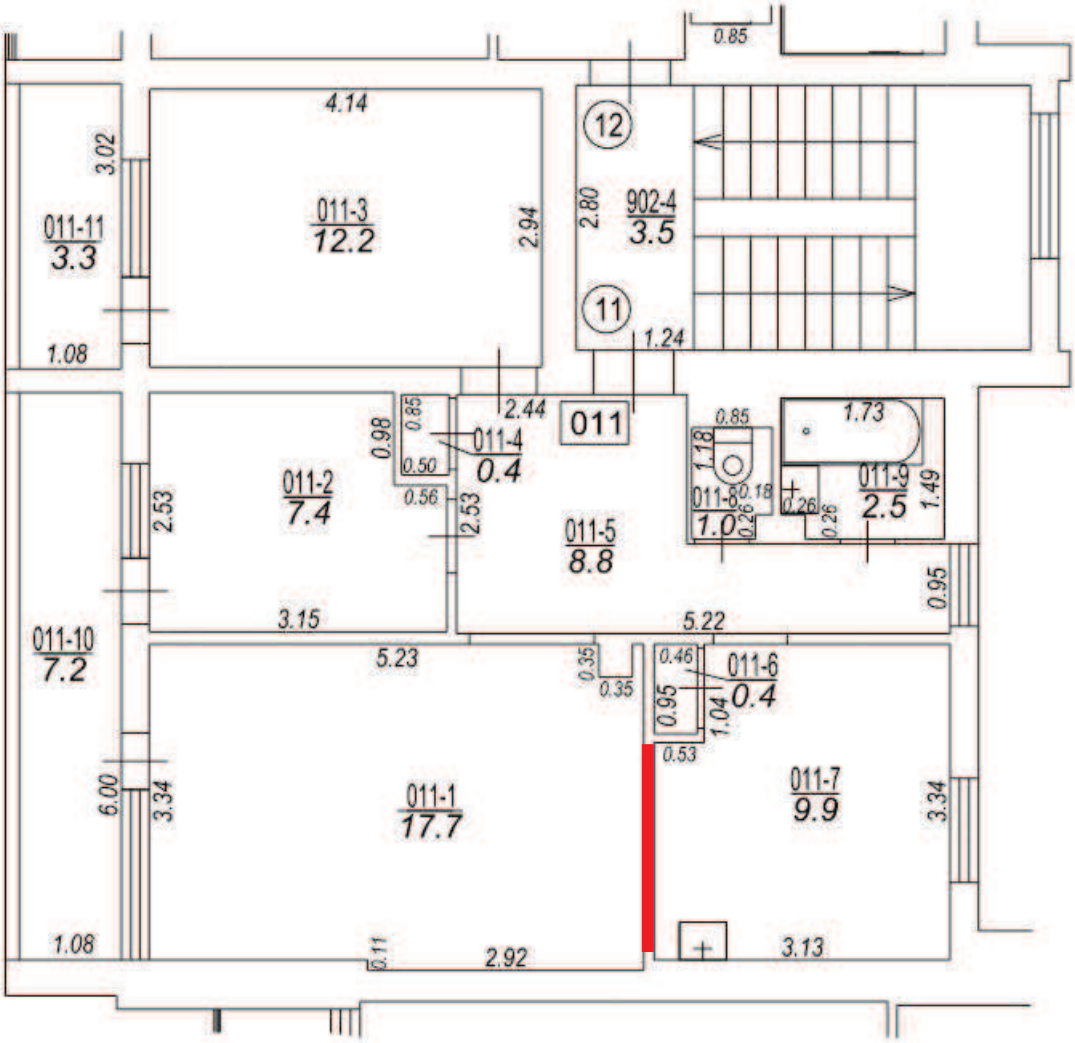
5. Dzīvokļa plāns



Nojauktas sienas:

Izbūvētas sienas:

Apsekojot dzīvokli, vērtētājs konstatēja, ka dzīvoklī ir nojaukta siena starp virtuvi un istabu. Saskaņā ar dzīvokļa iedzīvotāju teikto, tas ir veikts, jo jumta tecēšanas rezultātā sienai nodarīti lieli mitrumi izraisīti bojājumi un sienas atjaunošana nav bijusi ekonomiski pamatota.

Vērtētajiem netika iesniegti dokumenti, kas apliecinātu, ka veiktās pārbūves ir saskaņotas attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.

Dzīvokļa īrnieku veiktās telpu plānojuma izmaiņu saskaņošanas izmaksas (vai telpu atjaunošana reģistrētajā plānojumā) netiek iekļautas īpašuma vērtības aprēķinos, jo šīs darbības ir veiktas patvaļīgi un nav saskaņotas ar dzīvokļa īpašnieku.