

Iepirkuma līgums Nr.POSSESSOR/2021/33
par valsts dzīvokļu īpašumu / nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu

Rīgā, Pušu pievienotais pēdējā laika zīmoga pievienošanas datums

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, reģistrācijas Nr.40003192154 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2020.gada 12.novembra valdes lēmumu Nr.134/1139 “Par valdes pilnvarojumu” pārstāv valdes locekle Dace Gaile, no vienas puses, un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”**, reģistrācijas Nr.40003554692 (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Pēteris Strautmanis, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar Vispārīgās vienošanās Nr.POSSESSOR/2020/80 ietvaros iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. Līguma priekšmets un izpildes termiņš

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Līguma nosacījumiem šādiem **valsts nekustamiem īpašumiem** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts):
 - 1.1.1. valsts dzīvokļa īpašums Nr.7 Juglas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 8192;
 - 1.1.2. valsts dzīvokļa īpašums Nr.5 Juglas ielā 4 k-3, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 8194;
 - 1.1.3. valsts 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Gulbji”, Kākcienā, Ropažu novadā, kadastra Nr.8084 018 0220;
 - 1.1.4. valsts būves nekustamais īpašums Stirnu ielā 29, Ogrē, Ogres novadā, kadastra Nr.7401 504 0103;
 - 1.1.5. valsts nekustamais īpašums Dimžu ielā 5, Kandavā, Kandavas novadā, kadastra Nr.9011 001 0231;
 - 1.1.6. valsts 1/2 domājamās daļas no būves nekustamā īpašuma Valmieras ielā 82, Daugavpilī, kadastra Nr.0500 504 0172;
 - 1.1.7. valsts nekustamais īpašums Dīķa ielā 5, Jaunbērzē, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra Nr.4668 003 0139;
 - 1.1.8. valsts nekustamais īpašums “Vilpori”, Kalvenes pagastā, Aizputes novadā, kadastra Nr.6466 003 0065;
 - 1.1.9. valsts būves nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 12A, Ventspilī, kadastra Nr.2700 504 0054.
- 1.2. Par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu **1250.00 EUR** (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 1.3. Darbu veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
- 1.4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
- 1.5. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu Izpildītājs apņemas veikt **20 (divdesmit) kalendāro dienu** laikā no Līguma parakstīšanas dienas.

- 1.6. Pēc Līguma 1.1.punktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu vienā oriģināleksemplārā un vērtējamā Objekta iekštelpu fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Ja Objekts ir dzīvokļa īpašums, jāpievieno arī dzīvojamās mājas, kurā atrodas Objekts, fotouzņēmumi. Papildus Izpildītājs Objektu vērtējumus elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi info@possessor.gov.lv. Objektu vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
- 1.7. Līguma 1.6.punktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
- 1.8. Pēc Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un samaksas veikšanas Pasūtītājs iegūst īpašumtiesības uz Izpildītāja, saskaņā ar Līgumu, veikto Darbu.

2. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 2.1. Pasūtītājs apņemas:
 - 2.1.1. Darba izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentus (izdrukas no zemesgrāmatas par Objektu, ēku (telpu grupu) kadastrālās uzmērīšanas lietas u.c.) nodot Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
 - 2.1.2. nodrošināt iekļūšanu Objektos, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja Izpildītājs vērsies pie Pasūtītāja rakstveidā un Pasūtītājs nevar nodrošināt iekļūšanu Objektā, Objekta iekštelpu fotouzņēmumus vērtējumam nepievieno;
 - 2.1.3. pēc Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darbdienu laikā samaksāt Izpildītājam Līguma 1.2.punktā minēto līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
 - 2.1.4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas.
- 2.2. Pasūtītājam ir tiesības:
 - 2.2.1. pirms Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
 - 2.2.2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
 - 2.2.3. 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
 - 2.2.4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
 - 2.2.5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
 - 2.2.5.1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi, tai skaitā vērtējumam nav pievienotas Objekta iekštelpu fotouzņēmumi;
 - 2.2.5.2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 1.5.punktā noteikto termiņu;

- 2.2.5.3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.punktā noteiktajiem nosacījumiem.
- 2.2.6. vērtējumus publicēt sludinājumos par nekustamo īpašumu izolēm vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un Pasūtītāja tīmekļa vietnē www.possessor.gov.lv.
- 2.3. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) kalendārajā dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
- 2.4. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu.

3. Izpildītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Izpildītājs apņemas:
- 3.1.1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;
- 3.1.2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;
- 3.1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
- 3.1.4. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
- 3.1.5. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;
- 3.1.6. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī nenodot trešajām personām iegūtos dokumentus;
- 3.1.7. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami;
- 3.1.8. veikt un iesniegt Pasūtītājam Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju bez maksas 3 (trīs) darbdienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ja Pasūtītājam rodas tāda nepieciešamība 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas;
- 3.1.9. maksāt Pasūtītājam līgumsodu Līguma 3.3. un 3.4.punktos minētajos gadījumos un apmērā.
- 3.2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
- 3.3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.

- 3.4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
- 3.5. Līguma 2.2.5.apakšpunktā minētajos gadījumos Izpildītājam jāsamaksā Pasūtītājam līgumsods 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja rakstveida paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas dienas.
- 3.6. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
 - 3.6.1. Izpildītāja un vērtētāja, kurš veiks Darbu, rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
 - 3.6.2. Izpildītājam un vērtētājam, kurš veiks Darbu, par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lieta, īpašuma un saistību tiesība;
 - 3.6.3. Izpildītājs un vērtētājs, kurš veiks Darbu, nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.

4. Nepārvaramā vara

- 4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, nekavējoties rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistību izpildi.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6. Pārējie noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
- 6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
 - 6.2.1. ja netiek veikti būtiski grozījumi, kas ietekmē Līguma izpildes saistības;
 - 6.2.2. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
 - 6.2.3. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, nemainot kopējo līgumcenu, Līguma 2.1.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, vai, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.
- 6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Irina Gruntmane, tālrunis 67021300, e-pasts: Irina.Gruntmane@possessor.gov.lv.

- 6.5. Izpildītāja kontaktpersona – Pēteris Strautmanis, tālrunis 29722989, e-pasts: peteris@eksperti.lv.
- 6.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei.
- 6.7. Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

7. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs:	Izpildītājs:
SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22	SIA “VCG Ekspertu grupa” Kr.Barona iela 31, Rīga, LV – 1011 vienotais reģ.Nr.40003554692 Norēķinu konts Nr.LV77HABA0551024658165 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22

_____ D.Gaile
Valdes locekle

_____ P.Strautmanis
Valdes priekšsēdētājs

Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

1.pielikums
pie līguma Nr. POSSESSOR/2021/33

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

“Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”
Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2020/33

1. Informācija par iepirkuma priekšmetu

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts dzīvokļu īpašumiem/nekustamiem īpašumiem:

N.p.k.	Objektu adrese	Informācija par objektu
1.	Juglas iela 2 - 7, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 8192	1.Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis Nr.7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 13000101104004001) ar kopējo platību 75m ² , 7500/26460 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 13000101104004), 7500/26460 domājamās daļas no divām noliktavām (būvju kadastra apzīmējumi 13000101104009 un 13000101104010). 2. Objekts patvarīgi aizņemts.
2.	Juglas iela 4 k-3 - 5, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 8194	1.Objekta sastāvā ir piecu istabu dzīvoklis Nr.5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 13000101104012002) ar kopējo platību 119.2 m ² , 11920/27130 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 13000101104012), 11920/57950 domājamās daļas no noliktavas (būves kadastra apzīmējums 13000101104017); 11920/27130 domājamās daļas no noliktavas (būves kadastra apzīmējums 13000101104018) un 11920/56350 domājamās daļas no noliktavas (būves kadastra apzīmējums 13000101104019). 2. Objekts nav izīrēts.
3.	“Gulbji”, Kārciems, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 018 0220, valsts 1/2 domājamā daļa	1. Objekta sastāvā ir 1/2 domājamā daļa no nekustamā īpašuma, kas sastāv no viendzīvokļa dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80840180220001), saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 80840180220002), trīs šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 80840180220003; 80840180220004 un 80840180220006), kūts (būves kadastra apzīmējums 80840180220005) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840180220) ar kopējo platību 2.3 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2.1 ha platībā.

		2.Objekts ir kopīpašums.
4.	Stirnu iela 29, Ogre, Ogres novads, kadastra Nr.7401 504 0103	1.Objekta sastāvā ir viendzīvokļa dzīvojamās mājas pamati (būves kadastra apzīmējums 74010040723001). 2.Objekts nav izīrēts.
5.	Dimžu iela 5, Kandava, Kandavas novads, kadastra Nr.9011 001 0231	1.Objekta sastāvā ir viendzīvokļa dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 90110010231001) un zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 90110010231) ar kopējo platību 0.1281 ha. 2.Objekts ir izīrēts.
6.	Valmieras iela 82, Daugavpils, kadastra Nr. 0500 504 0172 valsts 1/2 domājamā daļa	1.Objekta sastāvā ir 1/2 domājamā daļa no būves nekustamā īpašuma, kas sastāv no divu dzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 05000047208001). 2.Objekts ir kopīpašums.
7.	Dīķa iela 5, Jaunbērze, Jaunbērzes pagasts, Dobeles novads, kadastra Nr.4668 003 0139	1.Objekta sastāvā ir viendzīvokļa dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 46680030139001), viendzīvokļa dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 46680030139002), garāža (būves kadastra apzīmējums 46680030140004), zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 46680030139) ar kopējo platību 0.16 ha un zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 46680030140) ar kopējo platību 0.01 ha. 2.Objekts nav izīrēts.
8.	“Vilpori”, Kalvenes pagasts, Aizputes novads, kadastra Nr.6466 003 0065	1.Objekta sastāvā ir viendzīvokļa dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 64660030065001), saimniecības ēka (būves kadastra apzīmējums 64660030065002), kūts (būves kadastra apzīmējums 64660030065003), pagrabs (būves kadastra apzīmējums 64660030065004) un zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 64660030065) ar kopējo platību 0.62 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0.29 ha platībā. 2.Objekts nav izīrēts.
9.	Kuldīgas iela 12A, Ventspils, kadastra Nr.2700 504 0054	1.Objekta sastāvā ir viendzīvokļa dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 27000041002010). 2.Objekts nav izīrēts.

2. Darba uzdevums:

2.1. Darba izpildes termiņš: **20 (divdesmit)** kalendāro dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

2.2. Prasības darba izpildei:

2.2.1. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

2.2.2. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).

2.2.3. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.

2.2.4. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums. Gadījumā, ja savstarpēji salīdzināmu novērtēto Objektu 1m² tirgus (parastā) vērtība atšķiras par vairāk nekā 30% (trīsdesmit procentiem), tai skaitā ar citu Vērtētāju pēdējo 24 mēnešu laikā veiktajiem novērtējumiem, Pasūtītājs ir tiesīgs iepirkuma priekšmeta Objektu vērtējumus nepieņemt un tie tiek atgriezti Vērtētājam atkārtotai novērtēšanai bez papildus maksas vai arī Vērtētājs ir tiesīgs atteikties no Objekta novērtējuma atkārtotas veikšanas, nesaņemot samaksu par Pasūtītāja nepieņemtajiem vērtējumiem.

2.2.5. Jāiesniedz darbs vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā objekta iekštelpu un būves, kurā objekts atrodas, fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī objekta vērtējums elektroniskā formā (PDF failā), nosūtot uz e-pasta adresi: info@possessor.gov.lv.

2.2.6. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.

2.2.7. Pasūtītājam ir tiesības 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darbdienu laikā.

2.pielikums
pie līguma Nr. POSSESSOR/2021/33

PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA

“Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”
Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2021/33

1. IESNIEDZA

Pretendenta nosaukums	Rekvizīti
SIA VCG Ekspertu grupa,	reģ. Nr. 40003554692 Rīga, Kr. Barona iela 31, LV-1011 A/S Swedbank, LV77HABA0551024658165, HABALV22

2. KONTAKTPERSONA

Vārds, uzvārds	Pēteris Strautmanis
Adrese	Rīga, Kr. Barona iela 31, LV-1011
Tālr.	29722989
e-pasta adrese	peteris@eksperti.lv

3. PIEDĀVĀJUMS

Mēs piedāvājam veikt valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar iepirkuma nosacījumiem.

3.1. Mūsu piedāvājums ir:

Nr.p. k.	Objekts	Pakalpojuma cena (EUR bez PVN)
1.	Juglas iela 2 - 7, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 8192	150,-
2.	Juglas iela 4 k-3 - 5, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 8194	100,-
3.	“Gulbji”, Kākciems, Ropažu novads, kadastra Nr.8084 018 0220, valsts 1/2 domājamā daļa	100,-
4.	Stirnu iela 29, Ogre, Ogres novads, kadastra Nr.7401 504 0103	200,-
5.	Dimžu iela 5, Kandava, Kandavas novads, kadastra Nr.9011 001 0231	100,-
6.	Valmieras iela 82, Daugavpils, kadastra Nr. 0500 504 0172 valsts 1/2 domājamā daļa	150,-
7.	Dīķa iela 5, Jaunbērze, Jaunbērzes pagasts, Dobeles novads, kadastra Nr.4668 003 0139	150,-
8.	“Vilpori”, Kalvenes pagasts, Aizputes novads, kadastra Nr.6466 003 0065	150,-
9.	Kuldīgas iela 12A, Ventspils, kadastra Nr.2700 504 0054	150,-

Kopā EUR bez PVN	1'250,-
PVN 21%	262,50
Kopā EUR ar PVN	1'512,50

3.2. Piedāvājumā ir iekļautas visas ar darbu izpildi saistītās izmaksas, kā arī visas ar to netieši saistītās izmaksas, ieskaitot neparedzēto darbu izmaksas.

3.3. Šis piedāvājums ir derīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

3.4. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, mēs apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības un slēgt iepirkuma līgumu.

3.5. Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: Pēteris Strautmanis, sertifikāts Nr.92 vai Andris Kuksiks, sertifikāts Nr. 134.

3.6. Mēs apliecinām, ka:

3.6.1. nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un pildīt Iepirkuma nolikumā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības;

3.6.2. nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkumu procedūrā;

3.6.3. uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie gadījumi;

3.6.4. atzīstam savu pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, un gadījumā, ja tiek atzīti par uzvarētāju Tehniskajā specifikācijā norādīto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai – līdz iepirkuma līgumu noslēgšanai;


3.6.5. apņemamies, ja tiek atzīti par uzvarētāju par Tehniskajā specifikācijā norādīto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, slēgt iepirkuma līgumu;

3.6.6. no Pasūtītāja saņemtie personas dati tiks apstrādāti saskaņā ar piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;

3.6.7. visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

4. Informējam, ka iepirkuma līgumu parakstīsim elektroniskā formā.

Pretendents vai pretendenta pārstāvis:

Vārds, uzvārds	Pēteris Strautmanis
Amats	Valdes priekšsēdētājs
Paraksts	
Datums	21.04.2021

3.pielikums
pie līguma Nr.POSSESSOR/2021/33

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2021.gada _____

1. _____ “_____” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ____ .gada __. ____ ar vienoto reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____ ielā __, __, LV-____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas _____, no vienas puses nodod, un SIA „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2021.gada 7.janvāra lēmumu Nr.1/22 „Par nodošanas un pieņemšanas aktu parakstīšanas un vizēšanas kārtību” pilnvarotas rīkoties Nekustamo īpašumu departamenta vadītāja D.Ivanova un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2021.gada _____ Iepirkuma līgumu Nr.POSSESSOR/2021/33 (turpmāk – Iepirkuma līgums), pieņem šādus dokumentus:

- 1.1. dzīvokļa/ nekustamā īpašuma _____vērtējuma 1 oriģināleksemplāru un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
- 1.2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi info@possessor.gov.lv 2021.gada _____)
- 1.3. Izpildītāja rēķinu.
2. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2021.gada __. ____ . Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa __ dienu nokavējumu).
3. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
4. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas.
5. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods _____ EUR, kuru veido _____nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR (0,5% apmērā no līgumcenas _____ EUR).
6. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
7. Pušu paraksti:

Izpildītājs:
_____ “_____”
valdes _____

Pasūtītājs:
SIA „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”
Nekustamo īpašumu departamenta vadītāja
D.Ivanova

SIA „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”
Finanšu departamenta vadītāja
J.Roze
