**Informatīvais paziņojums par Mazo iepirkumu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Būvdarbi |  | |
| Piegāde |  | |
| Pakalpojumi | X | |
| 1. Pasūtītājs: | **Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** | | | | | | |
| **Tālrunis:**  **-** | | 67021358 | | **Fakss:** | 67830363 | **E – pasts:** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets: | **Vispārīgā vienošanās nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas pakalpojumiem** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2018/71**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN): | **saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9.pantu** |
|  |
| 5. CPV kods **– 79419000-4**  6. Kontaktpersonas informācijas saņemšanai:  6.1. par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319,**  **Ingrida.Purmale@pa.gov.lv**  **Eva Jonāse 67021336**  **Eva.Jonase@pa.gov.lv** | |
|  | **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** | |
| 6.2. par iepirkuma Tehniskās specifikācijas 1.daļu  6.3. par iepirkuma Tehniskās specifikācijas 2.daļu | **Irina Gruntmane 67021300**  **Irina.Gruntmane@pa.gov.lv**  **Eva Šķestere 67021419**  **Eva.Skestere@pa.gov.lv** | |
|  | **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** | |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: līdz 2018.gada 18.decembra plkst.14.00** Privatizācijas aģentūrā, Rīgā, K.Valdemāra ielā 31

|  |  |
| --- | --- |
|  | **30.11.2018.** |
| **8. Publicēšanas datums:** |  |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

Iepirkuma komisijas sēdē

2018.gada 30.novembrī

ar protokolu Nr.58

**PA/2018/71**

### **NOLIKUMS PRETENDENTIEM**

**“Vispārīgā vienošanās nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas pakalpojumiem”**

**Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2018/71**

1. **Pasūtītājs:**

**VAS „Privatizācijas aģentūra”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, (turpmāk – Pasūtītājs) juridiskā adrese: Rīga, K.Valdemāra iela 31.

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu:** 
   1. Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas pakalpojumu sniegšana saskaņā ar nolikumā pretendentiem noteiktajām prasībām.
   2. **CPV kods**: 79419000-4 (Novērtēšanas konsultāciju pakalpojumi).
   3. **Iepirkums paredz**:
      1. **Vispārīgās vienošanās slēgšanu ar 5 (pieciem) pretendentiem,** kuri iesniegušisaimnieciski izdevīgākos piedāvājumus parTehniskās specifikācijas 1. un 2.daļā (1.pielikums) norādīto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ar zemāko kopējo līgumcenu. Pretendenti, vispārīgās vienošanās (6.pielikums) noteiktajā kārtībā iegūs tiesības noslēgt atsevišķus pakalpojuma līgumus par nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu.
      2. **Vispārīgās vienošanās izpildes termiņš un paredzamā līgumcena:** 3 (trīs) gadi vai līdz laikam, kad vispārīgās vienošanās ietvaros noslēgto līgumu kopējā summa sasniegs 41 999,99 EUR (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un deviņdesmit deviņi centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, atkarībā no tā, kurš no nosacījumiem iestājas pirmais.
      3. **Iepirkuma līguma slēgšanu** parTehniskās specifikācijas 1. un 2.daļā (1.pielikums) norādīto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ar pretendentu, kura iesniegtais piedāvājums ir saimnieciski izdevīgākais ar zemāko kopējo līgumcenu.
   4. **Paredzamais vispārīgās vienošanās spēkā stāšanās laiks: 2019.gada 1.janvāris.**
   5. **Līguma izpildes vieta**: Latvijas Republikas teritorija.

# **Piedāvājumu iesniegšanas vieta, termiņš un kārtība**

* 1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam “PA/2018/71” uz 3.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.
  2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887.
  3. Kontaktpersonas par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Ingrīda Purmale, e-pasts: [Ingrida.Purmale@pa.gov.lv](mailto:Ingrida.Purmale@pa.gov.lv), tālr.: 67021319 un Eva Jonāse, e-pasts: Eva.Jonase@pa.gov.lv, tālr.: 67021336; jautājumos par iepirkuma priekšmeta 1.daļu – Irina Gruntmane, e-pasts: Irina.Gruntmane@pa.gov.lv, tālr.: 67021300 un par 2.daļu – Eva Šķestere, e-pasts: Eva.Skestere@pa.gov.lv, tālr.: 67021419 .
  4. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2018. gada 18.decembra plkst.14.00.**
  5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
  6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērts tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.
  7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.
  8. Piedāvājumu pretendentam jāiesniedz par visu iepirkuma priekšmetu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 1. un 2. daļā (1.pielikums) noteikto apjomu. Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.

**4.** **Iespējas iepazīties un saņemt nolikumu**

4.1. Ieinteresētais piegādātājs ar nolikumu pretendentiem un tā pielikumiem, kuri ir nolikuma pretendentiem neatņemamas sastāvdaļas, var iepazīties un lejupielādēt Pasūtītāja tīmekļvietnē www.pa.gov.lv sadaļā „Iepirkumi”. Jautājumu vai nolikuma pretendentiem grozījumu gadījumā norādītajā mājas lapā iepirkuma komisija ievietos papildu informāciju.

4.2. Ieinteresētais piegādātājs uzņemas atbildību sekot līdzi turpmākajām izmaiņām iepirkumu dokumentācijā, kā arī iepirkuma komisijas sniegtajām atbildēm uz ieinteresēto piegādātāju jautājumiem, kas tiek publicēti Pasūtītāja tīmekļvietnē.

4.3. Ja pretendents ir laikus uzdevis jautājumus vai pieprasījis papildu informāciju par nolikumā pretendentiem iekļautajām prasībām attiecībā uz piedāvājumu sagatavošanu, iesniegšanu vai atlasi, iepirkuma komisija atbildi sniedz iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 4 (četras) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas beigu termiņa beigām.

4.4. Ar nolikumu pretendentiem un tā pielikumiem (papīra formātā), kuri ir nolikuma pretendentiem neatņemamas sastāvdaļas, var iepazīties darba dienās no plkst. 8:30 līdz plkst. 12:00 un no plkst. 12:30 līdz plkst. 17:00 (piektdienās līdz plkst. 16.00) Pasūtītāja telpās: K.Valdemāra ielā 31, 1.stāvā, iepriekš piesakoties pie nolikuma pretendentiem 3.3.apakšpunktā norādītajām kontaktpersonām.

**5. Piedāvājuma noformēšana**

1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst nolikumā pretendentiem izvirzītajām prasībām. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).
2. Piedāvājums sastāv no pieteikuma un finanšu piedāvājuma, tehniskā piedāvājuma un tiem pievienotiem 7.punktā minētajiem dokumentiem.
3. Piedāvājums jāiesniedz slēgtā, aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:
   * 1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;
     2. pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;
     3. atzīme: **“Piedāvājums iepirkumam „Vispārīgā vienošanās nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas pakalpojumiem”, iepirkuma identifikācijas Nr.PA/2018/71”.**
4. Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina pretendents/pretendenta pārstāvis.
5. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.
6. Ja pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt pretendentu.
8. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ pretendentiem, izņemot gadījumus, kad pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc nolikuma pretendentiem 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.

**6. Nosacījumi dalībai iepirkumā un prasības pretendentam**

6.1. Pretendents ir reģistrēts atbilstoši Latvijas Republikas vai ārvalstu normatīvo aktu prasībām un tam ir visas tiesības sniegt pakalpojumu saskaņā ar šī nolikuma pretendentiem prasībām.

6.2. Pretendentam ir:

6.2.1. spēkā esošs Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas izsniegts Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā, kas apliecina, ka komersants nodarbina kvalificētus (sertificētus) vērtētājus, tam ir kvalitatīvam darbam nepieciešamās informācijas bāzes, programmatūra, ka komersants vērtēšanu var veikt atbilstoši vērtēšanas standartiem un labākajai vērtēšanas praksei;

6.2.2. **vismaz divi** sertificēti vērtētāji, kuriem ir spēkā esošs profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts Ministru kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā.

6.3. uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie gadījumi.

6.4. Piedāvājumi, kurus iesnieguši pretendenti, kuri neatbilst nolikuma pretendentiem 6.punktā norādītajām pretendenta atlases prasībām, tālāk netiek izskatīti un tiek izslēgti no turpmākās dalības iepirkumu procedūrā.

**7. Pretendenta iesniedzamie dokumenti**

Pretendentam jāiesniedz šādi atlases dokumenti vai to kopijas, kas noformējami atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un iepirkuma noteikumiem:

# 7.1. pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma). Piedāvājumā jānorāda pretendenta pilns nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, tālruņa un faksa numurs, e-pasta adrese, bankas rekvizīti (nosaukums, kods, konta numurs), sertificēta vērtētāja, kurš veiks nolikumā pretendentiem minēto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī jāapliecina, ka:

7.1.1. pretendents piesakās piedalīties iepirkumā „Vispārīgā vienošanās nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas pakalpojumiem”;

7.1.2. pretendents ir iepazinies ar nolikumu pretendentiem, Tehnisko specifikāciju un apņemas ievērot to prasības;

7.1.3. uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie gadījumi;

7.1.4.pretendents atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz vispārīgās vienošanās noslēgšanai;

7.1.5. pretendents apņemas, ja tiek atzīts par vienu no vispārīgās vienošanās dalībnieku, slēgt vispārīgo vienošanos;

7.1.6. pretendents apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju par Tehniskās specifikācijas 1. un 2.daļā norādīto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, pēc vispārīgās vienošanās noslēgšanas slēgt iepirkuma līgumu;

7.1.7. pretendents nekādā veidā nav ieinteresēts nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts iepirkuma procedūrā;

7.1.9. pretendents, iesniedzot Pasūtītājam iepirkuma nolikumā pretendentiem pieprasītos personas datus, kā pārzinis nodrošina šai personas datu iesniegšanai atbilstošu tiesisko pamatu un veic citas darbības, lai nodrošinātu šīs iesniegšanas Pasūtītājam likumību atbilstoši piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;

7.1.10. pretendents piekrīt personas datu apstrādei publiskā iepirkuma veikšanai un iepirkuma dokumentu glabāšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un personu datu nodošanai Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos;

7.1.11. pretendents sniedzis patiesas ziņas.

7.2. Pieteikumā atbilstoši Iepirkumu uzraudzības biroja (IUB) sniegtajam skaidrojumam (<https://www.iub.gov.lv/sites/default/files/upload/skaidrojums_mazajie_videjie_uzn.pdf>) un Eiropas Komisijas 2003. gada 6. maija Ieteikumam par mikro, mazo un vidējo uzņēmumu definīciju (OV L124, 20.5.2003.) jānorāda, kādam statusam atbilst pretendents – mazā vai vidējā uzņēmuma statusam.

7.3. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgā iestādē Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām.

7.4. Nolikuma pretendentiem 6.2.apakšpunktā vai 6.3.apakšpunktā noteikto dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka pretendents un tā speciālisti ir kompetenti un tiesīgi veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu.

7.5. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma), kurš jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

**8. Piedāvājuma līgumcena un samaksa**

8.1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *euro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.

8.2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.

8.3. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

**9. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**

9.1. Piedāvājuma vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

9.1.1. pretendenta piedāvājuma noformējuma atbilstības nolikuma pretendentiem prasībām pārbaude; Ja Iepirkuma komisija vērtēšanas procesā konstatēs tādu piedāvājuma neatbilstību noformējuma prasībām, kura var ietekmēt turpmāko lēmumu pieņemšanu attiecībā uz pretendentu, Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par piedāvājuma tālāku nevērtēšanu;

9.1.2. pretendentu un piedāvājumu atbilstības nolikuma pretendentiem prasībām pārbaude;

9.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;

9.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude.

**9.2. Piedāvājumu izvēles kritērijs**

9.2.1. Iepirkuma komisija no nolikuma pretendentiem un Tehniskās specifikācijas 1. un 2.daļas prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem izvēlēsies 5 (piecus) pretendentus, kuru piedāvājumi secīgi ir ar zemākajām piedāvātajām kopējām līgumcenām;

9.2.2. vienu saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu, kur izvēles kritērijs ir zemākā kopējā līgumcena par Tehniskās specifikācijas 1. un 2.daļā norādīto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu;

9.2.3. gadījumā, ja vairāki pretendenti, kuri pretendē uz vispārīgās vienošanās 5 (piektā) dalībnieka statusu, būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu kopējo līgumcenu, Iepirkuma komisija vispārīgās vienošanās slēgšanas tiesības piešķirs tam pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis agrāk.

9.2.4. gadījumā, ja nolikuma pretendentiem prasībām atbilstošo piedāvājumu skaits ir 3 (trīs) vai 4 (četri), Iepirkuma komisija vispārīgās vienošanās slēgšanas tiesības piešķirs visiem atbilstošajiem pretendentiem;

9.2.5. gadījumā, ja nolikuma pretendentiem prasībām atbilstošo piedāvājumu skaits ir 1 (viens) vai 2 (divi), Iepirkuma komisija izbeigs iepirkuma procedūru.

9.3. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

9.4. Iepirkuma komisija izslēdz pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:

9.4.1. pretendents neatbilst nolikumā pretendentiem norādītajām prasībām (nolikuma pretendentiem 6. punkts);

9.4.2. norādījis nepatiesas ziņas;

9.4.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajām prasībām (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

9.4.4. nav norādījis visas izmaksas;

9.4.5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un nolikumā pretendentiem norādītajām prasībām;

9.4.6. pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

9.5. Informāciju par pretendentiem, kuriem būtu piešķiramas vispārīgās vienošanās slēgšanas tiesības, Iepirkuma komisija Publisko iepirkumu likuma 9.panta devītajā daļā noteiktā kārtībā pārbaudīs publiskajās datu bāzēs, lai pārliecinātos, vai uz izraudzītajiem pretendentiem neattiecas minētā likuma 9.panta astotajā daļā noteiktie izslēgšanas noteikumi.

# **10. Lēmums par iepirkuma procedūras izbeigšanu vai pārtraukšanu**

10.1. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst nolikumā pretendentiem noteiktajām prasībām, kā arī citos Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos.

10.2. Lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu Pasūtītājs var pieņemt saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu.

**11. Iepirkumu komisijas un pretendentu tiesības**

11.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

11.1.1. pieprasīt, lai pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;

11.1.2. pārbaudīt pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

11.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

11.1.4. labot aritmētiskās kļūdas pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to pretendentu;

11.1.5. ja pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo pretendentu ar saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu.

11.2. pretendentam ir tiesības:

11.2.1. pieprasīt Iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

11.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**12. Vispārīgās vienošanās un iepirkuma līguma slēgšana**

12.1. Pasūtītājs slēgs vispārīgo vienošanos (4.pielikums) ar pretendentiem, kuriem ir piešķirtas vispārīgās vienošanās slēgšanas tiesības.

12.2. Pasūtītājs Vispārīgās vienošanās ietvaros slēgs iepirkuma līgumus (5.pielikums un 6.pielikums) ar izraudzīto pretendentu, kurš būs iesniedzis iepirkuma nolikuma pretendentiem prasībām atbilstošu piedāvājumu ar zemāko cenu, pamatojoties uz pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar nolikuma pretendentiem noteikumiem.

12.3. Pretendentiem, kuriem piešķirtas vispārīgās vienošanās slēgšanas tiesības, vispārīgā vienošanās jāparaksta 10 (desmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja nosūtītā uzaicinājuma parakstīt vispārīgo vienošanos izsūtīšanas dienas. Ja norādītajā termiņā pretendents neparaksta vispārīgo vienošanos, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt vispārīgo vienošanos.

12.4. Pretendentam, kuram piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma līgumi jāparaksta 10 (desmit) dienu laikā pēc vispārīgās vienošanās parakstīšanas dienas. Ja norādītajā termiņā uzvarētājs neparaksta iepirkuma līgumus, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumus.

12.5. Ja attiecībā uz vispārīgās vienošanās slēgšanu izraudzītais pretendents atsakās slēgt vispārīgo vienošanos vai būs izslēdzams no dalības iepirkumā sakarā ar Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā noteikto apstākļu esamību, Iepirkuma komisija izvēlēsies nākamo zemākās cenas piedāvājumu.

12.6. Ja attiecībā uz iepirkuma līgumiem par Tehniskās specifikācijas 1. un 2. daļā norādīto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu izraudzītais pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumus, Iepirkuma komisija izvēlēsies nākamo zemākās cenas piedāvājumu.

Nolikumam pretendentiem ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskās specifikācijas 1. un 2. daļa uz 15 lpp.;

2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 3 lpp.;

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lpp.;

4.pielikums – Vispārīgās vienošanās projekts uz 5 lpp.;

5.pielikums – Līguma projekts uz 5 lpp.;

6.pielikums – Līguma projekts uz 5 lpp.

**1.pielikums**

**Nr.PA/2018/71**

### **TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**“Vispārīgā vienošanās nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas pakalpojumiem”**

Iepirkuma identifikācijas Nr.PA/2018/71

**I. daļa**

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu**

**Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts dzīvokļu īpašumiem/nekustamiem īpašumiem:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Objektu adrese** | **Informācija par objektu** |
| 1. | **Aizputes iela 20 – 2, Jūrmala,**  **kadastra Nr.1300 901 0756** | 1.Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 1300 007 7309 001 002) ar kopējo platību 19.93 m2, 1993/19569 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 007 7309 001) kopīpašumā esošās daļas, 1993/19569 domājamām daļām no tualetes (būves kadastra apzīmējums 1300 007 7309 002), 1993/19569 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 1300 007 7309 003) un 1993/19569 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 1300 007 7309) ar kopējo platību 0.0851 ha.  2.Objekts ir neizīrēts. |
| 2. | **Ausekļa iela 25 – 21, Valmiera,**  **kadastra Nr.** **9601 900 0371** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 003 1106 001 021) ar kopējo platību 45.8 m2, 4580/295110 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9601 003 1106 001) kopīpašumā esošās daļas un 4580/295110 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9601 003 1106) ar kopējo platību 0.4155 ha.  2.Objekts ir neizīrēts. |
| 3. | **Strautu ceļš 17, Jelgava,**  **kadastra Nr.0900 024 0126** | 1. Objekts sastāv no viendzīvokļa dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0900 024 0126 001) ar kopējo platību 70.70 m2 un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0900 024 0126) ar kopējo platību 0.0948 ha.  2.Objekts ir neizīrēts. |
| 4. | **Pārupes iela 10 – 21, Tilža,**  **Tilžas pagasts, Balvu novads, kadastra Nr.3886 900 0001** | 1.Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 3886 003 0479 001 021) ar kopējo platību 73.43 m2, 7340/207710 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 3886 003 0479 001) kopīpašumā esošās daļas.  2.Objekts ir neizīrēts. |
| 5. | **Mežinieku iela 6 – 8, Alūksne, Alūksnes novads,**  **kadastra Nr.3601 900 0628** | 1.Objekts sastāv no diviem dzīvokļiem (telpu grupu kadastra apzīmējumi 3601 034 5760 001 001 un 3601 034 5760 001 008) ar kopējo platību 60.1 m2, 601/2142 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 3601 034 5760 001) kopīpašumā esošās daļas, 601/2142 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 3601 034 5760 002), 601/2142 domājamām daļām no pagraba (būves kadastra apzīmējums 3601 034 5760 003) un 601/2142 domājamām daļām no saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 3601 034 5760 004).  2.Objekts ir neizīrēts. |
| 6. | **Nometņu iela 122 – 1, Daugavpils,**  **kadastra Nr.0500 903 4680** | 1.Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0500 021 0401 093 006) ar kopējo platību 49.2 m2, 4907/36214 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 021 0401 093) kopīpašumā esošās daļas un 4907/36214 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0500 021 0305 001).  2.Objekts ir izīrēts. |
| 7. | **Nometņu iela 122 – 2, Daugavpils,**  **kadastra Nr.0500 903 4681** | 1.Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0500 021 0401 093 002) ar kopējo platību 47.8 m2, 4779/36214 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 021 0401 093) kopīpašumā esošās daļas un 4779/36214 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0500 021 0305 001).  2.Objekts ir izīrēts. |
| 8. | **Nometņu iela 122 – 6, Daugavpils,**  **kadastra Nr.0500 903 4682** | 1.Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0500 021 0401 093 001) ar kopējo platību 42.2 m2, 4211/36214 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 021 0401 093) kopīpašumā esošās daļas un 4211/36214 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0500 021 0305 001).  2.Objekts ir izīrēts. |
| 9. | **Nometņu iela 122 – 7, Daugavpils,**  **kadastra Nr.0500 903 4683** | 1.Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0500 021 0401 093 007) ar kopējo platību 49.3 m2, 4925/36214 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 021 0401 093) kopīpašumā esošās daļas un 4925/36214 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0500 021 0305 001).  2.Objekts ir izīrēts. |
| 10. | **Nometņu iela 122 – 8, Daugavpils,**  **kadastra Nr.0500 903 4684** | 1.Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0500 021 0401 093 008) ar kopējo platību 41 m2, 4107/36214 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 021 0401 093) kopīpašumā esošās daļas un 4107/36214 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0500 021 0305 001).  2.Objekts ir izīrēts. |
| 11. | **Imperatora iela 9 – 2, Daugavpils,**  **kadastra Nr.0500 903 4685** | 1.Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0500 011 1608 001 002) ar kopējo platību 36.90 m2, 3690/121990 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 011 1608 001) kopīpašumā esošās daļas un 3690/121990 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0500 011 1608) ar kopējo platību 0.1214 ha.  2.Objekts ir izīrēts. |
| 12. | **Imperatora iela 9 – 4, Daugavpils,**  **kadastra Nr.0500 903 4671** | 1.Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0500 011 1608 001 004) ar kopējo platību 36.10 m2, 3610/121990 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 011 1608 001) kopīpašumā esošās daļas un 3610/121990 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0500 011 1608) ar kopējo platību 0.1214 ha.  2.Objekts ir izīrēts. |
| 13. | **Imperatora iela 9 – 5, Daugavpils,**  **kadastra Nr.0500 903 4672** | 1.Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0500 011 1608 001 005) ar kopējo platību 52.60 m2, 5260/121990 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 011 1608 001) kopīpašumā esošās daļas un 5260/121990 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0500 011 1608) ar kopējo platību 0.1214 ha.  2.Objekts ir izīrēts. |
| 14. | **Imperatora iela 9 – 6, Daugavpils,**  **kadastra Nr.0500 903 4769** | 1.Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0500 011 1608 001 006) ar kopējo platību 74.10 m2, 7410/121990 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 011 1608 001) kopīpašumā esošās daļas un 7410/121990 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0500 011 1608) ar kopējo platību 0.1214 ha.  2.Objekts ir izīrēts. |
| 15. | **Imperatora iela 9 – 22, Daugavpils,**  **kadastra Nr.0500 903 4673** | 1.Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0500 011 1608 001 017) ar kopējo platību 68.70 m2, 6870/121990 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 011 1608 001) kopīpašumā esošās daļas un 6870/121990 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0500 011 1608) ar kopējo platību 0.1214 ha.  2.Objekts ir izīrēts. |
| 16. | **“Asie Stūri”, Vaboles pagasts, Daugavpils novads,**  **kadastra Nr.4494 001 0214** | 1.Objekts sastāv no viendzīvokļa dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4494 001 0214 001) ar kopējo platību 103.20 m2, šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4494 001 0214 002), pirts (būves kadastra apzīmējums 4494 001 0214 003), atejas (būves kadastra apzīmējums 4494 001 0214 004) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 4494 001 0214) ar kopējo platību 0.45 ha.  2.Objekts ir izīrēts. |
| 17. | **“376.3 km dzīvojamā māja”, Līksnas pagasts,**  **Daugavpils novads,**  **kadastra Nr.4468 504 0001** | 1.Objekts sastāv no viendzīvokļa dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4468 004 0202 001) ar kopējo platību 38.30 m2, šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4468 004 0202 002) un atejas (būves kadastra apzīmējums 4468 004 0202 003).  2.Objekts ir izīrēts. |
| 18. | **Dzelzceļa iela 4 – 3, Zilupe, Zilupes novads,**  **kadastra Nr.6817 900 0348** | 1.Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 6817 003 0313 001 003) ar kopējo platību 58.60 m2, 5858/30571 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6817 003 0313 001) kopīpašumā esošās daļas, 5858/30571 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6817 003 0313 002), 5858/30571 domājamām daļām no tualetes (būves kadastra apzīmējums 6817 003 0313 003) un 5858/30571 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6817 003 0313) ar kopējo platību 0.4537 ha.  2.Objekts ir izīrēts. |
| 19. | **Dzelzceļa iela 4 – 6, Zilupe, Zilupes novads,**  **kadastra Nr.6817 900 0349** | 1.Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 6817 003 0313 001 006) ar kopējo platību 33.80 m2, 3387/30571 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6817 003 0313 001) kopīpašumā esošās daļas, 3387/30571 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6817 003 0313 002), 3387/30571 domājamām daļām no tualetes (būves kadastra apzīmējums 6817 003 0313 003) un 3387/30571 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6817 003 0313) ar kopējo platību 0.4537 ha.  2.Objekts ir neizīrēts. |
| 20. | **“Dzelzceļa māja 274,6.km” – 1, Brigi, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads,**  **kadastra Nr.6896 900 0040** | 1.Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 6896 001 0088 001 001) ar kopējo platību 40.20 m2, 4020/14380 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6896 001 0088 001) kopīpašumā esošās daļas, 4020/14380 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6896 001 0088 002), 4020/14380 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6896 001 0088 003) un 4020/14380 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6896 001 0088) ar kopējo platību 0.2720 ha.  2.Objekts ir neizīrēts. |
| 21. | **“Dzelzceļa māja 274,6.km” – 2, Brigi, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads,**  **kadastra Nr.6896 900 0041** | 1.Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 6896 001 0088 001 002) ar kopējo platību 40.20 m2, 4020/14380 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6896 001 0088 001) kopīpašumā esošās daļas, 4020/14380 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6896 001 0088 002), 4020/14380 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 6896 001 0088 003) un 4020/14380 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6896 001 0088) ar kopējo platību 0.2720 ha.  2.Objekts ir neizīrēts. |
| 22. | **Upes iela 16 – 2, Kuprava, Kupravas pagasts,**  **Viļakas novads,**  **kadastra Nr.3860 900 0013** | 1.Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 3860 001 0140 001 002) ar kopējo platību 45.70 m2, 4570/15050 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 3860 001 0140 001) kopīpašumā esošās daļas, 4570/15050 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 3860 001 0140) ar kopējo platību 0.1898 ha.  2.Objekts ir neizīrēts. |
| 23. | **Kalna iela 10 – 4, Jaunviļāni, Viļānu pagasts,**  **Viļānu novads,**  **kadastra Nr.7898 900 0130** | 1.Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 7898 004 0307 001 004) ar kopējo platību 49.30 m2, 4930/20150 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 7898 004 0307 001) kopīpašumā esošās daļas, 4930/20150 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7898 004 0307) ar kopējo platību 0.0728 ha.  2.Objekts ir izīrēts. |
| 24. | **“Gardenes stacija”, Dobeles pagasts, Dobeles novads, kadastra Nr.4660 001 0335** | 1.Objekts sastāv no trim dzīvokļu īpašumiem.  Dzīvokļa īpašums Nr.1 sastāv no divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 4660 001 0335 001 001) ar kopējo platību 57 m2, 5700/12210 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4660 001 0335 001) kopīpašumā esošās daļas, 5700/12210 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 4660 001 0335 002), 5700/12210 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4660 001 0335 003), 5700/12210 domājamām daļām no pirts (būves kadastra apzīmējums 4660 001 0335 004) un 5700/12210 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4660 001 0335) ar kopējo platību 0.77 ha.  Dzīvokļa īpašums Nr.2 sastāv no vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 4660 001 0335 001 002) ar kopējo platību 31.30 m2, 3130/12210 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4660 001 0335 001) kopīpašumā esošās daļas, 3130/12210 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 4660 001 0335 002), 3130/12210 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4660 001 0335 003), 3130/12210 domājamām daļām no pirts (būves kadastra apzīmējums 4660 001 0335 004) un 3130/12210 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4660 001 0335) ar kopējo platību 0.77 ha.  Dzīvokļa īpašums Nr.3 sastāv no vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 4660 001 0335 001 003) ar kopējo platību 33.80 m2, 3380/12210 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4660 001 0335 001) kopīpašumā esošās daļas, 3380/12210 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 4660 001 0335 002), 3380/12210 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4660 001 0335 003), 3380/12210 domājamām daļām no pirts (būves kadastra apzīmējums 4660 001 0335 004) un 3380/12210 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4660 001 0335) ar kopējo platību 0.77 ha.  2.Objekts ir neizīrēts. |

**2. Darba uzdevums:**

* 1. Darba izpildes termiņš: **20 (divdesmit)** darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
  2. **Prasības darba izpildei:**
     1. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
     2. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
     3. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
     4. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums.
     5. Jāiesniedz darbs vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā objekta iekštelpu un būves, kurā objekts atrodas, fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī objekta vērtējums elektroniskā formā (PDF failā), nosūtot uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv).

1.3. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.

1.4. Pasūtītājam ir tiesības 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā.

### **TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**“Vispārīgā vienošanās nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas pakalpojumiem”**

Iepirkuma identifikācijas Nr.PA/2018/71

**II. daļa**

1. **Iepirkuma priekšmets**

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība valsts īpašuma objektam – nekustamajam īpašumam “Klēts” Mazzalves pagasts, Neretas novads, kadastra Nr.3266 013 0119, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3266 013 0119 (platība 0,1771 ha) un vienas būves (kadastra apzīmējums 3266 013 0119 001) (turpmāk kopā – Objekts).

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | **Informācija par vērtējamo objektu** |
| **“Klēts” Mazzalves pagasts, Neretas novads** | 1. Objekts sastāv no:    1. zemesgabala (kadastra apzīmējums 32660130119), kopējā platība 0,1771 ha;    2. nedzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 32660130119001), kopējā platība 311,70 m2. 2. Nekustamais īpašums “Klēts” Mazzalves pagastā, Neretas novadā, kadastra Nr.32660130119, ierakstīts Mazzalves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583594 uz Latvijas valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Sabiedrība) personā. 3. Ar Ministru kabineta 2014.gada 10.decembra rīkojumu Nr.760 “Par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai” Objekts nodots privatizācijai.   **4.** Objekts nav iznomāts.  **5.** Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. |

1. **Darba uzdevums:**
   1. Darba izpildes termiņš: **10 (desmit)** darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
   2. Prasības darba izpildei:
      1. Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs).
      2. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
      3. Objektu vērtēšanā jāizmanto vismaz divas vērtēšanas metodes.
      4. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
      5. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
      6. Novērtējumā argumentēti jāpamato visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums, izmantojot objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes.
      7. Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss Objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv).
      8. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
      9. 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par Objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs Objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā.

**2.pielikums**

**Nr.PA/2018/71**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Vispārīgā vienošanās nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas pakalpojumiem”**

Iepirkuma identifikācijas Nr.PA/2018/71

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt Tehniskās specifikācijas 1. un 2.daļā noteikto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar nolikuma pretendentiem un iepirkuma nosacījumiem.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Objekts** | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** |
| 1. | **Aizputes iela 20 – 2, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 0756** |  |
| 2. | **Ausekļa iela 25 – 21, Valmiera, kadastra Nr.9601 900 0371** |  |
| 3. | **Strautu ceļš 17, Jelgava, kadastra Nr.0900 024 0126** |  |
| 4. | **Pārupes iela 10 – 21, Tilža, Tilžas pagasts, Balvu novads, kadastra Nr.3886 900 0001** |  |
| 5. | **Mežinieku iela 6 – 8, Alūksne, Alūksnes novads, kadastra Nr.3601 900 0628** |  |
| 6. | **Nometņu iela 122 – 1, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4680** |  |
| 7. | **Nometņu iela 122 – 2, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4681** |  |
| 8. | **Nometņu iela 122 – 6, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4682** |  |
| 9. | **Nometņu iela 122 – 7, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4683** |  |
| 10. | **Nometņu iela 122 – 8, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4684** |  |
| 11. | **Imperatora iela 9 – 2, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4685** |  |
| 12. | **Imperatora iela 9 – 4, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4671** |  |
| 13. | **Imperatora iela 9 – 5, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4672** |  |
| 14. | **Imperatora iela 9 – 6, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4769** |  |
| 15. | **Imperatora iela 9 – 22, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4673** |  |
| 16. | **“Asie Stūri”, Vaboles pagasts, Daugavpils novads,**  **kadastra Nr.4494 001 0214** |  |
| 17. | **“376.3 km dzīvojamā māja”, Līksnas pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4468 504 0001** |  |
| 18. | **Dzelzceļa iela 4 – 3, Zilupe, Zilupes novads, kadastra Nr.6817 900 0348** |  |
| 19. | **Dzelzceļa iela 4 – 6, Zilupe, Zilupes novads, kadastra Nr.6817 900 0349** |  |
| 20. | **“Dzelzceļa māja 274,6.km” – 1, Brigi, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra Nr.6896 900 0040** |  |
| 21. | **“Dzelzceļa māja 274,6.km” – 2, Brigi, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra Nr.6896 900 0041** |  |
| 22. | **Upes iela 16 – 2, Kuprava, Kupravas pagasts,Viļakas novads,**  **kadastra Nr.3860 900 0013** |  |
| 23. | **Kalna iela 10 – 4, Jaunviļāni, Viļānu pagasts, Viļānu novads,**  **kadastra Nr.7898 900 0130** |  |
| 24. | **“Gardenes stacija”, Dobeles pagasts, Dobeles novads, kadastra Nr.4660 001 0335** |  |
| 25. | **“Klēts” Mazzalves pagasts, Neretas novads, kadastra Nr.3266 013 0119** |  |
| **Kopā EUR bez PVN** | |  |
| **PVN 21%** | |  |
| **Kopā EUR ar PVN** | |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz vispārīgās vienošanās noslēgšanai un iepirkuma līgumu par Tehniskās specifikācijas 1. un 2.daļā norādīto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai noslēgšanai.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskās specifikācijas 1. un 2.daļā noteiktās prasības.
  4. Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēti vērtētāji:
     1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_;
     2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
  5. Apliecinām, ka:
* uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie gadījumi;
* esam iepazinušies ar iepirkuma nolikumu pretendentiem un apņemamies ievērot izvirzītās prasības;
* nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma nolikumā pretendentiem noteiktās prasības;
* nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
* atzīstam sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, un gadījumā, ja tiekam atzīti par vispārīgās vienošanās dalībnieku – līdz vispārīgās vienošanās noslēgšanai, un gadījumā, ja tiekam atzīti par uzvarētāju Tehniskās specifikācijas 1. un 2.daļā norādīto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai – līdz iepirkuma līgumu noslēgšanai;
* apņemamies, ja tiekam atzīti par vienu no vispārīgās vienošanās dalībnieku, slēgt vispārīgo vienošanos;
* apņemamies, ja tiekam atzīti par uzvarētāju par Tehniskās specifikācijas 1. un 2.daļā norādīto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, pēc vispārīgās vienošanās noslēgšanas slēgt iepirkuma līgumus;
* iesniedzot Pasūtītājam iepirkuma nolikumā pretendentiem pieprasītos personas datus, kā pārzinis nodrošinām šai personas datu iesniegšanai atbilstošu tiesisko pamatu un veicam citas darbības, lai nodrošinātu šīs iesniegšanas Pasūtītājam likumību atbilstoši piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;
* piekrītam personas datu apstrādei publiskā iepirkuma veikšanai un iepirkuma dokumentu glabāšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un personu datu nodošanai Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos;
* visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

**4. Informējam, ka mūsu uzņēmums atbilst mazā / vidējā *(nevajadzīgo svītrot)* uzņēmuma statusam.**

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr.PA/2018/71**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Vispārīgā vienošanās nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas pakalpojumiem”**

Iepirkuma identifikācijas Nr.PA/2018/71

Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 1. un 2.daļu (1.pielikums):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības 1. daļai** | **Pretendenta piedāvājums** |
| 1. | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1.1. | 20 (divdesmit) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas. |  |
| 2. | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2.1. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs). |  |
| 2.2. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 2.3. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 2.4. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 2.5. | Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantotās novērtēšanas metodes koeficientu pielietojums. |  |
| 2.6. | Jāiesniedz darbs vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī objekta vērtējumi elektroniskā formā (PDF failā), nosūtot uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). |  |
| 2.7. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus, precizējumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 2.8. | Pasūtītājam ir tiesības 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt un iesniegt Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības 2. daļai** | **Pretendenta piedāvājums** |
| 1. | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1.1. | **10 (desmit)** darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas. |  |
| 2. | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2.1. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs). |  |
| 2.2. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 2.3. | Objekta vērtēšanā jāizmanto vismaz divas vērtēšanas metodes. |  |
| 2.4. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 2.5. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 2.6. | Novērtējumā argumentēti jāpamato visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums, izmantojot objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes. |  |
| 2.7. | Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). |  |
| 2.8. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus, precizējumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 2.9. | 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā. |  |

\*Ja ir pretrunas starp Tehniskās specifikācijas 1.un 2.daļu un Tehniskā piedāvājuma formā norādīto informāciju, par noteicošajam tiks uzskatītas Tehniskās specifikācijas 1. un 2. daļas prasības.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

**Nr. PA/2018/71**

**Vispārīgā vienošanās Nr.PA/2018/71 (PROJEKTS)**

**Par nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas pakalpojumiem**

Rīgā, 2018.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”,** reģistrācijas Nr. 40003192154, kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses un

vienošanās dalībnieki (turpmāk – Dalībnieki, bet katrs atsevišķi - Dalībnieks):

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem;

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem;

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem,

no otras puses, visi kopā saukti Puses un katrs atsevišķi Puse, pamatojoties uz iepirkuma „**Vispārīgā vienošanās nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas pakalpojumiem**”, iepirkuma identifikācijas Nr.PA/2018/71, rezultātiem (turpmāk – Iepirkums), noslēdz šādu vispārīgo vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

**1. Vienošanās mērķis un priekšmets**

1.1. Vienošanās nosaka kārtību, kādā Pasūtītājs Vienošanās darbības laikā no Vienošanās Dalībniekiem izvēlas Dalībnieku, ar kuru tiks slēgts līgums par konkrēta nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu (turpmāk – Līgums).

1.2. Vienošanās priekšmets ir nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšana (turpmāk – Pakalpojums) atbilstoši Pasūtītāja vajadzībām, saskaņā ar Vienošanās noteikumiem un Pasūtītāja uzaicinājumu iesniegt piedāvājumu, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības un Pasūtītāja norādījumus.

**2. Vienošanās darbības laiks**

2.1. Vienošanās stājas spēkā brīdī, kad to parakstījušas Puses, un ir spēkā līdz Pušu saistību izpildei.

2.2. Vienošanās darbības laiks ir **3 (trīs) gadi** no Vienošanās spēkā stāšanas dienas vai līdz laikam, kad Vienošanās ietvaros noslēgto līgumu kopējā summa sasniedz 41 999,99 EUR (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un deviņdesmit deviņi centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, atkarībā no tā, kurš no nosacījumiem iestājas pirmais.

**3. Līgumu slēgšanas tiesību piešķiršanas kārtība**

3.1. Pasūtītājs izvēlās Dalībnieku, kuram tiks piešķirtas konkrētā Līguma slēgšanas tiesības, ievērojot Publisko iepirkumu likuma un Vienošanās noteiktās prasības.

3.2. Pasūtītājs nodrošina Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas procedūras organizēšanu.

3.3. Līgumus saskaņā ar Vienošanās noteikto Līgumu slēgšanas tiesību piešķiršanas kārtību slēdz Pasūtītājs ar vienu no Dalībniekiem, kuram piešķirtas konkrētā Līguma slēgšanas tiesības.

3.4. Līgumu slēgšanas tiesību piešķiršanas kārtība:

3.4.1. Pasūtītājs elektroniskā formā nosūta uzaicinājumu iesniegt piedāvājumu uz Vienošanā norādītajām Dalībnieku pilnvaroto pārstāvju e-pasta adresēm. Elektroniski nosūtītais dokuments ir uzskatāms par saņemtu nākamajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas dienas.

3.4.2. Vienošanās norādītais Dalībnieka pilnvarotais pārstāvis pēc uzaicinājuma saņemšanas tās pašas darbdienas laikā elektroniski Pasūtītāja pilnvarotajiem pārstāvjiem (uz Vienošanās 9.8.apakšpunktā norādītajām e-pasta adresēm) apstiprina tā saņemšanas faktu.

3.4.3. Dalībnieki 2 (divu) darbdienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas elektroniski iesniedz Pasūtītājam piedāvājumu, norādot uzaicinājumā norādītā nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Pakalpojuma cenu *euro* bez PVN un kopējo piedāvāto līguma cenu *euro* bez PVN.

3.4.4. Pasūtītājs pēc piedāvājuma elektroniskas saņemšanas tās pašas darbdienas laikā elektroniski apstiprina Dalībniekam tā saņemšanas faktu.

3.4.5. Ja Dalībnieks Vienošanās 3.4.3.apakšpunktā noteiktajā termiņā piedāvājumu neiesniedz, tad uzskatāms, ka Dalībnieks atsakās no konkrētā pakalpojuma sniegšanas.

3.4.6. Piedāvājumā Dalībniekam ir jāsniedz piedāvājums par visiem Pasūtītāja uzaicinājumā norādītajiem nekustamajiem īpašumiem.

3.4.7. Pasūtītājam ir tiesības lūgt Dalībniekam detalizēti izskaidrot tā piedāvājumā norādīto Pakalpojuma izmaksu veidošanos. Dalībniekam ir pienākums detalizēti izskaidrot Dalībnieka piedāvājumā norādīto Pakalpojuma izmaksu veidošanos 2 (divu) darbdienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas dienas. Vienošanās norādītā Dalībnieka kontaktpersona pēc Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas tās pašas darbdienas laikā elektroniski (uz Vienošanās 9.8.apakšpunktā norādīto e-pasta adresi) apstiprina Pasūtītājam pieprasījuma saņemšanas faktu.

3.4.8. Pasūtītājs nodrošina iesniegto Dalībnieku piedāvājumu konfidencialitāti līdz piedāvājumu iesniegšanai noteiktā termiņa beigām.

3.4.9. Pasūtītājs ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc uzaicinājumā norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, izvērtē Dalībnieku piedāvājumu atbilstību uzaicinājumam un Vienošanās paredzētajām prasībām un izvēlas Dalībnieku, ar kuru tiks slēgts konkrētais Līgums.

3.4.10. Pasūtītājs piešķir Līguma slēgšanas tiesības tam Dalībniekam, kurš iesniedzis piedāvājumu ar viszemāko kopējo cenu no piedāvājumiem, kas atbilst uzaicinājuma un Vienošanās prasībām, un uz kuru lēmuma par Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu pieņemšanas dienā neattiecas Publisko iepirkuma likuma 9.panta astotajā daļā minētie izslēgšanas nosacījumi.

3.4.11. Ja viszemāko kopējo cenu iesnieguši vairāki Dalībnieki, tad Pasūtītājs visiem Dalībniekiem nosūta atkārtotu uzaicinājumu iesniegt piedāvājumus par Pakalpojuma sniegšanu, norādot atkārtotā piedāvājuma iesniegšanas termiņu. No atkārtoti iesniegtajiem piedāvājumiem Pasūtītājs izvēlas piedāvājumu ar viszemāko kopējo cenu. Ja atkārtotajā piedāvājumu viszemāko cenu piedāvājuši vairāki Dalībnieki, Pasūtītājs Līguma slēgšanas tiesības piešķir tam Dalībniekam, kurš piedāvājumu iesniedzis agrāk.

3.4.11. Pasūtītājs 2 (divu) darbdienu laikā no lēmuma par Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu pieņemšanas, paziņo pieņemto lēmumu visiem piedāvājumus iesniegušajiem Dalībniekiem, nosūtot to elektroniskā formā uz Vienošanās norādītajām Dalībnieku pilnvaroto pārstāvju e-pasta adresēm.

3.4.12. Pasūtītājs un Dalībnieks, kuram piešķirtas konkrētā Līguma slēgšanas tiesības, slēdz Līgumu.

**4. Pakalpojuma cena un norēķinu kārtība**

4.1. Pakalpojuma cenā ir ietvertas visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, izņemot pievienotās vērtības nodokli.

4.2. Norēķinu kārtība starp Pasūtītāju un Dalībnieku tiek noteikta Līgumā.

**5. Pušu pienākumi**

5.1. Dalībnieka pienākumi:

5.1.1. sniegt Pakalpojumu saskaņā ar Vienošanās, konkrētā Līguma, kas noslēgts starp Dalībnieku un Pasūtītāju, nosacījumiem un Dalībnieka iesniegto piedāvājumu;

5.1.2. sniegt Pakalpojumu saskaņā ar konkrētā Līguma nosacījumiem un savu piedāvājumu;

5.1.3. noslēgt Līgumu Pasūtītāja norādītajā laikā un vietā;

5.1.4. atbildēt par Pakalpojuma sniegšanas atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;

5.1.5. ievērot Vienošanās noteikto Līgumu piešķiršanas kārtību;

5.1.6. personālu, kuru Dalībnieks ir iesaistījis Vienošanās izpildē un par kuriem tas ir sniedzis informāciju Iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu;

5.1.7. informēt Pasūtītāju par apstākļiem, kas radušies un var kavēt, traucēt, apgrūtināt vai ierobežot Vienošanās vai Līguma izpildi pilnībā vai daļēji, vienas darbdienas laikā, skaitot no šādu apstākļu rašanās brīža.

5.2. Pasūtītāja pienākumi:

5.2.1. nodrošināt Dalībnieku vienlīdzīgu konkurenci un godīgu attieksmi pret tiem;

5.2.2. nodrošināt Līgumu slēgšanas tiesību piešķiršanas procedūras organizēšanu saskaņā ar Vienošanās nosacījumiem;

5.2.3. Vienošanās darbības laikā garantēt Līgumu slēgšanas tiesību piešķiršanas kārtības ievērošanu;

5.2.4. samaksāt par kvalitatīvi un atbilstoši Vienošanās un Līguma noteikumiem izpildītiem un Pasūtītāja pieņemtiem Pakalpojumiem Līgumā noteiktajā kārtībā.

**6. Vienošanās noteikumu grozīšana un Vienošanās izbeigšana**

6.1. Vienošanos var grozīt vai papildināt atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu kārtībai, noformējot rakstisku Pušu vienošanos, kas ar tās parakstīšanas brīdi kļūst par Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu.

6.2. Vienošanās var tikt izbeigta tikai Vienošanās noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.

6.3. Pasūtītājam ir tiesības izbeigt Vienošanos pirms termiņa ar atsevišķu Dalībnieku gadījumos, ja:

6.3.1. Dalībnieks kļūst maksātnespējīgs, bankrotē, tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta;

6.3.2. Dalībnieks Pakalpojumu neizpilda Līgumā norādītajā termiņā vai kvalitātē;

6.3.3. Dalībnieks nepilda vai nepienācīgi pilda kādu no Vienošanās vai Līguma nosacījumiem;

6.3.4. Dalībnieks neiesniedz savu piedāvājumu uz vairāk kā 3 (trīs) uzaicinājumiem.

6.4. Vienošanās 6.3.apakšpunktā noteiktajos gadījumos uzskatāma par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc Pasūtītāja paziņojuma par Vienošanās izbeigšanu nosūtīšanas dienas. Pasūtītājs paziņojumu par Vienošanās izbeigšanu Dalībniekam nosūta ierakstītā vēstulē.

**7. Nepārvarama vara**

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Vienošanās pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Vienošanās noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem un ārkārtēja rakstura apstākļiem ir pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, blokādes, ārējo normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, nekavējoties rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistību izpildi.

7.3. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā Vienošanās darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai, ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Vienošanā paredzētās saistības ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par Vienošanās izpildes alternatīviem variantiem, kas ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus Vienošanā vai arī izbeidz Vienošanos.

**8. Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Vienošanās vai Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

**9. Citi noteikumi**

9.1. Kādam no Vienošanās vai Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu rezultātā, Vienošanās un Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos.

9.2. Vienošanās ir saistoša Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.3. Puses apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus pārējām Pusēm, vai kaitēt pārējo Pušu interesēm.

9.4. Puses savstarpēji ir atbildīgas par pārējām Pusēm nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tās darbinieku, kā arī šīs Puses Vienošanās izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

9.5. Jebkāda ar Vienošanos saistīta un jebkurā formā pieejama informācija vai citāda veida dati, pieder Pasūtītājam, ir tā īpašums un ir izmantojama vienīgi Vienošanās nosacījumu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir iespējama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu par katru gadījumu atsevišķi. Dalībniekiem nav tiesību jebkādā veidā ierobežot Pasūtītāja tiesības brīvi un pēc saviem ieskatiem rīkoties ar to.

9.6. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, Puses amatpersonu paraksta tiesības, īpašnieki vai vadītāji, vai kāds no Vienošanās minētajiem Pušu rekvizītiem, telefona, e-pasta adrese, juridiskā adrese u.c., tad Puses nekavējoties (ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā) rakstiski par to paziņo otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot šajā Vienošanās esošo informāciju par otru Pusi.

9.7. Visi Vienošanās grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas visas Puses.

9.8. Pasūtītājs par pilnvarotajiem pārstāvjiem Vienošanās darbības laikā nozīmē \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (atbildīgo personu vārds, uzvārds, amats), tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kuras organizē Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas procedūru.

9.9. Dalībnieks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ par pilnvaroto pārstāvi Vienošanās darbības laikā nozīmē \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (atbildīgās personas vārds, uzvārds, amats), tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.10. Dalībnieks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ par pilnvaroto pārstāvi Vienošanās darbības laikā nozīmē \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (atbildīgās personas vārds, uzvārds, amats), tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.11. Dalībnieks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ par pilnvaroto pārstāvi Vienošanās darbības laikā nozīmē \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (atbildīgās personas vārds, uzvārds, amats), tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.12. Dalībnieks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ par pilnvaroto pārstāvi Vienošanās darbības laikā nozīmē \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (atbildīgās personas vārds, uzvārds, amats), tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.13. Dalībnieks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ par pilnvaroto pārstāvi Vienošanās darbības laikā nozīmē \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (atbildīgās personas vārds, uzvārds, amats), tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.14. Pušu pilnvarotās personas ir atbildīgas par Vienošanās izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā Līgumu slēgšanas tiesību piešķiršanas kārtības organizēšanu un izpildi.

9.13. Vienošanās sagatavota uz 6 (sešos) eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru saņem Pasūtītājs, bet pārējos - attiecīgi katrs Dalībnieks.

**11. Pušu rekvizīti un paraksti**

**5.pielikums**

**Nr. PA/2018/71**

**Iepirkuma līgums (PROJEKTS)**

**par valsts dzīvokļu īpašumu / nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Rīgā | 2018.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”,** reģistrācijas Nr.40003192154 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa Pasūtītāja valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses (turpmāk kopā – Puses),

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar Vispārīgās vienošanās Nr.PA/2018/71 ietvaros iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets un izpildes termiņš**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Līguma nosacījumiem šādiem **valsts nekustamiem īpašumiem** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts):

*(tiks norādīti tehniskajā specifikācijā norādītie Objekti).*

* 1. Par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
  2. Darbu veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
  3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
  4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu Izpildītājs apņemas veikt (*tiks norādīts saskaņā ar tehnisko specifikāciju*) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas.
  5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu vienā oriģināleksemplārā un vērtējamā Objekta iekštelpu fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Ja Objekts ir dzīvokļa īpašums, jāpievieno arī dzīvojamās mājas, kurā atrodas Objekts, fotouzņēmumi. Papildus Izpildītājs Objektu vērtējumus elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). Objektu vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
  6. Līguma 1.6.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
  7. Pēc Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un samaksas veikšanas Pasūtītājs iegūst īpašumtiesības uz Izpildītāja, saskaņā ar Līgumu, veikto Darbu.

1. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs apņemas:
      1. Darba izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentus (izdrukas no zemesgrāmatas par Objektu, ēku (telpu grupu) kadastrālās uzmērīšanas lietas u.c.) nodot Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
      2. nodrošināt iekļūšanu Objektos, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja Izpildītājs vērsies pie Pasūtītāja rakstveidā un Pasūtītājs nevar nodrošināt iekļūšanu Objektā, Objekta iekštelpu fotouzņēmumus vērtējumam nepievieno;
      3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) dienu laikā samaksāt Izpildītājam Līguma 1.2.apakšpunktā minēto līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas.
   2. Pasūtītājam ir tiesības:
      1. pirms Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
      2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
      3. 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
      4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
      5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
         1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi, tai skaitā vērtējumam nav pievienotas Objekta iekštelpu fotouzņēmumi;
         2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 1.5.apakšpunktā noteikto termiņu;
         3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem.

2.3. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.

2.4. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu.

1. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**
   1. Izpildītājs apņemas:
      1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;
      2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;
      3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
      4. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
      5. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;
      6. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī nenodot trešajām personām iegūtos dokumentus;
      7. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami;
      8. veikt un iesniegt Pasūtītājam Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju bez maksas 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ja Pasūtītājam rodas tāda nepieciešamība 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas;
      9. maksāt Pasūtītājam līgumsodu Līguma 3.3. un 3.4.apakšpunktos minētajos gadījumos un apmērā.
   2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
   3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
   4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
   5. Līguma 2.2.5.apakšpunktā minētajos gadījumos Izpildītājam jāsamaksā Pasūtītājam līgumsods 10% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja rakstveida paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas dienas.
   6. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
      1. Izpildītāja un vērtētāja, kurš veiks Darbu, rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
      2. Izpildītājam un vērtētājam, kurš veiks Darbu, par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;
      3. Izpildītājs un vērtētājs, kurš veiks Darbu, nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.
2. **Nepārvaramā vara**
   1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
   2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, nekavējoties rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistību izpildi.
3. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**
   1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
   2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
      1. ja netiek veikti būtiski grozījumi, kas ietekmē Līguma izpildes saistības;
      2. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
      3. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, nemainot kopējo līgumcenu, Līguma 2.1.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, vai, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.
   3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
   4. Pasūtītāja kontaktpersona – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_.
   6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei.
   7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, otrs tiek nodots Pasūtītājam.
2. **Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs:** | **Izpildītājs:** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

3.pielikums

pie līguma projekta

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

201\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses nodod, un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja D.Ivanova un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2019/\_\_ (turpmāk – Iepirkuma līgums), pieņem šādus dokumentus:

* 1. dzīvokļa/ nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_vērtējuma 1 oriģināleksemplāru un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
  2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv) 201\_.gada \_\_ \_\_)
  3. Izpildītāja rēķinu.

1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 201\_.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas.
4. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods EUR, kuru veido nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR (0,5% apmērā no līgumcenas \_\_\_\_ EUR).
5. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
6. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”  valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”  Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja D.Ivanova  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  VAS „Privatizācijas aģentūra”  Finanšu departamenta  vadītāja J.Roze  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**6.pielikums**

**Nr. PA/2018/71**

**Iepirkuma līgums (PROJEKTS)**

**par nekustamā īpašuma “Klēts” Mazzalves pagasts, Neretas novads, kadastra Nr.3266 013 0119, tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

Rīgā 2018.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”,** reģistrācijas Nr.40003192154 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar Vispārīgās vienošanās Nr.PA/2018/71 ietvaros iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets un līgumcena**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt valsts īpašuma objekta – nekustamā īpašuma “Klēts” Mazzalves pagasts, Neretas novads, kadastra Nr.3266 013 0119 (turpmāk – Objekts), tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja rodas tāda nepieciešamība, (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums).
   2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā noteiktā Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi).
   3. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, veiks Izpildītāja vērtētājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_.
   4. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc Līguma 1.1.punktā minētā Objekta vērtējuma nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas un pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
   5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minētā Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam Objekta vērtējumu vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). Vērtējums tiek uzskatīts par saņemtu, kad tas ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegts un reģistrēts Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas un pieņemšanas aktu.
   6. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
2. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs apņemas:
      1. nodrošināt Izpildītāju ar Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanai vai Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentiem (izdruka no zemesgrāmatas par Objektu, zemes robežu plāns, izdrukas no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas u.c.), kurus Pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
      2. nodrošināt iekļūšanu konkrētajā Objektā, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai;
      3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēta Objekta vērtējuma iesniegšanas, Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam līgumcenu par Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no 1.2.apakšpunktā noteiktās līgumcenas.
   2. Pasūtītājam ir tiesības:
      1. pirms Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
      2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objekta vērtēšanas gaitu;
      3. 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta tirgus (parasto) vērtību bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
      4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
      5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
         1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi;
         2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
         3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;
      6. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam;
      7. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
3. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**

3.1. Izpildītājs apņemas:

3.1.1. noteikt Objekta tirgus (parasto) vērtību;

3.1.2. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt **10 (desmit)** darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;

3.1.3. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;

3.1.4. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);

3.1.5. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā izmantot vismaz divas vērtēšanas metodes;

3.1.6. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;

3.1.7. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojumu, izmantojot Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes;

3.1.8. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;

3.1.9. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami.

3.2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.

3.3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objekta vērtējumu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no 1.2.punktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.5. Līguma 2.2.5.apakšpunktā minētajos gadījumos Izpildītājam jāsamaksā Pasūtītājam līgumsods 10% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja rakstveida paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas dienas.

3.6. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:

3.6.1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;

3.6.2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;

3.6.3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.

1. **Nepārvaramā vara**

4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

1. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visi strīdi un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.

6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

6.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

6.2.2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos, nemainot kopējo līgumcenu.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

6.4. Pasūtītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

6.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, viens - Pasūtītājam.

**7.** **Līgumslēdzēju rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

3.pielikums

pie līguma projekta

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2018.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, nodod un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Pasūtītāja Zemes un nekustamā īpašuma departamenta vadītāja A.Vilsone un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2019/\_\_, (turpmāk – Iepirkuma līgums) pieņem šādus dokumentus:

* 1. Valsts īpašuma objekta \_\_\_\_\_\_\_\_vērtējumu, vienā oriģināleksemplārā un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
  2. Vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv) 2018.gada \_\_ ).

1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2019.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības attiecībā uz Iepirkuma līgumā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir pilnībā izpildītas.
4. Ņemot vērā saskaņā ar Iepirkuma līguma \_\_.apakšpunktu aprēķināto līgumsodu par \_\_\_ dienām 0,5% apmērā no cenas EUR \_\_\_\_ par katru nokavēto dienu EUR \_\_\_\_\_\_, samaksa par darbu ir EUR \_\_\_\_\_ un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā – EUR \_\_\_\_\_\_\_\_; kopā EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (summa vārdiem).
5. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
6. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”  valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”  Zemes un nekustamā īpašuma departamenta vadītāja A.Vilsone  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  VAS „Privatizācijas aģentūra”  Finanšu departamenta  vadītāja J.Roze  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |