



PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA

Valsts akciju sabiedrība

K.Valdemāra iela 31

Rīga, LV-1887, Latvija

Tālr.: 67021358

Fakss: 67830363, 67338791

E-pasts: info@pa.gov.lv

Internet: <http://www.pa.gov.lv>

Reģistrācijas Nr.40003192154

Norēķinu Konta Nr. LV07PARX0003805160002

AS Citādele banka SWIFT kods PARXLV22

Norēķinu Konta Nr. LV17HABA055103230915 0

AS Swedbank SWIFT kods HABALV22

Norēķinu Konta Nr. LV38TREL9120 3510 0000 0

Valsts kase SWIFT kods TREL LV22

VALDES LĒMUMS

2017. gada 17. augustā

Nr. 86/865

Par valsts dzīvojamās mājas Mednieku ielā 3,
Ventspilī, privatizācijas uzsākšanu

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par valsts dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk – Sabiedrība).

Ar Ministru kabineta 2016.gada 12.janvāra rīkojumu Nr.9 "Par valstij piekrītošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai" valstij piekrītošā dzīvojamā māja Mednieku ielā 3, Ventspilī, nodota privatizācijai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mednieku ielā 3, Ventspilī, kadastra Nr.2700 523 0050, (turpmāk – Būvju īpašums), kas sastāv no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0219 004, pagraba ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0219 005, kūts ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0219 007 un šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0219 008, 2017.gada 8.maijā nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000566926 Latvijas valstij Sabiedrības personā.

[..]

Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” nosaka kārtību, kādā dzīvojamās mājas privatizācijas sagatavošanas procesā nosaka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Atbilstoši minētajiem Ministru kabineta noteikumiem sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ventmetrs” 2016.gada 15.decembrī izstrādāja un Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa 2016.gada 23.decembrī saskaņoja Būvju īpašumam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, saskaņā ar kuru Būvju īpašumam ir funkcionāli piesaistīta zemes gabala Mednieku ielā 1, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 023 0219, daļa 3551 m² platībā.

[..]

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 8.¹ panta pirmo daļu, 27.panta pirmo daļu un 28.pantu, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktu, Ministru kabineta 1995.gada 7.novembra noteikumiem Nr.337 "Noteikumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektu vērtības noteikšanu" 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 5.augusta noteikumu Nr.445 "Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem" 28.punktu, Sabiedrības valde

NOLĒMA:

1. [..]

2. [..]

3. [..]

4. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventmetrs” 2016.gada 15.decembrī izstrādāto dzīvojamai mājai Mednieku ielā 3, Ventspilī, funkcionāli nepieciešamās zemes gabala Mednieku ielā 1, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 2700 023 0219 daļas 3551 m² platībā projektu (pielikumā).

5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu un 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

LĒMUMS STĀJAS SPĒKĀ

2017.gada 21.augustā.

Valdes loceklis

(personiskais paraksts)

A.Mitenbergs

IZRAKSTS PAREIZS

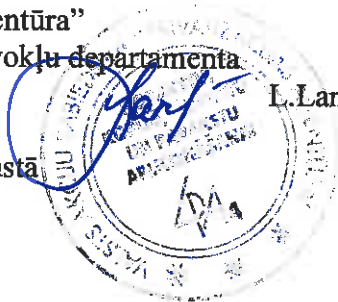
VAS “Privatizācijas aģentūra”

dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta

vecākā juriskonsulte

L.Lamba

Rīgā 2017.gada 23.augustā

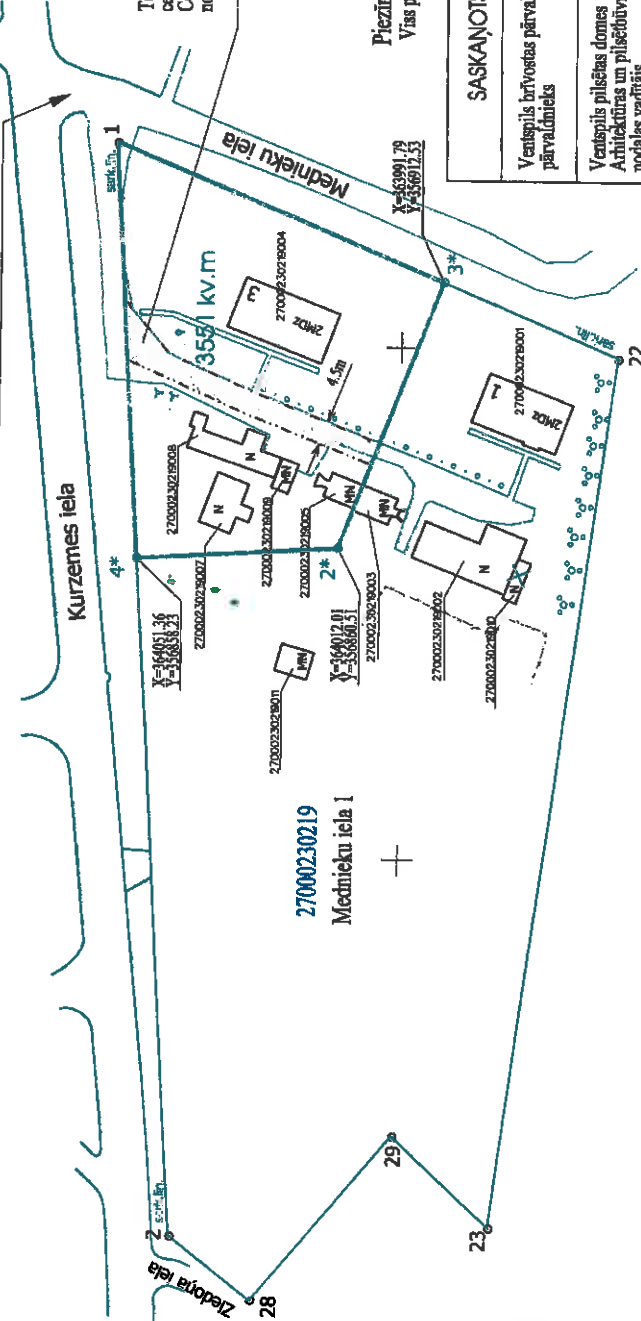




| | |
|--|------------------------|
| Zemes vienības (kad. apz. 27000230219) platība | 15340 kv.m |
| Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība dzīvojamajai mājai un palīgēkam Mednieku ielā 3, Ventspilī | 3551 kv.m (21 kv.m) |
| (tajā skaitā zeme zem būves (kadastra apzīmējums 27000230219009) ar nenoskaidrotu piederību) | |
| Patīkamo zemes vienības platība | 11789 kv.m |
| (tajā skaitā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība dzīvojamajai mājai un palīgēkam Mednieku ielā 1, Ventspilī) | (2469 kv.m) |

| | |
|-----------------|--|
| APZĪMĒJUMI | Privatizējamai dzīvojamajai mājai (Ieņēmuma kad. Nr. 27005230050) funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža ar projektēto robežpunktu un tā koordinātas |
| 2* | X=349072.01 Y=336860.51 |
| 3551 kv.m | Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība |
| 22 | Zemes vienības esošā robeža ar robežpunktu |
| Mednieku ielā 1 | Zemes vienības nosaukums-adrese |
| 27000230219 | Zemes vienības kadastra apzīmējums |
| 2700023028001 | Būves kontūra un kadastra apzīmējums |
| X=349023028000 | Būve, kas dabā demontēta |
| saš. līn. | Sarkanā līnija |
| | Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodrošināšanai |
| | Plānošā ceļa servitūta teritorija |

Pielikums nodrošināta no Kurzemes ielas esošās iebrauktuves



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodrošināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. (platība 298 kv.m)

Pielikums zemes gabalam ir jābūt jābūt no Mednieku ielas.

Ventspilis pilsētas domes Arhitektūras un pilsētūrtiecības nodaļas vadītāja **Māris Bože** 23.12.2016.

Piezīmes:

Viss projektētais funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Ventspilīs brīvostas teritorijā.

| SASKAŅOTS | (paraksts) | (vārds, uzvārds) | (datums) |
|---|--------------------|------------------|-------------|
| Ventspilis brīvostas pārvaldes pārvaldnieks | <i>[Signature]</i> | Imants Sammulis | 16.12.16 |
| Ventspilis pilsētas domes Arhitektūras un pilsētūrtiecības nodaļas vadītājs | <i>[Signature]</i> | Māris Bože | 15.12.2016. |

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts būvēm ar adresi: Mednieku ielā 3, Ventspilis

| | |
|--|--|
| Zemes līdzcības projekta grafiskais daļas mērogs 1:1000 | Kartogrāfiskā pamatne: SA "A.J. Mēmečbar" 12.12.2013. sagatavots zemes robežu plāns mēroga 1:2000; |
| Koordinātu sistēma LKS-92 | Kadastra informācijas sistēmas 06.11.2016. dati; |
| Mēroga koeficients 0,9999851 | Topogrāfiskās planētas LKS-92 1:500. |
| Projektam pieliktu, iecelšanu nav. | |
| SASKAŅOTS, būvju izstrāde Mednieku ielā 3, Ventspilē, Ipašnieka VAS "Privatbaltijas ogādnīcība" pilnvarotais pārzinis SA "VENTSPILIS" vadītājs Icaelis | Olafs Horsts |
| Zemes līdzcības sertifikāts ašr. BA Nr. 05, izdots 18.11.2010.g., derīgs līdz 14.11.2020.g. | |
| Apliecinu, ka funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām | Gita Horste |

K-363900
I-356000