

IEPIRKUMA LĪGUMS NR.POSSESSOR/2021/34
par nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā uzraudzību un uzturēšanu

Rīgā, datums*

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese: Rīga, K.Valdemāra iela 31, kuru saskaņā ar 2020.gada 12.novembra valdes lēmumu Nr.134/1140 pārstāv izpilddirektors Vladimirs Loginovs (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses, un

biedrība „Bolderājas grupa”, reģistrēta Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2008.gada 12.augustā ar reģistrācijas Nr.40008130714, juridiskā adrese: Rīga, Spaiļes iela 3, kuru saskaņā ar statūtiem un Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datiem pārstāv valdes locekle Sandra Jakušonoka (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses, turpmāk abas kopā sauktas „Puses”, saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un pamatojoties uz iepirkuma „Nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā uzraudzība un uzturēšana” (POSSESSOR/2021/34) rezultātiem, Tehnisko specifikāciju un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas ar savu tehnisko aprīkojumu un darbaspēku veikt Pasūtītāja valdījumā esošā **nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā** (turpmāk - Objekts), uzraudzību un uzturēšanu (turpmāk – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto finanšu piedāvājumu (Līguma 2.pielikums), kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 1.2. Izpildītājam Objekts dabā ir ierādīts un zināms.
- 1.3. Līgums stājas spēkā **2021.gada 26.maijā** un ir spēkā 2 (divus) gadus.

2. APMAKSAS APMĒRS UN KĀRTĪBA

- 2.1. Paredzamā kopējā līgumcena **2 (diviem) gadiem** par atbilstoši Līguma noteikumiem sniegtu Pakalpojumu ir **EUR 19 080.00** (deviņpadsmit tūkstoši astoņdesmit *euro* un 00 centi).
- 2.2. Par Pakalpojumu veikšanu Pasūtītājs maksā Izpildītājam mēneša līgumcenu - **EUR 795.00** (septiņi simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi).
- 2.3. Iepriekšējā mēnesī veiktos Pakalpojumus uzskata par izpildītiem pēc Objekta pieņemšanas nodošanas akta (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas katra mēneša beigās.
- 2.4. Samaksa par sniegto Pakalpojumu uz Izpildītāja norādīto norēķinu kontu tiks veikta 10 (desmit) darbdienu laikā pēc ikmēneša Objekta pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina par iepriekšējo mēnesi saņemšanas dienas.
- 2.5. Ja Pasūtītājs neveic samaksu par sniegtajiem Pakalpojumiem Līgumā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentiem) no termiņā nesamaksātās summas.

3. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pasūtītājam ir tiesības:

- 3.1.1. iepriekš nebrīdinot Izpildītāju, ierasties Objektā, lai veiktu Izpildītāja ar Līgumu pielīgta Pakalpojuma izpildes kontroli;
 - 3.1.2. konstatējot, ka Izpildītājs nav veicis Objekta teritorijas uzraudzību un uzkopšanas darbus pienācīgi, par šo faktu sastādīt aktu un ieturēt līgumsodu EUR 50.00 (piecdesmit *euro*) apmērā no mēneša līgumcenas par katru Pasūtītāja konstatēto nepienācīgi uzraudzības ietvaros veikto Objekta uzturēšanas un uzraudzības gadījumu, kas fiksēts Pasūtītāja sastādītajā aktā;
 - 3.1.3. uzdot Izpildītājam novērst aktā fiksētos pārkāpumus un nepilnības attiecībā uz Objekta uzraudzību vai noteiktās teritorijas uzkopšanu;
 - 3.1.4. vienpusējā kārtā izbeigt Līguma darbību jebkurā laikā pirms Līgumā noteiktā termiņa, par to 5 (piecas) darbdienu laikā rakstveidā paziņojot Izpildītājam;
 - 3.1.5. ieturēt līgumsodu no Izpildītājam paredzētās atlīdzības nodarītā zaudējuma apmērā, ja tā darbības vai bezdarbības rezultātā ir nodarīti zaudējumi, t.sk. arī attiecīgo dienestu uzliktos administratīvos sodus par Objekta nepienācīgu uzraudzību un uzturēšanu.
- 3.2. Pasūtītājam jāveic samaksa par Pakalpojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Izpildītāja pienākumi:
 - 4.1.1. ar attiecīgu rūpību un atbildību veikt Objektā Līguma 1.pielikumā noteiktos Pakalpojumus ar saviem materiāliem un darbarīkiem;
 - 4.1.2. problēmu gadījumā nekavējoties mutiski (izmantojot tālruņa pakalpojumus) informēt atbildīgās instances un Pasūtītāja kontaktpersonas (Informācijas birojs – tālrunis 67021358, Administratīvā departamenta saimniecības pārzinis A.Timma – tālrunis 2948638, Nekustamo īpašumu departamenta vadītājas vietniece A.Vilsona – tālrunis 67021403, 29812130);
 - 4.1.3. ierasties Objektā pēc Pasūtītāja pieprasījuma un nodrošināt Objekta atvēršanu pēc Pasūtītāja pieprasījuma;
 - 4.1.4. viena mēneša laikā segt visus zaudējumus, kas nodarīti Izpildītāja darbības vai bezdarbības rezultātā, t.sk. veikt arī attiecīgo dienestu uzlikto administratīvo sodu apmaksu, kuri piemēroti saistībā ar Objekta nepienācīgu uzraudzību vai piegulošās teritorijas uzturēšanu;
 - 4.1.5. 3 (trīs) darbdienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska paziņojuma saņemšanas novērst Līguma 3.1.2.apakšpunktā minētajā aktā fiksētos pārkāpumus un nepilnības attiecībā uz Objekta teritorijas uzkopšanu.
- 4.2. Izpildītāja kontaktpersona - valdes locekle Sandra Jakušonoka – tālrunis 28204051.
- 4.3. Izpildītājam ir tiesības par veikto Pakalpojumu saņemt Līgumā noteikto samaksu.

5. CITI NOSACĪJUMI

- 5.1. Līguma grozījumi un papildinājumi tiek veikti rakstveidā. Tie ir pievienojami Līgumam kā pielikumi, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.2. Puses savstarpēji vienojoties ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā, ja tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu.
- 5.3. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu šā Līguma 3.1.4.apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
- 5.4. Citos gadījumos, kas nav paredzēti Līgumā, puses vadās no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.5. Strīdi, domstarpības un pretrunas, kas radušies starp Pusēm, izpildot Līguma noteikumus, tiek risināti savstarpējās pārrunās vai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.6. Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"

K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV – 1887

Reģ.Nr.40003192154

Konts: Nr.LV17HABA0551032309150

Banka: AS „Swedbank”

Izpildītājs:

Biedrība „Bolderājas grupa”

Spailes iela 3, Rīga, LV-1016

reģ. Nr.40008130714

Norēķinu konts Nr. LV84HABA0551030370466

Banka: AS „Swedbank”

Izpilddirektors V.Loginovs

Valdes locekle S.Jakušonoka

*Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.