

Iepirkuma līgums Nr.PA/2019/22
par akciju sabiedrības „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor (Privatizācijas aģentūra)” valdījumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu

2019.gada 6.augustā

Akciju sabiedrība “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor (Privatizācijas aģentūra)” (turpmāk tekstā – Valdītājs), kura rīkojas valsts vārdā saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv visi valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā saskaņā ar Valdītāja valdes 2019.gada 6.jūnija lēmumu Nr.66/603 „Par valdes pilnvarojumu” rīkojas valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Nekustamā īpašuma pārvalde” (turpmāk tekstā – Pārvaldnieks), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 15.septembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003238943, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 2 k-3 -11, Rīga, LV-1010, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Andris Dzenuška, no otras puses, kopā tekstā saukti – Puses, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums), kas ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem:

Vispārīgie noteikumi

1. Līgums tiek noslēgts saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu, pamatojoties uz:
 - 1.1. iepirkuma Nr.PA/2019/22 dokumentiem un Pārvaldnieka iesniegto piedāvājumu;
 - 1.2. Valdītāja Iepirkuma komisijas 2019.gada 24.jūlija lēmumu par iepirkuma rezultātu apstiprināšanu.

Līguma priekšmets

2. Valdītājs uzdod Pārvaldniekam un Pārvaldnieks apņemas veikt:
 - 2.1. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā minētās obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības Līguma pielikumā minētajās, Valdītāja valdījumā esošajās dzīvojamās mājās, tām funkcionāli piederīgajās palīgēkās un būvēs un dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistītajos zemes gabalos (turpmāk tekstā kopā saukti - Nekustamais īpašums), ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, Līgumu un Valdītāja norādījumus;
 - 2.2. citas ar Valdītāju saskaņotas Nekustamā īpašuma uzlabošanu veicinošas pārvaldīšanas darbības;
 - 2.3. Nekustamā īpašuma pārņemšanu no Valdītāja vai iepriekšējā pārvaldnieka Līguma 5.punktā noteiktajā kārtībā;
 - 2.4. Līguma 2.1.apakšpunktā minēto pienākumu Līguma pielikuma 46. – 58.punktā minētajās dzīvojamās mājās no 2019.gada 12.augusta, bet Līguma pielikuma 1. - 45.punktā un 59. - 60.punktā minētajās dzīvojamās mājās no 2019.gada 29.augusta.

Līguma termiņš

3. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā trīs gadus no Līguma noslēgšanas dienas.

4. Puses vienojas, ka Valdītājam ir tiesības vienpusēji mainīt Līguma 3.punktā minēto Līguma darbības termiņu, par to rakstveidā paziņojot Pārvaldniekam, ja Latvijas Republikas normatīvie akti paredzēs, ka tiek izbeigts valsts kā Nekustamā īpašuma valdītāja pienākums pārvaldīt un apsaimniekot Nekustamo īpašumu.

Nekustamā īpašuma nodošana pārvaldīšanā

5. Nekustamais īpašums, izņemot tos īpašumus, kuri jau nodoti Pārvaldnieka pārvaldīšanā, pamatojoties uz 2016.gada 29.augustā noslēgto iepirkuma līgumu Nr.PA/2016/45 par Valdītāja valdījumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu, Pārvaldniekam pārvaldīšanā tiek nodots un Pārvaldnieks to pārņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kurā norādīts Nekustamā īpašuma sastāvs, pārņemtie dokumenti, Nekustamā īpašuma uzkrājumi un saistības, vienojoties, kuram no pārvaldniekiem paliek vai tiek nodotas ar Nekustamo īpašumu saistītās saistības un prasījuma tiesības par dzīvokļu īpašumu īpašnieku un īrnieku neizpildīto saistību piedziņu. Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts tiek sagatavots un parakstīts ne vēlāk kā četru mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas dienas.

Pušu saistības

6. Pārvaldnieka pienākumi:

- 6.1. Veikt visas Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā minētās obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības Nekustamajā īpašumā, ievērojot spēkā esošos Latvijas būvnormatīvus un citus ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu saistītos tiesību aktus.
- 6.2. Veikt Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā minētās citas pārvaldīšanas darbības, ja tās saskaņotas ar Valdītāju, to līdzekļu ietvaros, kas iegūti, pārvaldot un apsaimniekojot Nekustamo īpašumu.
- 6.3. Dzīvokļu īpašumu īpašnieku vārdā slēgt līgumus par apkures, aukstā ūdens un kanalizācijas nodrošināšanu, kā arī par elektroenerģijas piegādi un sadzīves atkritumu izvešanu Nekustamajā īpašumā un nodrošināt šajos līgumos ietverto saistību izpildi.
- 6.4. Viena mēneša laikā no Nekustamā īpašuma pārņemšanas dienas stāties nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju uzskaitē pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas Nekustamais īpašums vai tā daļa.
- 6.5. Veikt nodokļu un zemes nomas maksājumus, kuri attiecas uz Nekustamo īpašumu. Noteiktajos termiņos veikt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus saskaņā ar saņemtajiem nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumiem. Atlīdzināt Valdītājam un/vai trešajām personām zaudējumus, kas radušies no nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu vai zemes nomas maksājumu termiņa kavējumiem saistībā ar Nekustamo īpašumu.
- 6.6. Viena mēneša laikā no Nekustamā īpašuma pārņemšanas dienas izsūtīt rakstveida paziņojumus par pārvaldnieka maiņu Nekustamajā īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu īpašniekiem un valsts dzīvokļu īpašumu īrniekiem.
- 6.7. No saņemtajām valsts dzīvojamo telpu īres maksām, kā arī citiem ieņēmumiem no Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas segt uz Valdītāju gulošos izdevumus Nekustamā īpašuma pārvaldīšanā un apsaimniekošanā.
- 6.8. Valsts dzīvojamo telpu īres līgumu pārjaunošanas un grozīšanas jautājumus visos gadījumos iepriekš saskaņot ar Valdītāju.
- 6.9. Valsts dzīvojamo telpu īres maksas izmaiņas visos gadījumos iepriekš saskaņot ar Valdītāju.
- 6.10. Divu mēnešu laikā pēc Nekustamā īpašuma pārņemšanas pārvaldīšanā rakstiski piedāvāt Nekustamam īpašumam funkcionāli piesaistīto zemes gabalu īpašniekiem slēgt zemes nomas līgumus (vai pārjaunot spēkā esošos zemes nomas līgumus), ja Nekustamais īpašums atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes; informēt

Valdītāju par visiem gadījumiem, kad zemes nomas līgums netiek noslēgts vai pārjaunots, kā arī iesniegt Valdītājam spēkā esošo zemes nomas līgumu apliecinātas kopijas.

- 6.11. Aprēķināt un saņemt no Nekustamajā īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu īpašniekiem pārvaldīšanas maksu un no valsts dzīvokļu īpašumu īrniekiem īres maksu, nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, zemes nomas līgumā noteikto zemes nomas maksu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes, kā arī maksu par sniegtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļu īpašumu lietošanu.
- 6.12. Ja dzīvokļa īpašuma īpašnieks vai valsts dzīvokļa īpašuma īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā pārvaldīšanas maksu vai īres maksu, obligātos maksājumus un maksu par pakalpojumiem, veikt nepieciešamos pasākumus (brīdinājumi, pieteikumi un prasības pieteikumi tiesai), lai nepieļautu pārvaldīšanas maksas, īres maksas un maksas par sniegtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, kā arī citu ar dzīvojamo telpu saistīto obligāto maksājumu parādu uzkrāšanos.
- 6.13. Informēt Valdītāju par katru gadījumu, kad valsts dzīvokļa īpašuma īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā dzīvojamās telpas īres maksu, obligātos maksājumus vai maksu par pakalpojumiem, un sniegt viedokli par lietderību likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.² pantā noteiktajā kārtībā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu šajos gadījumos.
- 6.14. Rakstveidā brīdināt Valdītāju par nepieciešamajiem, steidzami veicamajiem pasākumiem dzīvojamās mājas pasargāšanai no bojāejas, sabrukuma vai izpostījuma, iesniedzot šo pasākumu plānoto izmaksu aprēķinu.
- 6.15. Iesniegt Valdītājam paziņojumu un apsekošanas aktu par valsts īpašumā esošajiem neizīrētajiem dzīvokļiem 7 dienu laikā pēc to atbrīvošanās, vienlaicīgi iesniedzot pārskatu par īres (pārvaldīšanas) maksas, maksas par sniegtajiem pakalpojumiem un obligāto maksājumu saistību izpildi par minētajiem dzīvokļiem, kā arī īrnieka atteikumu no īres tiesībām un apliecinājumu, ka attiecīgo dzīvokļa īpašumu neviena persona nelieto.
- 6.16. Pieprasīt informāciju par valsts dzīvokļu īpašumu lietošanas tiesisko pamatu no personām, kuras tos lieto, un informēt Valdītāju par visiem gadījumiem, kad valsts dzīvokļa īpašums tiek lietots bez tiesiska pamata.
- 6.17. Saņemot Valdītāja rakstisku paziņojumu par pārvaldīšanas tiesisko attiecību izbeigšanos par Nekustamo īpašumu vai tā daļu, ne vēlāk kā desmit dienu laikā no Valdītāja paziņojuma saņemšanas dienas sagatavot attiecīgu nodošanas un pieņemšanas aktu un ar nodošanas un pieņemšanas aktu nodot Valdītājam vai Valdītāja norādītai trešajai personai Nekustamo īpašumu (tā daļu) un ar Līgumu Pārvaldniekam nodoto attiecīgās dzīvojamām mājas lietvedību, dzīvojamās mājas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskatu, dzīvojamās mājas neizlietos uzkrājumus, pārvaldīšanas laikā par dzīvojamās mājas īpašnieka līdzekļiem iegūto mantu, kā arī uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās dzīvojamās mājas īpašnieka saistības.
- 6.18. Katru gadu apdrošināt Nekustamā īpašuma kopīpašumā esošo daļu pret zaudējumiem, ko radījusi uguns, stihiskas nelaiμες, ūdens noplūde, mehānisku transportlīdzekļu iedarbība un trešo personu ļaunprātīga īpašuma bojāšana, iesniedzot Valdītājam attiecīgu apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju. Ja Nekustamais īpašums atrodas ārpus republikas pilsētām, Pārvaldniekam ne vēlāk kā 2 mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pārņemšanas dienas ir tiesības iesniegt Valdītājam rakstveidā nekustamo īpašumu sarakstu, kuru apdrošināšana nav ekonomiski pamatota un lietderīga, un pēc Valdītāju piekrišanas saņemšanas neveikt šo īpašumu apdrošināšanu.
- 6.19. Pēc Valdītāja pieprasījuma ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas sniegt Pārvaldnieka rīcībā esošo informāciju par Nekustamo īpašumu (tā daļu), Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas procesu un ar tā pārvaldīšanu saistītos grāmatvedības dokumentus.

- 6.20. Ievērot Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumos Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" noteikto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu noteikšanas un mainīšanas kārtību. Pārvaldīšanas maksa valsts dzīvokļu īpašumiem var tikt palielināta tikai pēc rakstiska paziņojuma nosūtīšanas Valdītājam, attiecīga Valdītāja lēmuma par izmaiņām īres maksas apmērā saņemšanas un izmaiņu īres līgumā izdarīšanas, ievērojot likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteikto īres maksas mainīšanas kārtību un termiņus.
- 6.21. Nepalielināt pārvaldīšanas maksu Nekustamā īpašuma sastāvā esošajās dzīvojamās mājās, kurās visi dzīvokļu īpašumi ir valsts īpašumā.
- 6.22. Iekārtot katrai Nekustamā īpašuma sastāvā esošajai dzīvojamai mājai mājas lietu atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajam lietas saturam.
- 6.23. Nodrošināt atsevišķu grāmatvedības uzskaiti par pārvaldīšanā nodoto Nekustamo īpašumu.
- 6.24. Katru gadu par katru Pārvaldnieka pārvaldīšanā nodoto Nekustamā īpašuma sastāvā esošo dzīvojamo māju iesniegt Valdītājam:
- 6.24.1. dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmi nākamajam kalendārajam gadam (līdz 15.oktobrim);
 - 6.24.2. dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu nākamajam kalendārajam gadam (līdz 15.oktobrim);
 - 6.24.3. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu pārskatu par iepriekšējo kalendāra gadu (līdz 1.aprīlim).

7. Pārvaldnieka tiesības:

- 7.1. Iesniegt tiesā prasības par parādu piedziņu no dzīvokļu īpašumu īpašniekiem un par parādu piedziņu no valsts dzīvokļu īpašumu īrniekiem, īres līgumu izbeigšanu un īrnieku un citu iemitināto personu izlikšanu no Nekustamā īpašumā esošajiem valsts dzīvokļu īpašumiem un minētajās civillietās veikt nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu tiesas spriedumu izpildi. Lai iesniegtu tiesā minētās prasības, Pārvaldniekam ir tiesības Valdītāja vārdā sagatavot, pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus.
- 7.2. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jautājumos Līgumā dotā pilnvarojuma robežās pārstāvēt Valdītāja intereses visās valsts un pašvaldību institūcijās.
- 7.3. Slēgt dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumus ar Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

8. Valdītāja pienākumi:

- 8.1. Nosūtīt Pārvaldniekam informāciju par Nekustamā īpašuma sastāvā esošos dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu, valsts dzīvokļu īpašumu pirkuma līgumu noslēgšanu un nodošanu pašvaldību īpašumā.
- 8.2. Pēc Pārvaldnieka pieprasījuma sniegt Valdītāja rīcībā esošo informāciju par Nekustamo īpašumu un valsts dzīvokļu īpašumu īrniekiem.
- 8.3. Informēt Pārvaldnieku par Nekustamajā īpašumā esošo valsts dzīvokļu īpašumu lietotāju maiņu.
- 8.4. Sēgt Pārvaldniekam par Nekustamajā īpašumā esošajiem neizīrētajiem valsts dzīvokļu īpašumiem pārvaldīšanas maksu, zemes nomas maksu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes, nekustamā īpašuma nodokli, kā arī maksu par piegādāto siltumenerģiju valsts dzīvokļu īpašumu apsildei par laika periodu, kad attiecīgais valsts dzīvokļa īpašums ir neizīrēts vai neiznomāts, ja Pārvaldnieks ir informējis Valdītāju šī līguma 6.15.apakšpunktā noteiktajā kārtībā. Pārvaldnieka iesniegtajiem rēķiniem un veiktajiem maksājumiem ir jābūt pierādāmiem un pamatotiem.

- 8.5. Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11².panta pirmo daļu, noteikt Nekustamajā īpašumā esošo valsts dzīvojamo telpu īres maksu.
- 8.6. Izskatīt un pieņemt lēmumus jautājumos par Nekustamajā īpašumā esošo valsts dzīvojamo telpu izīrēšanu un izīrēšanas nosacījumu maiņu, dzīvojamo māju vai to daļu pārbūves projektēšanas atļauju izsniegšanu, projektu saskaņošanu, telpu lietošanas mērķu maiņu, kā arī citos jautājumos, kas saistīti ar Nekustamā īpašumu pārvaldīšanu un kuros lēmumu pieņemšana ietilpst Valdītāja kompetencē.
- 8.7. Segt Pārvaldniekam Civiltiesas likuma 33.panta otrajā daļā minētos tiesas izdevumus (valsts nodeva, kancelejas nodeva, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi), ja Pārvaldnieks ir iesniedzis prasību tiesā par Valdītāja valdījumā esoša valsts dzīvokļa īpašuma īrnieka parādu piedziņu, īres līguma izbeigšanu un īrnieka, viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu izlikšanu, un Pārvaldnieks ir iesniedzis Valdītājam attiecīgu tiesas spriedumu ar atzīmi par tā spēkā stāšanos un maksājuma uzdevumu par tiesas izdevumu samaksu. Ja tiesas sprieduma izpildes rezultātā finanšu līdzekļi no atbildētāja (īrnieka) tiek atgūti, Pārvaldnieks no piedzītajiem finanšu līdzekļiem pirms pamatparāda segšanas atmaksā Valdītājam tā samaksātos tiesas izdevumus.

9. Valdītāja tiesības

- 9.1. Pieprasīt no Pārvaldnieka ar Nekustamā īpašuma pārvaldīšanu saistītos grāmatvedības un citus dokumentus, pieprasīt un saņemt paskaidrojumus un atskaites par jebkurām Pārvaldnieka darbībām saistībā ar Nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un Līgumu.
- 9.2. Tajās dzīvojamās mājās, kurās valsts dzīvokļu īpašumu īpatsvars ir lielāks par 50%, sešu nedēļu laikā pēc Līguma 6.24.1.apakšpunktā minētās dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmes nākamajam kalendārajam gadam saņemšanas iesniegt Pārvaldniekam rakstiskus iebildumus par saņemto tāmi, kas atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumu Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" 14.punktam uzskatāms par Pārvaldnieka iesniegtās dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmes nākamajam kalendārajam gadam noraidījumu.

Finanšu jautājumi

10. Pārvaldnieks Līgumā minēto pārvaldīšanas darbību veikšanai nepieciešamos izdevumus sedz no līdzekļiem, kas iegūti, pārvaldot Nekustamo īpašumu. Puses vienojas, ka Valdītājs sedz Pārvaldniekam tikai Līguma 8.4. un 8.7.punktā minētos izdevumus. Citi Pārvaldnieka izdevumi netiek segti.
11. Pārvaldnieks atbilstoši Līguma 8.4.apakšpunktā noteiktajam iesniedz Valdītājam rēķinu un maksājumus pamatojošus dokumentus reizi ceturksnī. Valdītājs 20 darba dienu laikā izskata Pārvaldnieka iesniegtos dokumentus un apmaksā rēķinu vai nosūta Pārvaldniekam iebildumus, ja Pārvaldnieka izdevumi nav pamatoti vai pierādāmi.

Līguma grozīšana un izbeigšana

12. Nepārtraucot Līguma darbību, Valdītājs var vienpusēji ar rakstisku paziņojumu Pārvaldniekam grozīt Līguma pielikumā ietvertu dzīvojamo māju sarakstu, papildinot to ar jaunām Valdītāja valdījumā esošām dzīvojamām mājām vai pārtraucot līgumattiecības par kādas konkrētas Līguma pielikumā minētas dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, un tas neaptur citu Līguma noteikumu izpildi. Valdītāja paziņojums par grozījumiem Līguma pielikumā kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.
13. Ja Valdītājs vienpusēji ar rakstisku paziņojumu Pārvaldniekam papildina Līguma pielikumā ietvertu dzīvojamo māju sarakstu ar jaunām Valdītāja valdījumā esošām dzīvojamām mājām, Pārvaldniekam ir pienākums ne vēlāk kā divu nedēļu laikā pārņemt

attiecīgo dzīvojamo māju Pārvaldnieka pārvaldīšanā, parakstot nodošanas un pieņemšanas aktu.

14. Valdītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstiski par to paziņojot Pārvaldniekam ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš, norādot Līguma izbeigšanas pamatu un datumu, ja ir konstatēti Līguma noteikumu pārkāpumi, Pārvaldnieks par to ir brīdināts un Valdītāja noteiktajā termiņā pārkāpumi nav novērsti.
15. Pārvaldnieks var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstiski par to paziņojot Valdītājam ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš, norādot Līguma izbeigšanas pamatu.
16. Pārvaldnieka saimnieciskās darbības apturēšanas vai maksātnespējas procesa ierosināšanas gadījumā Pārvaldniekam ir pienākums septiņu dienu laikā par to paziņot Valdītājam. Šādā gadījumā Valdītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot Pārvaldniekam par to rakstisku paziņojumu.

Pārvaldnieka atbildība

17. Pārvaldnieks atlīdzina Valdītājam visus zaudējumus, kas radušies, Pārvaldniekam nepienācīgi vai nolaidīgi izpildot savus pienākumus un Līguma saistības.
18. Pārvaldnieks ir atbildīgs par trešajām personām nodarīto kaitējumu, kas radies, Pārvaldniekam pildot (vai nepildot) Nekustamā īpašuma obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības un citas ar Līgumu uzņemtās saistības.

Fizisko personu datu apstrāde

19. Līguma saistību izpildes ietvaros Pārvaldniekam kā datu pārzinim tiks nodoti un Pārvaldniekam jāveic Nekustamajā īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu īpašnieku un lietotāju fizisko personu datu (turpmāk – Personas dati) apstrāde, ievērojot fizisko personu datu aizsardzības jomu reglamentējošo normatīvo aktu prasības. Pārvaldniekam, uzsākot Personas datu apstrādi, ir pienākums informēt datu subjektus par Personas datu apstrādi.
20. Pārvaldnieks Personas datus var apstrādāt vienīgi saistībā ar Līguma izpildi un tikai tam nepieciešamajā apjomā.
21. Pārvaldniekam ir šādi pienākumi Personas datu apstrādē:
 - 21.1. nodrošināt Personas datu aizsardzības tehniskās un organizatoriskās prasības Personas datu apstrādē atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 prasībām;
 - 21.2. nodrošināt, ka Pārvaldnieka piesaistītie apakšuzņēmēji atsevišķu pārvaldīšanas darbību veikšanai ievēro Personas datu aizsardzības noteikumus attiecībā uz tiem nodoto Personas datu apjomu;
 - 21.3. nodrošināt, lai Personas datiem un to apstrādē izmantojamiem tehniskiem resursiem piekļūtu tikai tam pilnvaroti Pārvaldnieka darbinieki;
 - 21.4. nedrīkst iegūtos Personas datus patvaļīgi pārveidot, publicēt, piedalīties to nodošanā vai pārdošanā un reproducēt tos kopumā vai daļām;
 - 21.5. izsniegt Personas datus trešajām personām vienīgi normatīvajos aktos noteiktos gadījumos, iepriekš identificējot informācijas pieprasītāju un izvērtējot informācijas pieprasījuma tiesisko pamatu;
 - 21.6. neapstrādāt, tajā skaitā neuzglabāt, Personas datus ilgāk, kā tas nepieciešams Līguma saistību izpildei.

Citi noteikumi

22. Strīdi, domstarpības un pretrunas, kas radušās starp Pusēm, pildot Līguma saistības, tiek risinātas savstarpējās pārrunās. Ja Puses tos neatrisina pārrunās, jebkurš strīds, kas izriet

- no Līguma, skar to vai tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
23. Pārvaldniekam nav tiesību ar Līgumu pielīgto pārvaldīšanas pienākumu nodot tālāk trešajām personām. Atsevišķu darbu izpildes un pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai Pārvaldniekam ir tiesības slēgt līgumus ar trešajām personām.
 24. Pielikums ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
 25. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie nepārvaramas varas principi. Nepārvaramas varas gadījumā nekavējoties jāinformē otra puse un jāvienojas par Līguma saistību tālāko izpildi.
 26. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti Līguma 4.punktā un 12.punktā noteiktajā kārtībā vai, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
 27. Līgums sastādīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei. Līgums sastāv no 7 lapām līguma teksta un viena pielikuma uz 2 lapām, kopā uz 9 lapām.

Pušu rekvizīti

Valdītājs:

akciju sabiedrība „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor (Privatizācijas aģentūra)”;
reģistrācijas Nr.40003192154;

juridiskā adrese: Krišjāņa.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887;

norēķinu konti:

AS “Citadele banka” konts Nr.LV07PARX0003805160002 (SWIFT: PARXLV22);

AS „Swedbank” konts Nr.LV17HABA0551032309150 (SWIFT: HABALV22);

Valsts kasē konts Nr.LV38TREL9120351000000 (kods: TREL22).

Pārvaldnieks:

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Nekustamā īpašuma pārvalde”;

reģistrācijas Nr.40003238943;

juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 2 k-3-11, Rīga LV-1010;

norēķinu konts: AS “SEB Banka” konts Nr.LV06UNLA0002030467165.

Pušu paraksti

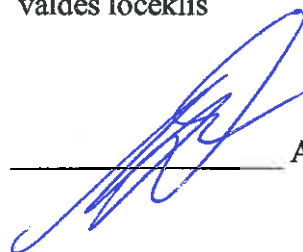
Valdītājs:

akciju sabiedrības
„Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor
(Privatizācijas aģentūra)”
valdes priekšsēdētājs

Pārvaldnieks:

sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„Nekustamā īpašuma pārvalde”
valdes loceklis


_____ V. Loginovs



_____ A.Dzenuška

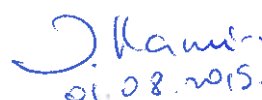



_____ K.Timpars
01.08.2019


_____ E.Jomāse
01.08.2019


_____ I.Purmāle
01.08.2019


_____ J.Freibergs
01.08.2019


_____ J.Kamins
01.08.2019


_____ D.Ivanova
01.08.2019

Pielikums
Iepirkuma līgumam Nr. PA/2019/22

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma adrese	Dzīvokļu īpašumu skaits mājā	Valsts dzīvokļu īpašumu skaits	Dzīvokļu īpašumu kopējā platība (m ²)
1.	Lāčplēša iela 23, Aizkraukle, Aizkraukles novads	45	0	1628,5
2.	„Jaunā māja”, Cīravas pagasts, Aizputes novads	5	3	463,3
3.	“Roziņi” (Vīksnas ciems, 136,9 km), Vīksnas pagasts, Balvu novads	1	1	47,3
4.	Muitas iela 2, Muitas, Kalkūnes pagasts, Daugavpils novads	6	0	215,7
5.	„381,4 km dzīvojamā māja”, Līksnas pagasts, Daugavpils novads	1	1	58,8
6.	„Dzīvojamā māja 4”, Lūbaste, Līksnas pagasts, Daugavpils novads	3	0	244,6
7.	„Dzīvojamā māja 5”, Lūbaste, Līksnas pagasts, Daugavpils novads	2	2	129,3
8.	„Asie stūri”, Vaboles pagasts, Daugavpils novads	1	1	103,2
9.	„Dzelzceļa ēka 78.km”, Penkules pagasts, Dobeles novads	1	1	24,8
10.	Oškalna iela 22, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Ērgļu novads	1	1	69,8
11.	„Ogriņi 2”, Jumurdas pagasts, Ērgļu novads	1	1	100,1
12.	Darbnīcu iela 3, Gauja, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads	5	1	213,2
13.	„Dzelzceļa ēka 34.km”, Griķi, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads	3	1	97,5
14.	„Dzelzceļa ēka 47.km”, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads	1	1	36,9
15.	„Celmāji”, Lapas, Platones pagasts, Jelgavas novads	5	2	205,5
16.	Satiksmes iela 4, Jūrmala	2	2	84,4
17.	„Labrenči”, Dikļu pagasts, Kocēnu novads	8	1	368,2
18.	„Dzelzceļa ēka 72.km”, Līgatnes pagasts, Līgatnes novads	4	4	112,0
19.	„Dzelzceļa ēka 73.km”, Līgatnes pagasts, Līgatnes novads	1	1	37,1
20.	„Vērtūži 2”, Zalves pagasts, Neretas novads	6	1	204,7
21.	Apogu iela 6, Ogre, Ogres novads	16	1	945,5
22.	„Dzērves”, Olaines pagasts, Olaines novads	4	2	163,1
23.	„Maksimovi”, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads	1	1	77,6
24.	„Pūces”, Balbiši, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads	1	1	37,2
25.	Auces iela 3, Rīga (3214/6501 domājamās daļas - dzīvokļu īpašumi Nr.3, Nr.7, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13 un Nr.14)	7 (valsts daļa)	1	321,4
26.	Berģu iela 160 k-4, Rīga	2	2	126,1
27.	Gaujas iela 1B, Rīga	2	1	104,2
28.	Ganību dambis 40A, Rīga	22	1	1057,1

29.	Jaunciema gatve 73, Rīga	13	1	386,4
30.	Mazā Juglas iela 1, Rīga	3	1	109,3
31.	Ormaņu iela 43, Rīga (11/16 domājamās daļas – dzīvokļa īpašums Nr.2)	2	1	66,9
32.	Sīla iela 2 k-3, Rīga	8	2	220,1
33.	Starta iela 9, Rīga	1	1	31,4
34.	Tekstilnieku iela 21A, Rīga	10	0	1158,3
35.	Uzvaras bulvāris 2/4, Rīga	13	0	399,3
36.	Ūdeļu iela 21, Rīga	1	1	86,7
37.	„Lāceņpurvi”, Ropažu novads	4	1	196,2
38.	Valdemāra iela 23, Rūjienu, Rūjienu novads (1/2 domājamā daļa – dzīvokļa īpašums Nr.1)	2	1	93,4
39.	„Virķēni”, Vilpulkas pagasts, Rūjienu novads	18	1	1254,3
40.	„Gaili”, Pampāļu pagasts, Saldus novads	2	2	207,4
41.	„Jakši”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads	3	3	148,9
42.	Stacijas iela 7, Stende, Talsu novads	3	1	160,0
43.	Stacijas iela 9, Stende, Talsu novads	6	3	230,4
44.	Stacijas iela 2 (bij. „Sabīles stacijas māja Nr.2”), Jaunpagasts, Virbu pagasts, Talsu novads	2	2	121,3
45.	„Kurmiši”, Valkas pagasts, Valkas novads	2	2	87,2
46.	Depo iela 11, Ventspils	5	4	202,9
47.	Dzelzceļnieku iela 16, Ventspils	4	2	236,5
48.	Dzelzceļnieku iela 20, Ventspils	3	2	98,6
49.	Ganību iela 132, Ventspils	4	1	164,5
50.	Ganību iela 140, Ventspils	4	1	155,2
51.	Kurzemes iela 26, Ventspils	6	0	309,7
52.	Kustes dambis 4, Ventspils	1	1	46,4
53.	P.Stradiņa iela 23, Ventspils	3	2	93,6
54.	Pērkoņu iela 17, Ventspils	19	9	1236,8
55.	Pērkoņu iela 19, Ventspils	4	1	170,0
56.	„Lazdas”, Tārgales pagasts, Ventspils novads	4	1	199,0
57.	„Rozes”, Tārgales pagasts, Ventspils novads	2	1	96,6
58.	„Svīres”, Ziru pagasts, Ventspils novads	1	1	61,9
59.	Upes iela 10, Kuprava, Kupravas pagasts, Viļakas novads	2	1	123,2
60.	Latgales iela 2, Zilupe, Zilupes novads	3	3	89,5
	Kopā:	315	87	15519

Valdītājs:

akciju sabiedrības
„Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor
(Privatizācijas aģentūra)”
valdes priekšsēdētājs

Pārvaldnieks:

sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„Nekustamā īpašuma pārvalde”
valdes loceklis

U. Logins

V. Logins



A. Dzenuška

A. Dzenuška

E. Joffe
01.08.2019.

I. Purmale
01.08.2019.

G. Freibergs
01.08.2019.

J. Kamins
01.08.2019.

Sanumurētas un caurauklotas 9
(deviņģ) lapas

VAS "Privatizācijas aģentūra"
Administratīvā departamenta Iepirkumu un
tehniskā nodrošinājuma nodaļas
Iepirkumu speciāliste

[Signature] E. Jonāse
Rīgā 2019. gada 1. augustā