūve	Pārsvārā mežu teritorijas, individuālā dzīvojamā apbūve.
Piebraukšana	Pa asfalta seguma ielām.
Sabiedriskais transports	Sabiedriskā transporta (autobuss) pieturvietas atrodas, aptuveni 200m attālumā – uz Dzintara ielas.

Zemes vienības raksturojums

Kadastra apzīmējums:	01001090134						
Platība:	15879 m ² , t.sk., meža platība – 3747m ² .						
Atļautais izmantošanas veids:	Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā atļauts plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs. Tajā ietverti esošie mežaparki, parki, citas labiekārtotās un nelabiekārtotās dabas un apstādījumu teritorijas, kurās paredzētas iespējas veidot jaunus mežaparkus, parkus, skvērus un citas labiekārtotas teritorijas						
Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?	Jā		Nē		x		
Izvietojums kvartālā:	Fasādes	X	Stūra		Iekškvartāls	X	
Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:	Pašreizējais	X	Cits (norādīt, kāds)				
Inženierkomunikācijas	Municipālās	Citas (norādīt, kādas)					
Elektroapgāde	Ir						
Gāze	Nav						
Ūdensapgāde		Vietējā					
Kanalizācija		Vietējā					
Vājstrāvas tīkli un telefons							
Zemes gabala raksturojums:							
Reljefs	līdzens						
Forma	Neregulāras formas zemesgabals						
Izskats	Apbūvēts, apbūve mijas ar meža zemi. Pie ēkām ved asfalta seguma celiņi, laukumi						
Grunts apstākļi	Paaugstināts mitruma līmenis netika konstatēts						
Apzaļumojums	Priežu koku apaugums, atsevišķi augļu koki un krūmi.						
Nožogojums:	Ir – gar ielu.						
Apkārtnes uzlabojumi							

Piebraucamie ceļi/ielas	asfalta seguma
Ietves	nav
Ielu apgaismojums	nav
Apstādījumi	meža teritorijas
Notekūdeņu kanalizācija	
Papildus piezīmes par zemes vienības novietni:	

Novietojuma shēma un zemes robežas



Avots: balticmaps.eu



Avots: balticmaps.eu



Avots: balticmaps.eu



Avots: Kadastrs.lv

Foto fiksācija (06.12.2023)



Skats uz Ilmeņa ielu, labajā pusē – vērtējamā objekta A robeža



Administratīvā ēka 01001092004001



Iebrauktuve teritorijā, caurlaides ēka 01001092004009



Kaimiņos esošā apbūve



Administratīvā ēka 01001092004001



Administratīvā ēka 01001092004001



Administratīvā ēka 01001092004001



Administratīvā ēka 01001092004001



Administratīvā ēka 01001092004001



Ražošanas ēka 01001092004002



Ražošanas ēka 01001092004002



Ražošanas ēka 01001092004002



Ražošanas ēka 01001092004002



Ražošanas ēka 01001092004002



Ražošanas ēka 01001092004002



Caurlaides ēka 01001092004009



Garāža 01001092004003, katlu māja 01001092004004



Garāža 01001092004003, katlu māja 01001092004004



Garāža 01001092004003, katlu māja 01001092004004



Garāžas 01001092004003 jumts



Noliktava 01001092004008



Noliktava 01001092004005



Noliktava 01001092004005



Noliktava 01001092004005



Noliktava 01001092004007



Noliktava 01001092004006 (redzams bojāts jumts)



Noliktava 01001092004006



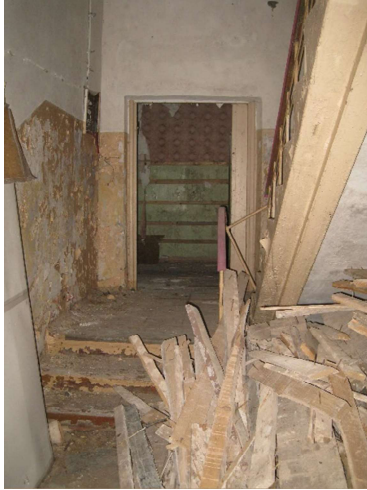
Noliktava 01001092004006 (skats pa durvju spraugu)



Noliktava 01001092004006



Asfaltēts laukums



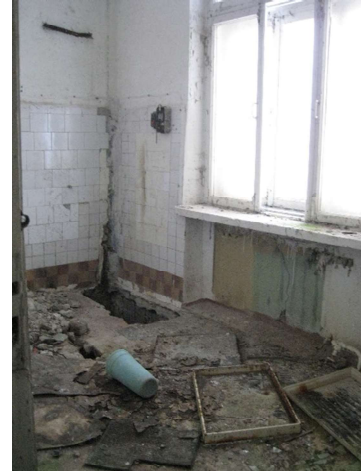
Administratīvās ēkas 1.stāva telpa



Administratīvās ēkas 1.stāva telpa



Administratīvās ēkas 1.stāva telpa



Administratīvās ēkas 1.stāva telpa



Administratīvās ēkas 1.stāva telpa



Administratīvās ēkas 1.stāva telpa



Administratīvās ēkas 1.stāva telpa



Administratīvās ēkas 1.stāva telpa



Administratīvās ēkas 1.stāva telpas grīda



Administratīvās ēkas 1.stāva telpa



Administratīvās ēkas kāpņu telpa



Administratīvās ēkas 2.stāva telpas



Administratīvās ēkas 2.stāva telpa



Administratīvās ēkas 2.stāva telpa



Administratīvās ēkas 2.stāva telpa



Administratīvās ēkas 2.stāva telpa



Administratīvās ēkas 2.stāva telpa



Administratīvās ēkas 2.stāva telpa



Ražošanas ēkas 1.stāva telpa



Ražošanas ēkas 1.stāva telpa



Ražošanas ēkas 1.stāva telpa



Ražošanas ēkas 1.stāva telpa



Ražošanas ēkas 1.stāva telpa



Ražošanas ēkas 1.stāva telpa



Ražošanas ēkas 1.stāva telpa



Ražošanas ēkas 1.stāva telpa



Garāžas ēkas 1.stāva telpa



Garāžas ēkas 1.stāva telpa



katlu mājas 1.stāva telpa



Ražošanas ēkas un katlu mājas 1.stāva telpas

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- Inventarizācijas lieta, 1998.g. (bez stāvu plāniem, bez telpu eksplikācijām);
- Zemes robežu plāns, situācijas plāns, apgrūtinājumu plāns;
- arī cita informācija, ko vērtētājiem ir sniedzis Novērtējuma pasūtītājs, t.sk., elektroniskā sarakste, sarunas, komentāri u.c.

Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Mūsu rīcībā nav informācijas par īpašuma tiesības aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

Apbūves raksturojums

Uz zemes esošās apbūves identifikācija

Celtņu/būvju nosaukums	Kadastra apzīmējums	Stāvu skaits	Telpu platība, m ²			Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Piezīmes
			Kadastra datos	Projektā	Sertificēta speciālista uzņēm.		
Vērtējamā apbūve							
Administratīvā ēka	01001092004001	2	1910.7				
Ražošanas ēka	01001092004002	1	737.0				
Garāža	01001092004003	1	344.0				
Katlu māja	01001092004004	1	188.0				
Noliktava	01001092004005	1	180.0				
Noliktava	01001092004006	1	282.0				
Noliktava	01001092004007	1	92.0				
Noliktava	01001092004008	1	50.5				
Caurlaides ēka	01001092004009		9.8				
Celtnes/būves, kas neietilpst vērtējamā īpašuma sastāvā							

Administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 01001092004001)

2-stāvu ēka celta 1956. gadā.

Ne ēkas inventarizācijas lietas stāvu plāns, ne telpu eksplikācija vērtētājiem nav iesniegta. Ēkā, saskaņā ar LR VZD Kadastra datiem, izvietots:

1.stāvā (962.1m²) – divas kāpņu telpas, gaiteni un neizmantotas telpas. Stāvā ir 54 telpas (1-53.9m² platībā), griestu augstums - 3.35m;

2.stāvā (948.6m²) - divas kāpņu telpas, gaiteni un neizmantotas telpas. Stāvā ir 43 telpas (0.8-73.1m² platībā), griestu augstums - 3.25m.

Novērtējuma pasūtītāja pārstāvis vērtētājiem ir sniedzis informāciju, ka ēka savulaik izmantota armijas daļas vajadzībām – kā poliklīnika. Vērtēšanas dienā ēkas stāvoklis, vizuāli, ir neapmierinošs - virs 2.stāva, vietām, ir iebrucis pārsegums; visas inženierkomunikācijas ir demontētas; telpu apdare ir bojāta, daudzviet demontēta; durvis - demontētas, logi – koka, neapmierinošā stāvoklī. Ēka ilgstoši netiek saimnieciski izmantota, nepieciešami kapitālieguldījumi ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanai.

Ēkas parametri, saskaņā ar Kadastra datiem:

Virszemes stāvu skaits	2
Celšanas gads	1956.
Kopējā platība, m ²	1910.7
Nedzīvojamo telpu platība, m ²	1910.7
T.sk., nedzīvojamo ārtelpu platība, m ²	0
Būvtilpums, m ³	8161.0
Apbūves laukums, m ²	1141.4

Konstruktīvais risinājums:

Pamati	dzelzsbetons
Ārsienas un karkasi	ķieģeļi
Pārsegumi	dzelzsbetons, virs 2.stāva - koks
Jumts	Azbestcementa lokšņu segums

LR VZD Kadastra datos reģistrētie labiekārtojumi: centralizētā elektroapgāde; vietējā aukstā ūdens apgāde; vietējā kanalizācija, vietējā centrālā apkure. Objekta apskates laikā konstatēts, ka visas inženierkomunikācijas ir demontētas /nedarbojas.

Ražošanas ēka (kadastra apzīmējums 01001092004002)

1-stāvu ēka celta 1957. gadā.

Ne ēkas inventarizācijas lietas stāvu plāns, ne telpu eksplikācija vērtētājiem nav iesniegta. Novērtējuma pasūtītājs vērtētājiem ir sniedzis informāciju, ka ēka savulaik izmantota armijas daļas vajadzībām – kā ēdnīca/ klubs. Vērtēšanas dienā ēka, vizuāli, ir daļēji apmierinošā stāvoklī - atsevišķas ēkas telpas tiek izmantotas ražošanas vajadzībām (laivu būvniecība / remonts), pārējās telpas ilgstoši netiek izmantotas - telpu apdare ir nolietota, bojāta. Nepieciešami kapitālieguldījumi ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanai.

Ēkas parametri, saskaņā ar Kadastra datiem:

Virszemes stāvu skaits	1
Celšanas gads	1957.
Kopējā platība, m ²	737.0
Būvtilpums, m ³	3352.0
Apbūves laukums, m ²	779.5

Konstruktīvais risinājums:

Pamati	Betons, lentveida
Sienas	Ķieģeļu
Pārsegumi	Dzelzsbetons
Jumts	Azbestcements lokšņu segums

1998.gada Inventarizācijas lietā reģistrētie labiekārtojumi: centralizētā elektroapgāde; vietējā aukstā ūdens apgāde; vietējā kanalizācija, vietējā centrālā apkure, ventilācija. Objekta apskates laikā konstatēts, ka ēkai ir elektroapgāde, vietējā kanalizācija, aukstā ūdens apgāde, divās telpās uzstādītas krāsnīņas (kurināmais malka), dabiskā ventilācija.

Garāža (kadastra apzīmējums 01001092004003)

1-stāvu ēka celta 1973. gadā, tā, vizuāli, ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī – bojāts jumts, konstatēti sienu un griestu samitrinājumi, nepieciešami kapitālieguldījumi ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanai.

Ne ēkas inventarizācijas lietas stāvu plāns, ne telpu eksplikācija vērtētājiem nav iesniegta.

Ēka daļēji tiek izmantota kā noliktava.

Ēkas parametri, saskaņā ar Kadastra datiem:

Virszemes stāvu skaits	1
Celšanas gads	1973.
Kopējā platība, m ²	344.0
Būvtilpums, m ³	1665.0
Apbūves laukums, m ²	370.1

Konstruktīvais risinājums:

Pamati	Betons, lentveida
Sienas	ķieģeļi
Pārsegumi	dzelzsbetons
Jumts	Elastīgie lokšņu materiāli

1998.gada Inventarizācijas lietā reģistrētie labiekārtojumi: elektroapgāde, ventilācija.

Katlu māja (kadastra apzīmējums 01001092004004)

1-stāvu ēka celta 1956. gadā, tā, vizuāli, ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī – bojāts jumts, demontētas katlu mājas iekārtas, konstatēti sienu un griestu samitrinājumi. Ēka netiek izmantota. Nepieciešami kapitālieguldījumi ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanai.

Ne ēkas inventarizācijas lietas stāvu plāns, ne telpu eksplikācija vērtētājiem nav iesniegta.

Ēkas parametri, saskaņā ar Kadastra datiem:

Virszemes stāvu skaits	1
Celšanas gads	1956.
Kopējā platība, m ²	188.0
Būvtilpums, m ³	850.0
Apbūves laukums, m ²	212.2

Konstruktīvais risinājums:

Pamati	Betons, lentveida
Sienas	ķieģeļi
Pārsegumi	dzelzsbetons
Jumts	Elstīgie lokšņu materiāli

1998.gada Inventarizācijas lietā reģistrētie labiekārtojumi: centralizētā elektroapgāde, vietējā ūdensapgāde, kanalizācija, ventilācija.

Noliktava (kadastra apzīmējums 01001092004005)

1-stāvu būve celta 1956. gadā.

Ēka vizuāli ir sliktā tehniskā stāvoklī – jumts bojāts. Iekštelpu apskate netika nodrošināta.

Ne ēkas inventarizācijas lietas stāvu plāns, ne telpu eksplikācija vērtētājiem nav iesniegta.

Ēkas parametri, saskaņā ar Kadastra datiem:

Virszemes stāvu skaits	1
Celšanas gads	1956.
Kopējā platība, m ²	180.0
Apbūves laukums, m ²	195.7
Būvtilpums, m ³	677

Konstruktīvais risinājums:

Pamati	Betons, lentveida
Ārsienas un karkasi	ķieģeļi
Jumts	azbestcimenta lokšņu segums

1998.gada Inventarizācijas lietā reģistrētie labiekārtojumi: elektroapgāde, ventilācija.

Noliktava (kadastra apzīmējums 01001092004006)

1-stāvu būve celta 1956. gadā.

Ēka vizuāli ir sliktā tehniskā stāvoklī – jumts bojāts (pēc novērtējuma pasūtītāja pārstāvja mutiski sniegtās informācijas – pārsegums ir iebrucis). Iekštelpu apskate netika nodrošināta – telpās atrasties bīstami.

Ēkas parametri, saskaņā ar Kadastra datiem:

Virszemes stāvu skaits	1
Celšanas gads	1956.
Kopējā platība, m ²	282.0
Būvtilpums, m ³	974.0
Apbūves laukums, m ²	304.9

Konstruktīvais risinājums:

Pamati	Betons, lentveida
Ārsienas un karkasi	Ķieģeļi, daļēji apbērts
Pārsegums	dzelzsbetons
Jumts	azbestcimenta lokšņu segums

1998.gada Inventarizācijas lietā reģistrētie labiekārtojumi: elektroapgāde, ventilācija.

Noliktava (kadastra apzīmējums 01001092004007)

1-stāvu būve celta 1956. gadā.

Ēka vizuāli ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Iekštelpu apskate netika nodrošināta.

Ēkas parametri, saskaņā ar Kadastra datiem:

Virszemes stāvu skaits	1
Celšanas gads	1956.
Kopējā platība, m ²	92.0
Būvtilpums, m ³	414.0
Apbūves laukums, m ²	104.5

Konstruktīvais risinājums:

Pamati	Betons, lentveida
Ārsienas un karkasi	Ķieģeļi
Pārsegums	koks
Jumts	azbestcementa lokšņu segums

1998.gada Inventarizācijas lietā reģistrētie labiekārtojumi: elektroapgāde, ventilācija.

Noliktava (kadastra apzīmējums 01001092004008)

1-stāvu būve celta 1956. gadā.

Eka vizuāli ir sliktā tehniskā stāvoklī – jumts bojāts, sienās plaisas. Iekštelpu apskate netika nodrošināta – telpās atrasties bīstami.

Ēkas parametri, saskaņā ar Kadastra datiem:

Virszemes stāvu skaits	1
Celšanas gads	1956.
Kopējā platība, m ²	50.5
Būvtilpums, m ³	169.0
Apbūves laukums, m ²	60.3

Konstruktīvais risinājums:

Pamati	Betons, lentveida
Ārsienas un karkasi	Ķieģeļi
Pārsegums	koks
Jumts	azbestcementa lokšņu segums

1998.gada Inventarizācijas lietā reģistrētie labiekārtojumi: ventilācija.

Caurlaides ēka (kadastra apzīmējums 01001092004009)

1-stāvu būve celta 1978. gadā, vizuāli tā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Cik redzams caur logiem - iekštelpu apdare ir vienkārša, nolietota.

Ēkas parametri, saskaņā ar Kadastra datiem:

Virszemes stāvu skaits	1
Celšanas gads	1978.
Kopējā platība, m ²	9.8
Būvtilpums, m ³	31.0
Apbūves laukums, m ²	12.2

Konstruktīvais risinājums:

Pamati	Betons, lentveida
Ārsienas un karkasi	Ķieģeļi
Pārsegums	koks
Jumts	azbestcementsa lokšņu segums

1998.gada Inventarizācijas lietā reģistrētie labiekārtojumi: elektroapgāde, ventilācija.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātņi, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.

- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.
- Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Vērtības aprēķins

Tirgus vērtības definīcija

Tirgus vērtība- aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11)

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Vērtējamā objekta labākais un efektīvākais izmantošanas veids: atbilstoši atļautajam izmantošanas veidam, saskaņā ar apbūves noteikumiem.

Tirgus situācijas raksturojums

Nekustamā īpašuma tirgus Latvijā kopumā joprojām ir mazaktīvs. Kredītu pieejamība ierobežota, kas ir viens no būtiskākajiem tirgus aktivitāti bremzējošajiem faktoriem. Reālā situācija liecina, ka kopumā valstī tirgus aktivitāte galvenokārt ir attiecībā uz kvalitatīviem īpašumiem, dzīvokļiem, dzīvojamām mājām un kvalitatīviem zemesgabaliem. Pieprasīti galvenokārt labas kvalitātes īpašumi. No centrālās pilsētas daļas attālinātajos rajonos tirgus aktivitāte zema. Pēc īpašumiem, kuros nepieciešami kapitālieguldījumi, pieprasījums minimāls, jo pašreizējā tirgus situācijā ieguldīto līdzekļu atgūšanas iespēja ekonomiski saprātīgā laika periodā grūti prognozējama.

Latvijas ekonomikas attīstības augšupeja visdrīzāk nebūs strauja, jo būs atkarīga no Eiropas Savienības valstu ekonomikas attīstības dinamikas.

Vērtēšanas brīdī vērtējamam objektam sastāva, atrašanās vietas un tehniskā stāvokļa ziņā līdzīgi īpašumi populārākajos sludinājumu portālos pirkšanai netiek piedāvāti.

Vērtētājiem ir zināmi atsevišķi līdzvērtīgu īpašumu pārdevumi Rīgas pilsētā, kas notikuši pēdējo gadu laikā – zemesgabali 19835m² - 50827m² platībā un uz tiem esošā apbūve, kam nepieciešami ievērojami kapitālieguldījumi tehniskā stāvokļa uzlabošanai, ir pārdoti par EUR 400000 – EUR 1450000, jeb 7.9 – 57.6 EUR/m², rēķinot uz zemesgabala kopējās platības vienu kvadrātmetru.

Darījumu cenas ir atkarīgas no novietojuma, ēku un būvju tehniskā stāvokļa, zemes gabala platības, atļautā izmantošanas veida un pieejamām inženierkomunikācijām.

Pēdējā laikā ir iestājies samērā liels saspringums un nenoteiktība par iespējamo ekonomikas lejupslīdi, ko pastiprina Krievijas iebrukums Ukrainā, kas ir būtiski mainījis politisko, kā arī ekonomisko situāciju pasaulē, kas ietekmēs arī Latvijas ekonomiku, un var ietekmēt nekustamo īpašumu tirgu. Līdz ar to šajā strauji mainīgā situācijā, pastāv tirgus risks (nākotnes nezināmie), ka līdzšinējais līdzsvars varētu kardināli mainīties. Pašlaik valda liela nenoteiktība.

Izvēlētās vērtēšanas metodes

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieja.
- Ieņēmumu pieja.
- Tirgus pieja.

Dotajā gadījumā, nosakot objekta tirgus vērtību, pielietota salīdzināmo darījumu pieja.

Izmaksu pieja nav piemērojama konkrētajā vērtēšanas gadījumā, jo vērtētāji uzskata, ka līdzvērtīgas apbūves aizvietošanas izmaksas neatspoguļo objekta iespējamo tirgus vērtību. Esošajā situācijā aizvietošanas izmaksas norāda cenu līmeni, uz kuru tiecas tirgus vērtība, tomēr tirgus dati neapstiprina celtniecības izmaksu atbilstību objektu tirgus vērtībām.

Ieņēmumu pieejas izmantošana aprēķinos konkrētajā gadījumā nav piemērojama, jo šobrīd apbūve ir sliktā tehniskā stāvoklī.

Vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie

- Īpašums atrodas jūras un Buļļupes tuvumā, ainaviski pievilcīgā vietā;
- laba piebraukšana;
- ir centralizētās elektroapgādes pieslēgums.

Negatīvie

- Salīdzinoši tālu līdz galvenajiem sociālās infrastruktūras objektiem;
- Viss zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorijā un navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zonā;
- Nepieciešami ievērojami kapitālieguldījumi ēku tehniskā stāvokļa uzlabošanā;
- Pieprasījums pēc šādiem īpašumiem ir ierobežots, tādēļ pārdošanas gadījumā jāērēķinās ar ilgu ekspozīcijas laiku tirgū.

Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju

Salīdzināšanai tika izvēlēti nekustamie īpašumi - zemesgabali ar apbūvi, kam nepieciešami ievērojami ieguldījumi remontā / nojaukšanā.

Par aprēķinu vienību ņemta zemesgabala kopējās platības viena kvadrātmetra cena.

Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši īpašumi:

Nr.1: Nekustamais īpašums Daugavgrīvas ielā 57, Rīgā (kadastra Nr. 01000630091) - zemes gabals ar kopējo platību 22744 m² un uz tā esošā apbūve – septiņpadsmit 1865.- 1990.gadā celtas būves – noliktavas, rūpnieciskās ražošanas ēkas, viena biroju ēka un viena dzīvojamā ēka. Ēku un būvju kopējā platība - 6015.4m². Nepieciešami ievērojami ieguldījumi ēku remontā. Robežojas ar asfalta seguma ielu. Pieejamas visas pilsētas centralizētās inženierkomunikācijas, t.sk., gāze. Neregulāras formas zemesgabals. Darījums 09.2022.g., cena 775000 eiro. Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1).

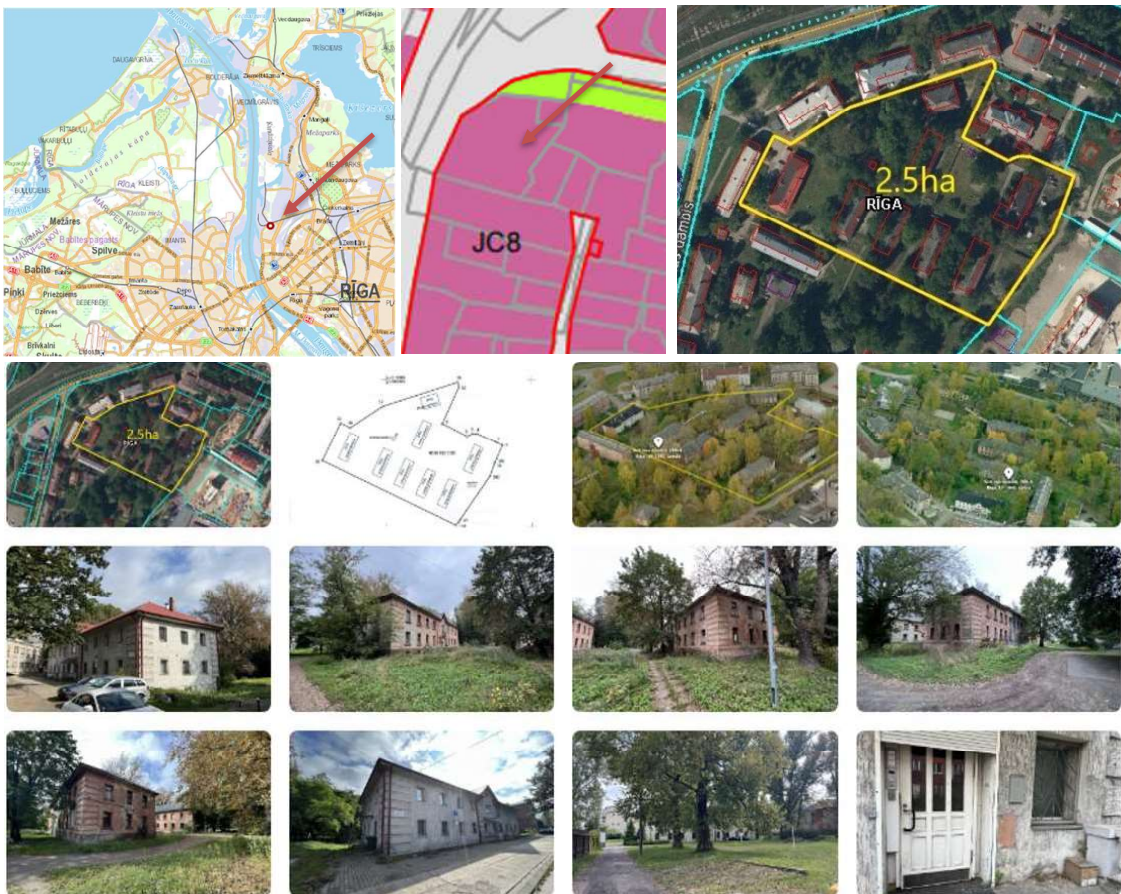


Nr.2: Nekustamais īpašums Vienības gatvē 20D, Rīgā (kadastra Nr. 01000540160) - zemes gabals ar kopējo platību 19835 m² un uz tā esošā apbūve – divdesmit 1860.- 1996.gadā celtas būves – noliktavas, rūpnieciskās ražošanas ēkas, biroju ēkas. Ēku un būvju kopējā platība - 6908.4m². Lieākajai daļai ēku nepieciešami ievērojami ieguldījumi remontā. Robežojas ar asfalta seguma ielu. Pieejamas visas pilsētas centralizētās inženierkomunikācijas, t.sk., gāze. Neregulāras formas zemesgabals (ar "izgrieztiem" zemesgabaliem gar ielu). Darījums 07.2021.g., cena 766499 eiro. Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2).





Nr.3: Nekustamais īpašums Katrīnas dambī 26, K-2, Rīgā (kadastra Nr. 0100120200) - zemes gabals ar kopējo platību 25157 m² un uz tā esošā apbūve – septiņas 1949.- 1951.gadā celtas būves – 3 administratīvās ēkas, 3 kopmītņu ēkas, viena dzīvojamā māja. Ēku un būvju kopējā platība – 6932.9m². Piecām ēkām tiek gatavots nojaukšanas projekts. Piebraukšana pa asfalta seguma ielām. Pieejamas visas pilsētas centralizētās inženierkomunikācijas, t.sk., gāze. Neregulāras formas zemesgabals. Darījums 10.2023.g., cena 1450000 eiro. Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC8).



Aprēķina gaita attēlota tabulā.

Sal. objekta Nr.		1		2		3	
	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie īpašumi					
		Obj. Nr.1		Obj. Nr.2		Obj. Nr.3	
Salīdzināmā īpašuma adrese	Ilmeņa iela 6, Rīga	Daugavgrīvas ielā 57, Rīgā		Vienības gatvē 20D, Rīgā		Katrīnas dambī 26, K-2, Rīgā	
Pārdošanas cena EUR		775 000		766 499		1 450 000	
Zemesgabala kopējā platība, m ²	15 879	22 744		19 835		25 157	
Zemesgabala platības cena EUR/m ²		34.07		38.64		57.64	
Uz zemes esošās apbūves platība, m ²	3794	6 015.40		6 908.40		6 932.90	
Apbūves intensitāte, %	23.89	26.45		34.83		27.56	
Zemesgabala lietošanas mērķis	DA2	JC1		JC2		JC8	
Darījumu datums		09.2022.		07.2021.		10.2023.	
Korekcijas koeficienti:							
darījuma laiks, apstākļi		-	0.00	-	0.00	-	0.00
atrašanās vieta, infrastruktūras tuvums		-10%	-3.41	-10%	-3.86	-20%	-11.53
piebraucamo ceļu kvalitāte		-	0.00	-	0.00	-	0.00
Jūras/upes tuvums, ainaviskums		10%	3.41	10%	3.86	6%	3.46
zemesgabala platība		7%	2.39	4%	1.55	9%	5.19
zemesgabala konfigurācija		-	0.00	5%	1.93	-	0.00
zemesgabala apbūves intensitāte		-	0.00	-5%	-1.93	-	0.00
zemesgabala izmantošanas iespējas		-5%	-1.70	-5%	-1.93	-5%	-2.88
inženierkomunikāciju nodrošinājums		-5%	-1.70	-5%	-1.93	-5%	-2.88
apbūves kvalitāte, tehniskais stāvoklis		-5%	-1.70	-20%	-7.73	-20%	-11.53
zemes gabala apgrūtinājumi		-	0.00	-	0.00	-	0.00
Pārrēķina koeficients		-8%	-2.73	-26%	-10.05	-35%	-20.17
Reducētā vērtība EUR/m ²		31.35		28.60		37.46	
Salīdzināmo īpašumu svara koeficients		0.45		0.45		0.10	
Vērtējamā īpašuma 1 m ² aprēķinātā vērtība, EUR	30.72						
Aprēķinātā vērtība, EUR	487 832						
Aprēķinātā vērtība noapaļojot, EUR	488 000						

Ar salīdzināmo darījumu pieeju aprēķinātā īpašuma tirgus vērtība, noapaļojot, varētu būt EUR 488000.

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka **nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra numurs 01001092004** – zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001090134) un uz tās esošās apbūves (kadastra apzīmējums 01001092004001;002;003;004;005;006;007;008;009), **tirgus vērtība 2023. gada 6.decembrī ir:**

EUR 488 000 (četri simti astoņdesmit astoņi tūkstoši euro).

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējams īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Sandra Blūzma
Sertifikāts Nr.31
nekustamā īpašuma vērtēšanā,
Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju

Ar šo metodi tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, jo darījuma summa var būt daļēji segta ar sertifikātiem, reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt "netirgus" raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktoros, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu. Parasti par vienību tiek uzskatīta platības vienība – zemes vai apbūves 1 m², tomēr var būt arī citi.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Objekta vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju

Ar šo metodi aprēķinātā vērtība raksturo investora priekšstatu par objektu kā ienākumu avotu.

Pastāv tieša saistība starp investīciju apjomu un ienākumiem, kas tiks gūti nākotnē, komerciāli izmantojot šo īpašumu. Var teikt, ka, pērkot nekustamā īpašuma objektu, tiek pirktas tiesības uz nākotnē gūstamajiem ienākumiem, ko dos šis objekts. Metodes būtība ir aprēķināt šo nākotnē gūstamo ienākumu šodienas vērtību.

Ja īpašums dod stabilus ienākumus jau vērtēšanas brīdī un nav paredzamas ar tirgus konjunktūru vai restrukturizāciju saistītas ienākumu svārstības, aprēķinam tiek izmantota peļņas kapitalizācijas metode.

Ja paredzama objekta rekonstrukcija vai darbības restrukturizācija, kā ietekmē objekta ekspluatācijas pirmajā periodā ir paredzētas ieņēmumu plūsmas svārstības, aprēķinam tiek izmantota naudas plūsmas diskonta metode.

PIELIKUMI



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un
uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

SIA «Eiroeksperts»

firma

Reģistrācijas Nr. 40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2021. gada 2. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 1. februārim

datums

A. Kandeļe

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja



V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 26.03.2019. Noteikumiem
"Par komerciantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV23-L4-00002164-7



Apdrošināšanas periods

No: **12.07.2023, 00:00** Līdz: **11.07.2024, 23:59**

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **EIROEKSPERTS SIA**
Reģ. Nr.: **40003650352**
Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija**

Apdrošinātais

Nosaukums: **EIROEKSPERTS SIA**
Reģ. Nr.: **40003650352**
Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija**

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	730.00

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 750 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 12
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atļūdināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	396.54
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	173.13
Glābšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	30.33
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	130.00
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošinātās personas: Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."

Apdrošināšanas teritorija: Latvija

Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **300 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 16.06.2012. - 11.07.2023.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Kopējā apdrošināšanas prēmija: **730.00 EUR**

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**

1. **17.07.2023** 730.00 EUR

Īpašie nosacījumi

- BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām www.bta.lv/lv/private/visi-apdrosinasanas-veidi un Uzņēmumiem www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 3

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV23-L4-00002164-7

- BTA nav tiesīga nodrošināt apdrošināšanu un BTA nav pienākuma maksāt apdrošināšanas atlīdzību vai sniegt labumu saskaņā ar apdrošināšana līgumu ciktāl šādas apdrošināšanas nodrošināšana, apdrošināšanas atlīdzības izmaksa vai labuma sniegšana:
 - pakļautu BTA sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tirdzniecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu normatīvajiem aktiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāpj nekādus noteikumus vai normatīvos aktus, kas piemērojami BTA);
 - pakļautu pārapdrošināšanas sabiedrību, kurai pārapdrošināšanā nodots apdrošināšanas līgums, sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pārapdrošināšanas sabiedrības reģistrācijas valsts normatīvajiem aktiem.
- Lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma cēloņu noskaidrošanai un zaudējumu apmēra noteikšanai, saņemšanas.
- Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir apdrošināšanas līguma piemērojamie noteikumi, kuri ir atrodami www.bta.lv. Apdrošinājumaņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami.
- Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienakts tālruni +371 26121212.
- Attiecībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV22-L4-00002101-7 nosacījumi.
- Attiecībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:
- Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem uzņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01" punkti 2.2.2 un 2.2.3 nav spēkā.
- Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem uzņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumi Nr. PI01" punkti 2.2.4 un 2.2.5 nav spēkā.
- Ja Apdrošināšanas polisē nav minēts citādi, apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
 - * Pakalpojumi tiek sniegti saistītiem uzņēmumiem

BTA – Viegli būt atbildīgam



Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem

- nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēlmes un piedāvājot atbilstošāko civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
- piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
- piedāvājam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (vairākus uzņēmējdarbības virzienus, vairākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisē);
- ilgtermiņa sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Apdrošināšanas starpnieks

Nosaukums: **PARTNER BROKER SIA**

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distances saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 06.07.2023, 16:32, Rīga

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

2 / 3

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV23-L4-00002164-7

Pielikums Nr. 1: Apdrošināto personu saraksts

Nr.	Vārds, uzvārds/Nosaukums	Personas kods/Reģ.nr
1.	HARALDS ERMALIS	060850-10619
2.	ANDREJS GŪTMANIS	310360-11847
3.	INGA GŪTMANE	090163-10144
4.	ARTŪRS ŽUROMSKIS	200982-10645
5.	VILIS ŽUROMSKIS	230153-10610
6.	GUNTIS POMMERS	051054-10560
7.	JURIS BOČS	091248-12061
8.	EVIJA KRŪMIŅLIEPA	120871-11588
9.	JURIS VIŠŅEVSKIS	260353-11702
10.	AINA KAMRADZE	010271-10942
11.	GUNTIS ŠTEFENBERGS	070775-11645
12.	SANDRA BLŪZMA	170663-10505

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

3 / 3



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. *31*

Sandra Blūzma

vārds, uzvārds

170663-10505

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 5. aprīļa

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 21766

Kadastra numurs: 01001092004

Ilmeņa iela 6, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 0100- 109- 2004. <i>Žurn. Nr. 26236, lēmums 29.11.1999., tiesnese Ilga Neimane</i> Grozīts <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300005485666)</i>		35173 m ²
2.1. Pievienots nekustams īpašums; administratīvā ēka (liters Nr.001, a), ražošanas ēka(liters Nr.002), garāža(liters Nr.003), katlumāja(lit.Nr.004, a)noliktava(lit.Nr.005), noliktava, (lit.Nr.006, a), noliktava(lit. Nr.007, a), noliktava(lit. Nr.008), caurlaides ēka(lit. Nr.009), transformatora apakšstacija(lit. Nr.012), estrāde(lit. Nr.013) - Rīgas pilsēta, Ilmeņa iela 6 (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.22593-). <i>Žurn. Nr. 15475, lēmums 20.03.2001., tiesnese Ilga Neimane</i>		
3.1. Pēc atdalīšanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala un 9 ēkām/būvēm (kadastra apzīmējumi 0100 109 2004 001; 002; 003; 004; 005; 006; 007; 008; 009). <i>Žurn. Nr. 300002641816, lēmums 17.03.2009., tiesnese Una Melameda</i>		1.6167 ha
4.1. Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 233099026236, 26.11.1999) un izteikts šādā redakcijā:		
4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01001090134).		1.5879 ha
4.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01001090135). Dzēsts <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 3.1 (300005560711)</i>		288 m ²
4.4. Pamats: 2021.gada 2.novembra iesniegums, Valsts zemes dienesta 2021.gada 12.novembra elektronisks paziņojums. <i>Žurn. Nr. 300005485666, lēmums 22.11.2021., tiesnese Gita Lilo</i>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals Ilmeņa iela 6B, Rīga, LV-1016, kadastra apzīmējums: 0100 109 2040. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000455584. <i>Žurn. Nr. 300002641803, lēmums 17.03.2009., tiesnese Una Melameda</i>		0.4591 ha
2.1. Atdalīts zemes gabals un viena būve (kadastra apzīmējums 0100 109 2004 013) Ilmeņa iela 6A, Rīga, LV-1016, kadastra apzīmējums: 0100 109 2039. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000455590.		1.4415 ha
2.2. No nekustamā īpašuma sastāva dzēsta transformatora apakšstacija(lit. Nr.012), sakarā ar to, ka tā nostiprināta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0011 4943. <i>Žurn. Nr. 300002641816, lēmums 17.03.2009., tiesnese Una Melameda</i>		
3.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 01001090135, tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000625015 un dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 4.3 (žurnāla Nr. 300005485666, 12.11.2021). <i>Žurn. Nr. 300005560711, lēmums 14.04.2022., tiesnese Ieva Zabarovska</i>		288 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: A/S "PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA", nodokļu maksātāja kods 40003192154. Aktualizēts <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1 (233099026236), 9.1</i>	1	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<i>(300005560711)</i>		
2.1. Pamats: 1999. gada 20. oktobra Bezpeļņas organizācijas valsts a/s "Privatizācijas aģentūra" uzziņa Nr.1.15/11244. <i>Žurn. Nr. 26236, lēmums 29.11.1999., tiesnese Ilga Neimane</i>		
3.1. Īpašnieks: A/S "PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA", nodokļu maksātāja kods 40003192154. <i>Aktualizēts</i> <i>Saisīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 7.1 (300002432485), 9.1 (300005560711)</i>	1	
4.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām.		
5.1. Pamats: 2001. gada 6. februāra Latvijas Starptautiskās šķīrējtiesas spriedums Lietā Nr.1/2001.		
6.1. Persona: SIA "PELAN BIOTEC", nodokļu maksātāja kods 40003256332. Īpašuma tiesības izbeigušās. (Ieraksti Nr.3,4,5,6 pārcelti no zemesgrāmatu nodalījuma Nr.22593, Lēmuma datums ;20.02.2001, žurnāla Nr.8877, Tiesnesis; Ilze Ieviņa) <i>Žurn. Nr. 15475, lēmums 20.03.2001., tiesnese Ilga Neimane</i>	0	
7.1. Grozīt Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 15475, 2001) un izteikt šādā redakcijā: Īpašnieks: Latvijas valsts Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" personā, nodokļu maksātāja kods 40003192154. Pamats: 2008.gada 18. aprīļa VAS "Privatizācijas aģentūra" iesniegums Nr.1.17/3996. <i>Žurn. Nr. 300002432485, lēmums 25.04.2008., tiesnese Ilga Neimane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 9.1 (300005560711)</i>		
8.1. Pamats: 2009.gada 24. februāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, nemainoties īpašniekam. <i>Žurn. Nr. 300002641816, lēmums 17.03.2009., tiesnese Una Melameda</i>		
9.1. Īpašnieks: Latvijas valsts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154, personā.	1	
9.2. Pamats: 2022.gada 8.marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, Nr.1.62/2351. <i>Žurn. Nr. 300005560711, lēmums 14.04.2022., tiesnese Ieva Zabarovska</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - "Latvenergo" Rīgas elektrotīkla transformatoru apakšstacija un kabeļu tīkli. <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300002641816)</i>	204 m ²	
2.1. Atzīme - "Latvenergo" Rīgas elektrotīkla piebraucamais ceļš. <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300002641816)</i>		
3.1. Atzīme - "Lattelekom" sakaru komunikācijas. <i>Žurn. Nr. 26236, lēmums 29.11.1999., tiesnese Ilga Neimane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.3 (300002641816)</i>		
4.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu 35173 kv.m. platībā un ēkām līdz pirkuma līguma noslēgšanai vai līdz nomas līguma laušanai. Nomnieks : SIA "LIELIE RĪTABUĻI", nodokļu maksātāja kods 40003532799. Pamats: 2002. gada 14. janvāra nomas līgums. <i>Žurn. Nr. 300000250686, lēmums 29.05.2002., tiesnese Argita Eņiņa</i> <i>Dzēsts</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<i>Saisīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300002917198), 3.1 (300003518022)</i>	
5.1. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300005485666)</i>	0.0022 ha
5.2. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300005485666)</i>	0.0154 ha
5.3. Aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju. <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300005485666)</i>	0.0154 ha
5.4. Aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju. <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300005485666)</i>	0.0146 ha
5.5. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju. <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300005485666)</i>	0.0029 ha
5.6. Aizsargjoslas teritorija gar ielu- sarkanā līnija. <i>Zurn. Nr. 300002641816, lēmums 17.03.2009., tiesnese Una Melamed</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300005485666)</i>	0.0906 ha

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 26236, 1999).	
1.2. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 26236, 1999).	
1.3. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 26236, 1999). <i>Zurn. Nr. 300002641816, lēmums 17.03.2009., tiesnese Una Melamed</i>	
2.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300000250686, 14.05.2002) - Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu 1,6167 ha platībā un 9 ēkām/būvēm (kadastra apzīmējumi 0100 109 2004 001; 002; 003; 004; 005; 006; 007; 008; 009) līdz īpašuma pirkuma līguma noslēgšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2015.gada 10.maijam. Nomnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIELIE RĪTABUĻĻI", nodokļu maksātāja kods 40003532799. Pamats: 2010.gada 10.maija nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra Nr. 0100 109 2004, nomas līgums (līguma jaunās redakcijas 1.1., 2.1. punkti). <i>Zurn. Nr. 300002917198, lēmums 11.10.2010., tiesnese Sandra Breča</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.2 (300003518022)</i>	
3.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.4.1 (žurnāla Nr.300000250686, 14.05.2002). Pamats 2012.gada 13.novembra vienošanās par 2010.gada 10. maija Nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra Nr. 01001092004, nomas līguma izbeigšanu.	
3.2. Dzēsts 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002917198, 30.09.2010). Pamats 2012.gada 13.novembra vienošanās par 2010.gada 10. maija Nekustamā īpašuma Ilmeņa ielā 6, Rīgā, kadastra Nr. 01001092004, nomas līguma izbeigšanu. <i>Zurn. Nr. 300003518022, lēmums 11.10.2013., tiesnese Liāna Liepiņa</i>	
4.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 (žurnāls Nr.300002641816, 10.03.2009). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Zurn. Nr. 300005485666, lēmums 22.11.2021., tiesnese Gīta Līlo</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 11.12.2023. 10:46:18.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 109 0134

Adrese: Ilmeņa iela 6, Rīga

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2021.gada 17.septembra administratīvo aktu Nr.DA-21-5813-nd "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adresu piešķiršanu Ilmeņa ielā 6, Rīgā"



Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01001092004

Robežas uzmērītas laika posmā no 2021.gada 27.septembra līdz 2021.gada 12.oktobrim

Plāna mērogs 1:1000

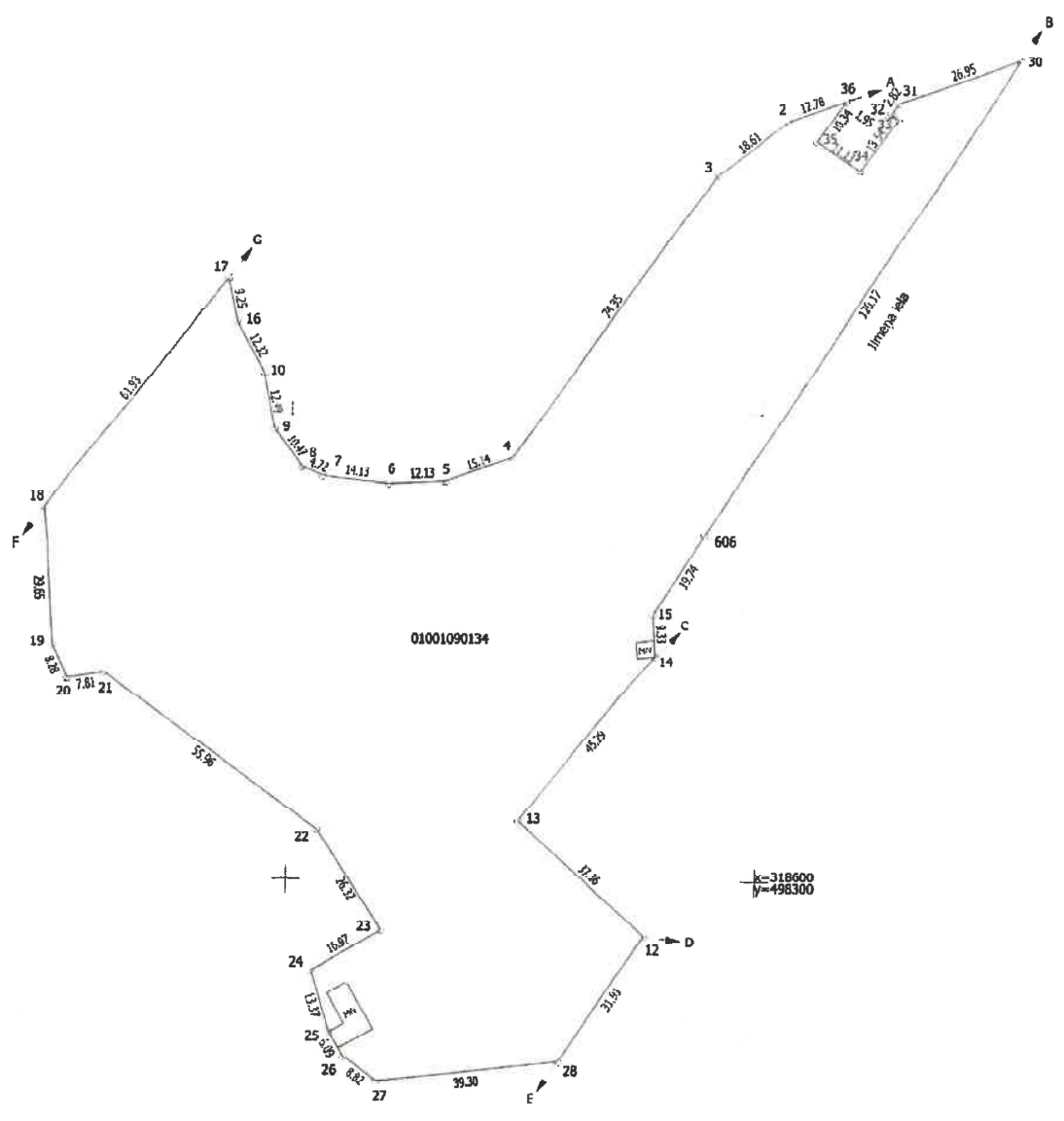
Zemes vienības platība 1.5879 ha



SIA "Delta kompānija" valdes priekšsēdētājs		Juris Vītols	12.10.2021.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" pilnvarotā persona SIA "Delta kompānija" valdes priekšsēdētājs Juris Vītols	12.10.2021.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999600

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 01001090135 - Ilmeņa iela 6C
no B līdz C: 01001092038
no C līdz D: 01001080004
no D līdz E: 01001090179
no E līdz F: 01001092040 - Ilmeņa iela 6B
no F līdz G: 01001090002
no G līdz A: 01001092039 - Ilmeņa iela 6A

Plānu mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība 1,5879 ha

SIA "Delta kompānija" mēmieki Juris Binders (sertifikāts Nr.AB0207 darīts no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) un Anželika Tropiņa sertifikāts Nr.AB0208 derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2025.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi".

	Juris Binders	12.10.2021
	Anželika Tropiņa	12.10.2021.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 109 0134

Adrese: Ilmeņa iela 6, Rīga

Situācijas elementi uzmērīti laika posmā no 2021.gada 27.septembra līdz 2021.gada 12.oktobrim

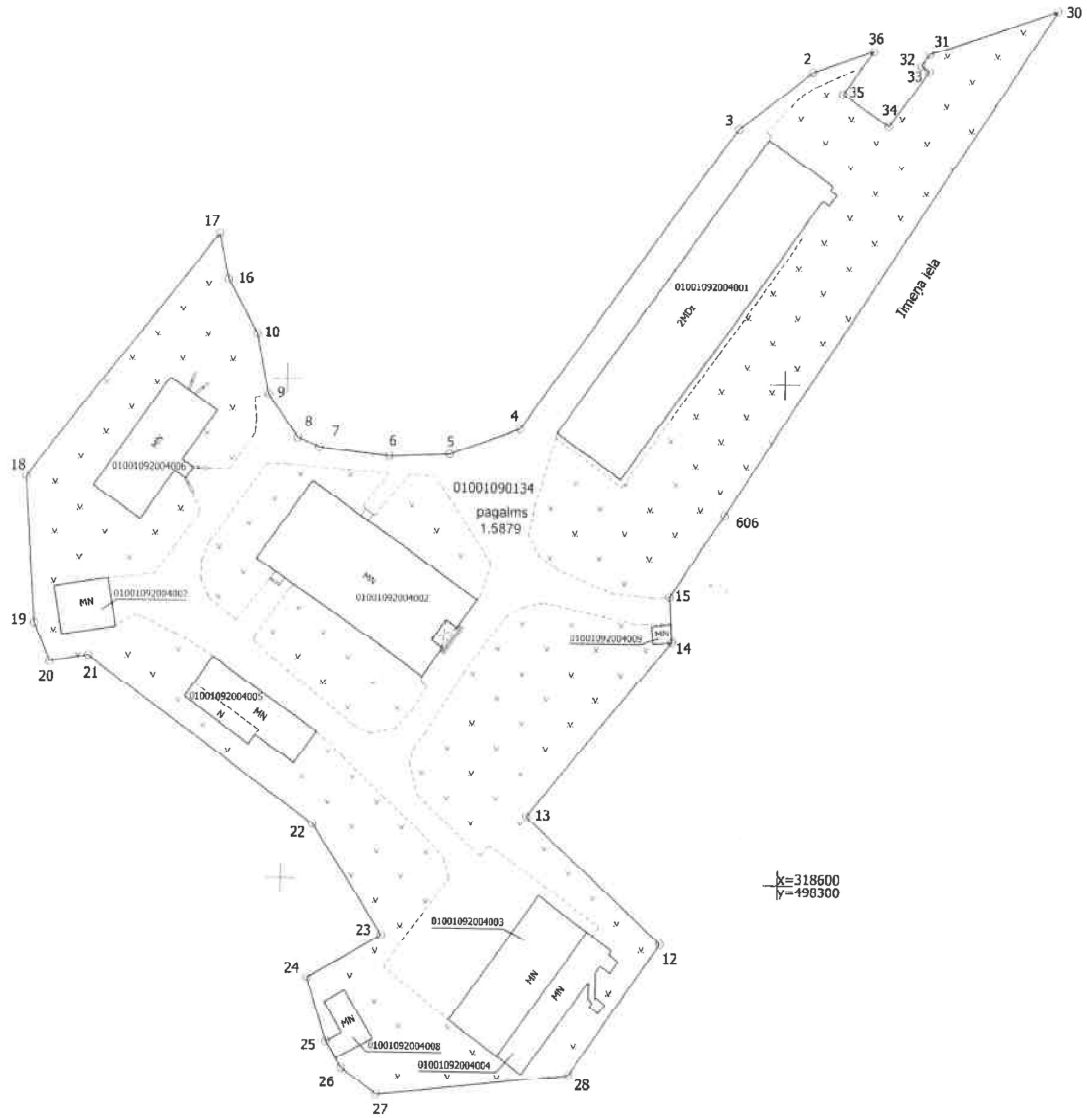
Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 1.5879 ha



SIA "Delta kompānija" valdes priekšsēdētājs		Juris Vītols	12.10.2021.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" pilnvarotā persona SIA "Delta kompānija" valdes priekšsēdētājs Juris Vītols	12.10.2021.

Zemes vienības plānība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA												
	TAJĀ SKAITĀ											TAJĀ SKAITĀ	
	lauksaimniecībā izmant. zeme	Arauzeme	Augļu dārzī	Pļavas	Čerības	Mieži	Kūnāji	Parvi	Uzēns objektu zeme	Zem ūdeņiem	zem zivju dāļiem	Zeme zem akņom un pagāņiem	Zeme zem ceļiem
1.5879	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5879	-	-



Plāna mērogs 1: 1000

SIA "Dolta kompānija" mēnieki Juris Binders (sertifikāts Nr. AB0207/ derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) un Anželika Tropiņa (sertifikāts Nr. AB0208/ derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2025.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"

Juris Binders	12.10.2021.
Anželika Tropiņa	12.10.2021.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Uz četrām caurauklotām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 109 0134

Adrese: Ilmeņa iela 6, Rīga

Apgrūtinājumu saraksts

1.	7311010300 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija - 1.5879 ha
2.	7312070202 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona - 1.5879 ha
3.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija - 0.0865 ha
4.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0120 ha
5.	7312050500 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju - 0.0014 ha
6.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0054 ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2021.gada 12.oktobrī

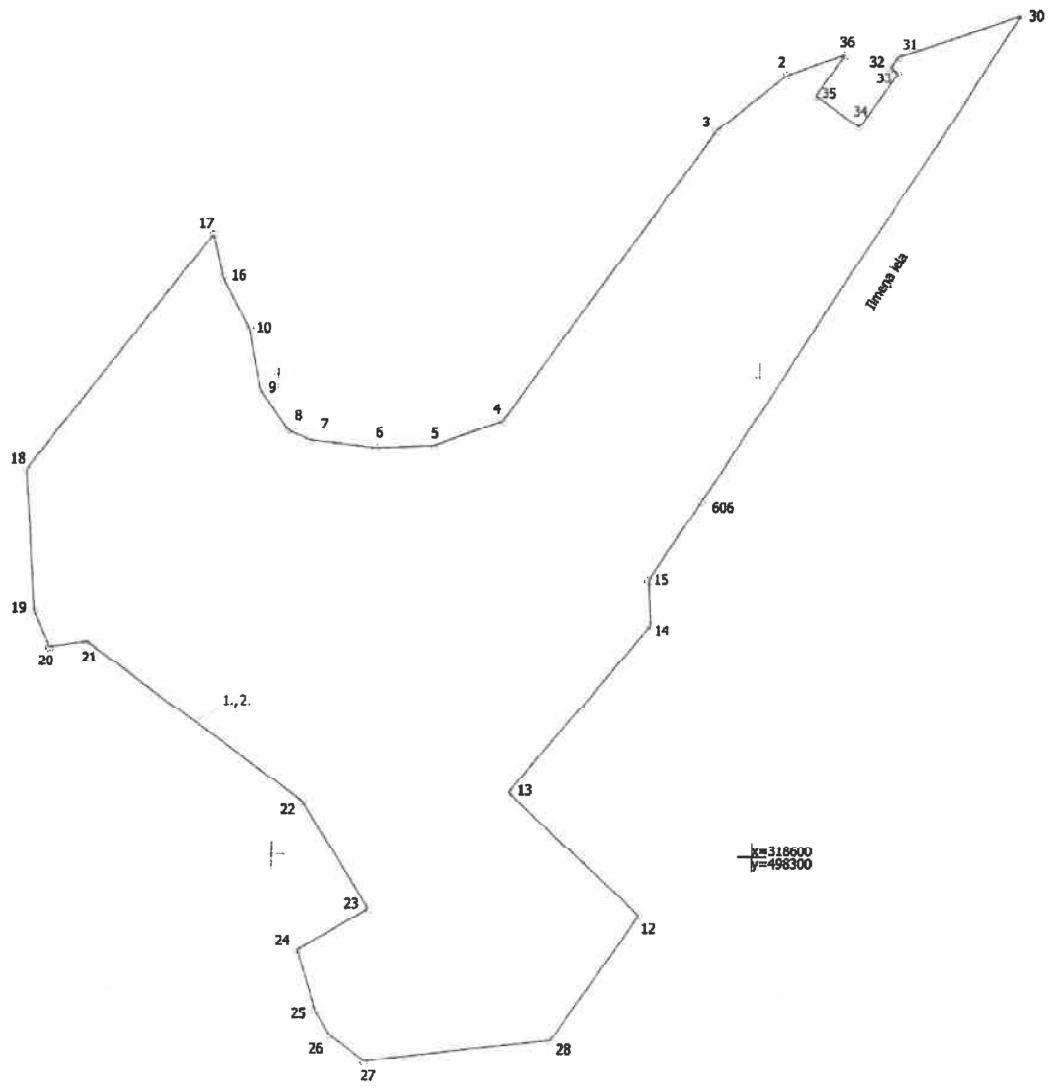
Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 1.5879 ha



1.lapa no 4

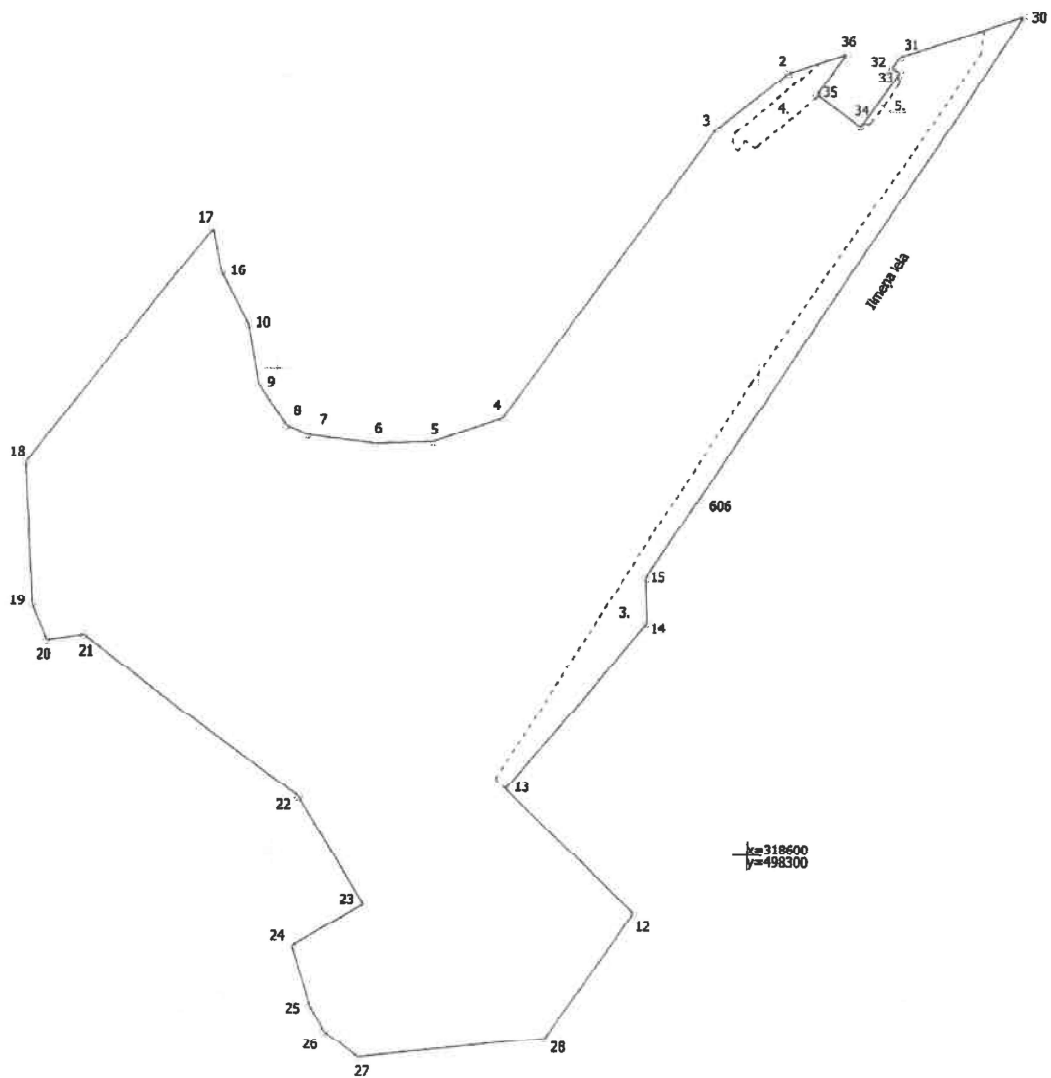
Saskaņoja: Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras un pilsētvides dizaina pārvaldes Zemes pārvaldības Nodaļas vadītājs	paraksts	Uldis Freimontāls	20.10.2021.
SIA "Delta kompānija" valdes priekšsēdētājs		Juris Vītols	12.10.2021.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" pilnvarotā persona SIA "Delta kompānija" valdes priekšsēdētājs Juris Vītols	12.10.2021.



Plāna mērogs 1: 1000
2.lapa no 4

SIA "Delta kompānija" māmiēki Juris Bindars (sertifikāts Nr.AB0207 derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) un Anželika Tropiņa (sertifikāts Nr.AB0208 derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2025.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

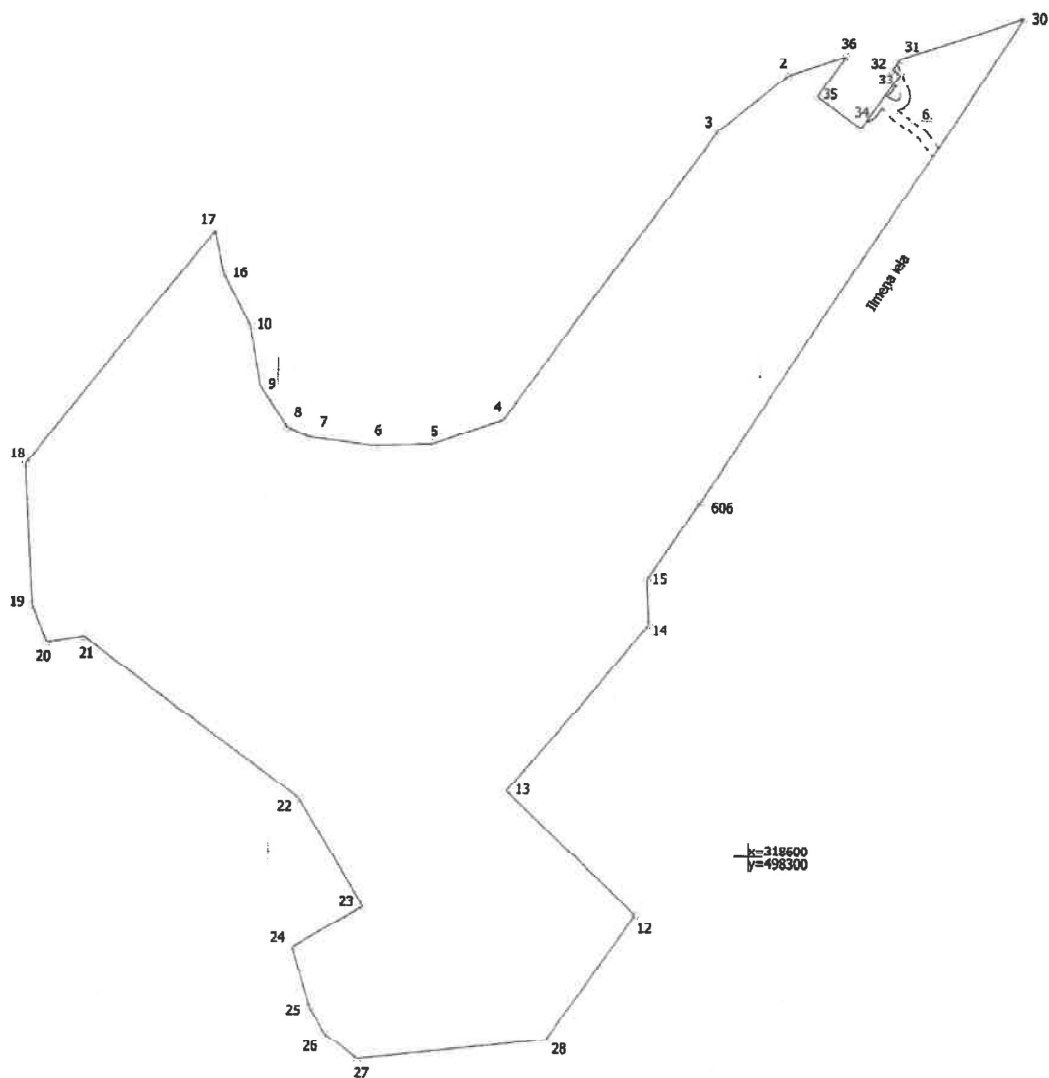
	Juris Bindars	12.10.2021.
	Anželika Tropiņa	12.10.2021.



Plāna mērogs 1: 1000
3.lapa no 4

SIA "Delta kompānija" mērnieki Juris Binders (sertifikāts Nr.AB0207 derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) un Anželika Tropiņa (sertifikāts Nr.AB0208 derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2025.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Juris Binders	12.10.2021.
Anželika Tropiņa	12.10.2021.



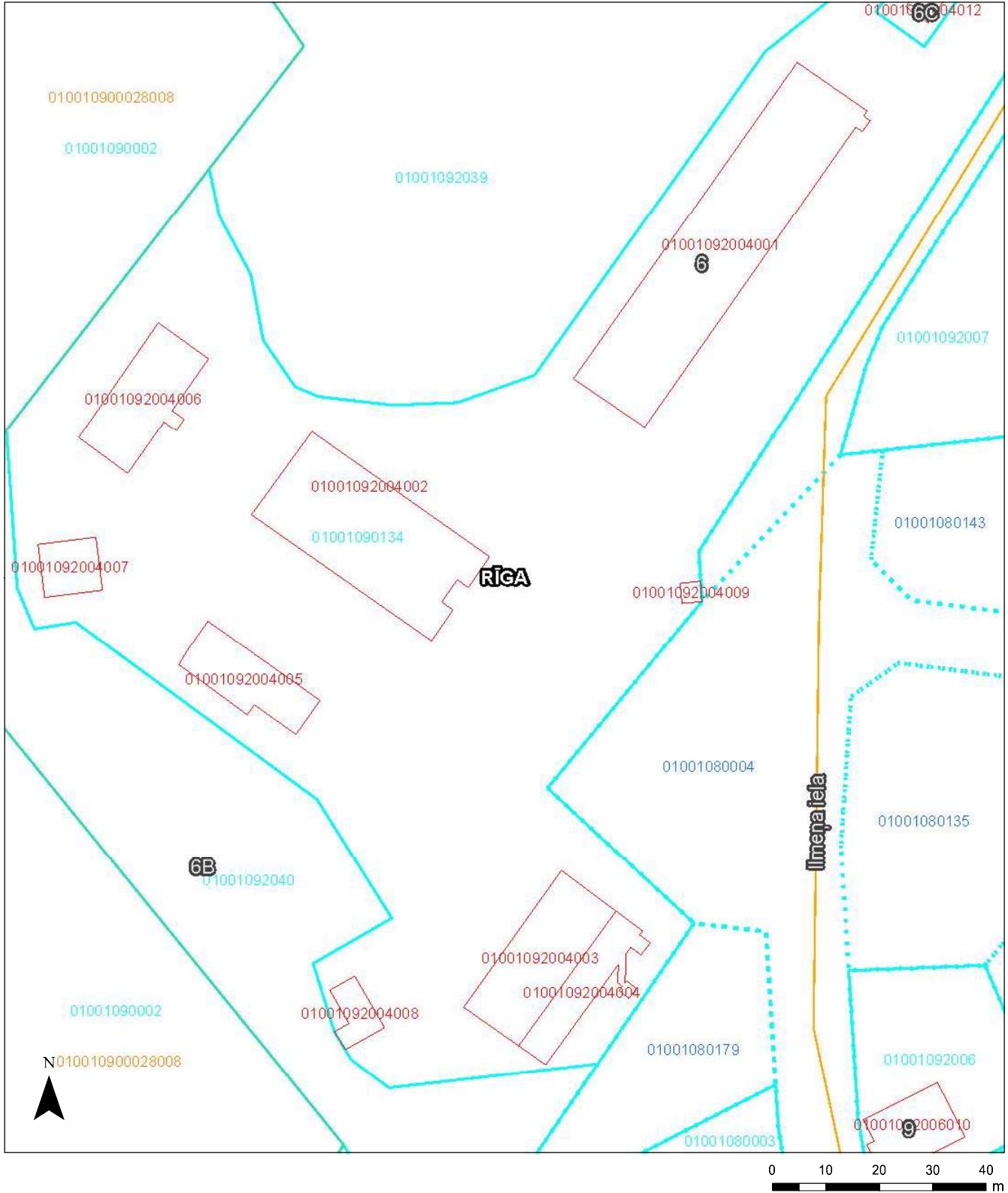
Plāna mērogs 1:1000
4.lapa no 4

SIA "Delta kompānija" mērnīki Juris Binders (sertifikāts Nr.AB0207 derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) un Anželika Tropiņa sertifikāts Nr.AB0208 derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2025.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Juris Binders	12.10.2021.
Anželika Tropiņa	12.10.2021.



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01001092004	-	585290	21766	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	586036
Kopplatība:	1.5879
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	585290 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1069371 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	586036 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1070117 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01001090134	1/1	193270	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016

Kadastrālā vērtība (EUR):	193270
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.5879
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	193270 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	211868 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.5879
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.3747
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.2117

Zemes zem ceļiem platība:	0,0000
Pārējās zemes platība:	0,0015

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccarbības objektu apbūve	0801	0,8018	ha
Transporta līdzekļu garāžu apbūve	1104	0,1443	ha
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0,3881	ha
Noliktavu apbūve	1002	0,2537	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	12.10.2021	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	1.5879	ha
2	12.10.2021	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	1.5879	ha
3	12.10.2021	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0,0865	ha
4	12.10.2021	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0,0120	ha
5	12.10.2021	7312050500	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakstacijas	0,0014	ha
6	12.10.2021	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0054	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Juris Binders	12.10.2021
uzmērīts LKS-92TM	Anželika Tropiņa	12.10.2021

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01001092004001	1/1	291574	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Administratīvā ēka

Kadastrālā vērtība (EUR):	291574
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	291574 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	687852 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1910,7
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.03.2007

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1910,7
Lietderīgā platība (kv.m.):	1910,7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1910,7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1910,7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	45
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01001092004001001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	291574
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	291574 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	687852 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	97
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.03.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1910.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1910.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1910.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	-	-	20.9	-
2	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	-	-	21.2	-
3	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	-	-	16.7	-
4	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	-	-	22.8	-
5	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	-	-	21.5	-
6	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	-	-	22.8	-
7	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	-	-	22.9	-

8	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	45,9	-
9	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	22,6	-
10	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	22,7	-
11	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	22,6	-
12	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	22,3	-
13	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	22,4	-
14	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	22,2	-
15	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	21,2	-
16	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	21,3	-
17	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	15,8	-
18	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	20,1	-
19	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	53,9	-
20	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	13,0	-
21	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	8,1	-
22	Vējteris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	3,4	-
23	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	12,7	-
24	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	13,0	-
25	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	7,7	-
26	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	3,6	-
27	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	2,2	-
28	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	2,2	-
29	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	2,1	-
30	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	9,7	-
31	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	1,0	-
32	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	5,0	-
33	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	16,6	-
34	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	44,5	-
35	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	23,1	-
36	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	23,2	-
37	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	22,8	-
38	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	23,1	-
39	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	11,5	-
40	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	21,5	-
41	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	22,3	-
42	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	44,1	-

43	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	35,9	-
44	Vējiveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	3,4	-
45	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	21,9	-
46	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	19,5	-
47	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	8,0	-
48	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	1,0	-
49	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	1,0	-
50	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	3,6	-
51	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	2,1	-
52	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	3,8	-
53	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	51,1	-
54	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,35	-	-	12,6	-
55	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	22,9	-
56	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	22,2	-
57	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	21,3	-
58	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	4,4	-
59	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	0,9	-
60	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	5,0	-
61	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	4,3	-
62	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	0,8	-
63	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	4,1	-
64	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	4,8	-
65	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	73,1	-
66	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	21,7	-
67	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	17,4	-
68	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	22,8	-
69	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	21,0	-
70	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	22,3	-
71	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	23,4	-
72	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	23,4	-
73	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	22,7	-
74	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	22,9	-
75	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	44,0	-
76	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	22,9	-
77	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	22,7	-

78	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	23,0	-
79	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	20,8	-
80	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	22,5	-
81	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	17,2	-
82	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	21,4	-
83	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	53,9	-
84	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	21,4	-
85	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	4,8	-
86	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	21,7	-
87	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	22,0	-
88	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	22,0	-
89	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	22,9	-
90	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	22,7	-
91	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	23,4	-
92	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	22,8	-
93	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	44,7	-
94	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	41,5	-
95	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	22,9	-
96	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	23,3	-
97	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3,25	-	-	22,7	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	8161,0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	1141,4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1956	-	25
Ārsienas un karkasi	Silikātkieģeļi	-	1956	-	40
Pārsegumi	Cits neklasificēts materiāls	-	1956	-	60
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1956	-	70

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		

Elektroapgāde			
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids			
01001092004002	1/1	39323	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016
Kadastrālā vērtība (EUR):			39323
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:			01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):			39323 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):			66330 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):			737.0
Galvenais lietošanas veids:			1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:			12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:			1957
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):			-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:			27.10.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā			

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Silikātkieģeļi
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	779,5
Būvtilpums:	3352,0
Kopējā platība (kv.m.):	737,0
Nolietojums (%):	40
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	01001092004002-01

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	779,5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Laukums	-	737,0 kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	3352,0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Neklasificēts	-	-	-	-	40

01001092004003	1/1	22025	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Garāža
Kadastrālā vērtība (EUR):		22025		

Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	22025 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	33024 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	344.0
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420101 - Smagās tehnikas garāžas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1973
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.10.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nezīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nezīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nezīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Silikātkieģeļi
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	370.1
Būvtilpums:	1665.0
Kopējā platība (kv.m.):	344.0
Nolietojums (%):	20
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	01001092004003-01

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	370.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	1665.0 kub.m.	-	-
Laukums	-	344.0 kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Neklasificēts	-	-	-	-	20

01001092004004	1/1	6822	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Katlu māja
----------------	-----	------	---------------------------------	------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	6822
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	6822 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	19740 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	188.0

Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510103 - Katlumājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.10.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves masveida apsekošana

Ārsienas materiāls:	Silikātķieģeļi
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	212.2
Būvtilpums:	850.0
Kopējā platība (kv.m.):	188.0
Nolietojums (%):	30
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	01001092004004-01

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	850,0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	212,2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Laukums	-	188,0 kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Neklasificēts	-	-	-	-	30

01001092004005	1/1	9823	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Noliktava
----------------	-----	------	------------------------------	-----------

Kadastrālā vērtība (EUR):	9823
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	9823 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	15120 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	180.0
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.10.1999

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	
---	--

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Silikātķieģeļi
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	195.7
Būvtilpums:	677.0
Kopējā platība (kv.m.):	180.0
Nolietojums (%):	30
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	01001092004005-01

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	677,0 kub.m.	-	-
Laukums	-	180,0 kv.m.	-	-
Apbūves laukums	-	195,7 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Neklasificēts	-	-	-	-	30

01001092004006	1/1	14132	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Noliktava
----------------	-----	-------	------------------------------	-----------

Kadastrālā vērtība (EUR):	14132
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	14132 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	23688 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	282.0
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.10.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves masveida apsekošana

Ārsienas materiāls:	Silikātķieģeļi
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	304,9
Būvtilpums:	974,0
Kopējā platība (kv.m.):	282,0
Nolietojums (%):	30
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	01001092004006-01

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	974,0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	304,9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Laukums	-	282,0 kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Neklasificēts	-	-	-	-	30

01001092004007	1/1	6007	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Noliktava
----------------	-----	------	---------------------------------	-----------

Kadastrālā vērtība (EUR):	6007
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	6007 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7728 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	92,0
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.10.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Silikātkieģeļi
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	104.5
Būvtilpums:	414.0
Kopējā platība (kv.m.):	92.0
Nolietojums (%):	30
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	01001092004007-01

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	414.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	104.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Laukums	-	92.0 kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Neklasificēts	-	-	-	-	30

01001092004008	1/1	1875	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Noliktava
----------------	-----	------	------------------------------	-----------

Kadastrālā vērtība (EUR):	1875
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1875 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2727 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	50.5
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.10.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-
--	---

Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Silikātķieģeļi
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	60,3
Būvtilpums:	169.0
Kopējā platība (kv.m.):	50,5
Nolietojums (%):	50
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	01001092004008-01

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	169.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	60,3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Laukums	-	50,5 kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Neklasificēts	-	-	-	-	50

01001092004009	1/1	439	Ilmeņa iela 6, Rīga, LV-1016	Caurlaides ēka
----------------	-----	-----	---------------------------------	----------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	439
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	439 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1294 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	9.8
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabī un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1978
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.10.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Silikātķieģeļi
Virszemes stāvu skaits:	1

Apbūves laukums (kv.m.):	12.2
Būvtilpums:	31.0
Kopējā platība (kv.m.):	9.8
Nolietojums (%):	40
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	01001092004009-01

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	12.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	31.0 kub.m.	-	-
Laukums	-	9.8 kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Neklasificēts	-	-	-	-	40

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003192154	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"	1/1	juridiska persona	01001092004	Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

KOPIJA

NUMURS 004, DATUMS 0000
Invent. dokumenti
dabā pārbaudīti
un izmērīti- ienesīti
13. VII. 1999 g./r.
Tehniskis 124477

SALTA VII

LR Valsts zemes dienests
Rīgas pilsētas nodaļas

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Inventarizācijas lieta

Rīgā, Krievijas raj.

Klaņķa iela Nr. 6

Grupa 109 Grunts 76

SIA "Grocis"

V. Uz zemes gabala atrodošās celtnes

Ieraksta datums	Celtnes Nr. un līders pēc plāna	Celtnes uzdevums	Celtnes lietošana	Materiāls		Stāvu skaits	Apbūvētais lūkums pēc ārējiem izmēriem, m ²
				sienu	jūma		
1	2	3	4	5	6	7	8
1992.13.10	1	Administratīv. ēka		ciģ.	āf.	2	144,8
	a	Pūbtūce		"	"	1	4,2
							144,0
	2	Ražošanas ēca	raj.	ciģ.	āf.	1	77,5
	3	Garāža	gar.	ciģ.	kub.	1	370,1
	4	Katlu māja	katlu māja	ciģ.	kub.	1	197,4
	a	Pūbtūce	pūb.	"	āf.	1	6,9
		Kamāli, sūst.pom.					7,9
							212,2
	5	Noliktava		ciģ.	āf.	1	126,4
		" "		"	"	1	69,3
							195,7
	6	Noliktava		ciģ.	āf.	1	297,9
	a	Pūbtūce		"	"	1	7,0
							304,9

V. Uz zemes gabala atrodošās celtnes

Augstums	Tilpums m ³	Atjaunošanas vērtība		Nolietotības %	Nolietotības vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls	Piezīmes
		1 m ³ Ls	kopizmaksa Ls				
9	10	11	12	13	14	15	16
7,80	892,9	23,45	56534,-	35	19787,-	76747,-	K ₂ , K ₁ , K ₁ , K ₁
		14,96	17,-	30	5,-	12,-	
	892,9		56551,-		19792,-	36759,-	
4,30	3352	24,65	22309,-	41	9147,-	43162,-	K ₂ , K ₁ , K ₁
4,50	1665	16,17	9692,-	34	2326,-	7366,-	" " "
4,20	82,9	12,25	3656,-	46	1682,-	1974,-	" " "
		14,96	37,-	50	18,-	19,-	" " "
	82,9		3693,-		1700,-	1993,-	
3,60	455,7	20,65	3146,-	36	1133,-	2013,-	" " "
3,20	222,7						
	677		3146,-		1133,-	2013,-	
3,20	953	21,44	4597,-	32	1471,-	3126,-	" " "
		16,64	26,-	50	13,-	13,-	
	953		4623,-		1484,-	2639,-	

VI. Bruģi, žogi un citas zemes gabalu izbūves

Ieraksta datums	Līnē pēc plāna	Žogu, bruģu un citu zābāju nosaukums	Materiāls un konstrukcija	Izmēri			Aijaunoš. vērtība		Noīci, %	Noliebājamās vērtība	Pašreizējā vērtība	
				garums	augstums, plātums	laukums m²	izmēru vienība	Kopējā Ls				
1999. g. 13. 08	7	Šķērsis eelē	asfalts			1900	6,09	52,07,-	60	3124,-	20,83,-	
	8	Ārēti	metāls	5,50	2,20	12,1	36,05	1,96,-	20	39,-	1,57,-	
	9	Ļoģi	bet. at. aits	2,85			12,40	1,590,-	60	954,-	636,-	
	10	11	diļu, bet. d.	1,50			8,85	5,97,-	85	507,-	80,-	
	12	13	Asfalta		~ 60		54,05	4540,-	50	470,-	740,-	
	14	15	Ļoģi	bet. at. aits	3,30		12,40	1,853,-	80	1562,-	591,-	
	16	17	Ļoģis	bet. piest.			2,16	13,14	12,512,-	50	6256,-	6256,-
	18	19	Ļoģis	bet. piest.	3,50	2,00	4,0	36,65	114,-	50	57,-	57,-
								234,09,-		13269,-	10440,-	

VII. Zemes gabala celtņu un izbūvju kopvērtība

Ieraksta datums	1998. g. "13." VIII				19... g. "..."			
Nosaukums	atjaunošān. vērtība	noliebājamās vērtība	pašreizējā vērtība	lietotājs	atjaunošān. vērtība	noliebājamās vērtība	pašreizējā vērtība	lietotājs
Pamatceltnes	43298,-	44321,-	68977,-					
Paļģoeltnes	3110	1555,-	1555,-					
Izbūves	23409,-	13269,-	10440,-					
Kopā:	140117,-	59145,-	80972,-					

1998. g. "13." VIII Tehniskais inventarizators
 1998. g. "19." VIII Kontrolieris:
 19... g. "..."

VIII. Atzīmes par tehniskās izstrādes

KOPIJA PAREIZA
 Kopētājs
 Kontrolieris
 13. 08. 1998. g.

Namīpašuma kartīte

1. Forma

Celtņu īpašnieku un lietotāju kategorija	Namīpašuma adrese <u>Almena</u> ielā Nr. <u>6</u>	Grupa (kvartāls) <u>10.9</u> Grunts (fonds) <u>76</u> Pilsēta <u>Rīga</u> Rajons <u>Kurzemes</u> Kartīte sastādīta 1998. g. 13. VIII
--	---	--

I. Uz zemes gabala atrodošos celtņu īpašnieki

Celtņu Nr. pēc plāna	Īpašnieka nosaukums	Īpašuma tiesību pamats un nosauījumi (dokumentu nosaukums, datums un Nr.)
1	2	3

II. Uz zemes gabala atrodošos celtņu lietotāji

Celtņu Nr. pēc plāna	Lietotāja nosaukums	Lietošanas tiesību pamats un nosauījumi (dokumentu nosaukums, datums un Nr.)
1	2	3

III. Zemes gabala eksplikācija (m²)

Ieraksta datums	Apbūvētais laukums	Neapbūvētais laukums								Visas zemes gabala laukums
		pagalms		sakņu	augļu	apstādījumi	pārējais laukums	kopā neapbūvētais laukums		
bruģēts	nebruģēts	3	4						5	6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

IV. Aptīrāmais laukums (m²)

Ieraksta datums	Ielas teritorija								Izstrāvēju josta	Pagalms			Kāpņu telpas		Gaitceļi
	braucamā josta		ietves		apstādījumi	bruģēts	nebruģēts	sastādījumi		bruģēts	nebruģēts	sastādījumi	mūra	koka	
	1. kat.	2. kat.	1. kat.	2. kat.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Uz zemes gabala atrodošās ceļnes

Ieraksta datums	Ceļnes Nr. un maršr. pēc plāna	Ceļnes uzdevums	Ceļnes lietošana	Materiāls		Stāvu skaits	Apbūvētais laukums pēc šērēm izmēriem, m ²
				sienu	junta		
1	2	3	4	5	6	7	8
1998.13.14	4	Noliktava	nelieto	ķīģ.	šif.	1	80,9
	a	Pirkāne		"	"	1	17,6
							104,5
	8	Noliktava	"	ķīģ.	šif.	1	60,3
	9	Caurlaides ēka	"	ķīģ.	šif.	1	12,2
	10	Ārējā ēka	dāv.	ķīģ.	šif.	2	176,6
	a	Pirkāne		ķīģ.	"	1	5,1
							181,7
	12	Transf. aparāts	TA				29,2
			Pamatsātnes	ķīģ.			3399,3
	11	Posta nē		ķīģ.	apl.	1	80,0

V. Uz zemes gabala atrodošās ceļnes

Augstums	Tilpums m ³	Atjaunošanas vērtība		Nolietotības %	Nolietotības vērtība Ls	Pasārtinājuma vērtība Ls	Piezīmes
		1 m ³ Ls	kopizmaksa Ls				
9	10	11	12	13	14	15	16
4,15	361	24,58	1997,-	35	699,-	1288,-	ķīģ., šif.
		16,64	66,-	50	33,-	33,-	
	361		2063,-		732,-	1331,-	
2,80	169	1991	1080,-	51	544,-	549,-	" "
2,50	31	27,95	195,-	47	92,-	103,-	" "
5,60	989	29,39	9944,-	44	7359,-	2585,-	" "
		12,90	22,-	40	15,-	7,-	
	989		9966		7374	2592,-	
		meano					
			113298,-		44321,-	68977,-	
2,50	220	62,82	3110,-	50	1555,-	1555,-	ķīģ., šif., apl.

IV. Cēlnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehriskā stāvokļa apraksts	Ipatnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamās celtnes īpatn. svars	Nolietotības %	Cēlnes nolietotības % (7/68)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pamati	bet. bl. kato.	labs	9	1	9	20	1,8
2	Sienas un starpsienas	ķieģļu	apm.	21	1	21	35	7,4
3	Pārsegums	aplūgt.	labs	14	1	14	15	2,1
4	Jumts	siļņis	apm.	4	1	4	35	14
5	Grīdas	linoļu, parveto, flīzes, dārzl.	"	8	1	8	40	3,2
6	Ailes	logi - dūkstūti, durvis - pildītas	"	10	1	10	50	3,0
7	Apdare	apmet, krās, dek. plātņu apš. flīzes	"	16	1	16	50	8,0

IV. Cēlnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehriskā stāvokļa apraksts	Ipatnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamās celtnes īpatn. svars	Nolietotības %	Cēlnes nolietotības % (7/68)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Pārējie darbi	dozādi	apm	9	1	9	30	2,7
9	Iekšējā san. tehn. iekārta	rk. šķ	neapm.	9	1	9	60	5,4
10								
11								
12								
Kopā				100		100		35,0

Nolietotības % uz 100 pēc formulas. Nolietotības % (aile 9) x 100% / īpatnējais svars (aile 7) = 35%
 Cēlni atsevišķi pieguļošās pamatdaļās jāceno pēc veidlapas 2-a

V. Cēlnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju

Reģistr. numurs	Nr. p. k.	Cēlnes daļu un piebūvju nosaukums	Cēlnes līguma Nr. Tabulas Nr.	1 kub. m. izmaksas	Vērtības koeficients	1 kub. m. izmaksas pēc vērt. koef.	Labojumi				
							dzīv. telpu vārdpils	darb. telpu	vērt. dzīv. telpu	1. stāva telpu	arējā
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1998.13.01	1	Administratīvā ēka	28.64.a	23,45	1	23,45					
	a	Piebūve	28.142.a	12,90	1	12,90					

atjaunošanas un pašreizējās vērtības aprēķins

koeficienti				Kopējais izmaksas koeficients	1 kub. m. izmaksas pēc koef. pielikšanas	Tilpums kub. m.	Atjaunošanas vērtība latos $K_1 - 0,75$ $K_2 - 0,60$	Nolietotības %	Nolietotības vērtība latos	Pārējo vērtība latos
K_1	K_2	K_3	K_4							
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
					23,45	8028	56534,-	35	19787,-	36747,-
	1,16			1,16	14,96	42	17,-	30	5,-	12,-
							56551,-		19792,-	36759,-

IV. Cēlnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehnisks stāvokļa apraksts	Ipatnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtīgā daļa celtnes ietvaros	Noliešanas %	Cēlnes nolietotības % (PAG)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pamati	bet. lentos.	labš	4	1	4	20	0,8
2	Sienas un starpsienas	ķieģeļu	apm.	24	1	24	40	9,6
3	Pārsegums	čp-bet.	labš	11	1	11	15	1,7
4	Jumts	šifers	apm.	8	1	8	40	3,2
5	Grīdas	lincējo korom. plātis	neapm.	12	1	12	50	6,0
6	Ailes	logi, durvis, phtāinu	apm.	8	1	8	40	3,2
7	Apdare	apm. krās, čp. pl. apš	"	6	1	6	50	3,0

IV. Cēlnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehnisks stāvokļa apraksts	Ipatnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtīgā daļa celtnes ietvaros	Noliešanas %	Cēlnes nolietotības % (PAG)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Pārējie darbi	deģāde	apm.	1	1	1	30	0,3
9	Iekšējā san. tehn. iekārta	rk. šē		4	1	4	50	13,0
10								
11								
12								
Kopā								40,8

Noliešanas % uz 100 pēc formulas. Noliešanas % (aile 9) x 100 / % Ipatnējais svars (aile 7) 44%
 Cēlnes atsevišķi pieguļošās pamatdaļas jācenā pēc veidlapas 2-a

V. Cēlnes un tas atsevišķo daļu un piebūvju

Reģistr. datums	Nr. p. k.	Cēlnes daļu un piebūvju nosaukums	Cenu kataloga Nr. Tabulas Nr.	1 kub. m izmēra	Vērtības koeficients	1 kub. m izmēra pēc vērt. koef. pieliet.	Labojumu				
							daļu izpau- vības ap- gaums	vidēja izpau- vības	1. cēlon togu iziet.	droša spēre	labirf- cits
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1998.13.vi	4	Ražojs ēca (kato),	18-16, e	24,65	1	24,65					

atjaunošanas un pašreizējās vērtības aprēķins

koeficienti				Kopējais labojumu koeficients	1 kub. m izmēra pēc koef. pielietojums	Tilpums kub. m	K ₁ - 0,75 K ₂ - 0,60 K ₃ - 0,80	Nolietotības %	Nolietotības vērtība latos	Pašreizējā vērtība latos
13	14	15	16							
					24,65	3352	22309,-	41	9147,-	13162,-

VI. Cēlnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonina, jumta stāva) tehniskais apraksts

Lietotājs pēc plāna	Cēlnes atsevišķo daļu nosaukums un nozīme	Konstruktīvo daļu apraksts						Pārbaudus iebāves	Noliecinātās %
		stienis	iekš. segumi	grīdas	iekš. apdare	jumts			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

VII. Cēlnes piebūvju tehniskais apraksts

Datums	Lietotājs pēc plāna	Nosaukums	Cēlnes gads	Panelli	Stienis un stieplētas	Pļēsegumi	Jumts	Grīdas	Alles	Apdare	Noliecinātās %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1998. g. 13. VIII Speciaļists [paraksts]
 1998. g. 19. VIII Kontrolieris [paraksts]

VIII. Atzīmes par tekošo pārmaiņu reģistrāciju

KOPIJA PAREIZA
 Kopētāja [paraksts]
 Kontrolieris [paraksts]
 1998. g. 13. VIII

Pamatcēlnes kartīte

2. Forma

Cēlnes īpašnieku un lietotāju kategorija	Nr. <u>9</u>	Grupa (kvantāls) <u>109</u>
pēc plāna <u>Ilmēna</u>		Grunts (londs) <u>76</u>
<u>Nr. 6</u> ielā		Pilsēta <u>Rīga</u>
		Rajons <u>Kulpmes</u>
		Priekšapsūsts <u>1998. g. "13. VIII"</u>

I. Vispārīgās ziņas par cēlni

- Namīpašnieks _____
- Lietotājs SIA "Grozis"
- Cēlnes pamatuzdevums garaža
- Cēlnes gatv. liet. veids _____
- Cēlnes gads 1993
- Stāvu skaits 1
- Vai bez tam (r. a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonins _____
- J) mansards, e) jumta izbūve _____
- Cēlnes kvalitāte parasta
- Kapitālā grupa 7
- Vidējā dzīvokļa platība _____
- Vid. dzīvokļa augstums _____
1. stāva izmērojuma garaža
- _____
- _____
- _____

II. Cēlnes iebūvētais (uzrādīt jā, ne)

Elektr. apgādes	Uzdrošanās	Kanalizācija	Vannu skaits ar krāsninām		Siltumvads	Gāze	Telefons	Radio (transm.)	Televizija	Apmūrināšana								
			maikās	gāzes						krāsns	centrālā	Kabotieris	siltumvadu	Ventilācija	paša-žeri	preču		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
ja																		

III. Cēlnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

Nr. vai lit. pēc plāna	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpusē izmēriem	Laukums (kv. m)	Augstums	Tilpums (kub. m)
1	2	3	4	5	6
3	Garaža	12,00 x 30,84	370,1	4,50	1665

IV. Cēlnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehnisks stāvokļa apraksts	Ipatnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamas celtnes patn. svars	Nolietošanās %	Cēlnes nolietošanās % (7/8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pamati	bet. lenti. tu. 36%	labs	10	0,64	6,4	40	0,6
2	Sienas un starpsienas	ķieģeļu tu. 36%	"	21	0,64	13,4	20	2,7
3	Pārsegums	dzelzbet.	"	25	1	25,0	10	2,5
4	Jumts	ruk.	"	2	1	7,0	50	3,5
5	Grīdas	am.	"	10	1	10,0	35	3,5
6	Ailes	ķieģi - st. bloki	"	8	1	8,0	40	3,2
7	Apdare	-		4	1	-	-	-

IV. Cēlnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehnisks stāvokļa apraksts	Ipatnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamas celtnes patn. svars	Nolietošanās %	Cēlnes nolietošanās % (7/8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Pārējie darbi	daļēdi	labs	1	1	1,0	25	0,3
9	Iekšējā san. tehn. iekārta	m. § II	"	14	1	14,0	30	4,2
10								
11								
12								
Kopā				100		84,8		20,5

Nolietošanās % uz 100 pēc formulas. Nolietošanās % (aile 9) x 100% / Ipatnējais svars (aile 7) = 24%
 Cēlnes atsevišķi pieņūmošās pamatdaļas jācenā pēc veidlapas 2-a

V. Cēlnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju

Reģistr. numurs	Nr. p. k.	Cēlnes daļu un piebūvju nosaukums	Cenu kataloga Nr. Tabulas Nr.	1 Kub. m. izmaksa	Vērtības koeficients	1 Kub. m. izmaksa pēc vērt. koef. pūlci.	Labojumu				
							daļu, toņu augstums	vidēja daļu pūlci.	1. šķiras daļu izliet.	atbilst. apstāņi	izmaiņ. cēlās
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1998.13.vi	3	Garaģa	19-656	19,02	0,85	16,17					

atjaunošanas un pašreizējās vērtības aprēķins

koeficienti				Kopējais labojumu koeficients	1 Kub. m. izmaksa pēc šķē. nolietošanas	Tilpums Kub. m	Atjaunošanas vērtība tātad K ₁ - 0,80	Nolietošanās %	Nolietošanās vērtība tātad	Pabeigto vērtība tātad
13	14	15	16							
					16,17	1665	9692,-	24	2326,-	7366,-

IV. Cēlnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Īpatējais svars	Vērtības koeficients	Vērtīgais cēlnes īpatn. svars	Nolietošanās %	Cēlnes nolietošanās % (7x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pamati	betona laukv.	apm.	10	1	10	20	2,0
2	Sienas un starpsienas	ķieģļu	.	24	1	24	35	8,4
3	Pārsegums	dpelzbetona	.	7	1	7	20	14
4	Jumts	valer ar bit mas.	.	6	1	6	50	3,0
5	Gridas	cm.	.	2	1	2	50	1,0
6	Ailes	logi, durvis	.	7	1	7	50	3,5
7	Apdare			4	-	-		

IV. Cēlnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Īpatējais svars	Vērtības koeficients	Vērtīgais cēlnes īpatn. svars	Nolietošanās %	Cēlnes nolietošanās % (7x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Pārējie darbi	daļādi	apm.	2	1	2	50	1,0
9	Iekšējā san. tehn. iekārtā	sk. št	.	10	1	10	60	6,0
10		sturoteris ar pamat.	reapm.	2,8	1	2,8	65	18,2
11								
12								
Kopā				100		96		44,5

Nolietošanās % uz 100 pēc formulas $Nolietošanās \% (aile\ 9) \times 100 / \% \text{ Īpatējais svars (aile 7)}$ 46%
 Cēlnēi atsevišķi piegulošās pamatdaļas jāceno pēc veidlapas 2-a

V. Cēlnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju

Projekta datums	Nr. p. k.	Cēlnes daļu un piebūvju nosaukums	Cenu kārtuma Nr. Tālrunis Nr.	1 kub. m izmēris	Vērtības koeficients	1 kub. m izmaksas pēc vērt. koef. pieliet.	Labojumu				
							daļu toļu vērtības augstums	vērtība daļu plānā	1 stāvu toļu izliet.	skājs apdare	labierīcības
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1998.03.13	4	Katlu māja ar mūnsteri	28-129a	1225	1	12,25					
	a	Pakāse	28-142a	1290	1	12,90					

atjaunošanas un pašreizējās vērtības aprēķins

koeficienti			Kopējais labojumu koeficients	1 kub. m izmaksas pēc kopēj. pielietojuma	Tilpums kub. m	K ₁ - 0,75 K ₂ - 0,60 K ₃ - 0,80	Nolietošanās %	Nolietošanās vērtība latos	Pašreizējā vērtība latos	
13	14	15								16
				12,25	829	3656,-	46	1682,-	1974,-	
			1,16	14,96	8,9	34,-	50	18,-	19,-	
						3693,-		1700,-	1993,-	

VI. Cēlnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonīna, jumta stāva) tehniskais apraksts

Lietotājs pēc plāna	Cēlnes atsevišķo daļu nosaukums un nozīme	Konstruktīvo daļu apraksts						Papildus iezīmes	Noliecības %
		siens	pārsegumi	grīdas	iekš. apdare	jumts			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

VII. Cēlnes piebūvju tehniskais apraksts

Datums	Lietotājs pēc plāna	Nosaukums	Celšanas gads	Pamati	Siens un starpsiens	Pārsegumi	Jumts	Grīdas	Alas	Apdare	koefic. šķērš. %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1998 g. 13. VIII
 1998 g. 18. VIII
 Speciālists *JL*
 Kontrolieris *JL*

VIII. Atzīmes par tekošo pārmaiņu reģistrāciju

KOPIJA PAREIZA
 Kopētāja *JL*
 Kontrolieris *JL*
 13. VIII 1998 g.

Pamatcēlnes kartīte

2. Forma

Cēlnes īpašnieku un lietotāju kategorija	Nr. 5	Grupa (kvartāls) 109
	pēc plāna <i>Sluena</i>	Grants (fonda) 76
	Nr. 6	Pilsēta <i>Rīga</i>
		Rajons <i>Kurzemes</i>
		Prekšpilsēta
		1998. g. 13. VIII

I. Vispārīgās ziņas par celtņi

- Namīpašnieks
- Lietotājs *SIA "Grozis"*
- Cēlnes pamatuzdevums *nodiktava*
- Cēlnes galv. liet. veids
- Celšanas gads *1956*
- Stāvu skaits *1*
- Val. baz. tami (r. a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonīns, d) mansards, e) jumta izbūve
- Cēlnes kvalitāte *parasta*
- Kapitālā grupa *III*
- Vidēja dzīvokļa platība
- Vid. dzīvokļa augstums
1. stāva izmērošana *nelieto*
-
-
-
-

II. Cēlnes labierīcības (uzrādīt jā, nē)

Elektr. apgaismojums	Uzdevums	Kanalizācija	Vannu skaits ar krāsnīnājiem		Silumvads	Gāze	Tēlnis	Radio (transl.)	Tēlnis	Aukstināšana				Varmācība	pasa. zīmu	pārbr.
			maiskas	gāzes						krāsns	centrālā	kūlīnāji	silumvadu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<i>jā</i>														<i>jā</i>		

III. Cēlnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

Nr. vai lit. pēc plāna	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpusē izmēriem	Laukums (kv. m)	Augstums	Tilpums (kub. m)
1	2	3	4	5	6
5	<i>Nodiktava</i>	<i>16,42 x 7,70</i>	<i>126,4</i>	<i>3,80</i>	<i>455</i>
		<i>9,00 x 7,70</i>	<i>69,3</i>	<i>3,20</i>	<i>222</i>
			<i>195,7</i>		<i>677</i>

IV. Cēlnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Izstrādājuma svars	Vērtības koeficients	Vērtējams nolietojamais patm. svars	Nolietojamās %	Cēlnes nolietojamās % (7x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pamati	bet. lētā.	apm.	15	1	15	20	30
2	Sienas un starpsienas	ciģeļu		38	1	38	35	13,3
3	Pārsegums	-		13	-	-		
4	Jumts	šifers		6	1	6	55	3,3
5	Gridas	ciem.		8	1	8	50	40
6	Alles	vērti met. koca		7	1	7	40	2,8
7	Apdare	-		3	-	-		

IV. Cēlnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Izstrādājuma svars	Vērtības koeficients	Vērtējams nolietojamais patm. svars	Nolietojamās %	Cēlnes nolietojamās % (7x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Pārējie darbi	dāzādi		8	1	8	40	3,2
9	Iekšējā san. tehn. iekārta	pk. § I		2	1	2	30	0,6
10								
11								
12								
Kopā				100	84		30,2	

Nolietojamās % uz 100 pēc formulas. Nolietojamās % (aile 9) x 100% / izstrādājuma svars (aile 7) = 36%
 Cēlnēi atsevišķi pieguļošās pamatdaļas jāceno pēc veidlapas 2-a

V. Cēlnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju

Reģistr. datums	Nr. p. k.	Cēlnes daļu un piebūvju nosaukums	Cenu lēmuma Nr. Protokols Nr.	1 kub. m. izmaksas	Vērtības koeficients	1 kub. m. izmaksas pēc vērt. koef. pabeid.	Labojumu				
							dzīv. telpu veidējais augstums	vidējā dzīv. telpu platība	1. stāva telpu izīrē.	āra aparā	lieliecības
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1998.13.17	5	Noliktava	18-8a	2615	0,84	2197					

atjaunošanas un pašreizējās vērtības aprēķins

koeficienti				Kopējais labojumu koeficients	1 kub. m. izmaksas pēc koef. pielietojamas	Tipums kub. m	Nolietojamās vērtības labos K ₁ = 0,75 K ₂ = 0,80 K ₃ = 0,50	Nolietojamās %	Nolietojamās vērtības labos	Pašreizējā vērtība labos
13	14	15	16							
0,94					20,65	677	3146,-	36	1133,-	2013,-

IV. Celtnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā slāvkāja apraksts	Ipatnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējams patēriņš (pat. svars)	Noliešanas %	Celtnes nolietotības % (7x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pamati	betona betu.	apm.	15	1	15	10	6.5
2	Sienas un starpsienas	ķieģeļu, daļēji apl.	*	38	1	38	35	12.3
3	Pārsegums	df. bet.	*	13	1	13	10	1.8
4	Jumts	šifers	*	6	1	6	40	2.4
5	Grīdas	cm. blīv. grunts	*	8	1	8	50	4.0
6	Alles	cietais, kūca	*	7	1	7	80	4.2
7	Apdare	-		3	-	-		

IV. Celtnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā slāvkāja apraksts	Ipatnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējams patēriņš (pat. svars)	Noliešanas %	Celtnes nolietotības % (7x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Pārējie darbi	daļādi	apm.	8	1	8	50	4.0
9	Iekšējā san. teh. iekārta	sk. p. I	*	2	1	2	30	0.6
10								
11								
12								
Kopā				100		97		31.3

Noliešanas % uz 100 pēc formulas $Noliešanas \% = (aile 9) \times 100 \% / \text{ipatnējais svars (aile 7)}$ 32%
 Celtnē atsevišķi pieguļošās pamatdaļas jācenā pēc veidlapas 2-a

V. Celtnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju

Reģistr. datums	Nr. p. k.	Celtnes daļu un piebūvju nosaukums	Cenu krājuma Nr. Tabulas Nr.	1 kub. m. izmaksas	Vērtības koeficients	1 kub. m. izmaksas pēc vert. loat. pievēr.	Labojumu				
							dzīv. telpu vidējais augstums	vertēj. dzīv. telpu platība	1. stāva telpu dzīv.	arhiv. apdare	labvērtības
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1998.13.01	6	Volintava	18-8.6	22.10	0.97	21.44					
	a	Pikine	28-142a	12.90	1.0	12.90					

atjaunošanas un pārveidēšanas vērtības aprēķins

koeficienti				Kopējais labojumu koeficients	1 kub. m. izmaksas pēc vert. loat. pievēr.	Tipums kub. m	Atjaunošanas koeficients $K_2 = 0.50$	Noliešanas %	Noliešanas vērtība latos	Pabeidzējā vērtība latos
13	14	15	16							
1.23				21.44	953	4594,-	32	1444,-	3126,-	
				1664	40	26,-	50	13,-	13,-	
						4623,-		1484,-	3139,-	

VI. Cēlnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonīna, jumta stāva) tehniskais apraksts

Lietotājs pēc plāna	Cēlnes atsevišķo daļu nosaukums un nozīme	Konstruktīvo daļu apraksts					Papildu iebūves	Nolietojamības %
		sienu	pārsegumi	grīdas	iekš. apdare	jums		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

VII. Cēlnes piebūvju tehniskais apraksts

Datums	Lietotājs pēc plāna	Nosaukums	Cēlnes gads	Plāns	Stāvs un šķērslīnijas	Pārsegumi	Jums	Grīdas	Atļau	Apdare	Nolietojamības %
1998.g. 13. VII	a	Piebūve	1996	bet.	kuģ.	congr. bet.	congr. bet.	congr. bet.	congr. bet.	congr. bet.	50%

1998.g. 13. VII. Speciālists *[Signature]*
 1998.g. 19. VII. Kontrolieris *[Signature]*

VIII. Atzīmes par tekošo pārmaiņu reģistrāciju

KOPIJA PAREIZA
 Kopētājs *[Signature]*
 Kontrolieris *[Signature]*
 "13" "VII" 1998.g.

Pamatcēlnes kartīte

2. Forma

Cēlnes īpašnieku un lietotāju kategorija	Nr. 4	Grupa (kvartāls) 109
	pēc plāna <i>Ilmēna</i> ieta Nr. 6	Grunts (londs) 76
		Pilsēta Rīga
		Reģions Rīgas reģions
		Prickāpilsēta 1998.g. - 13. VII

I. Vispārīgās ziņas par cēlni

- Namapašnieks
- Lietotājs *SIA "Grodis"*
- Cēlnes pamatuzdevums *nodarīšana*
- Cēlnes gatv. liet. veids
- Cošanas gads *1956*
- Slāvu skaits *1*
- Vai bez tam ir: a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonīns, d) mansārd, e) jumta izbūve
- Cēlnes kvalitāte *parasta*
- Kapitālā grupa *III*
- Vidējā dzīvokļa platība
- Vid. tīrvokļa augstums
12. 1. stāva izmērošana *nodarīta*
-
-
-

II. Cēlnes labierīcības (uzrādīt jā, nē)

Elektr. aprīk.	Udeņvads	Kanalizācija	Vannu skaits ar krāsniņām		Silumvads	Gāze	Telefons	Radio (transl.)	Televīzija	Apkureināšana					Ventilācija	pasī- zieru	prēcu
			mašīnas	gāzes						Kāpurs	centrālā	kāpursu	silum- vadi				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
jā														jā			

III. Cēlnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

Nr. vai lit. pēc plāna	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpusē izmēriem	Laukums (kv. m)	Augstums	Tilpums (kub. m)
1	2	3	4	5	6
4	Nodarīšana	$8,65 \times 10,05$	86,9	4,15	361
a	Piebūve	$1,75 \times 10,05$	17,6		
			104,5		361

IV. Celtnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Īpatnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamās celtnes īpatn. svars	Nolietošanās %	Celtnes nolietošanās % (7x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pamati	betona lētvi.	apm.	15	1	15	20	3.0
2	Sienas un starpsienas	ķieģļu	"	38	1	38	40	15.2
3	Pārsegums	ķoka	"	13	1	13	20	2.6
4	Jumts	ķieģis	neapm.	6	1	6	50	3.0
5	Grīdas	apm.	"	8	1	8	40	3.2
6	Ailes	durvis met.	"	7	1	7	40	2.8
7	Apdare	ar siltdr. izol. mat.	"	3	1	3	40	1.2

IV. Celtnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Īpatnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamās celtnes īpatn. svars	Nolietošanās %	Celtnes nolietošanās % (7x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Pārējie darbi	daļācāci	apm.	8	1	8	40	3.2
9	Iekšējā san. tehn. iekārta	kr. g. f.	"	2	1	2	40	0.8
10								
11								
12								

Kopā			100		100		35.0
------	--	--	-----	--	-----	--	------

Nolietošanās % uz 100 pēc formulas $Nolietošanās \% (aile 9) \times 100 / \text{Īpatnējais svars (aile 7)}$ 35%
 Celtnē atsevišķi-pieguļošās pamatdaļas jāceno pēc veidlapas 2-a

V. Celtnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju

Reģistr. datums	Nr. p.k.	Celtnes daļu un piebūvju nosaukums	Cenu krājuma Nr. Tabulis Nr.	1 kub. m. izmaksas	Vērtības koeficients	1 kub. m. izmaksas pēc vēr. koef. pielikt.	Labojumu				
							dāv. telpu veidgais augstums	veidgā dāv. telpu platība	1. stāva telpu izliet.	ārb. apdare	labot. darbi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1999.03.15	4	Nolietotā	18-89/2615	1	26.15						
	a	Piēve	28-1429/290	1	12.90						

atjaunošanas un pašreizējās vērtības aprēķins

koeficienti				Kopējais labojumu koeficients	1 kub. m izmaksas pēc labojumu pielietojuma	Tilpums kub. m	Atjaunošanas vērtība latos $K_1 - 0,75$ $K_2 - 0,60$ $K_3 - 0,90$	Nolietošanās %	Nolietošanās vērtība latos	Pašreizējā vērtība latos
13	14	15	16							
0,94				0,94	24,58	061	1997,-	35	699,-	1278,-
1,29				1,29	16,64	17,6	66,-	50	33,-	33,-
							2063,-		732,-	1331,-

IV. Cēlnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Īpatnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamās celtnes īpatn. svars	Nolietošanās %	Cēlnes nolietošanās % (7x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pamati	bet. lenti.	apm.	15	1	15,0	40	6,0
2	Sienas un starpsienas	ķieģļu	neapm.	38	1	38,0	50	19,0
3	Pārsegums	Koka trūkst 50%	*	13	0,5	6,5	40	2,6
4	Jumts	šifers	*	6	1	6,0	60	3,6
5	Grīdas	-		8	-	-		
6	Ailes	logu durvis	*	7	1	7,0	60	4,2
7	Apdare	-		3	-	-		

IV. Cēlnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Īpatnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamās celtnes īpatn. svars	Nolietošanās %	Cēlnes nolietošanās % (7x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Pārējie darbi	daļiņai	slukts	8	1	8,0	40	3,2
9	Iekšējā san. tehn. iekārta	m. št		2	-	-		
10								
11								
12								

Kopā				100		80,5		41,0
------	--	--	--	-----	--	------	--	------

Nolietošanās % uz 100 pēc formulas $Nolietošanās \% = (aile\ 9) \times 100 / \% \text{ Īpatnējais svars (aile 7)}$ 51,9%
 Cēlnē atsevišķi pieguļošās pamatdaļas jācenā pēc veidlapas 2-a

V. Cēlnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju

Reģistr. datums	Nr. p. k.	Cēlnes daļu un piebūvju nosaukums	Cēlnes iekārtas Nr. Tabulas Nr.	1 kub. m. izmēra	Vērtības koeficients	1 kub. m. izmēra pabe. vērt. koef. pieliet.	Labejumu				
							daļu, daļu un piebūvju	visāģā	1. daļa	daļa	laber-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1988. g. 13. m.	8	Nolietava	18.8.0.3615	0,81	2,18						

atjaunošanas un pašreizējās vērtības aprēķins

koeficienti				Kopējais koeficients	1 kub. m. izmēra pabe. vērt. koef. pielietojums	Tilpums kub. m.	Atjaunošanas vērtība latos	Nolietošanās %	Nolietošanās vērtība latos	Pašreizējā vērtība latos
13	14	15	16							
	0,94			0,94	19,91	169	1060,-	51	541,-	519,-

IV. Cēlnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Izmēģinājuma svars	Vērtības koeficients	Vērtējams celtnes īpatn. svars	Nolietotais %	Cēlnes nolietotais % (7x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pamati	bet. lenti.	apm.	4	1	4	20	0,8
2	Sienas un starp sienas	ķieģi	1	20	1	20	30	6,0
3	Pārsegums	koka	"	12	1	12	40	4,8
4	Jumts	ķieģis	"	15	1	15	50	7,5
5	Grīdas	akmeņi	"	9	1	9	40	3,6
6	Ailes	logi, durvis	"	11	1	11	40	4,4
7	Apdare	apm. krās.	"	6	1	6	60	3,6

IV. Cēlnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Izmēģinājuma svars	Vērtības koeficients	Vērtējams celtnes īpatn. svars	Nolietotais %	Cēlnes nolietotais % (7x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Pārējie darbi	dažādi		5	1	5	40	5,5
9	Iekšējā san. tehn. iekārta	nr. 9.2		18	1	18	40	12,6
10								
11								
12								

Kopā 100 100 46,8

Nolietotais % uz 100 pēc formulas $Nolietotais\ \% = (aile\ 9) \times 100 / \%$ [patnējais svars (aile 7)] $46,8\%$
 Cēlni atsevišķi pieguļošās pamatdaļās jāceno pēc veid. apas 2-a

V. Cēlnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju

Reģistr. datums	Nr. p. k.	Cēlnes daļu un piebūvju nosaukums	Cenu kataloga Nr. Tabulas Nr.	1 kub. m. izmaksas	Vērtības koeficients	1 kub. m izmaksas pēc vērt. koef. pielikt.	Labojumu				
							droš. veģu veģētās augstums	veģēt. droš. platība	1. slāņa telpu iziet.	arhīv. atzīme	labier. cības
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1999.03.07	9	Čaurcais 209	18-19.9	3005	1	30,05					

atjaunošanas un pašreizējās vērtības aprēķins

koeficienti				Kopējais labojumu koeficients	1 kub. m izmaksas pašreizējās	Tilpums kub. m	Atjaunošanas izmaksas - 0,60	Nolietotais %	Nolietotais vērtības lācis	Pārējie vērtības lācis
13	14	15	16							
0,93				0,93	27,95	31	195,-	44	92,-	103,-

VI. Cēlnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonīna, jumta stāva) tehniskais apraksts

Lietotājs pēc plāna	Cēlnes atsevišķo daļu nosaukums un nozīme	Konstruktīvo daļu apraksts					Pārējais iebūves	Noliktāšanas %
		sienu	pārsegumi	grīdas	betons, apdare	jumts		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

VII. Cēlnes piebūvju tehniskais apraksts

Datums	Lietotājs pēc plāna	Nosaukums	Celšanas gais	Pumai	Sienas un starpsienas	Pārsegumi	Jumts	Grīdas	Alles	Apdare	Noliktāšanas %
1998.13.III	a	Pibūve	m.st.	liet.	roce	aj.	liet.	divas	knās	40	

1998.g. 13. III

Speciālists

1998.g. 19. VIII

Kontrolieris

VIII. Atzīmes par tekošo pārmaiņu reģistrāciju

KOPIJA PAREIZA
 Kopētāja
 Kontrolieris
 "13" "III" 19 98.g.

Pamatcēlnes kartīte

2. Forma

Cēlnes īpašnieku un lietotāju kategorija	Nr. 10	Grupa (kvadrāts) 109
	pēc plāna	Grunts (fonds) 76
	10. mēn.	Pilseta Rīga
	10. ielā	Rajons Skrajzemes
		Priekšplānā
		1998.g. "13" "III"

I. Vispārīgās ziņas par celtai

- Namāpašnieks
- Lietotājs SIA "Grozis"
- Cēlnes pamatuzdevums dzīvojamā ēka
- Cēlnes galv. liet. veids
- Celšanas gads 1994
- Stāvu skaits 2
- Vai bez tam ir: a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonīns, d) mansards, e) jumta izbūve
- Cēlnes kvalitāte parasta
- Kapitālā grupa IV
- Vidējā dzīvokļa platība
- Vid. dzīvokļa augstums
1. stāva izlietošana neapdz.
-
-
-

II. Cēlnes labierīcības (uzrādīt jā, nē)

Elektr. tīkls	Ūdensvads	Kanalizācija	Vannu skaits ar krāsotnām		Siltumvads	Gāze	Tēlons	Radio (transl.)	Televīzija	Apmērīšana				Ventilācija	Pisā-zīnu	priekš	
			maizes	gāzes						krāsns	centrā	kaloriferi	siltum-vadu				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

III. Cēlnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

Nr. vai lit. pēc plāna	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpusē izmēriem	Laukums (kv. m)	Augstums	Tilpums (kub. m)
10	Dzīvojamā ēka	11,36 x 15,55	176,6	5,60	989
a	Pibūve	3,40 x 4,50	15,3	3,00	

IV. Cēlnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Ipatējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamais celtnes ipam. svars	Nolietotais %	Celtnes nolietotais % (7x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pamati	betona akm.	ncpm.	8	1	8	70	5,6
2	Sienas un starpsienas	koca	slants	24	1	24	40	16,8
3	Pārsegums	?	?	7	1	7	30	4,9
4	Jumts	akšis	?	4	1	4	30	2,8
5	Gridas	dēle	?	8	1	8	30	5,6
6	Ailes	lazi dub. durvis pilot.	?	10	1	10	80	8,0
7	Apdare	apm. kcaš. ist. apm. n. n. n.	?	12	1	12	80	9,6

IV. Cēlnes tehniskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Ipatējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamais celtnes ipam. svars	Nolietotais %	Celtnes nolietotais % (7x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Pārējie darbi	dažādi	slants	15	1	15	80	12,0
9	Iekšējā san. tehn. iekārta	??	?	12	1	12	30	8,4
10								
11								
12								
Kopā				100		100		73,7

Nolietotais % uz 100 pēc formulas: $Nolietotais \% = (aile\ 9) \times 100 / (aile\ 7)$ 74%
 Celtni atsevišķi pieguļošās pamatdaļas jāceno pēc voidlapas 2-a

V. Cēlnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju

Reģistr. datums	Nr. p. k.	Cēlnes daļu un piebūvju nosaukums	Cenu kārtuma Nr. Tabuļa Nr.	1. kub. m. izmaksa	Vērtības koeficients	1. kub. m. izmaksa pēc apr. t. nod. pielik.	Labojumu				
							dv. telpu vidējais augstums	vidējā dv. platība	1. stāva telpu izm. iziet.	ātrā apdare	labojības
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1980.03.10	10	Apdzīvotā ēka	28-15a	3040	1	3040					0,98
	a	Piebūve	28-12a	1290	1	1290					

atjaunošanas un pašreizējās vērtības aprēķins

koeficienti				Kopējais koeficients	1. kub. m. izmaksa pēc koef. pielikšanas	Tilpums kub. m.	Atjaunošanas vērtība latos $K_1 - 0,71$ $K_2 - 0,60$ $K_3 - 0,75$	Nolietotais %	Nolietotais vērtība latos	Pašreizējā vērtība latos
13	14	15	16							
				0,98	2979	989	2944,-	74	7359,-	2585,-
					1290	5,1	22,-	40	15,-	4,-
							9966,-		7374,-	2592,-

INĀRĀDĀMĪZĀCIĀS PLĀNS

Zemes gabalam Rīgā Kurzemes raj.
 Īpašnieka Ieļa Nr. 6
 Grupa 109 Inventarizators [Signature]
 Grunts 76 Kontrolieris [Signature]
 Kvarāts M 1 : 500 - 13 - VII 1998 g.



KOPIJA PĀRĒIZA
 Kopētājs [Signature]
 Kontrolieris [Signature]
 17. VII 1998 g.

3. forma

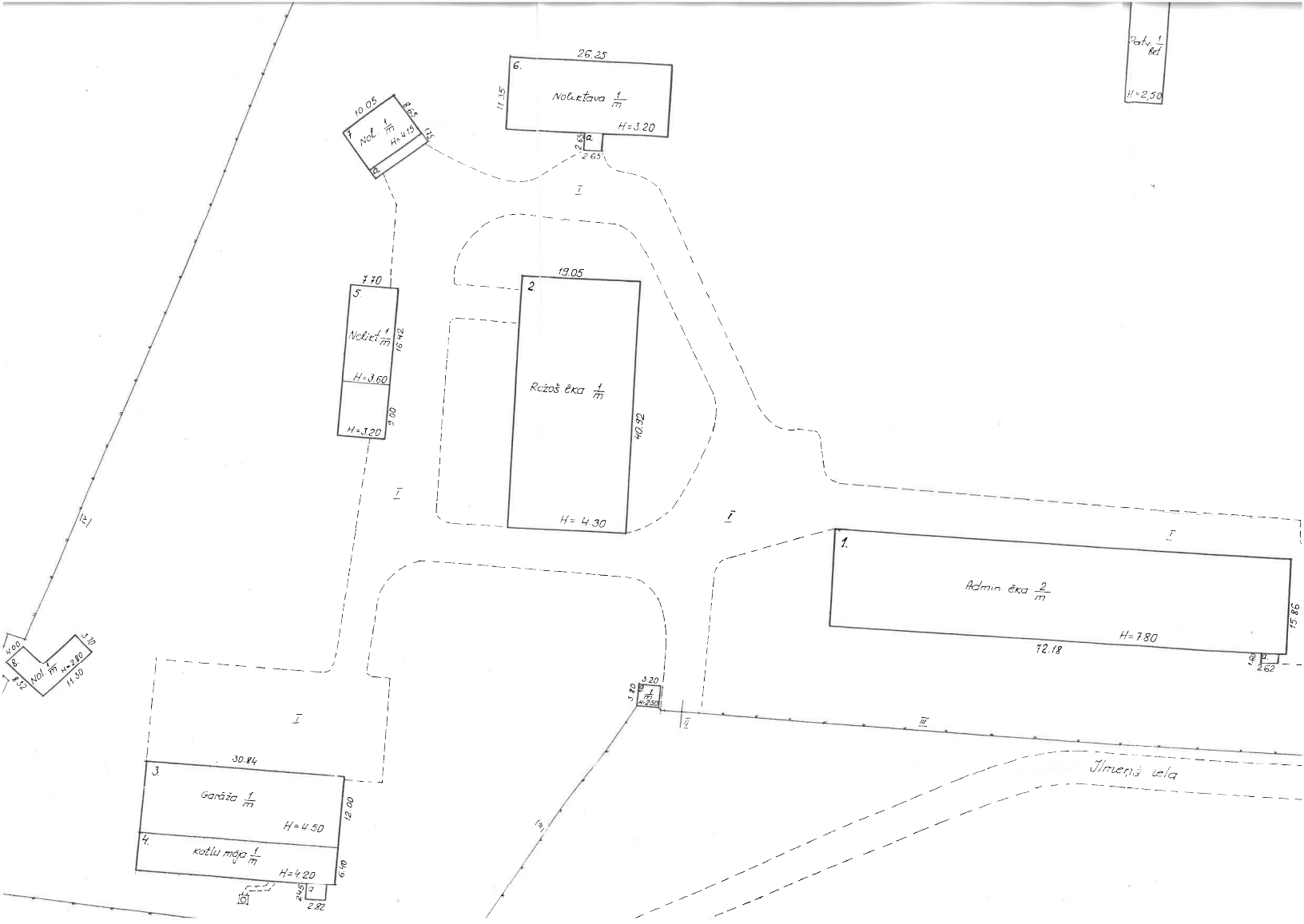
Palīgceltnes kartīte

Īpašnieku kategorija _____

Rīga
 Rajons, priekšpilsēta Kurzemes
 iela, Īpašnieka mājās Nr. 6 grupa Nr. 109 grunts 76

Nr. p.k.	Nosaukums	Celtne Nr. 11 pēc plāna	Celtne Nr. _____ pēc plāna	Celtne Nr. _____ pēc plāna
1.	Nozīme	Palīgceltne		
2.	Stāvu skaits	1		
3.	Laukums (uzrādīt aprēķ. formulu)	$4,0 \times 20,0 = 80,0 \text{ m}^2$		
4.	Augstums	2,50		
5.	Tilpums	200		
6.	Čemur krājuma Nr. un tabulas Nr.	28-7-148		
7.	Pamati	10 bet.		
8.	Sienas un starpsienas	30 dz. bet.		
9.	Jumts	3 ml. apšēits		
10.	Grīdas	6 cm.		
11.	Pārsegumi	5 dz. bet.		
12.	Alles	11 met. durvis		
13.	Apdare	6 apmēt. kr.		
14.	Elektriskais apgaismojums	19 dz. caur.		
15.	Dažādi darbi	10 dz. X	X	X
16.	Īpatnējais svārs x Mēra vienības izmaksa	100 51,20 x 1,0		
17.	Papildu izbūves	-		
18.	Celtnes mēra vienības izmaksa ar pārļābajumiem	8-1132 62,84		
19.	Celtnes atjaunošanas vērtība	4-675,81-0,60 3110,-		
20.	Nolietošāns procenti	50		
21.	Nolietošāns vērtība	1555,-		
22.	Pašreizējā vērtība	1555,-		

Sastādīts Veiktas izmaiņas
 1998 g. "13" VII 1998 g. " " " " 1998 g. " " " " 1998 g. " " " "
 Inventarizators: [Signature]
 Kontrolieris: [Signature]
 KOPIJA PĀRĒIZA
 Kopētājs [Signature]
 Kontrolieris [Signature]
 17. VII 1998 g.



1
250

NOVĒRTĒŠANA:

- nekustamā īpašuma:
 - dzīvokļu
 - dzīvojamo māju
 - zemesgabalu
 - komercialu un rūpniecības objektu
- kustamā īpašuma (iekārtu un aprīkojuma, transporta, krājumu)
- biznesa (uzņēmējdarbības)
- intelektuālā īpašuma
- antikvāru priekšmetu novērtēšana kredīta saņemšanai un citiem mērķiem.
- mantiskā ieguldījuma novērtēšana (atzinuma sagatavošana iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā)

EKSPERTU PAKALPOJUMI:

- ēku un būvju tehniskā ekspertīze
- būvniecības finansiālā uzraudzība
- juridiskās, tehniskās, finansu "due diligence" analīzes

KONSULTĀCIJAS:

- nekustamā īpašuma attīstības, iegādes un pārdošanas konsultācijas
- nekustamā īpašuma portfeļu izveide un apkalpošana
- investīciju piesaiste

APPRAISAL of:

- real estate
 - tangible property (plant and equipment, transport, stock)
 - business
 - intellectual property
 - antiques
- for receipt of loan or for other purposes.
- appraisal of investment in kind (for submission to Enterprise Register of Republic of Latvia)

EXPERTISE:

- technical expertise of buildings
- supervision of construction financing
- legal, technical, financial "due diligence" analysis

CONSULTING:

- real estate development, sellside and buy-side consulting
- real estate portfolio creation and management
- investment raising

ОЦЕНКА:

- недвижимости
- движимого имущества (оборудования и оснащения, транспорта, запасов)
- бизнеса
- интеллектуального имущества для получения кредита или для других целей
- оценка имущественного вклада (для подачи в Регистр компаний Латвийской Республики)

УСЛУГИ ЭКСПЕРТА:

- техническая экспертиза зданий
- надзор финансирования строительства
- юридический, технический, финансовый анализ "due diligence"

КОНСАЛТИНГ:

- развитие недвижимости, консалтинг сторон покупателя и продавца
- создание и обслуживание портфеля недвижимости
- привлечение инвестиций

mēs protam novērtēt

KR. VALDEMĀRA IELA 20-9, RĪGA, LATVIJA



+371 67365999

birojs@eiroeksperts.lv

www.eiroeksperts.lv

Pārstāvniecības:

Rīgā, Bauskā, Cēsis, Daugavpilī, Jelgavā, Kuldīgā, Liepājā, Ogrē un Rēzeknē

Dalība, kvalifikācijas apliecinājums no:



LATVIJAS
EKSPERTU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



RICS

