

## Nekustamā īpašuma



## **"Centri", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads**

Tirgus vērtības aprēķins

**SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"**

2022.gada 02.decembris

Par nekustamā īpašuma  
**"Centri", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads**  
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību. Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **zemes gabala** (kadastra apzīmējums 5456 011 0174) 6600 m<sup>2</sup> platībā un **dzīvojamās mājas** (kadastra apzīmējums 5456 011 0141 002) **226,0 m<sup>2</sup>** platībā, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0063 2386** ar kadastra Nr. **5456 011 0207**.

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2022.gada 25.novembrī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

**15 700- EUR**  
**(Piecpadsmit tūkstoši septiņi simti euro)**

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktoros kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

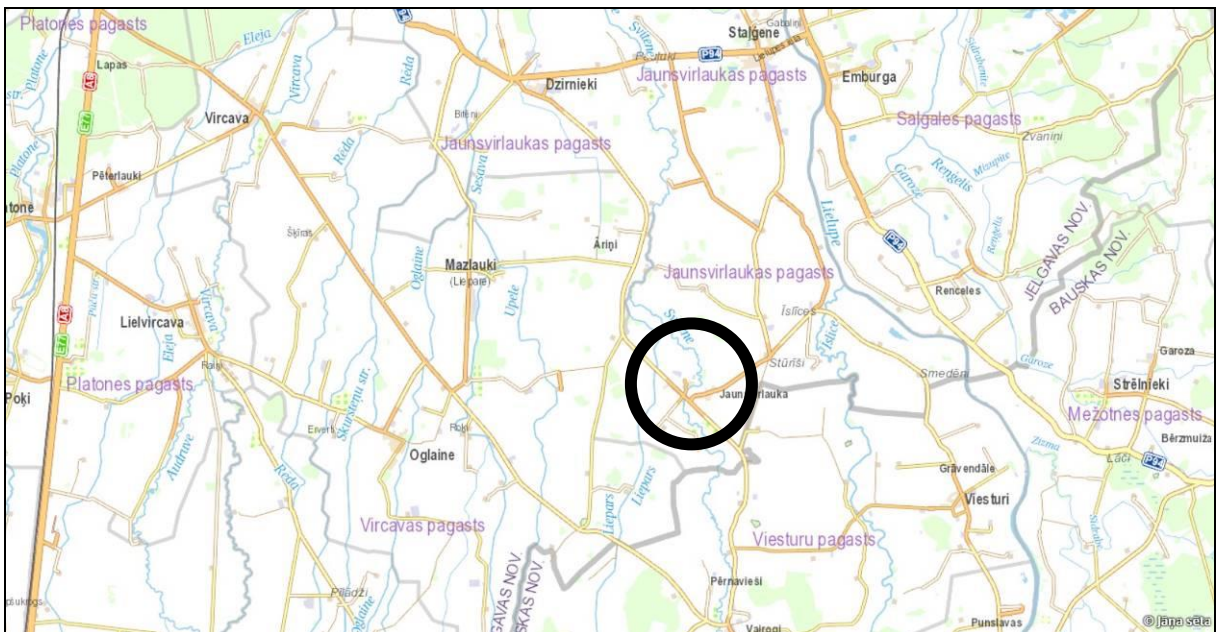
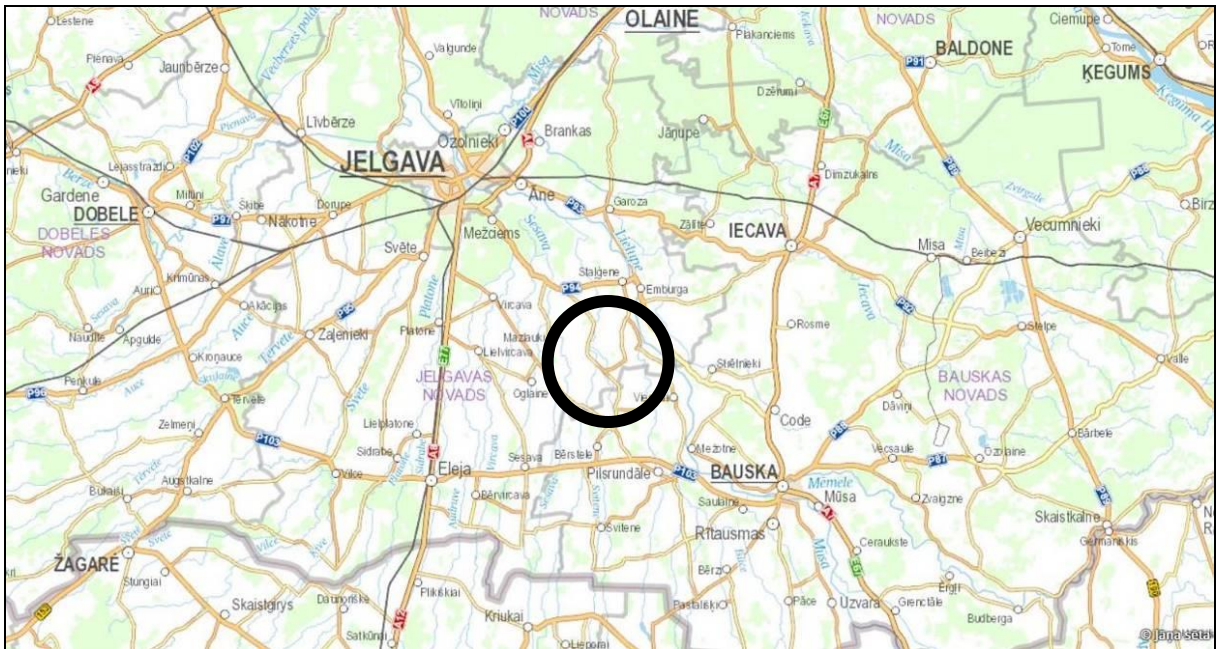
## Saturs

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts .....	4
2. Novietnes plāns .....	5
3. Situācijas plāns .....	6
4. Saistītā zemes gabala izvietojums apkārtnē .....	7
5. Piebraucamais ceļš .....	8
6. Foto attēli .....	9
7. Dzīvojamās mājas stāvu plāni .....	15
8. Vērtības definīcija.....	17
9. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori.....	18
10. Tirgus analīze .....	19
11. Atrašanās vieta.....	20
12. Zemes gabala īss apraksts.....	20
13. Dzīvojamās mājas īss apraksts .....	21
14. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze .....	22
15. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību .....	22
16. Novērtēšanas pieejas.....	23
17. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.....	23
18. Salīdzināmo objektu īss apraksts.....	24
19. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju.....	26
20. Iegūtā vērtība .....	27
21. Neatkarības apliecinājums .....	27
22. Iesniegtie dokumenti un pielikumi .....	28

## 1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

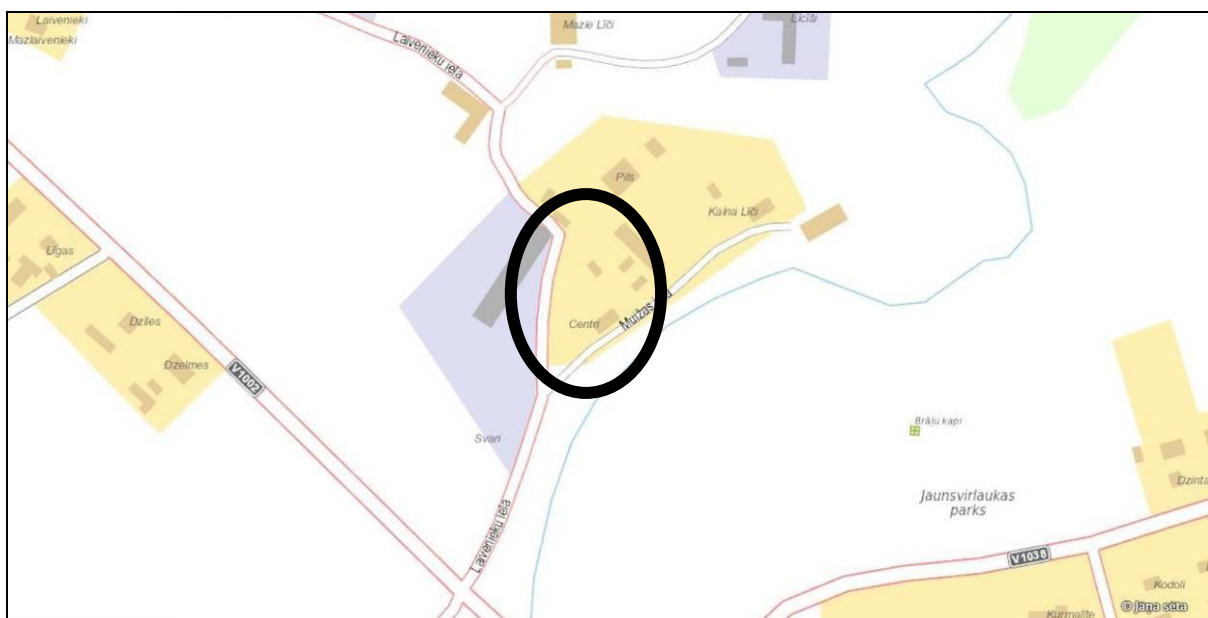
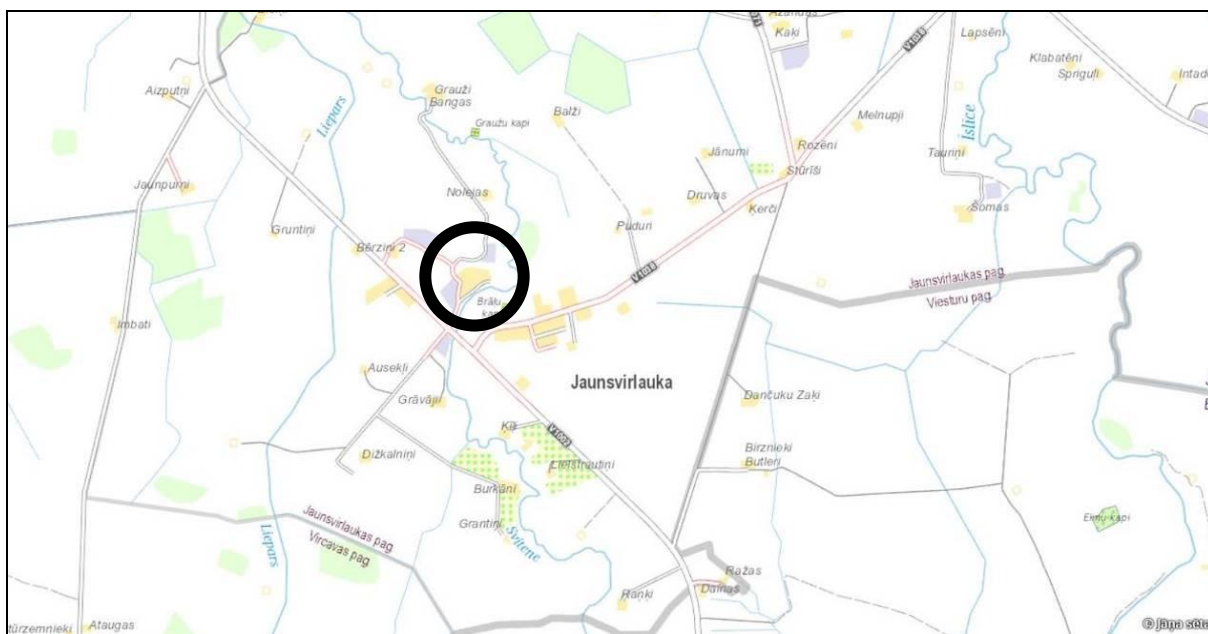
Novērtējamais īpašums:	"Centri", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads
Kadastra Nr.:	5456 011 0207
Īpašnieks:	Latvijas valsts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154, personā
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0063 4685
Zemes gabala platība:	6600 m <sup>2</sup>
Stāvu skaits (dzīvojamā māja):	2 + pagrabs
Dzīvojamās mājas platība:	226 m <sup>2</sup>
Esošais izmantošanas veids:	Dzīvojamā māja
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Dzīvojamā māja
Vērtējuma pasūtītājs:	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"
Vērtējuma mērķis:	Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Vērtības:	
Tirgus vērtība:	15 700- EUR (Piecpadsmit tūkstoši septiņi simti euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2022.gada 25.novembrī
Piezīmes:	Uz novērtējamā zemes gabala atrodas 7 palīgēkas, kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas. Tās visticamāk piekrīt zemes gabalam, bet vērtējumā tās netiek ņemtas vērā.

## 2. Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

### 3. Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

## 4. Saistītā zemes gabala izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2022.gads.

## 5. Piebraucamais ceļš



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2022.gads.

**Piekļūšana pie novērtējamā īpašuma pa pašvaldībai piekritīgu ceļu, informācijas avots: VZD kadastra informācijas sistēma.**



## 6. Foto attēli



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



**Dzīvojamās mājas fasāde**



**Dzīvojamās mājas fasāde**



**1.stāva telpu grupa 003**



**1.stāva telpu grupa 003**



**1.stāva telpu grupa 003**



**1.stāva telpu grupa 003**



**1.stāva telpu grupa 003**



**1.stāva telpu grupa 003**



1.stāva telpu grupa 001



1.stāva telpu grupa 001



1.stāva telpu grupa 001



1.stāva telpu grupa 001



1.stāva telpu grupa 001



1.stāva telpu grupa 001



1.stāva telpu grupa 001



1.stāva telpu grupa 001



1.stāva telpu grupa 001



1.stāva telpu grupa 001



2.stāva telpu grupa 004



2.stāva telpu grupa 004



2.stāva telpu grupa 004



2.stāva telpu grupa 004



2.stāva telpu grupa 004



2.stāva telpu grupa 004



**2.stāva telpu grupa 005**



**2.stāva telpu grupa 005**



**2.stāva telpu grupa 005**



**2.stāva koplietošanas telpas**



**2.stāva koplietošanas telpas**



**Pažobebe**



**Pagalms**



**Pagalms un palīgēkas**



**Pagalms**



**Pagalms**



**Pagalms**



**Pagalms un palīgēkas**



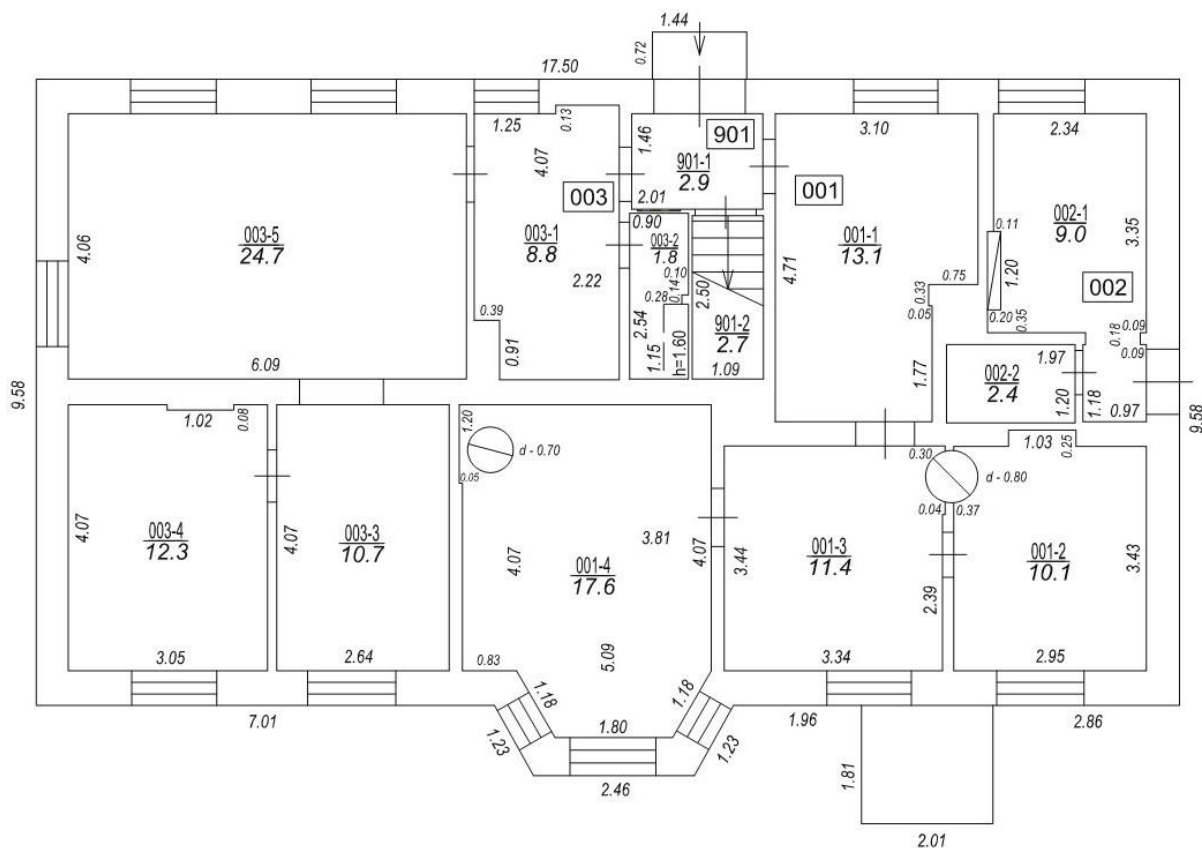
**Piebraucamais ceļš**



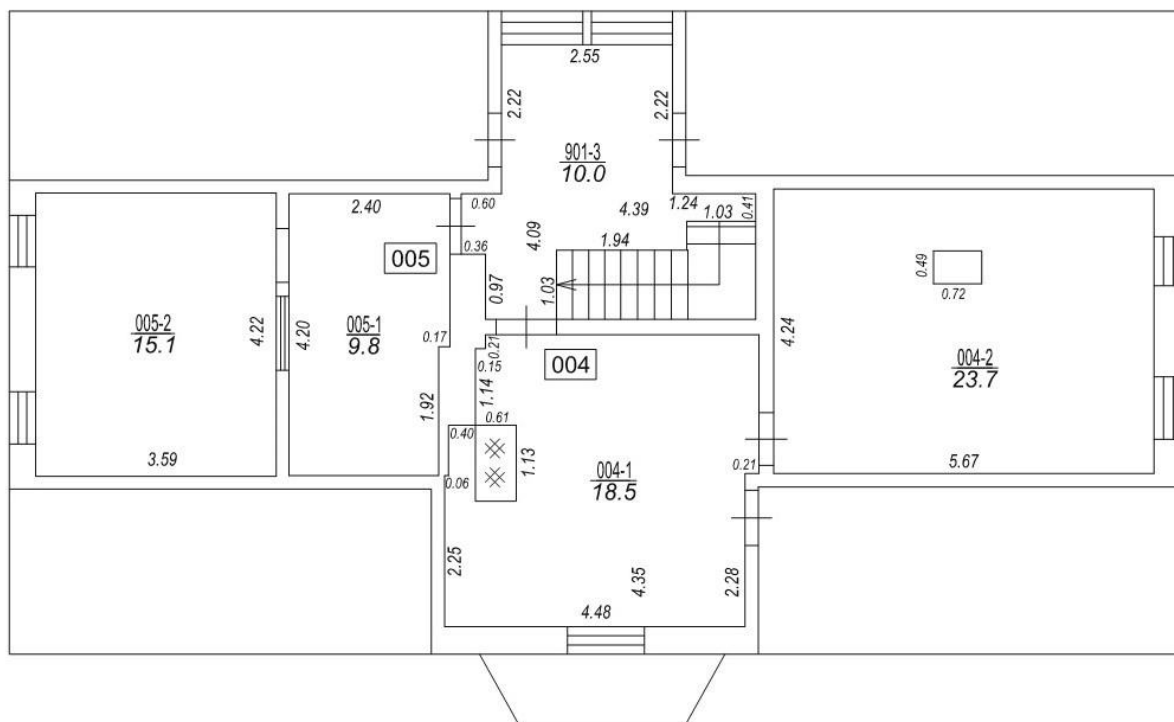
**Blakus esošā Svitenes upe**

# 7. Dzīvojamās mājas stāvu plāni

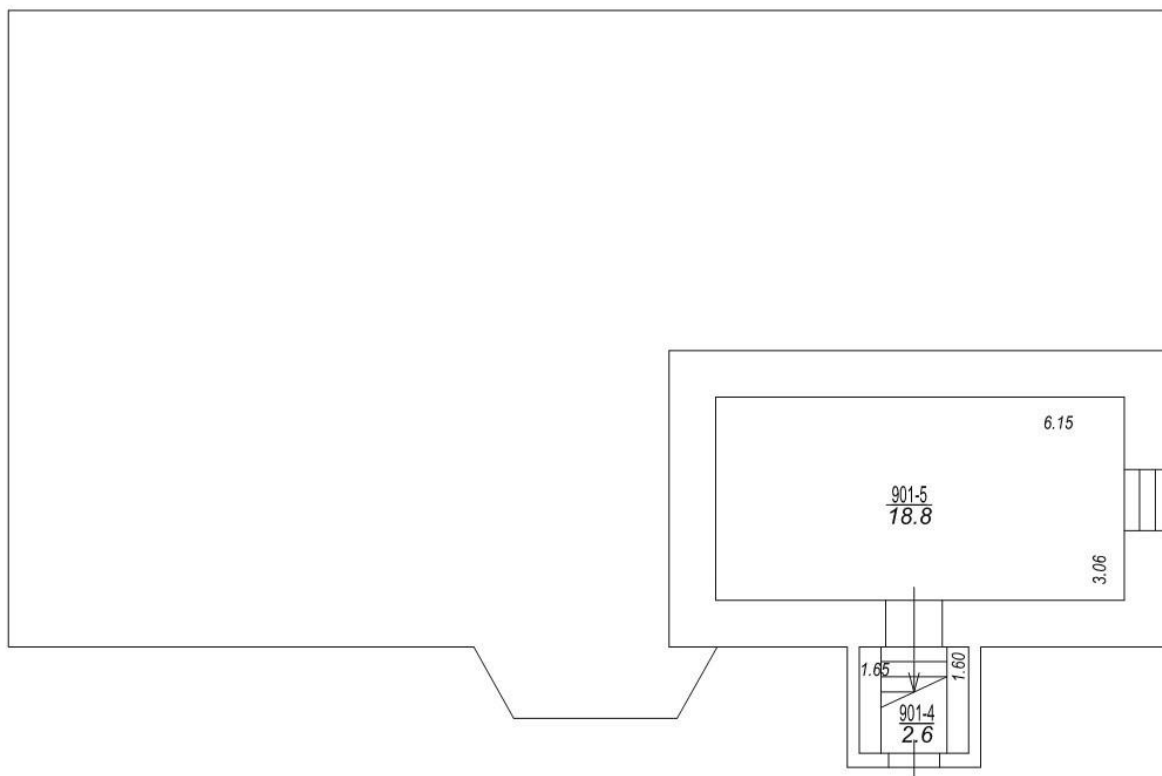
## 1.stāva plāns:



## 2.stāva plāns:



**Pagraba plāns:**





## 8. Vērtības definīcija

Saskaņā ar Latvijas Standartam LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta visiespējamākajai darījuma cenai tirgū vērtēšanas datumā, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam.

**Vērtēšanas datums** izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties ar lielāku novirzi no darījuma cenas. Vērtējuma rezultāts parāda tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2022.gada 25.novembrī**.

## 9. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

Tirgus vērtības noteikšanā tiek piemēroti šādi nozīmīgākie pieņēmumi:

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir precīzi;
- Iespējamās mājokļu tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz darījumam tiek uzskatītas par nebūtiskām, bet vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanā tiek ņemtas cenas izmaiņas tendences vērtējamā objekta atrašanās vietā.
- Īpašums var tikt pārdots tirgū un nepastāv nekādi apgrūtinājumi darījumam - īpašuma tiesību maiņai;
- Vērtējuma atskaitē tiek iekļauti visi nozīmīgākie aspekti, kas ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Vērtējamais objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot tos, kas iekļauti vērtējuma atskaitē;
- Vērtējamais Īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši tā konstruktīvām un ekspluatācijas īpatnībām, lai saglabātu tā lietošanas vērtību laika periodā, kamēr tas ir izdevīgi īpašniekiem.
- Īpašumam ir pieejamas atskaitē minētās komunikācijas.

Ierobežojošie faktori:

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm; Tiek pieņemts, ka nekustamam īpašumam nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļu, kas paaugstina vai pazemina īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm;
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekāda objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnība;
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību;
- Vērtētājs nav atbildīgs par datiem - ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību;
- Vērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma un to ietekmi uz vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām;
- Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" intelektuālais īpašums. Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Bez rakstiskas vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" piekrišanas nevienu no atskaites daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību, kā arī aizliegts izmantot vērtējuma atskaites formas vai to daļas jaunu vērtējumu atskaišu formu radīšanai.

## 10. Tirgus analīze

### Pēdējo pāris gadu laikā notikušie darījumi ar apbūvi Jaunsvirlaukas pagastā:

Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Istabas ↓	Platība, m <sup>2</sup> ↓	Zeme, m <sup>2</sup> ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m <sup>2</sup> ↓	Veids ↓
Dārza iela 2, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	19/07/2022	1988	2		195	1750	145 000	746	Privātmāja
Lielstrautiņi, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	25/02/2022	1920	1		103	37 000	30 000	292	Privātmāja
Ziedona iela 1B, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	12/02/2021	2007	2		221	760	50 000	226	Dviņu māja
Krasta iela 2, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	17/03/2022	1984	2		171	1390	175 000	1021	Privātmāja
Skolas iela 26, Stalģene, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	01/07/2021	1986	2		231	3 547	45 000	195	Privātmāja
Nespējnieki, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	27/05/2022	1957	1		158	0	12 500	79	Daudzdzīvokļu
Viršu iela 12, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	10/05/2021	1984	2		168	1230	56 000	334	Privātmāja
Dorēni, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	19/08/2021	2006	2		275	5 590	150 000	545	Privātmāja
Rundāles iela 12, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	27/09/2021	2014	2		194	3 810	200 000	1 031	Rūpnīcas
Ērslakas, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	30/07/2021	1914	2		204	36 000	180 000	883	Privātmāja
Ievu iela 2, Dzirnīki, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	04/11/2021	1954	2		462	1 830	10 000	22	Privātmāja
Ziedona iela 4, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	26/08/2021	1991	2		301	1748	190 000	631	Privātmāja
Saules iela 2, Dzirnīki, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	02/12/2021	1970	2		259	15 000	26 000	100	Privātmāja
Lielpakujī, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	29/10/2021	1940	1		257	70 800	17 560	68	Cits



### Aktuālie piedāvājumi dzīvojamām mājām Jaunsvirlaukas pagastā:

Sludinājumi	datums	Ciems	m2	Stāvi	Ist.	Zem. pl.	Cena
<input type="checkbox"/>  Pārdod dzīvojamo māju Dzintari 77k. vm		Jaunsvirlauka Dzintari 2	77	1	2	2.05 ha.	49,000 €
<input type="checkbox"/>  Pārdod lielisku vienstāvu ģimenes māju		Stalģene Līvānu 21	135	1	5	2650 m <sup>2</sup>	192,000 €
<input type="checkbox"/>  Pārdod vai maina (pret mežu vai lielāku lauku		Mežciems Kīrši	104	1	4	1.20 ha.	170,000 €
<input type="checkbox"/>  Pārdod ēku Mežciemā ar zemesgabalu par		Mežciems Liepu 2C	90	1	3	0.22 ha.	38,000 €

## 11. Atrašanās vieta

<b>Novietojums:</b>	Novērtējamais īpašums atrodas Jelgavas novadā, Jaunsvirlaukas pagastā, apdzīvotā vietā Jaunsvirlauka, kas atrodas aptuveni vienādā attālumā starp Jelgavu un Bausku.
<b>Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:</b>	Piekļūšana pie novērtējamā īpašuma pa asfaltētu ceļu. Vietējās nozīmēs sabiedriskā autobusa pieturvietā ~ 100 m attālumā no vērtējamā īpašuma.
<b>Apkārtne, infrastruktūra:</b>	Apkārtne – pārsvarā viensētas un lauksaimniecībā izmantojamās ēkas. Visi nepieciešamie infrastruktūras objekti atrodas Jelgavas pilsētā (~ 27 km attālumā) un Bauskas pilsētā (~ 25 km attālumā).

## 12. Zemes gabala īss apraksts

<b>Zemes gabala platība:</b>	<b>6600 m<sup>2</sup></b>
<b>Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:</b>	<b>01.01.2022.</b>
<b>Zemes kadastrālā vērtība:</b>	<b>651,- EUR</b>
<b>Aprūtinājumi:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.60 ha.</li> <li>• tauvas joslas teritorija gar upi - 0.05 ha.</li> <li>• ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.55 ha.</li> <li>• ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.23 ha.</li> <li>• vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 0.66 ha.</li> <li>• sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 0.19 ha.</li> </ul>
<b>Uzlabojumi:</b>	—
<b>Pieejamās komunikācijas:</b>	Elektroapgāde
<b>Konfigurācija:</b>	Neregulāras formas
<b>Reljefs:</b>	Līdzens
<b>Zonējums un tā atbilstība:</b>	Lauksaimniecības zeme
<b>Drenāža un gruntsūdeņi:</b>	Nav informācijas
<b>Riski (piem. applūšana, erozija u.c.):</b>	Minimāli

### 13. Dzīvojamās mājas īss apraksts

<b>Kadastra apzīmējums:</b>	<b>5456 011 0141 002</b>
<b>Stāvu skaits ēkā:</b>	2 + pagrabs
<b>Ekspluatācijā uzsākšanas gads:</b>	1975.
<b>Ekspluatācijā pieņemšanas gads:</b>	VZD nav reģistrēts, vērtējumā tiek pieņemts, ka māja pēc uzcelšanas ir tikusi nodota ekspluatācijā.
<b>Dzīvokļu skaits mājā:</b>	4
<b>Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:</b>	01.01.2022.
<b>Ēkas kadastrālā vērtība:</b>	4 961,- EUR
<b>Tehniskais stāvoklis:</b>	Apmierinošs / slikts
<b>Tehniskie parametri:</b>	
Būves apbūves laukums:	175,6 m <sup>2</sup>
Būvtilpums:	890 m <sup>3</sup>
Būves kopējā platība:	<b>226,0 m<sup>2</sup></b>
Būves dzīvokļu platība:	<b>189,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Ārpuse &amp; konstrukcijas:</b>	
Pamati:	Laukakmens
Ārsienas:	Māla ķieģeļi
Pārsegumi:	Koka sijas, koka dēļi
Jumts:	Azbestcements loksnes
Ārdurvis:	Koka
Logi:	Koka / pakešu
<b>Inženiertehniskais aprīkojums:</b>	
Apkure:	Krāsns
Elektrība:	Centralizētie tīkli
Gāze:	—
Kanalizācija:	—
Ūdens:	—
<b>Iekšējā apdare:</b>	
Iekšējās apdares īss raksturojums:	Dzīvokļi mājas 1.stāvā tiek apdzīvoti (nesen tika apdzīvoti) un ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvokļi mājas 2.stāvā ilglaicīgi netiek apdzīvoti un ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī.

## 14. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

**Labākā un efektīvākā izmantošana** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir **dzīvojamā māja**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam** izmantošanas veidam.

## 15. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

**Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Asfaltēts piebraucamais ceļš
- Uz apskates brīdi māja tiek apdzīvota un uzturēta
- Blakus Svītenes upe

**Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Nav ūdens apgādes un kanalizācijas
- Minimāls pieprasījums pēc daudzdzīvokļu mājām ārpus lielām apdzīvotām vietām

## 16. Novērtēšanas pieejas

LVS 401:2013 p. 3.20. „Vērtēšanas pieejas” apakšpunkts 3.20.1. skan sekojoši: „Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.” Šīs pieejas ir:

- **Izmaksu pieeja;**
- **Ienākumu pieeja;**
- **Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.**

Šajā gadījumā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai tiek izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**, jo šī ir vienīgā no metodēm, kas vispatiesāk atspoguļo nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

## 17. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

**Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem īpašumiem tirgū, cenas, kuras pieprasa īpašnieki, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie īpašuma pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs īpašuma vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par īpašuma iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga īpašuma iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – daudz labāks. Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – daudz sliktāks.

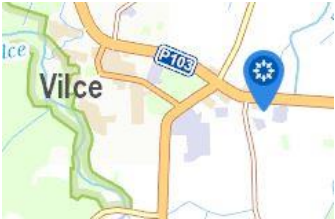

## 18. Salīdzināmo objektu īss apraksts

### Salīdzināmais objekts Nr. 1

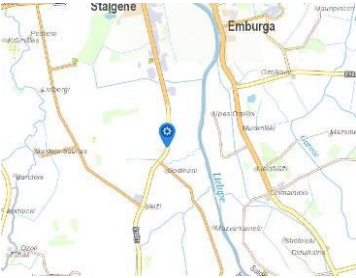

	<b>Atrašanās vieta:</b>	<b>Spara mītne, Svitene, Svitenes pag., Bauskas nov.</b>
	<b>Zemes platība:</b>	0,287 ha
	<b>Dzīvojamās mājas platība:</b>	105,6 m <sup>2</sup>
	<b>Inženierkomunikācijas:</b>	Elektrība, krāsns apkure
	<b>Ēkas tehniskais stāvoklis:</b>	Slikts
	<b>Pieklūšanas iespējas:</b>	Grants seguma ceļš
	<b>Pārdošanas datums:</b>	27.12.2021.
	<b>Cena:</b>	<b>11 000,- EUR</b>
	<b>Piezīmes, palīgēkas:</b>	Ķieģeļu mūra māja celta ~1928.gadā, ir palīgēkas
		



### Salīdzināmais objekts Nr. 2

	<b>Atrašanās vieta:</b>	<b>Atmiņas, Vilces pag., Jelgavas nov.</b>
	<b>Zemes platība:</b>	0,077 ha
	<b>Dzīvojamās mājas platība:</b>	56,7 m <sup>2</sup>
	<b>Inženierkomunikācijas:</b>	Elektrība, ūdens, kanalizācija un krāsns apkure
	<b>Ēkas tehniskais stāvoklis:</b>	Apmierinošs
	<b>Pieklūšanas iespējas:</b>	Autoceļš P103
	<b>Pārdošanas datums:</b>	11.05.2022.
	<b>Cena:</b>	<b>18 000,- EUR</b>
	<b>Piezīmes, palīgēkas:</b>	Koka māja celta ~1972.gadā
		

### Salīdzināmais objekts Nr. 3

	<b>Atrašanās vieta:</b>	<b>Nespējnieki, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads</b>
	<b>Zemes platība:</b>	Nav īpašumā
	<b>Ēkas platība:</b>	157,6 m <sup>2</sup>
	<b>Inženierkomunikācijas:</b>	Elektrība
	<b>Ēkas tehniskais stāvoklis:</b>	Ļoti slikts
	<b>Pieklūšanas iespējas:</b>	Apmierinošas
	<b>Pārdošanas datums:</b>	27.05.2022.
	<b>Cena:</b>	<b>12 500,- EUR</b>
	<b>Piezīmes, palīgēkas:</b>	1957.gadā celta pamesta 4-dzīvokļu māja un šķūnis
		

## 19. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

	Novērtējamais īpašums	1			2			3		
Cena, EUR	---	11 000			18 000			12 500		
Ēkas platība, m2	226	105,6			56,7			157,6		
Zemes platība, m2	6600	2870			770			0		
<b>Vērtības koriģēšana</b>	<b>Raksturojums</b>	<b>Raksturojums</b>	<b>%</b>	<b>EUR</b>	<b>Raksturojums</b>	<b>%</b>	<b>EUR</b>	<b>Raksturojums</b>	<b>%</b>	<b>EUR</b>
Pārdošanas laiks	---	27.12.2021.	3%	330	11.05.2022.	0%	0	27.05.2022.	0%	0
<b>Koriģējamā vērtība</b>		<b>11 330</b>			<b>18 000</b>			<b>12 500</b>		
Novietojums rajonā	---	Nedaudz sliktāks	5%	566,5	Nedaudz sliktāks	5%	900	Atbilst	0%	0
Novietojums apkārtnē	---	Atbilst	0%	0	Nedaudz labāks	-5%	-900	Atbilst	0%	0
Novietojums kvartālā	---	Atbilst	0%	0	Nedaudz labāks	-5%	-900	Atbilst	0%	0
Apkārtējā apbūve, ainaviskums	---	Nedaudz sliktāks	5%	566,5	Nedaudz labāks	-5%	-900	Nedaudz labāks	-5%	-625
Ēkas arhitektoniskais risinājums	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Ēkas lielums	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Nedaudz mazāks	5%	625
Celtniecības materiālu kvalitāte	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Ēkas tehniskais stāvoklis	---	Nedaudz sliktāks	5%	566,5	Nedaudz labāks	-5%	-900	Nedaudz sliktāks	5%	625
Iekštelpu tehniskais stāvoklis	---	Sliktāks	10%	1133	Nedaudz labāks	-5%	-900	Nedaudz sliktāks	5%	625
Infrastruktūra, rajona morālais novecojums	---	Nedaudz labāks	-5%	-566,5	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Inženierkomunikācijas	---	Atbilst	0%	0	Nedaudz labāks	-5%	-900	Atbilst	0%	0
Funkcionalitāte, izmantošanas iespējas	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Zemes gabala lielums/vērtība	---	Mazāks	10%	1133	Daudz mazāks	15%	2700	Daudz mazāks	20%	2500
Pieklūšanas iespējas, piebraucamo ceļu kvalitāte	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Zemes gabala reljefs, konfigurācija	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Palīgēkas, papildus aprīkojums	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Koriģētā vērtība, EUR		<b>14 700</b>	<b>30%</b>	<b>3399</b>	<b>16 200</b>	<b>-10%</b>	<b>-1800</b>	<b>16 300</b>	<b>30%</b>	<b>3750</b>
<b>Noteiktā vērtība noapaļota, EUR</b>	<b>15 700</b>									

## 20. Iegūtā vērtība

Vērtības noteikšanā tika izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**:

**Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noapaļojot ir:**

**15 700- EUR**  
**(Piecpadsmit tūkstoši septiņi simti euro)**

## 21. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atbildība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

**Vērtētāja asistents:** \_\_\_\_\_  
(Mareks Miķelsons)

**Sertificēts vērtētājs:** \_\_\_\_\_  
(Pēteris Strautmanis, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 92)

## 22. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

### Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija
- Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas
- Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija
- Informatīvā izdruka no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas

### Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija
- Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas
- Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija
- Informatīvās izdrukas no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas
- SIA "VCG Ekspertu grupa" reģistrācijas apliecības kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" kompetences sertifikāta Nr. 6 kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija
- Pētera Strautmaņa LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 92 kopija

## Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000632386

Kadastra numurs: 54560110207

"Centri", Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 54560110174).		0.66 ha
1.2. Būve (kadastra apzīmējums 54560110141002). <i>Zurn. Nr. 30005689574, lēmums 23.09.2022., tiesnese Gita Zenfa</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154, personā.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 7.septembra uzziņa Nr.1.15/5179 par valstij piekrītošo zemes vienību, 2020.gada 23.janvāra Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedums lietā Nr. C30515519, 2020.gada 9.septembra akts par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma pārņemšanu valdījumā. <i>Zurn. Nr. 30005689574, lēmums 23.09.2022., tiesnese Gita Zenfa</i>		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Dace Šmēdiņa. Pieprasījums izdarīts 26.10.2022. 13:02:41.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5456 011 0174

Adrese: "Centri", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ministra kabineta 2021.gada 17.decembra rīkojumu Nr.933

"Par valstij piekriņģas zemes vienības nodošanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" valdījumā un pārdošanu"

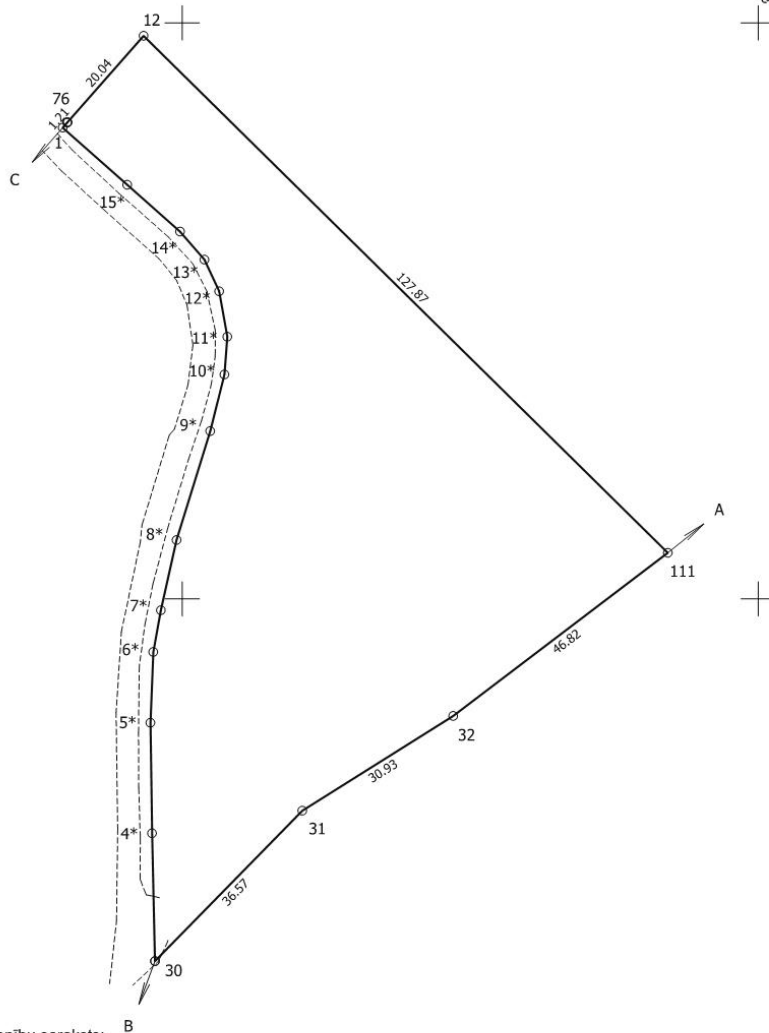
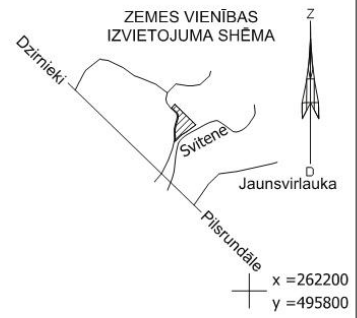
Robežas noteiktas: 2022.gada 30.jūnijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.66 ha

1. lapa no 2

ZEMES VIENĪBAS UZMĒRĪTA  
 LKS-92 TM  
 Mēroga koeficients 0.999600



Robežjošo zemes vienību saraksts:  
 no A līdz B: 5456 011 0190  
 no B līdz C: 5456 011 0138  
 no C līdz A: 5456 011 0141 - "Pils"

Zemes vienības platība: 0.66 ha

Zemes robežu plāns	5456 011 0174	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 2
Mērnieks Jurijs Dončenko sertifikāta Nr.AB0048	Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5456 011 0174

Adrese: "Centri", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads

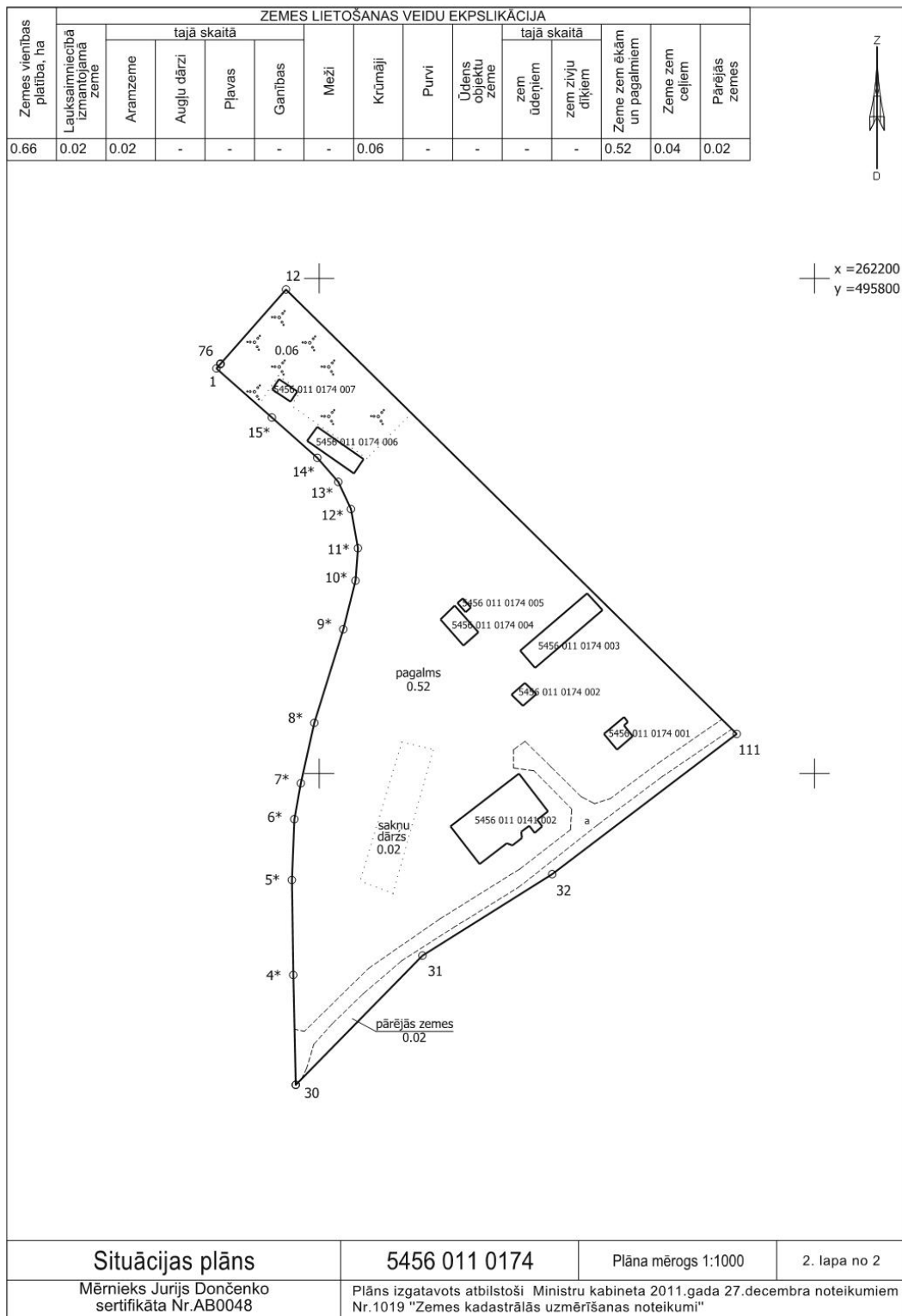
Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2022.gada 30.jūnijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.66 ha

1. lapa no 2





LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5456 011 0174

Adrese: "Centri", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads

Apgrūtinājumu saraksts:

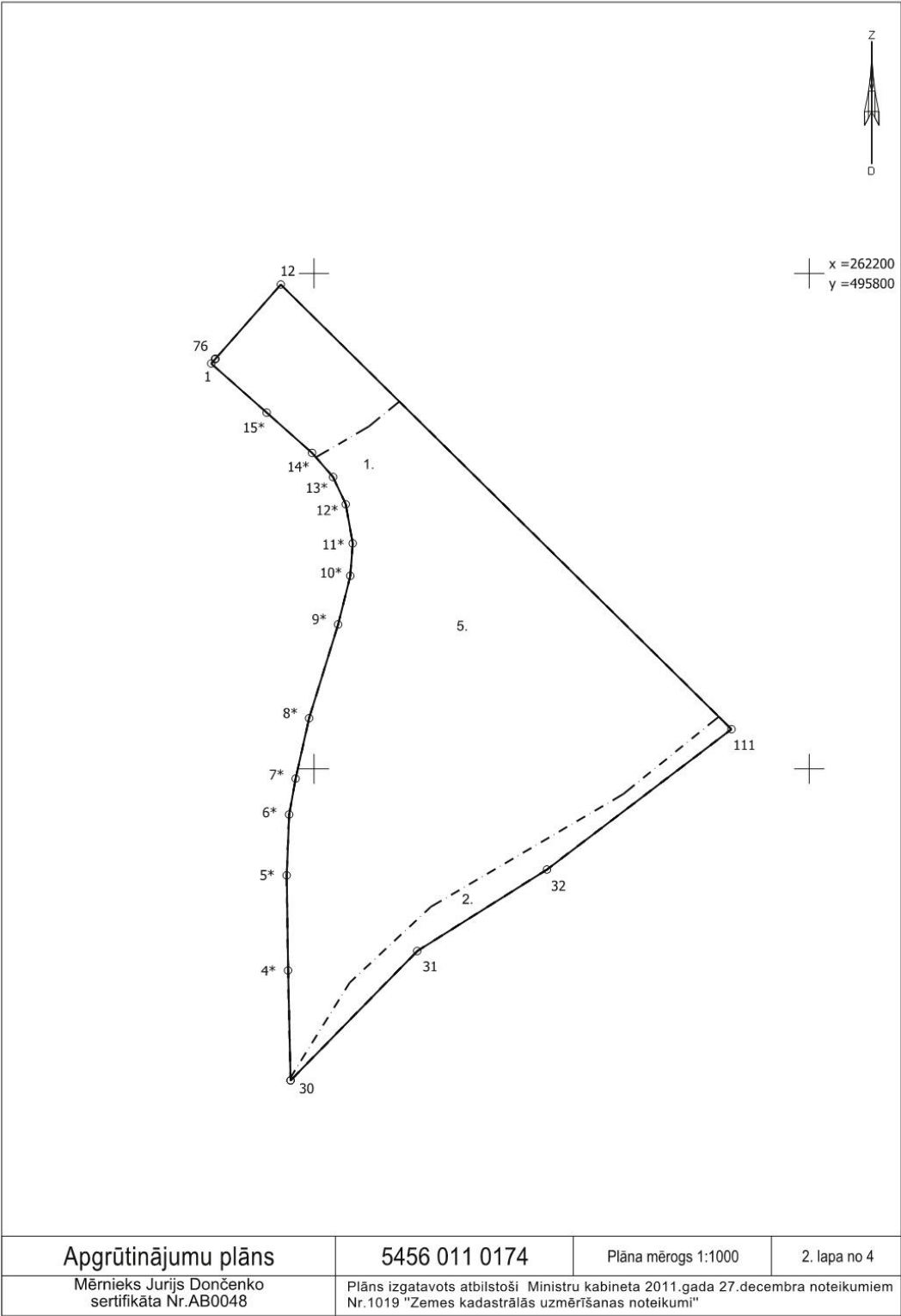
1.	7311020102 - no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.60ha
2.	7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi - 0.05ha
3.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.55ha
4.	7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.23ha
5.	7314020101 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekļi laukos - 0.66ha
6.	7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 0.19ha

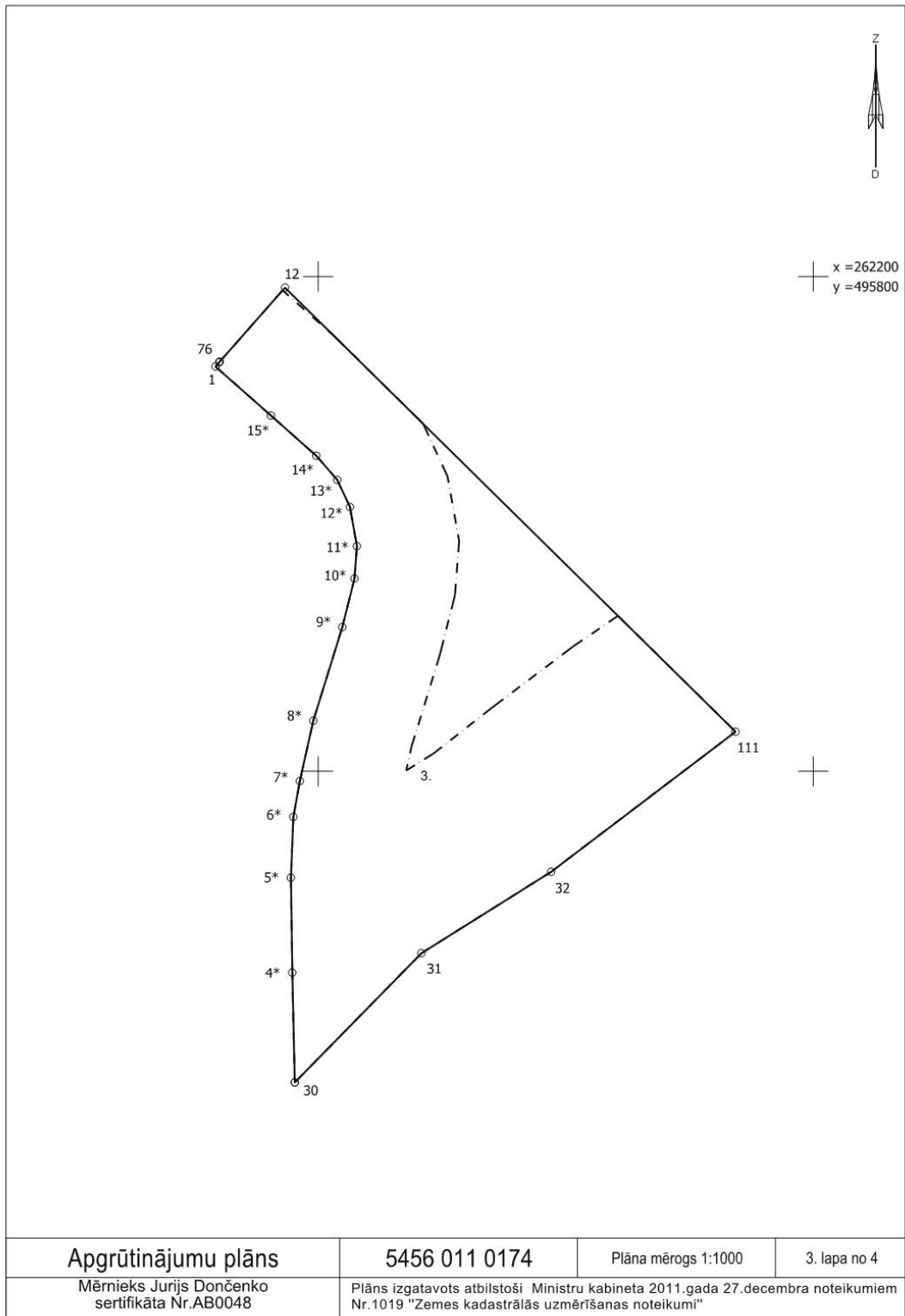
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2022.gada 4.jūlijā

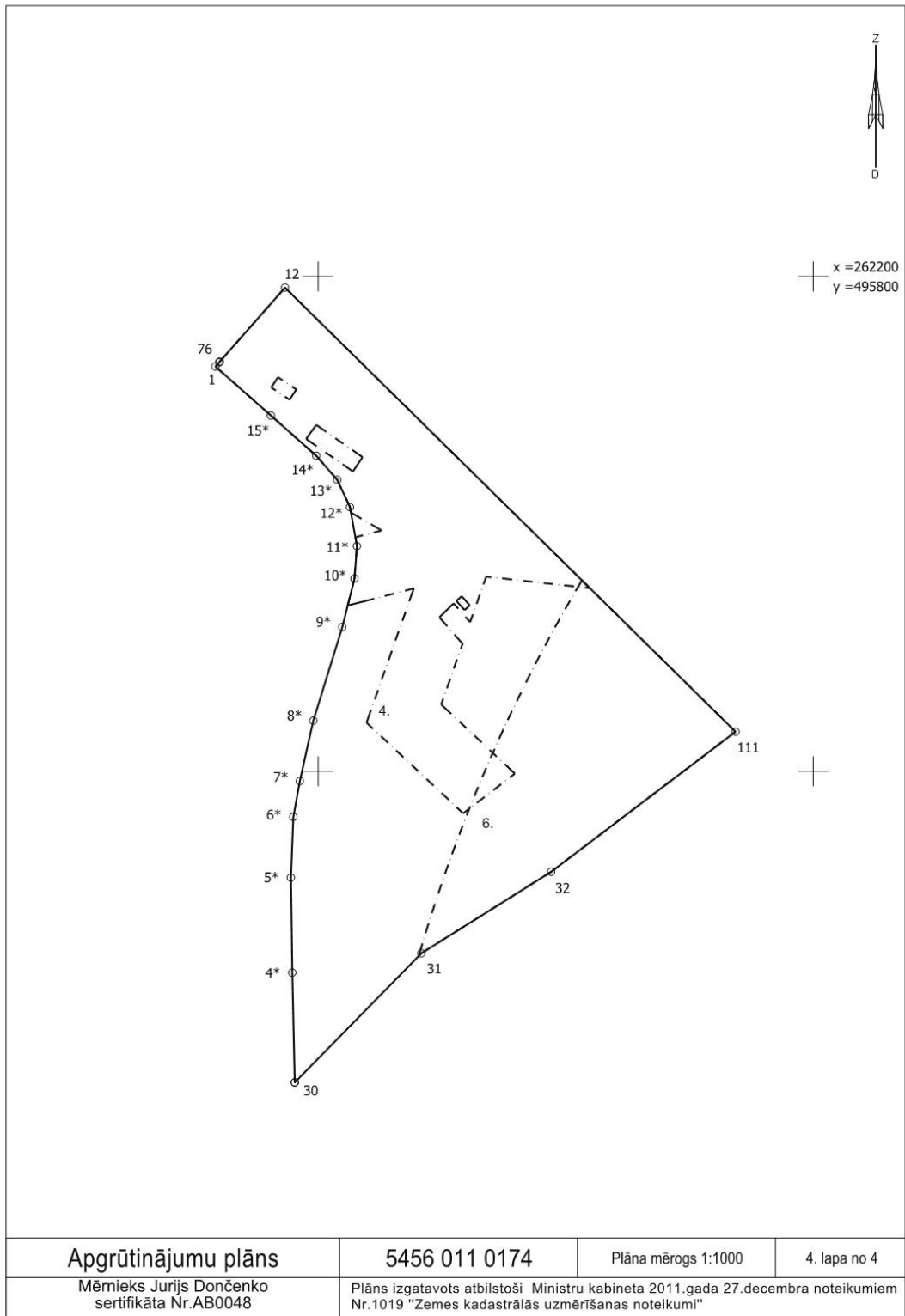
Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.66 ha

1. lapa no 4







VALSTS ZEMES DIENESTS

**ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Būves kadastra apzīmējums:.....54560110141002  
Nosaukums:.....Dzīvojamā ēka  
Adrese:....."Centri", Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....24.11.2020

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_ (paraksts)

Datums: \_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Izdrukas ID: 390002450608	Izdrukas datums: 09.12.2020	1 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:  
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....54560110141002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....54560110141002

10.1.1. Adrese:....."Centri", Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....226

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....175.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....6

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1975

10.1.11. Nolietojums (%):.....28

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....09.12.2020

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....24.11.2020

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....54560110174

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....54560110141002

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 54560110141002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Dabisko akmeņu mūris (lentveida)	Laukakmens	Nav	2000	31
Ārsienas un karkasi	Ķieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biežumā)	Māla ķieģeļi	Nav	2000	20
Pārsegumi	Koka siju pārsegums ar koka aizpildījumu	Koka dēļi, Koka sijas	Nav	2000	29
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	Nav	2000	30
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes	Nav	2000	30

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 54560110141002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	175.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	226 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	8.6 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	890 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002450608	Izdrukas datums: 09.12.2020	2 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

**14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	54560110141002
14.1.1. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ).....	226
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m <sup>2</sup> ).....	189
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m <sup>2</sup> ).....	189
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m <sup>2</sup> ).....	189
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> ).....	134.6
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	54.4
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	37
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	37
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

**16. Telpu grupas pamatdati**

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	54560110141002001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvojamā
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	4
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	52.2
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	24.11.2020
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	54560110141002
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	54560110174
16.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	54560110141002002
16.2.1. Adrese:.....	Nav
16.2.2. Nosaukums:.....	Dzīvojamā
16.2.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.2.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.2.5. Telpu skaits:.....	2
16.2.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	11.4
16.2.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	24.11.2020
16.2.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.2.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.2.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	54560110141002
16.2.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	54560110174
16.3. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	54560110141002003
16.3.1. Adrese:.....	Nav
16.3.2. Nosaukums:.....	Dzīvojamā
16.3.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.3.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.3.5. Telpu skaits:.....	5
16.3.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	58.3
16.3.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	24.11.2020
16.3.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav

Izdrukas ID: 390002450608

Izdrukas datums: 09.12.2020

3 no 5

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



- 16.3.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav  
 16.3.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....54560110141002  
 16.3.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
 54560110174
- 16.4. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....54560110141002004  
 16.4.1. Adrese:.....Nav  
 16.4.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā  
 16.4.3. Lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa  
 16.4.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....2  
 16.4.5. Telpu skaits:.....2  
 16.4.6. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....42.2  
 16.4.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....24.11.2020  
 16.4.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav  
 16.4.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav  
 16.4.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....54560110141002  
 16.4.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
 54560110174
- 16.5. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....54560110141002005  
 16.5.1. Adrese:.....Nav  
 16.5.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā  
 16.5.3. Lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa  
 16.5.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....2  
 16.5.5. Telpu skaits:.....2  
 16.5.6. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....24.9  
 16.5.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....24.11.2020  
 16.5.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav  
 16.5.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav  
 16.5.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....54560110141002  
 16.5.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
 54560110174
- 16.6. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....54560110141002901  
 16.6.1. Adrese:.....Nav  
 16.6.2. Nosaukums:.....Koplietošanas telpu grupa  
 16.6.3. Lietošanas veids:.....1200 - Koplietošanas telpu grupa  
 16.6.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....-1, 1, 2  
 16.6.5. Telpu skaits:.....5  
 16.6.6. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....37  
 16.6.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....24.11.2020  
 16.6.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav  
 16.6.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav  
 16.6.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....54560110141002  
 16.6.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
 54560110174

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....54560110141002001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	2.8	2.8	13.1	Nav
2	Iekštelpa	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.8	2.8	2.8	10.1	Nav
3	Iekštelpa	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.73	2.73	2.73	11.4	Nav
4	Iekštelpa	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.75	2.75	2.75	17.6	Nav

Izdrukas ID: 390002450608

Izdrukas datums: 09.12.2020

4 no 5

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

17.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....54560110141002002

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.78	2.77	2.78	9	Nav
2	Iekštelpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.78	2.78	2.78	2.4	Nav

17.3. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....54560110141002003

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	2.8	2.8	8.8	Nav
2	Iekštelpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.02	1.3	2.73	1.8	Nav
3	Iekštelpa	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.74	2.74	2.74	10.7	Nav
4	Iekštelpa	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.75	2.75	2.75	12.3	Nav
5	Iekštelpa	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.74	2.74	2.74	24.7	Nav

17.4. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....54560110141002004

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.57	2.57	2.57	18.5	Nav
2	Iekštelpa	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.6	2.6	2.6	23.7	Nav

17.5. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....54560110141002005

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.64	2.64	2.64	9.8	Nav
2	Iekštelpa	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.6	2.6	2.6	15.1	Nav

17.6. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....54560110141002901

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	6 - Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	2.9	Nav
2	Iekštelpa	6 - Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	2.7	Nav
3	Iekštelpa	6 - Koplietošanas iekštelpa	2	2.3	1.99	2.6	10	Nav
4	Iekštelpa	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.28	1.93	2.63	2.6	Nav
5	Iekštelpa	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.04	2.04	2.04	18.8	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....54560110141002

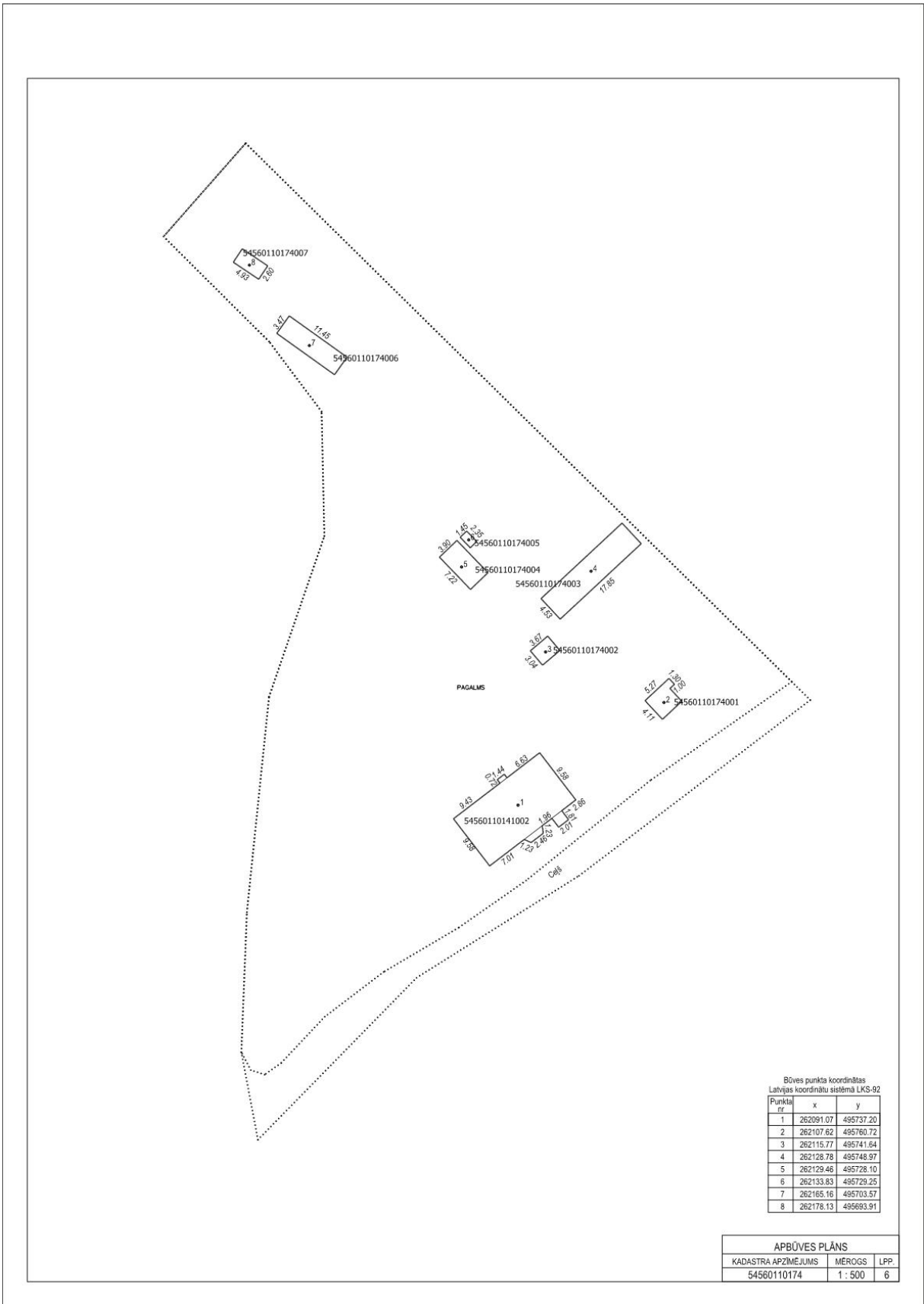
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns	Apvidū ir konstatēts	
Apkure. Vietējā. Pīts	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Gāzes apgāde. Vietējā. Balonu	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

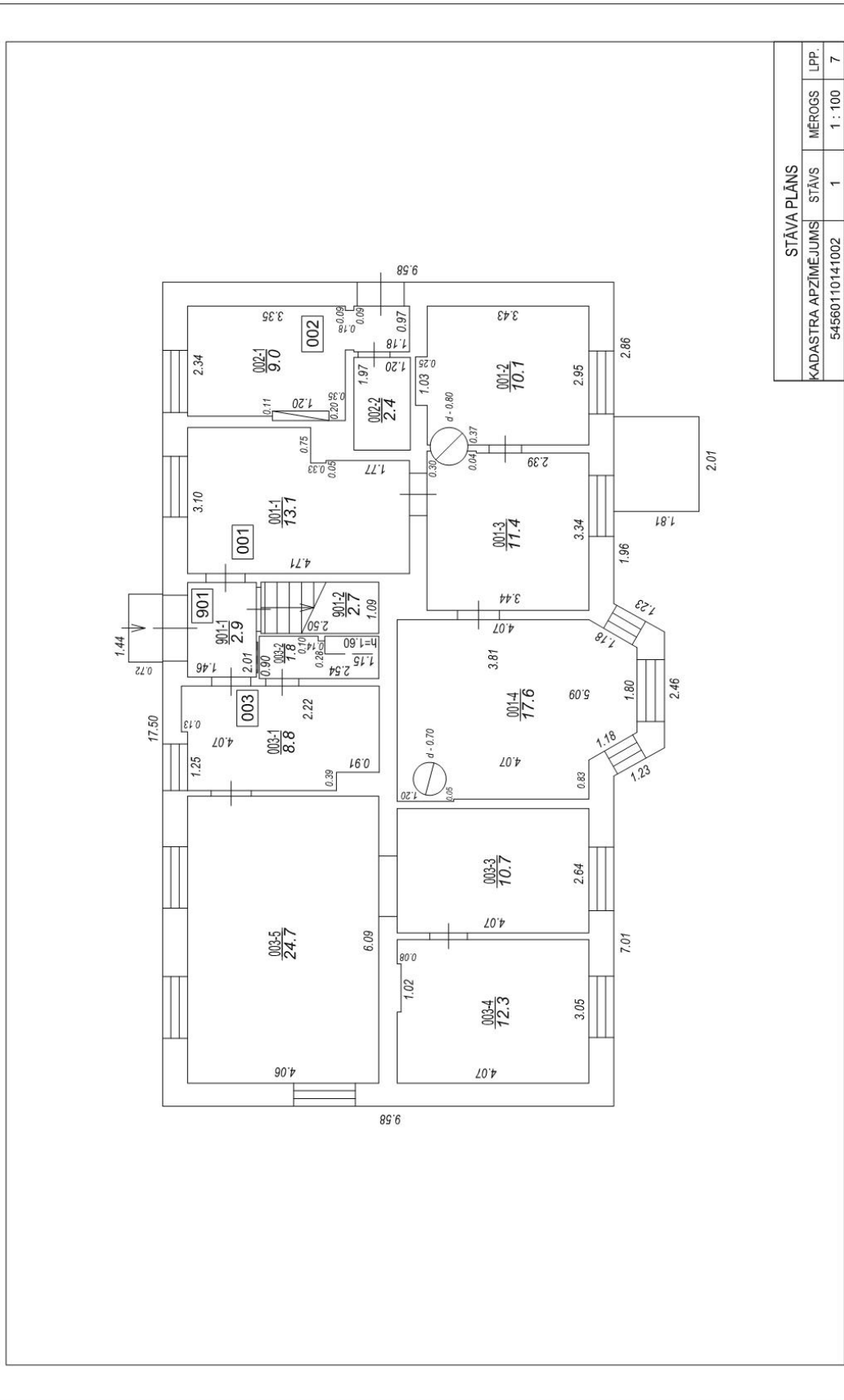
18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....24.11.2020

Izdrukas ID: 390002450608	Izdrukas datums: 09.12.2020	5 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

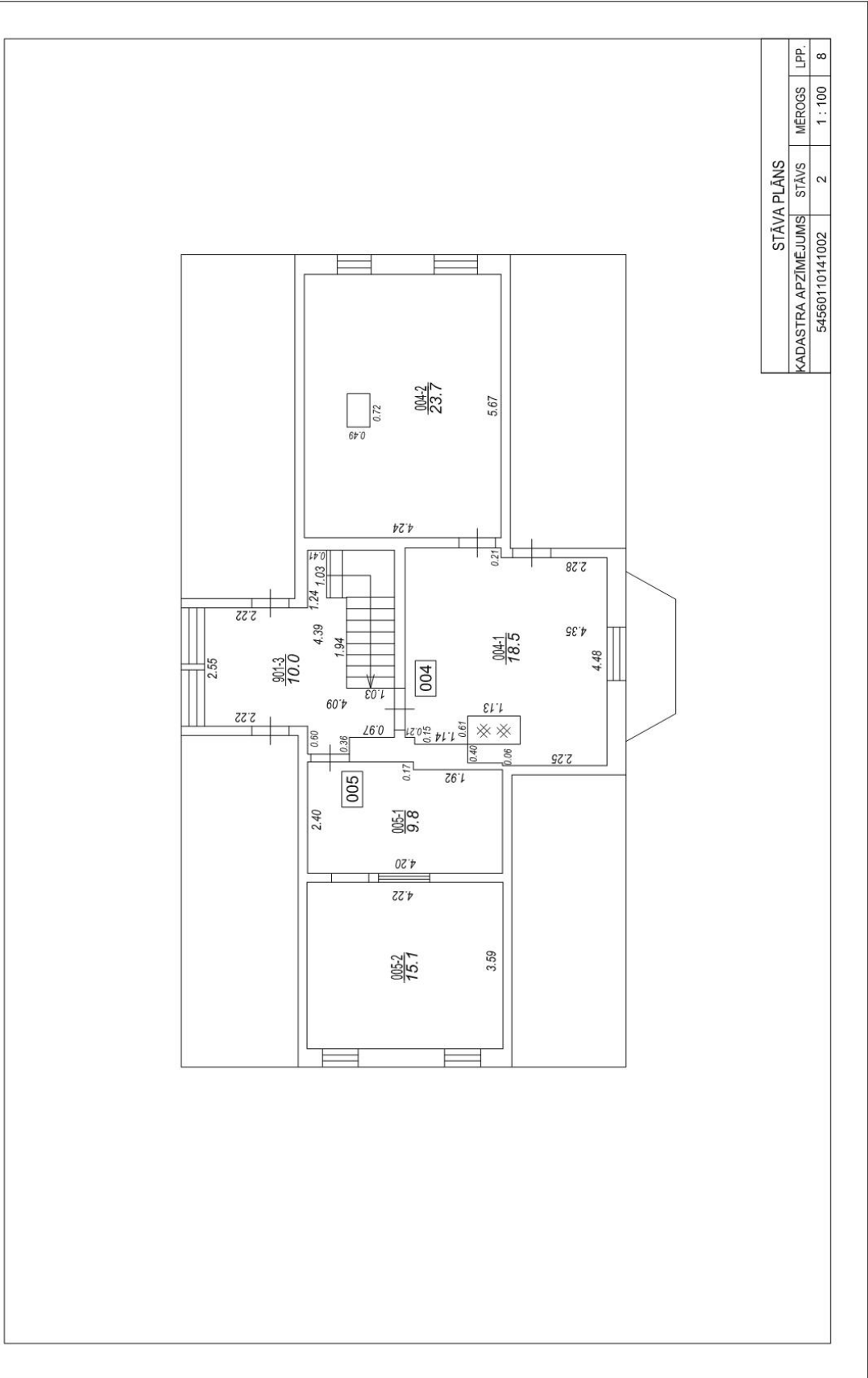
Skaidrojumi:

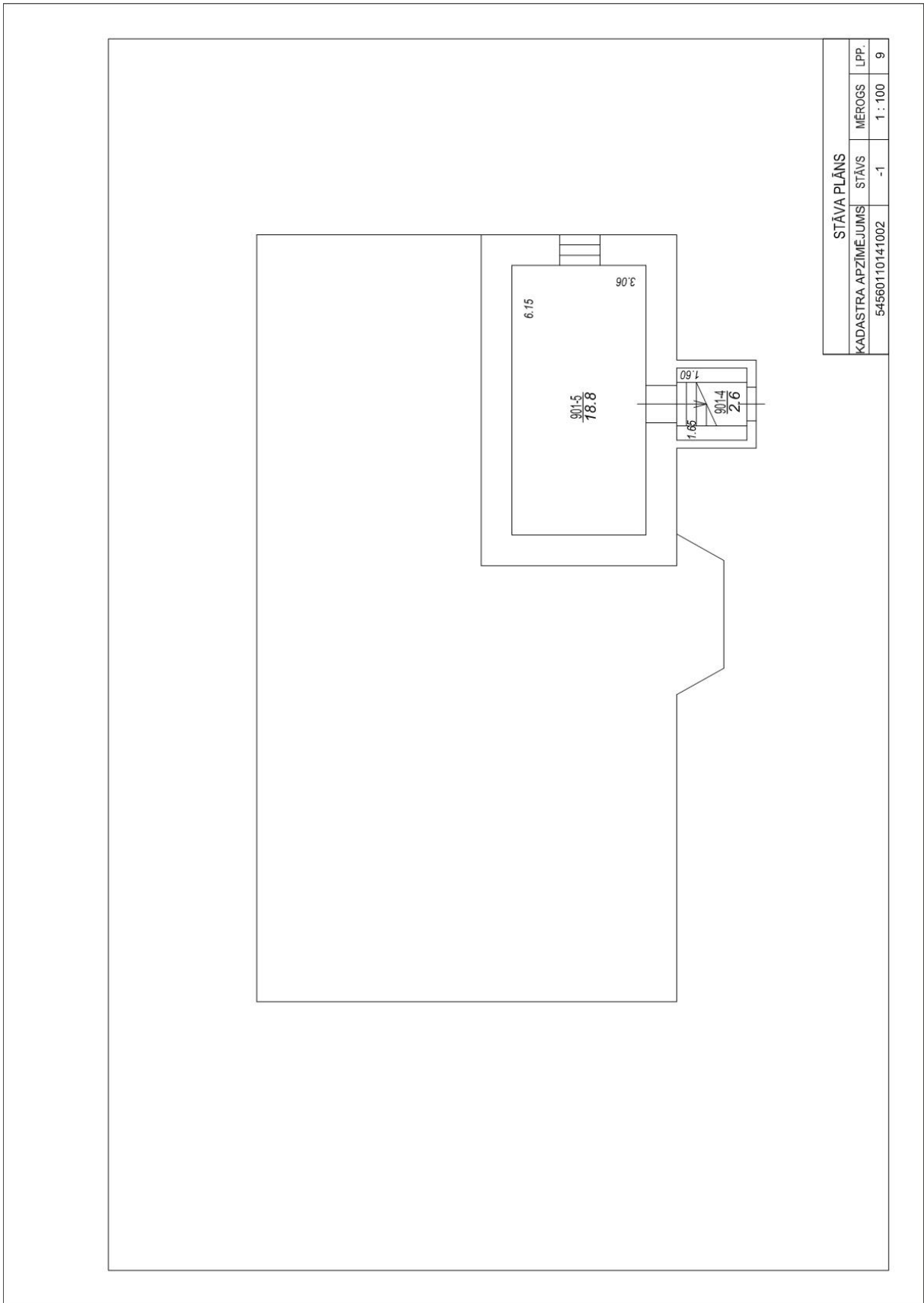
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti





STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
54560110141002	1	1 : 100	7





STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
54560110141002	-1	1 : 100	9

54560110141002\_20201124\_EF\_1



54560110141002\_20201124\_EF\_2



54560110141002\_20201124\_EF\_3



54560110141002\_20201124\_EF\_4







## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
54560110207	-	5612	100000632386	Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	5612
Kopplatība:	0.6600
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	6021 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	8736 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	6021 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	8736 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
54560110174	1/1	651	"Centri", Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031

Kadastrālā vērtība (EUR):	651
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	20.07.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.6600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1060 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3112 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
54560110141002	1/1	4961	"Centri", Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031	Dzīvojamā ēka
54560110174001	1/1	-	-	Ēka
54560110174002	1/1	-	-	Ēka
54560110174003	1/1	-	-	Ēka
54560110174004	1/1	-	-	Ēka
54560110174005	1/1	-	-	Ēka
54560110174006	1/1	-	-	Ēka
54560110174007	1/1	-	-	Ēka

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.6600
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0200
t.sk. Aramzemes platība:	0.0200
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0600
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.5200
Zemes zem ceļiem platība:	0.0400
Pārējās zemes platība:	0.0200

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.6600	ha

#### Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	04.07.2022	7311020102	no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.6000	ha
2	04.07.2022	7311050200	tauvas joslas teritorija gar upi	0.0500	ha
3	04.07.2022	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.5500	ha
4	04.07.2022	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.2300	ha
5	04.07.2022	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	0.6600	ha
6	04.07.2022	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	0.1900	ha

#### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Jurijs Dončenko	04.07.2022

Reģistrētās atzīmes:

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
54560110141002	1/1	4961	"Centri", Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031	Dzīvojamā ēka

Kadastrālā vērtība (EUR):	4961
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4961 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5624 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	226.0
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Eksploatācijas uzsākšanas gads:	1975
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	24.11.2020

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	226
Lietderīgā platība (kv.m.):	189
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	189
Dzīvokļu platība (kv.m.):	189

Dzīvojamā platība (kv.m.):	134.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	54.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	37
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	37
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	6
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	28
Nolietojuma aprēķina datums:	09.12.2020

#### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
54560110141002001	"Centri" - 1, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031
Kadastrālā vērtība (EUR):	1193
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1193 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1353 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	24.11.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	52.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	52.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	52.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	39.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	2.8	2.8	13.1	-
2	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	1	2.8	2.8	2.8	10.1	-
3	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	1	2.73	2.73	2.73	11.4	-
4	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	1	2.75	2.75	2.75	17.6	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Vietējā. Balonu		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 24.11.2020

54560110141002002

"Centri" - 5, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031

Kadastrālā vērtība (EUR):	261
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	261 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	295 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	24.11.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	11.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	11.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	11.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	2.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	1	2.78	2.77	2.78	9.0	-
2	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.78	2.78	2.78	2.4	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 24.11.2020

54560110141002003

"Centri" - 2, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031

Kadastrālā vērtība (EUR):	1333
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1333 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1511 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvojamā

Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	24.11.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	58.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	58.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	47.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	10.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	2.8	2.8	8.8	-
2	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.02	1.3	2.73	1.8	-
3	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	1	2.74	2.74	2.74	10.7	-
4	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	1	2.75	2.75	2.75	12.3	-
5	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	1	2.74	2.74	2.74	24.7	-

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Vietējā. Balonu		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 24.11.2020

54560110141002004 "Centri" - 3, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031

Kadastrālā vērtība (EUR):	1072
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1072 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1215 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	24.11.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	42.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	42.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	42.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	23.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	18.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.57	2.57	2.57	18.5	-
2	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	2	2.6	2.6	2.6	23.7	-

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Plīts		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 24.11.2020

54560110141002005 "Centri" - 4, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031

Kadastrālā vērtība (EUR):	632
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	632 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	717 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	24.11.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	24.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	24.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	24.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	15.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	9.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.64	2.64	2.64	9.8	-
2	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	2	2.6	2.6	2.6	15.1	-

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 24.11.2020

54560110141002901 -

Kadastrālā vērtība (EUR):	470
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	470 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	533 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Koplietošanas telpu grupa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	24.11.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	37
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	37
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	37
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	2.9	-
2	Iekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	2.7	-
3	Iekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.3	1.99	2.6	10.0	-
4	Iekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.28	1.93	2.63	2.6	-
5	Iekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.04	2.04	2.04	18.8	-

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizēta		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Datums:	24.11.2020	

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	890.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	175.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Augstums	-	8.6 m	-	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	14.04.2022	1.17/2945	Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor SIA
Ministru kabineta rīkojums	17.12.2021	933	Ministru kabinets



Būvvaldes izziņa	02.12.2020	BIS-BV-47-2020-455	Būvvalde
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	24.11.2020	9-01/963308-1/1	Valsts zemes dienests, Jelgavas birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.10.2020	1.17/7320	Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor AS
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	27.07.2020	-	valsts ieņēmumu dienests; Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor AS
Tiesas nolēmums	23.01.2020	-	Rīgas pilsētas tiesa
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	02.02.2012	3/4	Jelgavas novada dome

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Laukakmens	Dabisko akmeņu mūris (lentveida)	2000	-	31
Ārsienas un karkasi	Māla ķieģeļi	Ķieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biežumā)	2000	-	20
Pārsegumi	Koka sijas, Koka dēļi	Koka siju pārsegums ar koka aizpildījumu	2000	-	29
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres	Koka konstrukcijas	2000	-	30
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes	Azbestcimenta loksnes	2000	-	30

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Plīts		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Vietējā. Balonu		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 24.11.2020

#### Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003192154	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"	1/1	juridiska persona	54560110207	Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Zemes robežu plāns	11.07.2022	-	Dončenko Jurijs
Situācijas plāns	11.07.2022	-	Dončenko Jurijs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.07.2022	-	Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor SIA
Apgrūtinājumu plāns	11.07.2022	-	Dončenko Jurijs
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	30.06.2022	-	Dončenko Jurijs
Robežas noteikšanas akts	30.06.2022	-	Dončenko Jurijs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	14.04.2022	1.17/2945	Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor SIA
Ministru kabineta rīkojums	17.12.2021	933	Ministru kabinets
Akts par zemes vienības platības aktualizāciju	11.12.2020	11-14-Z/420	VZD Zemgales reģionālās nodaļas Jelgavas birojs
Būvvaldes izziņa	02.12.2020	BIS-BV-47-2020-455	Būvvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.10.2020	1.17/7320	Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor AS
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	27.07.2020	-	valsts ieņēmumu dienests; Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor AS
Tiesas nolēmums	23.01.2020	-	Rīgas pilsētas tiesa



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
54560110174001	1/1	-	-	Ēka
Kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:			-	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):			-	
Galvenais lietošanas veids:			0 - Nav noteikts	
Būves tips:			-	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:			-	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):			-	
Pirmsreģistrēta būve				
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā				
<b>Īpašnieki</b>				
Īpašumtiesības nav reģistrētas				

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
54560110174002	1/1	-	-	Ēka
Kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:			-	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):			-	
Galvenais lietošanas veids:			0 - Nav noteikts	
Būves tips:			-	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:			-	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):			-	
Pirmsreģistrēta būve				
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā				
<b>Īpašnieki</b>				
Īpašumtiesības nav reģistrētas				

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
54560110174003	1/1	-	-	Ēka
Kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:			-	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):			-	
Galvenais lietošanas veids:			0 - Nav noteikts	
Būves tips:			-	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:			-	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):			-	
Pirmsreģistrēta būve				
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā				
<b>Īpašnieki</b>				
Īpašumtiesības nav reģistrētas				

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
54560110174004	1/1	-	-	Ēka
Kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:			-	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):			-	
Galvenais lietošanas veids:			0 - Nav noteikts	
Būves tips:			-	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:			-	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):			-	
Pirmsreģistrēta būve				
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā				
<b>Īpašnieki</b>				
Īpašumtiesības nav reģistrētas				

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
54560110174005	1/1	-	-	Ēka
Kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:			-	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):			-	
Galvenais lietošanas veids:			0 - Nav noteikts	
Būves tips:			-	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:			-	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):			-	
Pirmsreģistrēta būve				
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā				
<b>Īpašnieki</b>				
Īpašumtiesības nav reģistrētas				

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
54560110174006	1/1	-	-	Ēka
Kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:			-	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):			-	
Galvenais lietošanas veids:			0 - Nav noteikts	
Būves tips:			-	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:			-	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):			-	
Pirmsreģistrēta būve				
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā				
<b>Īpašnieki</b>				
Īpašumtiesības nav reģistrētas				

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
54560110174007	1/1	-	-	Ēka
Kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:			-	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):			-	
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):			-	
Galvenais lietošanas veids:			0 - Nav noteikts	
Būves tips:			-	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:			-	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):			-	
Pirmsreģistrēta būve				
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā				
<b>Īpašnieki</b>				
Īpašumtiesības nav reģistrētas				

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



KOMERCREĢISTRA IESTĀDE  
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

# KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa"**

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

**Vienotais reģistrācijas numurs: 40003554692**

Uzņēmumu reģistra numurs: 000355469

**Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 18.07.2001**


**Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 10.07.2003**

**Reģistrācijas vieta: Rīgā**

**Apliecības izdošanas datums: 10.07.2003**

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs

 Stūrmane Sanita



Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs, Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija Tālr. 7031703, Fakss (371) 7031793, e-pasts: riga@ur.gov.lv, internets: http://www.ur.gov.lv

C 015804



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

## Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma un kustamās mantas vērtēšanā

Nr. 6

Izsniegts

*SIA «VGG Ekspertu grupa»*  
firma

Reģistrācijas Nr. 40003554692

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2020. gada 22. oktobrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2025. gada 22. oktobrim

datums

  
A. Kandeļa

LĪVA Kompetences  
uzraudzības biroja vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 28.03.2019. Noteikumiem  
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".

**Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas  
POLISE NR. 776648256**



**Līguma darbības periods**

No **04.08.2022** plkst. 00:00 līdz **03.08.2023** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 27.07.2022

Retroaktīvais datums: **04.08.2021**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

**Apdrošinājumaņēmējs**

Nosaukums: **VCG Ekspertu grupa, SIA**  
Reģ. Nr.: **40003554692**  
Adrese: **Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011**

**Apmaksas nosacījumi**

**Kopējā prēmija: 570.55 EUR (Pieci simti septiņdesmit euro un 55 centi)**

Prēmija apmaksai: 570.55 EUR (Pieci simti septiņdesmit euro un 55 centi)

Apmaksas termiņš: 04.08.2022

Bankas rekvizīti: Luminor Bank AS Latvijas filiāle LV93RJKO0002013051362

AS SEB Banka LV60UNLA0050002300708

AS Swedbank LV13HABA0551008461190

AS Citadele banka LV03PARX0000231821015

VAS Latvijas Pasts LV38LPNS0001001855899

**Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda**

**polises vai rēķina numurs!**

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā

termiņā.

**Atbildības limits**

Kopējais atbildības limits: **500 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **500 000 EUR**

Pašrisks: **1 400 EUR**

**Apdrošinātā profesionālā darbība**

Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi;  
Sauszemes transportlīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi.

**Apdrošināšanas teritorija**

Latvija.

**Apdrošināšanas noteikumi**

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 06

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58\_03

Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"

Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"

Klauzula Nr.UJ1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"

Klauzula Nr.VR1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"

**Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atļidzināti**

tiek apdrošināts

**Tiešie finansiālie zaudējumi**

**Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu**

**No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi**

**Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju**

**Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā**

**peļņa**

**Tiesāšanas izdevumi**

**Glābšanas izdevumi**

**Ekspertīzes izdevumi**

**Juridisko pakalpojumu izdevumi**

**Paplašinātais  
segums /  
Apakšlimits**

**10% no viena  
gadījuma limita**



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 92

*Pēteris Strautmanis*

vārds, uzvārds

300180-11224

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2005. gada 22. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2020. gada 23. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2025. gada 22. decembrim

datums



*Dainis Junsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors