

**VALSTS DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA NR.1  
"LIELĶĪŠI", STRADU PAGASTĀ, GULBENES NOVADĀ,  
OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 "Lielķīši", Stradu pagastā, Gulbenes novadā, identifikācijas Nr.50900030094-001 (turpmāk – Objekts), izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – *Possessor*) rīko neizīrēta Objekta izsoli pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums), Ministru kabineta 1996.gada 27.februāra noteikumiem Nr.46 „Noteikumi par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas objektu izsoles organizēšanu” un Ministru kabineta 2014.gada 5.augusta noteikumiem Nr.445 „Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem”.
- 1.2. Ziņas par Objektu:
  - 1.2.1. adrese – "Lielķīši"-1, Stradu pagasts, Gulbenes novads;
  - 1.2.2. identifikācijas numurs – Nr.50900030094-001.
- 1.3. Objekts sastāv no:
  - 1.3.1. atsevišķs dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900030062001001) ar kopējo platību 72,3 m<sup>2</sup>;
  - 1.3.2. 7230/24040 domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 50900030094) ar kopējo platību 1,79 ha kopīpašumā esošās daļas;
  - 1.3.3. 7230/24040 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 50900030062001) kopīpašumā esošās daļas;
  - 1.3.4. 7230/24040 domājamās daļas no palīgēkas (kadastra apzīmējums 50900030062002) kopīpašumā esošās daļas;
  - 1.3.5. 7230/24040 domājamās daļas no palīgēkas (kadastra apzīmējums 50900030062004) kopīpašumā esošās daļas;
  - 1.3.6. 7230/24040 domājamās daļas no palīgēkas (kadastra apzīmējums 50900030062007) kopīpašumā esošās daļas;
  - 1.3.7. 7230/24040 domājamās daļas no palīgēkas (kadastra apzīmējums 50900030062008) kopīpašumā esošās daļas;
  - 1.3.8. 7230/24040 domājamās daļas no palīgēkas (kadastra apzīmējums 50900030062011) kopīpašumā esošās daļas.
- 1.4. Objekta apgrūtinājumi – nav.
- 1.5. Objekta izsoles sākumcena (turpmāk – Sākumcena) - **987,03 euro jeb 24,77 sertifikāti.**
- 1.6. **Objekta izsole notiks 2023.gada 11.septembrī plkst.10.00 Possessor telpās Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā.**
- 1.7. Objekta izsoli organizē *Possessor*. Pēc Noteikumu apstiprināšanas *Possessor* ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms izsoles dienas izvieta paziņojumu par izsoli redzamā vietā pie Objekta, Gulbenes novada domes ēkas un *Possessor* ēkas Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, kā arī publicē to oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un *Possessor* tīmekļa vietnē [www.possessor.gov.lv](http://www.possessor.gov.lv).

## 2. Kārtība, kādā var pieteikties izsolei

- 2.1. Objektu ir tiesīgas privatizēt personas:
  - 2.1.1. privatizācijas sertifikātu īpašnieki — Latvijas pilsoņi, nepilsoņi un personas, kuras saņēmušas pastāvīgās uzturēšanās atļauju;
  - 2.1.2. privatizācijas sertifikātu īpašnieki — juridiskās personas, kurām ir tiesības pirkt zemi saskaņā ar spēkā esošajiem likumiem, izņemot valsti, pašvaldības un kapitālsabiedrības, kurās valsts vai pašvaldību kapitāla daļas atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50%.
- 2.2. Objekta izsole notiek četrās kārtās, ievērojot Noteikumu 2.3. – 2.9.apakšpunktos noteikto secību.
- 2.3. Izsoles pirmajā kārtā ir tiesīgas piedalīties fiziskās personas, kurām uz pieteikšanās brīdi pieder vismaz 1 (viens) privatizācijas sertifikāts, kuras pieteikušās un reģistrētas uz šo izsoli un:
  - 2.3.1. kuras ir dzīvojamo telpu denacionalizētās vai likumīgajiem īpašniekiem atdotās mājās, pamatojoties uz dzīvojamās telpas īres līgumu, kas noslēgts pirms šo māju denacionalizācijas vai atdošanas bijušajiem īpašniekiem, un pret kurām vērstas prasības tiesā par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un īpašniekiem nav pienākuma ierādīt šīm personām citu līdzvērtīgu dzīvojamo telpu saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” noteikumiem;
  - 2.3.2. kuras ar likumīgā spēkā stājušos tiesas spriedumu ir izliekamas no denacionalizētas vai likumīgajam īpašniekam atdotas mājas un īpašniekam nav pienākuma ierādīt šīm personām citu līdzvērtīgu dzīvojamo telpu saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” noteikumiem.
- 2.4. Izsoles otrā kārtā tiek rīkota, ja uz izsoles pirmo kārtu atbilstoši Noteikumiem nav pieteicies neviens dalībnieks, vai saņemtajiem pieteikumiem nav pievienoti Noteikumos minētie dokumenti.
- 2.5. Izsoles otrajā kārtā ir tiesīgas piedalīties fiziskās personas, kurām uz pieteikšanās brīdi pieder vismaz 1 (viens) privatizācijas sertifikāts, kuras pieteikušās un reģistrētas uz šo izsoli un:
  - 2.5.1. kuras ir dzīvojamo telpu mājā, kura kļuvusi nederīga apdzīvošanai stihiskas nelaimes rezultātā vai kuras konstrukcija ir avārijas stāvoklī;
  - 2.5.2. kuras ir dzīvojamo telpu denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā vai mājā, par kuras atdošanu likumīgajam īpašniekam ir pieņemts attiecīgs lēmums, vai attiecībā uz kuru ir pieņemts lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu, vai mājā, kuras bijušais īpašnieks vai viņa mantinieki saskaņā ar likumu „Par namīpašumu denacionalizāciju Latvijas Republikā” un likumu „Par namīpašumu atdošanu likumīgajiem īpašniekiem” iesnieguši pieteikumu par īpašuma tiesību atjaunošanu, ja īres līgums noslēgts pirms šo māju denacionalizācijas vai atdošanas bijušajiem īpašniekiem;
  - 2.5.3. kuru ģimenē ir trīs un vairāk nepilngadīgu bērnu, ja tās ir nepietiekami lielu dzīvojamo telpu un ir reģistrētas pašvaldībā palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājuma risināšanai;
  - 2.5.4. kuras vairāk nekā 5 gadus ir dzīvojamo telpu kopējā dzīvoklī;
  - 2.5.5. kuras vairāk nekā 40 gadus ir dzīvojamo telpu bez labierīcībām;
  - 2.5.6. kuras ar likumīgā spēkā stājušos tiesas spriedumu ir izliekamas no irētajām dzīvojamām telpām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.
- 2.6. Izsoles trešā kārtā tiek rīkota, ja uz izsoles pirmo un otro kārtu atbilstoši Noteikumiem nav pieteicies neviens dalībnieks, vai saņemtajiem pieteikumiem nav pievienoti Noteikumos minētie dokumenti.
- 2.7. Izsoles trešajā kārtā piedalās tās fiziskās personas, kurām ir īpašuma kompensācijas sertifikāti un kuras ir pieteikušās un reģistrētas uz šo izsoli. Uz pieteikšanās brīdi minimālais fiziskajai personai piederošo īpašuma kompensācijas sertifikātu skaits ir 1 (viens).
- 2.8. Izsoles ceturtnajā kārtā tiek rīkota, ja uz izsoles pirmo, otro un trešo kārtu atbilstoši Noteikumiem nav pieteicies neviens dalībnieks, vai saņemtajiem pieteikumiem nav pievienoti Noteikumos minētie dokumenti.

- 2.9. Izsoles ceturtajā kārtā piedalās tās fiziskās un juridiskās personas – jebkura veida privatizācijas sertifikātu īpašnieces, kuras ir pieteikušās un reģistrētas uz šo izsoli. Uz pieteikšanās brīdi minimālais fiziskajai vai juridiskajai personai piederošo privatizācijas sertifikātu skaits ir 1 (viens).
- 2.10. Persona, kura Noteikumu 2.3. un 2.5.apakšpunktā noteiktajā kārtībā ir privatizējusi Objektu, nevar to atsavināt trīs gadus pēc tam, kad šī persona izsolē ieguvusi Objektu.
- 2.11. Noteikumu 2.3. un 2.5.apakšpunktā minētās personas var privatizēt neizīrētu dzīvokli tikai vienu reizi. Pamatojoties uz Noteikumu 2.3.1. un 2.5.2.apakšpunktā minēto īres līgumu, neizīrētu dzīvokli var privatizēt tikai vienu reizi.

### 3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek *Possessor* telpās Rīgā, Krišjāņa Valdemāra ielā 31.
- 3.2. **Reģistrācijas maksa** fiziskām un juridiskām personām **100 euro**. Reģistrācijas maksa dalībniekiem netiek atmaksāta, izņemot Noteikumu 4.20. un 7.9.apakšpunktos noteiktajos gadījumos.
- 3.3. Izsoles pretendents līdz pieteikuma iesniegšanai ir jāsamaksā **drošības nauda – 98 euro** un **reģistrācijas maksa – 100 euro, kopā 198 euro**, kas ir jāiemaksā *Possessor*, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, norēķinu kontā akciju sabiedrībā „Citadele banka”, LV07PARX0003805160002, kods PARXLV22, kā iemaksas mērķi norādot „Dzīvokļa īpašuma Nr.1 “Lielķīši”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, drošības nauda un reģistrācijas maksa”. Veicot drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksu, maksātājam ir jābūt izsoles pretendentsam.
- 3.4. Personām, kas vēlas privatizēt Objektu atklātā izsolē, lai reģistrētos par Objekta izsoles dalībnieku, **līdz 2023.gada 24.augustam plkst.16.00** personīgi, ar pilnvarotas personas starpniecību vai, nosūtot pa pastu vai e-pastu: info@possessor.gov.lv, ir jāiesniedz *Possessor*, Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, aizpildīts privatizācijas pieteikums. Iesniedzot pieteikumu elektroniski, tam ir jābūt parakstītam ar drošu elektronisko parakstu. Pieteikumam jāpievieno šādi dokumenti:
- 3.4.1. fiziskajām personām:
- 3.4.1.1. pases vai personas apliecības kopija, kā arī fiziskās personas pārstāvja (pilnvarotās personas) pārstāvības tiesības apliecinātais dokuments un pases vai personas apliecības kopija;
- 3.4.1.2. reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu apliecinātais dokuments;
- 3.4.1.3. pastāvīgās uzturēšanas atļauja, ja pretendents nav Latvijas Republikas pilsonis vai nepilsonis.
- 3.4.2. juridiskajām personām:
- 3.4.2.1. juridiskās personas pārstāvja (pilnvarotās personas) pārstāvības tiesības apliecinātais dokuments un pases vai personas apliecības kopija;
- 3.4.2.2. juridiskās personas reģistrācijas apliecības apliecināta kopija;
- 3.4.2.3. juridiskās personas statūtu apliecināta kopija;
- 3.4.2.4. reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu apliecinātais dokuments;
- 3.4.2.5. juridiskās personas lēmējinstiūcijas lēmums par piedalīšanos Objekta izsolē;
- 3.4.2.6. Uzņēmuma reģistra izziņa par juridisko personu un personām, kuras tiesīgas pārstāvēt šo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par divām nedēļām no pieteikuma iesniegšanas dienas *Possessor*);
- 3.4.2.7. Valsts ieņēmumu dienesta izsniegta izziņa, kas apliecina, ka juridiskajai personai nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāda (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par divām nedēļām no pieteikuma iesniegšanas dienas *Possessor*).

- 3.5. Ja fiziskā persona vēlas reģistrēties uz Objekta izsoles pirmo kārtu atbilstoši Privatizācijas likuma 15.panta pirmajai daļai un Noteikumu 2.3.apakšpunktam, papildus Noteikumu 3.4.1.apakšpunktā minētajiem dokumentiem jāiesniedz attiecīgi šādi dokumenti:
  - 3.5.1. pašvaldības izsniegta izziņa un citi dokumenti, kas apliecina, ka fiziskā persona irē dzīvojamo telpu denacionalizētā vai likumīgajiem īpašniekiem atdotā mājā, pamatojoties uz dzīvojamās telpas īres līgumu, kas noslēgts pirms šīs mājas denacionalizācijas vai atdošanas bijušajiem īpašniekiem (izziņa nedrīkst būt vecāka par mēnesi no tās izsniegšanas brīža);
  - 3.5.2. tiesas lēmuma noraksts par lietas ierosināšanu sakarā ar denacionalizētās dzīvojamās mājas īpašnieka celto prasību tiesā pret fizisko personu par Noteikumu 3.5.1.apakšpunktā minētā dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un fiziskās personas izlikšanu no īrētās dzīvojamās telpas bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, vai
  - 3.5.3. spēkā stājušos tiesas sprieduma noraksts par fiziskās personas izlikšanu no īrētās dzīvojamās telpas denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un dokuments, kas apliecina, ka minētais tiesas spriedums nav izpildīts;
  - 3.5.4. izziņa par deklarēto dzīvesvietu (izziņa nedrīkst būt vecāka par mēnesi no tās izsniegšanas brīža);
  - 3.5.5. dzīvojamās telpas īres līguma apliecināta kopija (Izsoles rīkotājs ir tiesīgs pieprasīt uzrādīt īres līguma oriģinālu).
- 3.6. Ja fiziskā persona vēlas reģistrēties uz Objekta izsoles otro kārtu atbilstoši Privatizācijas likuma 15.panta otrajai daļai un Noteikumu 2.5.apakšpunktam, papildus Noteikumu 3.4.1.apakšpunktā minētajiem dokumentiem jāiesniedz attiecīgi šādi dokumenti:
  - 3.6.1. pašvaldības izsniegta izziņa un citi dokumenti, kas apliecina, ka fiziskā persona irē dzīvojamo telpu denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā vai mājā, kuras bijušais īpašnieks vai viņa mantinieki ir iesnieguši pieteikumu par īpašuma tiesību atjaunošanu, pamatojoties uz dzīvojamās telpas īres līgumu, kas noslēgts pirms šīs mājas denacionalizācijas vai atdošanas bijušajiem īpašniekiem (izziņa nedrīkst būt vecāka par mēnesi no tās izsniegšanas brīža),  
vai
  - 3.6.2. spēkā stājušos tiesas sprieduma noraksts par fiziskās personas izlikšanu no īrētās dzīvojamās telpas un dokuments, kas apliecina, ka tiesas spriedums nav izpildīts,  
vai
  - 3.6.3. pašvaldības izsniegta izziņa par to, ka māja, kurā dzīvo īrnieks, ir avārijas stāvoklī vai kļuvusi nederīga dzīvošanai stihiskas nelaimes rezultātā (izziņa nedrīkst būt vecāka par mēnesi no tās izsniegšanas brīža),  
vai
  - 3.6.4. pašvaldības izsniegta izziņa par to, ka fiziskās personas ģimene, kurā ir trīs un vairāk nepilngadīgu bērnu, ir reģistrēta pašvaldībā palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumā (izziņa nedrīkst būt vecāka par mēnesi no tās izsniegšanas brīža);
  - 3.6.5. izziņa par deklarēto dzīvesvietu (izziņa nedrīkst būt vecāka par mēnesi no tās izsniegšanas brīža);
  - 3.6.6. dzīvojamās telpas īres līguma apliecināta kopija (*Possessor* ir tiesīgs pieprasīt uzrādīt īres līguma oriģinālu).
- 3.7. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Dokumentu legalizācijas likumu, Elektronisko dokumentu likumu, ja dokumenti tiek iesniegti elektroniski, un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 3.8. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijas Republikai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem un ir noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā. Dokumentu tulkojumam jābūt apliecinātam saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”. Pilnvaroto personu pilnvarām jābūt apliecinātam notariālā kārtībā.
- 3.9. Izsoles pieteikuma iesniedzējs ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. *Possessor* neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas

nepatiesas. *Possessor* iesniegtie dokumenti izsoles pieteikuma iesniedzējam atpakaļ netiek izsniegti.

- 3.10. Jebkuri nosacījumi vai prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no privatizācijas pieteikuma iesniedzēja puses tiek uzskatīti par atteikumu privatizēt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.11. Ja pēc noteiktā pieteikšanās termiņa beigām tiek konstatēts, ka uz attiecīgo izsoles kārtu ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, kas ir tiesīgs privatizēt Objektu un iesniedzis Noteikumu 3.4.apakšpunktā norādītajā termiņā visus reģistrācijai attiecīgajā izsoles kārtā nepieciešamos dokumentus, pārskaitījis 3.2. un 3.3.apakšpunktā noteikto reģistrācijas maksu un drošības naudu, un aizpildījis Noteikumu 4.18.apakšpunktā minēto klienta anketu, *Possessor* valde mēneša laikā, ievērojot izsoles kārtu secību, pieņem lēmumu par Objekta pārdošanu vienīgajam attiecīgās izsoles kārtas pretendentam un Objekta pirkuma līguma slēgšanu par Sākumcenu. Izsole šādā gadījumā netiek rīkota.
- 3.12. Ja pēc noteiktā pieteikšanās termiņa beigām tiek konstatēts, ka uz attiecīgo izsoles kārtu ir pieteikušies vismaz divi pretendenti, kuri ir tiesīgi privatizēt Objektu un iesnieguši Noteikumu 3.4.apakšpunktā norādītajā termiņā visus reģistrācijai attiecīgajā izsoles kārtā nepieciešamos dokumentus, pārskaitījuši 3.2. un 3.3.apakšpunktā noteikto reģistrācijas maksu un drošības naudu, *Possessor* valde apstiprina minētos pretendentes dalībai izsolē, ievērojot izsoles kārtu secību.
- 3.13. Izsole tiek rīkota, ja uz attiecīgo izsoles kārtu ir apstiprināti vismaz divi dalībnieki. Izsolī atbilstoši šo Noteikumu 4.nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko *Possessor* izveidota izsoles komisija (turpmāk – Izsoles rīkotājs), kura sastāv no izsoles vadītāja un sekretāra.
- 3.14. Izsoles rīkotājs līdz izsoles dienai sagatavo dalībnieku sarakstu (turpmāk – Dalībnieku saraksts), pamatojoties uz Noteikumu 3.12.apakšpunktā minēto *Possessor* valdes lēmumu. Dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī dalībnieka pārstāvja vārdu un uzvārdu, un izsoles kārtas numuru. Dalībnieku sarakstā katrs dalībnieks apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Noteikumiem.
- 3.15. Fiziskās un juridiskās personas netiek apstiprinātas dalībai izsolē, ja:
  - 3.15.1. vēl nav sācies vai jau ir beidzies izsoles dalībnieku pieteikšanās termiņš;
  - 3.15.2. persona neatbilst Noteikumu 2.1.apakšpunktā minētajam personu lokam;
  - 3.15.3. nav iesniegti Noteikumu 3.4.apakšpunktā minētie dokumenti;
  - 3.15.4. piesakoties uz izsoles pirmo kārtu, papildus Noteikumu 3.4.1.apakšpunktā minētajiem dokumentiem nav iesniegti 3.5.apakšpunktā minētie dokumenti;
  - 3.15.5. piesakoties uz izsoles otro kārtu, papildus Noteikumu 3.4.1.apakšpunktā minētajiem dokumentiem nav iesniegti 3.6.apakšpunktā minētie dokumenti;
  - 3.15.6. tiek konstatēti Noteikumu 2.11.apakšpunktā minētie apstākļi;
  - 3.15.7. ja uz izsoles augstāko kārtu atbilstoši Noteikumiem ir pieteicies vismaz viens dalībnieks;
  - 3.15.8. personai ir neizpildītas finanšu saistības pret *Possessor*.
- 3.16. Izsoles vadītājs pirms izsoles reģistrē dalībniekus uzskaites žurnālā un katram reģistrētajam izsoles dalībniekam tiek izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.
- 3.17. Dalībnieku uzskaites žurnālā, norāda šādas ziņas:
  - 3.17.1. izsoles objekts;
  - 3.17.2. izsoles kārtas numurs;
  - 3.17.3. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
  - 3.17.4. fiziskajām personām – izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods un deklarētā adrese;
  - 3.17.5. juridiskajām personām – juridiskās personas pilns nosaukums, reģistrācijas numurs, pārstāvja (pilnvarotās personas) vārds, uzvārds un personas kods;
  - 3.17.6. informācija par drošības naudas samaksu;
  - 3.17.7. informācija par reģistrācijas maksas samaksu;
  - 3.17.8. izsoles vieta, laiks.

- 3.18. Ierakstus dalībnieku uzskaites žurnālā apliecina izsoles vadītājs ar savu parakstu, norādot vārdu un uzvārdu.
- 3.19. *Possessor* un Izsoles rīkotājs līdz izsoles sākumam neizpauž dalībnieku skaitu un jebkādas ziņas par dalībniekiem.
- 3.20. Izsoles laikā, izsoles telpā skatītāju klātbūtne nav atļauta bez Izsoles rīkotāja atļaujas.

#### 4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoli vada *Possessor* norīkota persona — izsoles vadītājs.
- 4.2. Izsoles dienā dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda Izsoles rīkotājam dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.3. Izsoles rīkotājs pārbauda dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas personību pēc personu apliecinoša dokumenta (pases vai personas apliecības) un izsniedz dalībnieka reģistrācijas kartīti. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Izsoles laikā filmēt un fotografēt bez Izsoles rīkotāja atļaujas ir aizliegts.
- 4.5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.
- 4.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, atspoguļojot izsoles protokolā visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
- 4.7. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, paziņo izsoles komisijas sastāvu, raksturo Objektu, nosaucot tā adresi un īpašuma sastāvu, paziņo Sākumcenu un summu, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu (turpmāk – Izsoles solis), kā arī pārliecinās par dalībnieku ierašanos pēc Dalībnieku saraksta un dalībnieku uzskaites žurnāla. Ja konstatē, ka uz izsoli ieradušies vismaz divi attiecīgajai izsoles kārtai reģistrētie izsoles dalībnieki, sāk izsoli.
- 4.8. Ja noteiktajā laikā un vietā uz izsoli ierodas tikai viens no attiecīgajai izsoles kārtai reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām neviens cits no reģistrētajiem attiecīgajai izsoles kārtai dalībniekiem nav ieradies, izsoles vadītājs iepazīstina vienīgo dalībnieku (ievērojot izsoles kārtu secību) ar viņa tiesībām un piedāvā šim dalībniekam pirkt Objektu bez solīšanas. Ja dalībnieks apstiprina gatavību iegādāties Objektu par Sākumcenu, viņš kļūst par izsoles uzvarētāju. Ja dalībnieks neapstiprina gatavību iegādāties Objektu par Sākumcenu, uzskatāms, ka viņš atteicies no dalības izsolē.
- 4.9. Ja izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli, uzskatāms, ka viņš ir atteicies no dalības izsolē un 7 dienu laikā pēc izsoles dienas viņam tiek atmaksāta drošības nauda. Reģistrācijas maksa atmaksāta netiek.
- 4.10. Objekta solīšana notiek *euro*. Solīšana sākas no Sākumcenas un notiek tikai pa vienam Izsoles solim. **Izsoles solis tiek noteikts 50 euro.**
- 4.11. Izsoles vadītājs iesāk solīšanas procesu ar jautājumu: „Kas sola vairāk?”.
- 4.12. Ja neviens izsoles dalībnieks neizdara solījumu vai nepiesakās pirkt objektu par Sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 4.13. Izdarot solījumu, dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto Objekta cenu par Noteikumu 4.10.apakšpunktā noteikto izsoles soli. Izsoles vadītājs paziņo minētā dalībnieka reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Katrs šāds solījums dalībniekam līdz Objekta īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam ir saistošs apliecinājums pirkt Objektu par nosolīto cenu.

- 4.14. Ja neviens dalībnieks nepārsola cenu, kuru vairāki dalībnieki ir solījuši vienlaicīgi, un vizuāli nav bijis iespējams izšķirt, kurš to solīja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kurš no šiem dalībniekiem uzskatāms par pirmo solītāju. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām izsoles vadītājs iezīmē ar savu parakstu. Dalībnieki veic lozes dalībnieku solīšanas karšu numuru hronoloģiskā secībā. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.15. Kad neviens no dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc trešā āmura piesitiena Objekts ir pārdots dalībniekam, kas solījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
- 4.16. Izsoles uzvarētājs un dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu (turpmāk – pēdējais pārsolītais dalībnieks), nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.
- 4.17. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt Objektu par nosolīto cenu, un izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina pēdējo pārsolīto dalībnieku. Ja pēdējais pārsolītais dalībnieks neparakstās izsoles protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt Objektu par paša nosolīto cenu, un izsole atzīstama par nenotikušu. Izsoles rīkotājs pieņem lēmumu svītrot izsoles dalībnieku, kas atteicies no nosolītā Objekta, no Dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta drošības nauda un reģistrācijas maksa.
- 4.18. Ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā pēc izsoles dienas Izsoles uzvarētājam ir pienākums klātienē aizpildīt klienta anketu, kas sagatavota saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma prasībām, sniedzot pamatinformāciju par sevi un finanšu līdzekļu izcelsmi. Minētās informācijas nesniegšana *Possessor* un klienta anketas neaizpildīšana uzskatāma par atteikumu pirkt Objektu par nosolīto cenu, un izsole atzīstama par nenotikušu. Drošības nauda un reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 4.19. Tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, 7 dienu laikā pēc izsoles dienas atmaksā drošības naudu, reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 4.20. Izsoles dalībniekiem, kuriem nebija tiesību vispirms piedalīties izsolē, 7 dienu laikā pēc izsoles dienas atmaksā drošības naudu un reģistrācijas maksu.

## **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

- 5.1. Pēc izsoles beigām izsoles vadītājs iesniedz izsoles protokolu *Possessor* valdei apstiprināšanai.
- 5.2. *Possessor* valde ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc izsoles dienas pieņem lēmumu par izsoles protokola apstiprināšanu, izsoles rezultātu apstiprināšanu, uzziņas izsniegšanu sertifikātu pagaidu konta atvēršanai un Objekta pirkuma līguma slēgšanu ar Izsoles uzvarētāju.
- 5.3. Izsoles rezultātu apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja:
- 5.3.1. rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no Noteikumos paredzētās izsoles kārtības;
- 5.3.2. dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 5.3.3. dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, atteicies aizpildīt Noteikumu 4.18.apakšpunktā minēto klienta anketu.
- 5.4. *Possessor* nedēļas laikā pēc Noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā lēmuma pieņemšanas nosūta Izsoles uzvarētājam lēmuma kopiju, izsoles protokola izrakstu un paziņojumu par Objekta pirkuma līguma slēgšanu, Valsts ieņēmumu dienestam un Jelgavas novada domei nosūta izsoles protokola kopiju.

- 5.5. Izsoles protokolam pievienojama publiskā piedāvājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” izdrūka.

## 6. Samaksas noteikumi un pirkuma līguma slēgšana

- 6.1. Izsolē iegūta Objekta pirkuma maksa ir augstākā nosolītā cena.
- 6.2. Ja pircējs ir Noteikumu 2.3., 2.5. vai 2.9.apakšpunktos minētā persona, maksājumus par Objektu pircējs veic īpašuma kompensācijas sertifikātos vai cita veida privatizācijas sertifikātos, vai *euro*.
- 6.3. Ja pircējs ir Noteikumu 2.7.apakšpunktā minētā persona, maksājumus par Objektu pircējs veic tikai īpašuma kompensācijas sertifikātos.
- 6.4. Fiziska persona par Objektu var samaksāt uzreiz atbilstoši Noteikumu 6.7.apakšpunktam vai pirkt Objektu uz nomaksu, izdarot periodiskus maksājumus 5 gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, atbilstoši Noteikumu 6.8.apakšpunktam. Attiecīgo lēmumu pieņem pircējs un privatizācijas pieteikumā paziņo par to *Possessor*.
- 6.5. Ja fiziska persona Objektu pērk uz nomaksu, *Possessor* slēdz ar pircēju pirkuma līgumu un līgumu par Objekta ieķīlāšanu par labu valstij, kurā nosaka šādus ierobežojumus rīcībai ar Objektu: bez *Possessor* atļaujas nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām ieķīlāto Objektu, izņemot gadījumus, ja apgrūtinājumi radīti ar likumu vai atsavināšana notiek ar tiesas spriedumu, nodrošināt atbilstošu Objekta izmantošanu un nepieļaut tā vērtības samazināšanos. Objekta nomaksas termiņš nevar būt lielāks par 5 gadiem.
- 6.6. Juridiska persona par Objektu norēķinās ar tūlītēju samaksu atbilstoši Noteikumu 6.7.apakšpunktam.
- 6.7. Maksājumu kārtība, ja par Objektu samaksā uzreiz:
- 6.7.1. pēc tam kad *Possessor* valde pieņēmusi lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu, pircējs mēneša laikā veic maksājumus minētajā lēmumā norādītajā apmērā un ieskaita maksājumus *euro* *Possessor* norēķinu kontā akciju sabiedrībā „Citadele banka”, LV07PARX0003805160002, kods:PARXLV22, un/vai sertifikātus attiecīgajā lēmumā norādītajā *Possessor* sertifikātu uzkrāšanas kontā, norādot maksājuma uzdevumā privatizācijas subjekta vārdu, uzvārdu, personas kodu un privatizācijas objekta identifikācijas numuru;
- 6.7.2. Noteikumu 6.15.apakšpunktā minētā maksa par privatizācijas tehnisko izpildi un pakalpojumiem, kas saistīti ar Objekta privatizāciju, samaksājama kopā ar pirkuma maksu Noteikumu 6.7.1.apakšpunktā noteiktajā kārtībā;
- 6.7.3. pēc tam kad *Possessor* norēķinu kontā ir saņemts *euro* veikts maksājums un/vai *Possessor* sertifikātu uzkrāšanas kontā – sertifikātos veikts maksājums, *Possessor* slēdz ar pircēju Objekta pirkuma līgumu. Ja mēneša laikā pēc maksājumu veikšanas pircējs nav noslēdzis Objekta pirkuma līgumu, *Possessor* nosūta pircējam brīdinājumu un uzaicina noslēgt Objekta pirkuma līgumu vai informēt *Possessor* par Objekta pirkuma līguma neslēgšanas iemeslu.
- 6.8. Maksājumu kārtība, ja Objektu pērk uz nomaksu:
- 6.8.1. pēc tam kad *Possessor* valde pieņēmusi lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu, pircējs mēneša laikā veic pirmo iemaksu – ne mazāk kā 30% no pirkuma maksas proporcionāli *euro* un sertifikātu daļai – un ieskaita *euro* un/vai sertifikātus attiecīgajā lēmumā norādītajos kontos;
- 6.8.2. Noteikumu 6.15.apakšpunktā minētā maksa par Objekta privatizācijas tehnisko izpildi un pakalpojumiem, kas saistīti ar Objekta privatizāciju, samaksājama kopā ar pirmo iemaksu Noteikumu 6.8.1.apakšpunktā noteiktajā kārtībā;
- 6.8.3. *Possessor* slēdz pirkuma līgumu un līgumu par privatizācijas objekta ieķīlāšanu pēc tam, kad *Possessor* norēķinu kontā un/vai *Possessor* sertifikātu uzkrāšanas kontā ir saņemta pirmā iemaksa. Ja mēnesi pēc maksājumu veikšanas pircējs nav noslēdzis pirkuma līgumu un līgumu par privatizācijas objekta ieķīlāšanu, *Possessor* nosūta pircējam brīdinājumu un uzaicina ierasties *Possessor* noslēgt līgumus vai informēt *Possessor* par līgumu neslēgšanas iemeslu.



- 6.9. Ja pircējs atsakās noslēgt Objekta pirkuma līgumu mēneša laikā pēc maksājumu veikšanas par Objektu, nedod atbildi vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu, neminot attaisnojošus iemeslus, vai neveic maksājumus paziņojumā par pirkuma līguma slēgšanu noteiktajā apmērā un termiņā, Objekta pirkuma līguma noslēgšanas termiņš netiek pagarināts.
- 6.10. Procentu maksa par atliktajiem maksājumiem Objekta nomaksas pirkuma gadījumā tiek noteikta 4% gadā no nesamaksātās Objekta pirkuma maksas daļas.
- 6.11. Par termiņā neveiktajiem pirkuma maksas maksājumiem Pircējam jāmaksā līgumsods 0,1% apmērā no laikā nesamaksātās pirkuma maksas daļas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk 10% no galvenās saistības apmēra.
- 6.12. Mēneša laikā pēc tam, kad samaksāti visi maksājumi un izpildītas pārējās pirkuma līgumā paredzētās saistības, Pircējs iesniedz *Possessor* iesniegumu ar lūgumu dzēst zemesgrāmatā valstij nodibinātās ķīlas tiesības uz Objektu.
- 6.13. Ja Objekta pircējs ir Noteikumu 6.2.apakšpunktā minētā persona, drošības naudu, ko pircējs ieskaitījis *Possessor* norēķinu kontā akciju sabiedrībā „Citadele banka”, LV07PARX0003805160002, kods PARXLV22, *Possessor* ieskaita Objekta pirkuma maksā.
- 6.14. Ja pircējs ir Noteikumu 6.3.apakšpunktā minētā persona, *Possessor* pēc Noteikumu 6.7. vai 6.8.apakšpunktos paredzēto maksājumu saņemšanas atmaksā Objekta pircējam drošības naudu, ko pircējs ieskaitījis *Possessor* norēķinu kontā, uz to pašu kontu, no kura tika veikta drošības naudas samaksa.
- 6.15. Maksa par privatizācijas tehnisko izpildi un pakalpojumiem, kas saistīti ar Objekta privatizāciju, ir noteikta:
- 6.15.1. fiziskajām personām – 7,64 sertifikāti;
- 6.15.2. juridiskajām personām – 303,91 *euro*.
- 6.16. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procentu maksa par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pirkuma maksājums tiks saņemts *Possessor* norēķinu kontā.
- 6.17. *Possessor* ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta pirkuma maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pielīgātā samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai apakšpunktā minētajā gadījumā *Possessor* ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saskaņā ar Civilprocesa likumu, tai skaitā gan saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā, gan pārdodot ķīlu par brīvu cenu labprātīgā izsolē tiesas ceļā.
- 6.18. *Possessor* atceļ lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu, ja:
- 6.18.1. pircējs nav samaksājis par Objektu pilnā apmērā vai nav veicis maksu par tehnisko izpildi un pakalpojumiem, kas saistīti ar Objekta privatizāciju, Noteikumu 6.7.1.apakšpunktā norādītajā termiņā;
- 6.18.2. pircējs nav noslēdzis Objekta pirkuma līgumu mēneša laikā no Noteikumu 6.7.3.apakšpunktā norādītā brīdinājuma saņemšanas dienas;
- 6.18.3. pircējs nav veicis pirmo iemaksu vai maksu par tehnisko izpildi un pakalpojumiem, kas saistīti ar Objekta privatizāciju, Noteikumu 6.8.1.apakšpunktā norādītajā termiņā;
- 6.18.4. pircējs nav noslēdzis Objekta pirkuma līgumu mēneša laikā no Noteikumu 6.8.3.apakšpunktā norādītā brīdinājuma saņemšanas dienas.
- 6.19. Ja *Possessor* valde Noteikumu 6.18.apakšpunktā noteiktajā kārtībā atceļ lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu, pircējam tiek atmaksāta jau samaksātā Objekta pirkuma maksa, pamatojoties uz pircēja pieteikumu. Privatizācijas sertifikātos veiktā pirkuma maksa tiek atmaksāta pircējam privatizācijas sertifikātos, ieskaitot tos kontā, no kura tika pārskaitīta šī maksa. Privatizācijas

sertifikātos veiktā pirkuma maksa pircējam tiek atmaksāta, ja pieteikums par samaksātās pirkuma maksas atmaksāšanu tiek iesniegts bankai mēnesi pirms sertifikātu izmantošanas termiņa beigām. Drošības nauda, reģistrācijas maksa un maksa par privatizācijas tehnisko izpildi un par pakalpojumiem, kas saistīti ar Objekta privatizāciju, netiek atmaksāta.

## 7. Nenotikusi, spēkā neesoša un atkārtota izsole

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 7.1.1. neviena persona nav izpildījusi Objekta izsoles priekšnoteikumus, kas minēti Noteikumu 3.4., 3.5. vai 3.6.apakšpunktā, vai neviens no izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli;
  - 7.1.2. vienīgais izsoles dalībnieks nepiesakās pirkt Objektu par Sākumcenu, vai neviens no dalībniekiem nav pārsolījis Sākumcenu;
  - 7.1.3. Izsoles uzvarētājs un pēdējais pārsolītais dalībnieks neparaksta izsoles protokolu;
  - 7.1.4. Izsoles uzvarētājs neaizpilda Noteikumu 4.18.apakšpunktā minēto klienta anketu.
- 7.2. Ja Noteikumu 3.4.apakšpunktā norādītajā termiņā neviens pretendents nav pieteicies piedalīties Objekta izsolē, *Possessor* var pagarināt pretendentu pieteikšanās termiņu.
- 7.3. *Possessor* valde ar lēmumu atzīst izsoli par spēkā neesošu šādos gadījumos:
  - 7.3.1. ja informācija par izsoles dalībnieku reģistrācijas vietu un laiku nav bijusi publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” vai ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot Privatizācijas likuma normas;
  - 7.3.2. ja tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 7.3.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
  - 7.3.4. ja Objektu nosolījusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
  - 7.3.5. ja izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notikusi citā vietā vai citā laikā, nekā bijis norādīts publicētajā informācijā.
- 7.4. Pretenzijas par to, ka ir bijusi noruna atturēt izsoles dalībnieku no piedalīšanās izsolē, izsoles dalībnieki, iesniedzot attiecīgus pierādījumus, var pieteikt *Possessor* rakstveidā ne vēlāk kā 3 dienu laikā pēc izsoles.
- 7.5. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu, *Possessor* nedēļas laikā paziņo par to izsoles dalībniekiem. Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu var pārsūdzēt tiesā likumā noteiktajā kārtībā.
- 7.6. Nedēļas laikā pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu vai spēkā neesošu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta samaksātā drošības nauda, izņemot Noteikumu 4.17., 4.18. un 6.19.apakšpunktos noteiktajos gadījumos.
- 7.7. Ja *Possessor* valde ir atzinusi izsoli par nenotikušu vai spēkā neesošu, kā arī, ja *Possessor* valde Noteikumu 6.18.apakšpunktā noteiktajos gadījumos ir atcēlusi lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu, tiek rīkota atkārtota izsole.
- 7.8. Ja atkārtota izsole notiek tādēļ, ka ir bijusi noruna atturēt izsoles dalībnieku no piedalīšanās izsolē, atkārtotajā izsolē nevar piedalīties tie dalībnieki, starp kuriem šī noruna pastāvējusi. Šie dalībnieki solidāri sedz atkārtotās izsoles organizācijas izdevumus un *Possessor*, kā arī citu dalībnieku zaudējumus.
- 7.9. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu Izsoles rīkotāja vainas dēļ, izsoles dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda un reģistrācijas maksa.

## 8. Citi noteikumi

- 8.1. Ar Objekta pirkuma līguma noslēgšanas brīdi pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Objektu, kā arī Dzīvokļa īpašuma likumā dzīvokļa īpašniekam noteiktās tiesības un pienākumus.

- 8.2. Pēc Objekta pirkuma līguma parakstīšanas pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanu proporcionāli viņa īpašumā esošās kopīpašuma domājamās daļas lielumam un ne vēlāk kā mēneša laikā pēc Objekta pirkuma līguma parakstīšanas iesaistīties dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanā, slēdzot līgumu ar citiem dzīvokļu īpašumu īpašniekiem, iestājoties dzīvokļu īpašumu īpašnieku sabiedrībā vai noslēdzot kopīpašuma pārvaldīšanas līgumu ar dzīvojamās mājas pārvaldnieku.
- 8.3. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no Objekta pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt tiesā (zemesgrāmatu nodaļā) dokumentus savu īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā pircēja pienākums ir ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no Objekta pirkuma līguma un līguma par Objekta ieķīlāšanu parakstīšanas brīža iesniegt tiesā (zemesgrāmatu nodaļā) dokumentus savu īpašuma tiesību un ar līgumu par Objekta ieķīlāšanu nodibinātās pirmās hipotēkas par labu valstij nenomaksātās pirkuma maksas un aprēķinātās procentu maksas par atlikto maksājumu par visu līguma par Objekta ieķīlāšanu termiņu apmērā nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar pircēja īpašuma tiesību un valstij nodibinātās ķīlas tiesības uz Objektu nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz pircējs. Ja pircējs neizpilda šajā Noteikumu punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pircējs maksā līgumsodu 100 *euro* apmērā par katru nokavēto mēnesi, bet kopā ne vairāk kā 10 % no pirkuma maksas. Līgumsoda samaksas pienākums rodas nākamajā dienā pēc dokumentu savu īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniegšanai minētā termiņa iestāšanās.
- 8.4. Pircējam ir pienākums 10 darba dienu laikā rakstveidā paziņot *Possessor*, ja līdz pilnai Objekta pirkuma maksas samaksai Noteikumu 6.8.apakšpunktā noteiktajā kārtībā iestājas kāds no šādiem notikumiem:
- 8.4.1. tiesa ar nolēmumu pasludinājusi Pircēja maksātnespējas procesu;
  - 8.4.2. uzsākts Pircēja (fiziskas personas) bankrota process;
  - 8.4.3. uzsākta Pircēja (fiziskas personas) saistību dzēšanas procedūra;
  - 8.4.4. Pircēja (juridiskas personas) ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības procesa īstenošana;
  - 8.4.5. Pircēja (juridiskas personas) tiesiskās aizsardzības procesa īstenošana;
  - 8.4.6. Pircēja (juridiskas personas) maksātnespējas procesa pabeigšana;
  - 8.4.7. uzsākta Pircēja (juridiskas personas) likvidācijas procedūra.
- 8.5. *Possessor* neatbild par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603.pantā noteiktajiem gadījumiem. Pircēja pienākums ir pašam uzņemt visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiesājuma gadījumā. Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no *Possessor*.
- 8.6. Pircēja pienākums ir viena mēneša laikā pēc Objekta pirkuma līguma noslēgšanas dienas, uzrādot Objekta pirkuma līgumu, stāties nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju uzskaitē pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas Objekts un noteiktajos termiņos veikt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus saskaņā ar saņemtajiem nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumiem.
- 8.7. *Possessor* kā datu pārzinis veic izsoles pretendentu un objekta pircēja personas datu apstrādi likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 58.panta pirmajā daļā noteiktā pienākuma izpildei, tajā skaitā objekta izsoles organizēšanas procesā, pirkuma līguma sagatavošanas, noslēgšanas un saistību izpildes nodrošināšanas un kontroles procesā:
- 8.7.1. datu apstrādes ietvaros izsoles pretendentu un objekta pircēja personas dati - vārds, uzvārds, personas kods un deklarētā dzīvesvietas adrese, un atsevišķos gadījumos informācija par īpašuma tiesībām, tiek iegūti no izsoles pretendenta un Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra, Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas;
  - 8.7.2. *Possessor* nodos izsoles pretendentu un objekta pircēja personas datus trešajām personām vienīgi likumā noteiktos gadījumos;
  - 8.7.3. *Possessor* glabās izsoles pretendentu un objekta pircēja personas datus līdz to nodošanai Latvijas Valsts arhīvam kā datu pārzinim;

8.7.4. *Possessor* kā datu pārziņa kontaktinformācija: info@possessor.gov.lv.

## **9. Pielikumi**

- 9.1. Pielikums Nr.1 - fiziskās personas pieteikuma veidlapa reģistrācijai izsoles pirmajai kārtai.
- 9.2. Pielikums Nr.2 - fiziskās personas pieteikuma veidlapa reģistrācijai izsoles otrajai kārtai.
- 9.3. Pielikums Nr.3 - fiziskās personas pieteikuma veidlapa reģistrācijai izsoles trešajai kārtai.
- 9.4. Pielikums Nr.4 - fiziskās personas pieteikuma veidlapa reģistrācijai izsoles ceturtajai kārtai.
- 9.5. Pielikums Nr.5 - Latvijas Republikā reģistrētas juridiskās personas pieteikuma veidlapa reģistrācijai izsoles ceturtajai kārtai.

Valdes priekšsēdētājs

A.Gādmanis

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

**SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"**  
Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887

Fiziskās personas  
**PRIVATIZĀCIJAS PIETEIKUMS**  
izsoles pirmajai kārtai

Es, \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese)

vēlos pieteikties **valsts dzīvokļa īpašuma** –

(objekta adrese)

izsoles **pirmajai kārtai** saskaņā ar *Possessor* apstiprinātajiem šī objekta izsoles noteikumiem.

**Apliecinu, ka līdz šim neesmu privatizējis/usi valsts vai pašvaldības neizīrētu dzīvokli privatizācijas izsolē.**

**Apliecinu, ka man uz privatizācijas pieteikuma iesniegšanas brīdi pieder vismaz 1 (viens) privatizācijas sertifikāts.**

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lp. (pievienoto atzīmēt):

- fiziskās personas pases kopija vai personas apliecības kopija, vai tās pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinošs dokuments un pases kopija vai personas apliecības kopija;
- reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;
- pašvaldības izsniegta izziņa un citi dokumenti, kas apliecina, ka fiziskā persona ir ē dzīvojamo telpu denacionalizētā vai likumīgajiem īpašniekiem atdotā mājā, pamatojoties uz dzīvojamās telpas īres līgumu, kas noslēgts pirms šīs mājas denacionalizācijas vai atdošanas bijušajiem īpašniekiem (izziņa nedrīkst būt vecāka par mēnesi no tās izsniegšanas brīža):

- tiesas lēmuma noraksts par lietas ierosināšanu sakarā ar denacionalizētās dzīvojamās mājas īpašnieka celto prasību tiesā pret īrnieku par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un īrnieka izlikšanu no īrētās dzīvojamās telpas bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas;
- izziņa par deklarēto dzīvesvietu (izziņa nedrīkst būt vecāka par mēnesi no tās izsniegšanas brīža);
- spēkā stājušos tiesas sprieduma noraksts par fiziskās personas izlikšanu no īrētās dzīvojamās telpas denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas;
- dokuments, kas apliecina, ka tiesas spriedums par fiziskās personas izlikšanu no īrētās dzīvojamās telpas nav izpildīts;
- dzīvojamās telpas īres līguma kopija;
- cits: \_\_\_\_\_

Vēlos norēķināties par objektu ar (vajadzīgo atzīmēt):

- privatizācijas sertifikātiem
  - īpašuma kompensācijas sertifikātiem
  - euro*
  - ar tūlītēju samaksu
- vai
- uz nomaksu \_\_ gadu laikā (uzrādīt ne ilgāk kā 5 gadus), maksājumus veicot reizi:
  - mēnesī
  - ceturksnī
  - pusgadā

Apliecinu iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu.

Apliecinu, ka visi maksāšanas līdzekļi, kuri tika un tiks izlietoti samaksai par objektu, ir un tiks iegūti tikai likumīgā ceļā, t.i., Latvijas Republikas normatīvajos aktos atļautā kārtībā.

Esmu informēts, ka *Possessor* veiks manu personas datu apstrādi likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 58.panta pirmajā daļā noteiktā pienākuma izpildei.

Tālrunis \_\_\_\_\_; e-pasts \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_.gada\_\_\_\_\_

Fiziskās personas  
**PRIVATIZĀCIJAS PIETEIKUMS**  
**izsoles otrajai kārtai**

Es, \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese)

vēlos pieteikties **valsts dzīvokļa īpašuma** –

(objekta adrese)

izsoles **otrajai kārtai** saskaņā ar *Possessor* apstiprinātajiem šī objekta izsoles noteikumiem.

**Apliecinu, ka līdz šim neesmu privatizējis/usi valsts vai pašvaldības neizīrētu dzīvokli privatizācijas izsolē.**

**Apliecinu, ka man uz privatizācijas pieteikuma iesniegšanas brīdi pieder vismaz 1 (viens) privatizācijas sertifikāts.**

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ l.p. (pievienoto atzīmēt):

- fiziskās personas pases kopija vai personas apliecības kopija, vai tās pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinājošs dokuments un pases kopija vai personas apliecības kopija;
- reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu apliecinājošs dokuments;
- pašvaldības izsniegta izziņa par to, ka māja, kurā fiziskā persona irē dzīvojamo telpu, atrodas avārijas stāvoklī vai kļuvusi nederīga dzīvošanai stihiskas nelaimes rezultātā (izziņa nedrīkst būt vecāka par mēnesi no tās izsniegšanas brīža);
- pašvaldības izsniegta izziņa un citi dokumenti, kas apliecina, ka fiziskā persona irē dzīvojamo telpu denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā vai mājā, kuras bijušais īpašnieks vai viņa mantinieki ir iesnieguši pieteikumu par īpašuma tiesību atjaunošanu, pamatojoties uz dzīvojamās telpas īres līgumu, kas noslēgts pirms šīs mājas denacionalizācijas vai atdošanas bijušajiem īpašniekiem (izziņa nedrīkst būt vecāka par mēnesi no tās izsniegšanas brīža):

- pašvaldības izsniegta izziņa par to, ka ģimene ir reģistrēta pašvaldībā palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumā (izziņa nedrīkst būt vecāka par mēnesi no tās izsniegšanas brīža);
- izziņa par deklarēto dzīvesvietu (izziņa nedrīkst būt vecāka par mēnesi no tās izsniegšanas brīža);
- tiesas sprieduma noraksts par fiziskās personas izlikšanu no īrētās dzīvojamās telpas;
- dokuments, kas apliecina, ka tiesas spriedums par fiziskās personas izlikšanu no īrētās dzīvojamās telpas nav izpildīts;
- dzīvojamās telpas īres līguma apliecināta kopija;
- cits: \_\_\_\_\_

Vēlos norēķināties par objektu ar (vajadzīgo atzīmēt):

- privatizācijas sertifikātiem
- īpašuma kompensācijas sertifikātiem
- euro*
- ar tūlītēju samaksu  
vai
- uz nomaksu \_\_\_ gadu laikā (uzrādīt ne ilgāk kā 5 gadus), maksājumus veicot reizi:
  - mēnesī
  - ceturksnī
  - pusgadā

Apliecinu iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu.

Apliecinu, ka visi maksāšanas līdzekļi, kuri tika un tiks izlietoti samaksai par objektu, ir un tiks iegūti tikai likumīgā ceļā, t.i., Latvijas Republikas normatīvajos aktos atļautā kārtībā.

Esmu informēts, ka *Possessor* veiks manu personas datu apstrādi likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 58.panta pirmajā daļā noteiktā pienākuma izpildei.

Tālrunis \_\_\_\_\_; e-pasts \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_  
(paraksts)



Fiziskās personas  
**PRIVATIZĀCIJAS PIETEIKUMS**  
**izsoles trešajai kārtai**

Es, \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese)

vēlos pieteikties **valsts dzīvokļa īpašuma** –

(objekta adrese)

izsoles **trešajai kārtai** saskaņā ar *Possessor* apstiprinātajiem šī objekta izsoles noteikumiem.

**Apliecinu, ka man uz privatizācijas pieteikuma iesniegšanas brīdi pieder vismaz 1 (viens) īpašuma kompensācijas sertifikāts.**

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lp.:

- fiziskās personas pases kopija vai personas apliecības kopija, vai tās pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinošs dokuments un pases kopija vai personas apliecības kopija;
- reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments.

Vēlos norēķināties par objektu ar **īpašuma kompensācijas sertifikātiem** (vajadzīgo atzīmēt):

- ar tūlītēju samaksu  
vai

- uz nomaksu \_\_\_\_ gadu laikā (uzrādīt ne ilgāk kā 5 gadus), maksājumus veicot reizi:
  - mēnesī
  - ceturksnī
  - pusgadā

Apliecinu iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu.

Apliecinu, ka visi maksāšanas līdzekļi, kuri tika un tiks izlietoti samaksai par objektu, ir un tiks iegūti tikai likumīgā ceļā, t.i., Latvijas Republikas normatīvajos aktos atļautā kārtībā.

Esmu informēts, ka *Possessor* veiks manu personas datu apstrādi likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 58.panta pirmajā daļā noteiktā pienākuma izpildei.

Tālrunis \_\_\_\_\_; e-pasts \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_.gada\_\_\_\_\_

Fiziskās personas  
**PRIVATIZĀCIJAS PIETEIKUMS**  
**izsoles ceturtajai kārtai**

Es, \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese)

vēlos pieteikties **valsts dzīvokļa īpašuma** –

(objekta adrese)

izsoles **ceturtajai kārtai** saskaņā ar *Possessor* apstiprinātajiem šī objekta izsoles noteikumiem.

**Apliecinu, ka man uz privatizācijas pieteikuma iesniegšanas brīdi pieder vismaz 1 (viens) privatizācijas sertifikāts.**

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lp.:

- fiziskās personas pases kopija vai personas apliecības kopija, vai tās pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinošs dokuments un pases kopija vai personas apliecības kopija;
- reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments.

Vēlos norēķināties par objektu ar (vajadzīgo atzīmēt):

- privatizācijas sertifikātiem
- euro*
- ar tūlītēju samaksu

vai

- uz nomaksu \_\_\_\_ gadu laikā (uzrādīt ne ilgāk kā 5 gadus), maksājumus veicot reizi:
- mēnesī
- ceturksnī
- pusgadā

Apliecinu iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu.

Apliecinu, ka visi maksāšanas līdzekļi, kuri tika un tiks izlietoti samaksai par objektu, ir un tiks iegūti tikai likumīgā ceļā, t.i., Latvijas Republikas normatīvajos aktos atļautā kārtībā.

Esmu informēts, ka *Possessor* veiks manu personas datu apstrādi likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 58.panta pirmajā daļā noteiktā pienākuma izpildei.

Tālrunis \_\_\_\_\_; e-pasts \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_.gada\_\_\_\_\_

Latvijas Republikā reģistrētas juridiskās personas

**PRIVATIZĀCIJAS PIETEIKUMS**

**izsoles ceturtajai kārtai**

---

(juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

---

(juridiskā adrese, reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā)  
apliecina, ka nolēma pieteikties **valsts dzīvokļa īpašuma** –

---

(objekta adrese)

izsoles **ceturtajai kārtai** saskaņā ar *Possessor* apstiprinātajiem šī objekta izsoles noteikumiem.

**Apliecina, ka juridiskai personai uz privatizācijas pieteikuma iesniegšanas brīdi pieder vismaz 1 (viens) privatizācijas sertifikāts.**

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lp.:

- pārstāvības tiesības apliecināošs dokuments un pilnvarotās personas pases kopija vai personas apliecības kopija;
- juridiskās personas reģistrācijas apliecības apliecināta kopija;
- juridiskās personas statūtu apliecināta kopija;
- reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu apliecināošs dokuments;
- juridiskās personas lēmējinstiūcijas lēmums par piedalīšanos dzīvokļa īpašuma izsolē;
- Uzņēmuma reģistra izziņa par juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par divām nedēļām no pieteikuma iesniegšanas dienas *Possessor*);
- Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, kas apliecina, ka juridiskajai personai nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāda (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par divām nedēļām no pieteikuma iesniegšanas dienas *Possessor*).

Par objektu norēķināsimies ar tūlītēju samaksu (vajadzīgo atzīmēt):

- privatizācijas sertifikātiem
- euro*

Apliecina iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu.

Apliecina, ka visi maksāšanas līdzekļi, kuri tika un tiks izlietoti samaksai par objektu, ir un tiks iegūti tikai likumīgā ceļā, t.i., Latvijas Republikas normatīvajos aktos atļautā kārtībā.

Tālrunis \_\_\_\_\_; e-pasts \_\_\_\_\_

---

(tās personas amats, personīgais paraksts un paraksta atšifrējums, kuru saskaņā ar juridiskās personas statūtiem (līgumu vai citiem aktiem) ir pilnvarota parakstīt pieteikumu tās vārdā)

\_\_\_\_\_.gada\_\_\_\_\_