

Publisko aktīvu pārvaldītājs

**Possessor****VALDES LĒMUMS****2020. gada 16. oktobris****Nr. 125/1077**

Par valsts dzīvojamās mājas Niedru ielā 4, Staļģenē,  
Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā,  
privatizācijas uzsākšanu

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk - Privatizācijas likums) 8.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par valsts dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem Ministru kabineta noteikta institūcija.

Atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 17.septembra noteikumu Nr.191 "Noteikumi par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu" 1.punktam Privatizācijas likumā noteiktos valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas uzdevumus pilda SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (pirms pārveidošanas – AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"), turpmāk – Possessor.

Ar Ministru kabineta 2018.gada 19.decembra rīkojumu Nr.686 "Par valstij piekrītošo vai piederošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai" (pielikuma 4.punkts) ēku (būvju) īpašums Niedru ielā 4, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54565100011, kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 54560100319001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), nodots privatizācijai.

Īpašuma tiesības uz Dzīvojamo māju 2017.gada 1.augustā nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000569547 Latvijas valstij Possessor personā.

[..]

Saskaņā ar Privatizācijas likuma 8.pantu, ja daudzdzīvokļu māja atrodas uz fiziskās vai juridiskās personas īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir daudzdzīvokļu mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), mākslinieka darbnīca vai neapdzīvojamā telpa kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu mājas domājamo daļu.

Privatizācijas likuma 28.panta pirmās daļas 3.punkts paredz, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka, ja privatizējamā valsts dzīvojamā māja pilnībā vai daļēji atrodas uz fiziskajai vai juridiskajai personai piederošas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.522) SIA "GEOPOLS.LV", vienotais reģistrācijas Nr.40203109804, 2019.gada 28.martā izstrādāja un Jelgavas novada pašvaldība 2019.gada 16.maijā saskaņoja Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu

**SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"**

Reģistrācijas Nr.40003192154

AS "Citadele banka" | SWIFT kods PARXLV22 | Norēķinu konta Nr. LV07PARX0003805160002

"Swedbank" AS | SWIFT kods HABALV22 | Norēķinu konta Nr. LV17HABA0551032309150

Valsts kase | SWIFT kods TREL LV22 | Norēķinu konta Nr. LV38TREL9120351000000

K. Valdemāra iela 31, Rīga

LV-1887, Latvija

Tālr.: 67021358

E-adrese:

POSSESSOR@40003192154

E-pasts: [info@possessor.gov.lv](mailto:info@possessor.gov.lv)[www.possessor.gov.lv](http://www.possessor.gov.lv)

noteikšanas projektu, saskaņā ar kuru Dzīvojamai mājai ir funkcionāli piesaistīts Zemesgabals 0.4520 ha platībā.

[..]

Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktā noteikts, ka lēmumā par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu jānosaka privatizācijas uzsākšanas diena – ne agrāk kā 10 dienas pēc lēmuma pieņemšanas.

Noteikumu Nr.522 21.punkts paredz, ka funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu apstiprina Possessor, un lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu paziņo Possessor tīmekļvietnē.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 8.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 19.panta pirmo un otro daļu, 27.panta pirmo daļu, 28.pantu un 29.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktu, Ministru kabineta 1995.gada 7.novembra noteikumiem Nr.337 "Noteikumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektu vērtības noteikšanu" 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 5.augusta noteikumu Nr.445 "Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem" 28.punktu un Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 21.punktu, Possessor valde

#### NOLĒMA:

1. Uzsākt valsts dzīvojamās mājas Niedru ielā 4, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54565100011, privatizāciju ar 2020.gada 30.oktobri.

2. Apstiprināt SIA "GEOPOLS.LV", vienotais reģistrācijas Nr.40203109804, 2019.gada 28.martā izstrādāto valsts dzīvojamai mājai Niedru ielā 4, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54565100011, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, 0.4520 ha platībā, robežu noteikšanas projektu (pielikums).

3. [..].

4. [..].

5. [..].

6. [..].

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 58.panta trešo daļu un Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo daļu un 188.panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

#### LĒMUMS STĀJAS SPĒKĀ

2020.gada 19.oktobrī.

Valdes loceklis

(personiskais paraksts)

A.Mitenbergs

#### IZRAKSTS PAREIZS

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"

Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta

galvenā juriskonsulte *J.Egle* I.Egle

Rīgā, 2020.gada 21.oktobrī

PĒLIKUMS

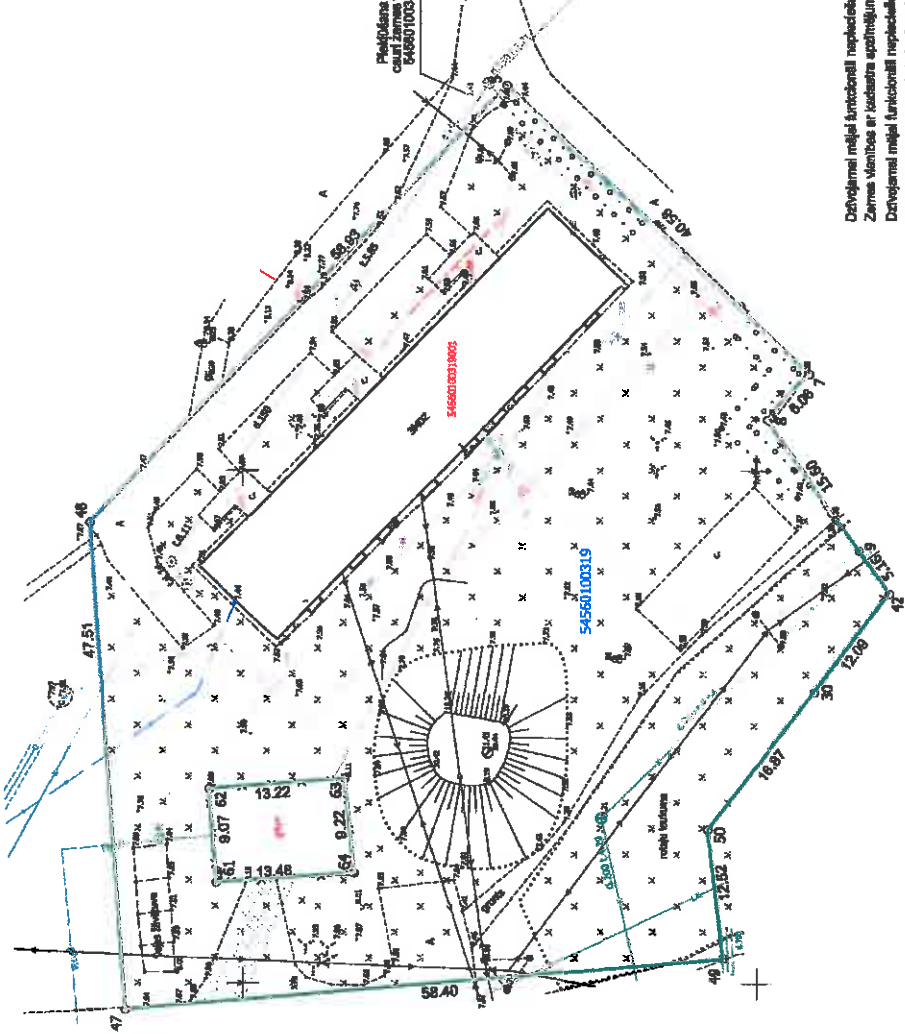
# Dzīvojamai mājai Niedru ielā 4, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu noteikšanas projekts

ZEMES VIENĪBAS  
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS  
Koordinātu sistēma LK922 TM  
Mēroga koeficients: 0,999800

Nr.	X	Y
47	265551,78	497467,73
48	265551,78	497464,75
49	265551,78	497461,77
50	265551,78	497458,79
51	265494,79	497505,35
52	265494,79	497502,37
53	265494,79	497500,39
54	265494,79	497497,41
55	265494,79	497494,43
56	265494,79	497491,45
57	265494,79	497488,47
58	265494,79	497485,49
59	265494,79	497482,51
60	265494,79	497479,53
61	265494,79	497476,55
62	265494,79	497473,57
63	265494,79	497470,59
64	265494,79	497467,61

X=265650  
Y=497400

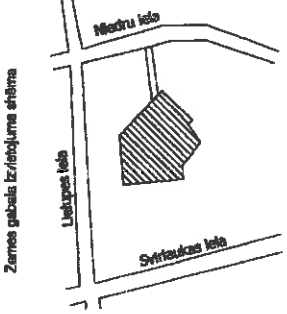
Plānotais zemes vienības ar Niedru ielas cauri zemes vienības ar kadastrālo apzīmējumu 54560100387 patērētājam nodot.



APZĪMĒJUMI:

- Dzīvojamai mājai piešķirtā zemes gabala. Zemes gabala kopējais platība 0,462 ha
- dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežpunkts un tā numurs
- zemes gabala robežu noteikšanas projekta robeža
- zemes vienības kadastra apzīmējums
- uzskaita zemes vienības robeža
- bēve
- bēves kadastra apzīmējums
- ceļa servitūta teritorija

Pilna izpildes izmērogs:  
PROJEKTA UNĀRŠĒJĀS PĀRVALES IZPILDES IZMĒROGAS UN TOPOGRAFĪS  
DALA (2023.03.03)  
- JOTI Informācija (Informācijas dienestā MDC, 11.03.2019.)



Jelgavas novada pašvaldības atļaujas izdevēja  
M. Arņģelis  
16.05.2019  
Zēma Sakaņas lūgums  
atļaujas atkārtot  
Izdojuma plāņzīmē



Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala atrodas uz zemes vienības ar kadastrālo apzīmējumu 5456 010 0319.  
Zemes vienības ar kadastrālo apzīmējumu 5456 010 0319 kopējais platība 0,462 ha.  
Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ir 0,462 ha.  
Atbilstīgi Jelgavas novada iedzīvotāju tiesību aizsardzības likuma 2011-2023. gadam pielikuma daļai (Jaunsvirlaukas pagasta plānotā (plānotā) izstrādes (izstrādāšana), dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala izstrādāšanai nepieciešamā zemes vienības teritorijā).

<b>SIA "GEOPOLS.LV"</b>	
(sertificēta saskaņā ar likuma Nr. 102, datums no 03.11.2017. gada 01.11.2022.) Reģ. Nr. 0255690	
Valdes priekšsēdētājs A. Bērziņš	28.03.2019.
Projekta autors E. Hockopfo	28.03.2019.
Niedru iela 4, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads	
Pasūtītājs: VAS "Priekšniecības aģentūra"	
ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	
M 1:500	