

LĪGUMS NR.PA/2019/35
Par „AS “Latvijas maiznieks” valsts kapitāla daļas tirgus vērtības noteikšanu

Rīgā,

2019.gada 11. septembrī

AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem un 2019.gada 29.augusta valdes lēmumu Nr.99/834 “Par valdes pilnvarojumu” pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs (turpmāk – *Pasūtītājs*), un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Grant Thornton Baltic”**, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2003.gada 17.februārī ar vienoto reģistrācijas Nr.50003619401, juridiskā adrese – Blaumaņa iela 22, Rīga, LV - 1011, tās prokūrista Daiņa Tunsta personā (turpmāk – *Izpildītājs*), turpmāk saukti *Puse* vai *Puses*, noslēdz šādu līgumu (turpmāk Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. *Pasūtītājs* uzdod, bet *Izpildītājs* apņemas veikt AS “Latvijas maiznieks” valsts kapitāla daļas un 1 kapitāla daļas tirgus vērtības noteikšanu (turpmāk – Darbs), pamatojoties uz iepirkuma Nr.PA/2019/35 tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.1) un *Izpildītāja* iesniegto piedāvājumu (Pielikums Nr.2), kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

1.2. Par vērtēšanas datumu tiek pieņemts 2018.gada 31.decembris, ievērojot būtiskās izmaiņas AS “Latvijas maiznieks” un tirgū, ja tādas notikušas pēc minētā finanšu pārskata datuma.

1.3. Pēc Darba izpildes *Izpildītājs* iesniedz *Pasūtītājam* Darbu, tas ir, valsts kapitāla daļu novērtējumu (novērtēšanas ziņojumu).

1.4. Darbs jāiesniedz divos oriģināleksemplāros latviešu valodā, noformētos saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtību, kā arī elektroniskā formā (pdf. failā) uz elektroniskā pasta adresi info@possessor.gov.lv. Pēc Darba nodošanas *Puses* paraksta Darba pieņemšanas – nodošanas aktu (Pielikums Nr.3), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2. Pušu pienākumi

2.1. *Pasūtītājs* apņemas:

2.1.1. pēc *Izpildītāja* pieprasījuma iepazīstināt *Izpildītāju* ar *Pasūtītāja* rīcībā esošo informāciju par AS “Latvijas maiznieks”;

2.1.2. pēc Darba nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas samaksāt *Izpildītājam* par veikto Darbu līgumcenu: **1250.00 EUR** (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa Līguma 4. sadaļā noteiktajā kārtībā un termiņos;

2.1.3. pēc Darba izpildes un tā iesniegšanas Līguma 1.3.punktā un 1.4.punktā noteiktajā kārtībā parakstīt Darba nodošanas – pieņemšanas aktu, bet pirms Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas *Pasūtītājam* ir tiesības prasīt Darba papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto Darbu. Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšana ir apliecinājums par *Izpildītāja* līgumsaistību izpildi.

2.2. *Izpildītājs* apņemas:

2.2.1. izpildīt Darbu **25 (divdesmit piecu)** darbdienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas;

2.2.2. kvalitatīvi veikt Darbu saskaņā ar saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā Latvijā atzītiem (apstiprinātiem/adaptētiem un reģistrētiem) īpašuma vērtēšanas standartiem, ievērojot Vērtētāju Profesionālās Ētikas kodeksu;

2.2.3. izmantot valsts kapitāla daļas tirgus vērtības noteikšanā ieņēmumu metodi un tirgus (salīdzinošo uzņēmumu un darījumu) metodi un aprakstīt izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu, argumentēti pamatojot izmantoto metožu un koeficientu pielietojumu. Ja kvalitatīvai darba veikšanai nepieciešams izmantot citu vērtēšanas metodi vai vairākas vērtēšanas metodes, to pamato un rezultātus atspoguļo vērtēšanas ziņojumā;

2.2.4. noteikt valsts kapitāla daļas tirgus vērtību, ņemot vērā tirgus situācija konkrētās kapitālsabiedrības darbības nozarē (-ēs);

2.2.5. Darbu veikt kvalitatīvi un rūpīgi, aprakstot izmantoto vērtības aprēķināšanas metodiku, galvenos pieņēmumus, novērtēšanas ziņojumam pievienojot nepieciešamos materiālus/ dokumentus (kopijas), kā arī pievienojot tam izsmeļošu Galveno informāciju par vērtējamo objektu saskaņā ar noteikto formu (Pielikums Nr.4);

2.2.6. iesniegt AS “Latvijas maiznieks” aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktoros un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamās valsts kapitāla daļas tirgus vērtību;

2.2.7. vērtējuma rezultātus iesniegt pilnīgus, saprotamus un viennozīmīgi interpretējamus;

2.2.8. veikt valsts kapitāla daļu tirgus vērtības novērtējuma aktualizāciju (Līguma 3.1.4.apakšpunkts) desmit darba dienu laikā no rakstiska uzdevuma veikt aktualizāciju saņemšanas dienas, ja rakstiskais uzdevums ir iesniegts *Izpildītājam* 12 mēnešu laikā no Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Samaksa par novērtējuma aktualizāciju tiek noteikta līdz 30% apmērā no novērtējuma līgumcenas, ja laikā no pirmā novērtēšanas ziņojuma iesniegšanas līdz tā aktualizācijai ir būtiski mainījušies tirgus apstākļi un/vai vērtējamā kapitālsabiedrība. Ja būtisku izmaiņu nav, samaksa par aktualizāciju netiek paredzēta;

2.2.9. Informācijas iegūšanai *Izpildītājs* patstāvīgi apmeklē kapitālsabiedrības un sazinās ar tām, izņemot Līguma 2.1.1.apakšpunktā minēto informāciju, kuru iesniedz *Pasūtītājs*;

2.2.10. neizpaust darba laikā iegūto informāciju un vērtējuma rezultātus trešajām personām bez *Pasūtītāja* rakstiskas atļaujas, izņemot gadījumu, kad to pieprasa Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra vai likumā paredzētajā kārtībā Latvijas Republikas normatīvajos aktos minētās institūcijas, kurām uz to ir likumīgas tiesības. Šis nosacījums ir spēkā gan Līguma darbības laikā, gan 3 (trīs) gadus pēc darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.

3. Darba izpildes nosacījumi

3.1. *Pasūtītājam* ir tiesības:

3.1.1. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar AS “Latvijas maiznieks” valsts kapitāla daļas vērtēšanas gaitu;

3.1.2. nodot iesniegto novērtējumu *Izpildītājam* nepilnību novēršanai, ja novērtējums nav veikts kvalitatīvi vai atbilstoši noslēgtajam Līgumam. Dienas, kas *Izpildītājam* nepieciešamas kvalitatīva Darba izpildei tiek ieskaitītas Līguma 2.2.1.apakšpunktā norādītajā kopējā Darba izpildes termiņā;

3.1.3. prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu pirms Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas;

3.1.4. 12 mēnešus no Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas uzdot *Izpildītājam* aktualizēt AS “Latvijas maiznieks” valsts kapitāla daļas tirgus vērtību, ja rodas tāda nepieciešamība.

3.2. *Izpildītājam* ir tiesības:

3.2.1. Darbu balstīt uz AS "Latvijas maiznieks" vadības/speciālistu viedokli par kapitālsabiedrības nākotnes saimnieciskās darbības rezultātiem, uz publiski pieejamo informāciju (t.sk. aktuālo tirgus informāciju), uz eksperta/-u vērtējumu;

3.2.2. saskaņojot ar *Pasūtītāju*, pakalpojuma kvalitatīvai veikšanai pieaicināt citus ekspertus, kuru darba samaksu *Izpildītājs* sedz no saviem līdzekļiem;

3.2.3. pārbaudīt saņemtās informācijas pareizību jebkurā valsts institūcijā.

3.3. *Izpildītāja* pienākums nav pārstrādāt *Pasūtītājam* iesniegto ziņojumu, ņemot vērā notikumus un apstākļus, kas varētu būt kļuvuši aktuāli pēc ziņojuma iesniegšanas datuma, izņemot gadījumus, kad *Pasūtītājs* to uzdod saskaņā ar Līguma 3.1.2.apakšpunktu un 3.1.3.apakšpunktu.

3.4. *Puses* bez kavēšanās informē viena otru par jebkurām grūtībām, kas varētu kavēt Darba savlaicīgu izpildi.

3.5. Līguma saistības tiek uzskatīts par izpildītām brīdī, kad *Puses* parakstījušas Darba nodošanas - pieņemšanas aktu (Pielikums Nr.3).

4. Samaksas kārtība

4.1. *Pasūtītājs* veic maksājumu par Darbu saskaņā ar *Izpildītāja* izrakstītu rēķinu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Darba nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas.

4.2. Par maksājuma termiņu neievērošanu *Pasūtītājs* maksā *Izpildītājam* līgumsodu 0.1% no kavētās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas par katru atsevišķu pakalpojumu, kura apmaksas termiņš nav ievērots.

4.3. Par darba izpildes termiņu neievērošanu *Izpildītājs* maksā *Pasūtītājam* līgumsodu 0,1% dienā no Līguma summas par konkrētā pakalpojuma (viena atsevišķa objekta novērtēšanas) veikšanu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas par katru atsevišķu pakalpojumu.

5. Nepārvarama vara

5.1. Neviena no *Pusēm* nav atbildīga par kādas Līguma saistību neizpildīšanu, ja to ir izraisījis cēlonis, kas nav bijis paredzams vai novēršams, kā dabas katastrofas, sociālie konflikti vai tāda normatīvā regulējuma ieviešana, kas ievērojami sarežģī, ierobežo vai aizliedz veikt Līgumā paredzētās darbības.

5.2. Katra *Puse*, cik ātri vien iespējams, dara viena otrai zināmu par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos un pārrunā Līguma atlikšanas vai pārtraukšanas nosacījumus.

6. Privātuma atruna

6.1. *Pasūtītājs*, kā pārzinis Vispārīgās datu aizsardzības regulas izpratnē, veic personas datu apstrādi, kas nepieciešama šī līguma un ar tā noslēgšanu un izpildi saistīto dokumentu sagatavošanai, kā arī citu darbību veikšanai, kas nepieciešamas, izpildot *Pasūtītājam* deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus. Personas datu apstrādes ietvaros personas dati tiks iegūti no personām, kas ir datu subjekti, no valsts, pašvaldību iestādēm, no publiski pieejamām datu bāzēm un reģistriem. Personas datu apstrāde var tikt veikta arī, personas datus likumā noteiktos gadījumos nododot valsts, pašvaldību iestādēm vai citām personām, ja tas izriet no likuma vai līguma, kā arī *Pasūtītāja* datu apstrādātājiem – personām, kuras datu apstrādi veic *Pasūtītāja* vārdā un uzdevumā. Personas datus *Pasūtītājs* glabās līdz laikam, kas nepieciešams līguma mērķa sasniegšanai, un lai izpildītu normatīvo aktu prasības un aizsargātu savas leģitīmās intereses.

6.2. *Pasūtītājs* datu apstrādi veic atbildīgi, ievērojot nepieciešamās konfidencialitātes prasības un rūpējoties par tās rīcībā esošo personu datu aizsardzību, izmantojot

nepieciešamos drošības pasākumus, lai nepieļautu nesankcionētu piekļuvi datiem, datu izpaušanu, izmainīšanu vai citas ar datu izmantošanas nolūku nesaistītas darbības. Pasūtītājs nodrošina drošu personas datu apstrādi, uzglabāšanu, integritāti, datu aizsardzībai izmantojot samērīgas un piemērotas procedūras un līdzekļus.

6.3. Attiecībā uz Pasūtītāja veikto personas datu apstādi personām ir Vispārīgajā datu aizsardzības regulā noteiktās tiesības, kuras tās var īstenot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Citi Līguma nosacījumi

7.1. Līgums ir spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz saistību pilnīgai izpildei.

7.2. *Puses* savstarpēji vienojoties ir tiesīgas veikt nebūtiskus grozījumus Līgumā šādos gadījumos:

7.2.1. ja tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

7.2.2. ja tiek pagarināts Darba izpildes laiks gadījumā, ja no *Pusēm* neatkarīgu un objektīvu iemeslu dēļ Līgumā noteikto Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos, nemainot kopējo Līguma summu.

7.3. Līguma grozījumi uzskatāmi par spēkā esošiem tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un ir abpusēji parakstīti.

7.4. Ja *Puse* maina savus rekvizītus vai adresi, tad par to ir jāpaziņo otrai *Pusei* vienas nedēļas laikā.

7.5. Visi strīdi, kas var rasties Līguma izpildes gaitā, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja abas *Puses* nevar nonākt pie abpusēji pieņemama risinājuma, strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.6. *Pasūtītāja* kontaktpersona jautājumos par AS “Latvijas maiznieks” valsts kapitāla daļas vērtēšanu – Daina Prūse, K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887, tālr.67021314, Daina.Pruse@possessor.gov.lv.

7.7. *Izpildītāja* kontaktpersona jautājumos par Darba izpildi – Aleksandrs Vellers, Blaumaņa ielā 22, Rīgā, LV – 1011, tālr.67220320, e-pasts: Aleksandrs.Vellers@lv.gt.com.

7.8. Līgums sastādīts un parakstīts divos eksemplāros – katrai *Pusei* pa vienam, abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8. Pušu juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti

IZPILDĪTĀJS

SIA “Grant Thornton Baltic”
Blaumaņa iela 22, Rīga, LV – 1011
Reģ. Nr. 50003619401
Luminor Bank AS Latvijas filiāle
Konts Nr.LV77NDEA0000084638456
Kods: NDEALV2X

PASŪTĪTĀJS

AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”
Kr.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887
Reģ. Nr. 40003192154
AS „Swedbank”
Konts Nr.LV17HABA0551032309150
Kods: HABALV22

Prokūrists



D. Tunsts

Valdes
priekšsēdētājs



V. Loginovs

