

Iepirkuma līgums Nr.POSSESSOR/2020/46
par zemesgabala Rostokas ielā 42, Rīgā, kadastra Nr.01000930694, tirgus (parastās)
vērtības noteikšanu

Rīgā

2020.gada 28. jūlijā

AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas Nr.40003192154 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Alvis Mitenbergs, no vienas puses un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks", reģistrācijas Nr.40003562948 (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Arvīds Badūns, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar Vispārīgās vienošanās Nr.PA/2018/71 ietvaros iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. Līguma priekšmets un līgumcena

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt zemesgabala Rostokas ielā 42, Rīgā, kadastra Nr.01000930694, (turpmāk – Objekts), tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja rodas tāda nepieciešamība, (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums).
- 1.2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā līgumcena par Līguma 1.1.punktā noteiktā Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir **345.00 EUR** (trīs simti četrdesmit pieci *euro* un 00 centi).
- 1.3. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
- 1.4. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc Līguma 1.1.punktā minētā Objekta vērtējuma nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas un pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
- 1.5. Pēc Līguma 1.1.punktā minētā Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam Objekta vērtējumu vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi info@possessor.gov.lv. Vērtējums tiek uzskatīts par saņemtu, kad tas ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegts un reģistrēts Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas un pieņemšanas aktu.
- 1.6. Līguma 1.5.punktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.

2. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 2.1. Pasūtītājs apņemas:
 - 2.1.1. nodrošināt Izpildītāju ar Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanai vai Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentiem (izdruka no zemesgrāmatas par Objektu, zemes robežu plāns, izdrukas no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas u.c.), kurus Pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;

- 2.1.2. nodrošināt iekļūšanu konkrētajā Objektā, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai;
- 2.1.3. pēc Līguma 1.1.punktā minēta Objekta vērtējuma iesniegšanas, Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darbdienu laikā samaksāt Izpildītājam līgumcenu par Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu **345.00 EUR** (trīs simti četrdesmit pieci *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
- 2.1.4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no 1.2.punktā noteiktās līgumcenas.
- 2.2. Pasūtītājam ir tiesības:
- 2.2.1. pirms Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
- 2.2.2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objekta vērtēšanas gaitu;
- 2.2.3. 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta tirgus (parasto) vērtību bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
- 2.2.4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
- 2.2.5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
- 2.2.5.1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi;
- 2.2.5.2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
- 2.2.5.3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.punktā noteiktajiem nosacījumiem;
- 2.2.6. vērtējumus publicēt sludinājumos par nekustamo īpašumu izsolēm vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un Pasūtītāja tīmekļa vietnē www.possessor.gov.lv;
- 2.2.7. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam;
- 2.2.8. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.

3. Izpildītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Izpildītājs apņemas:
- 3.1.1. noteikt Objekta tirgus (parasto) vērtību;
- 3.1.2. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt **14 (četrpadsmit)** dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;
- 3.1.3. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;
- 3.1.4. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
- 3.1.5. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā izmantot vismaz divas vērtēšanas metodes;
- 3.1.6. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktoros un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;

- 3.1.7. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojumu, izmantojot Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes;
- 3.1.8. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;
- 3.1.9. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami.
- 3.2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
- 3.3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objekta vērtējumu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
- 3.4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no 1.2.punktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
- 3.5. Līguma 2.2.5.apakšpunktā minētajos gadījumos Izpildītājam jāsamaksā Pasūtītājam līgumsods 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no Pasūtītāja rakstveida paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas dienas.
- 3.6. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
- 3.6.1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
- 3.6.2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lieta, īpašuma un saistību tiesība;
- 3.6.3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.

4. Nepārvaramā vara

- 4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Visi strīdi un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6. Pārējie noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
- 6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

6.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

6.2.2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos, nemainot kopējo līgumcenu.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

6.4. Pasūtītāja kontaktpersona - Zemes un nekustamā īpašuma departamenta īpašumu aģente Lienīte Dzimtā-Zemīte, tālrunis 67021325, e-pasts: Lienite.Dzimta-Zemite@possessor.gov.lv.

6.5. Izpildītāja kontaktpersona - Arvīds Badūns, tālrunis 29235485, e-pasts: arvids@vindeks.lv.

6.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

6.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, viens - Pasūtītājam.

7. Līgumslēdzēju rekvizīti

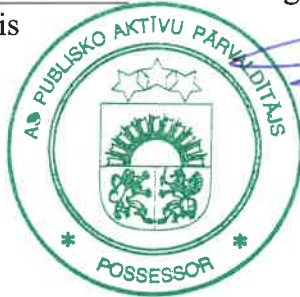
Pasūtītājs	Izpildītājs
AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas novads, LV – 2111 vienotais reģ.Nr.40003562948 Norēķinu konts Nr.LV16HABA0551001577337 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22

Valdes loceklis

A.Mitenbergs

Valdes loceklis

A.Badūns



I.Purmāle
I.Purmāle
22.07.2020.

J.Ribens
J.Ribens
22.07.2020.

Lienīte Dzimtā-Zemīte
Lienīte Dzimtā-Zemīte
23.07.2020.

A.Vilsona
A.Vilsona
23.07.2020.

Tehniskā specifikācija
“Zemesgabala Rostokas ielā 42, Rīgā, kadastra Nr.01000930694, tirgus (parastās)
vērtības noteikšana”

Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2020/46

1. Iepirkuma priekšmets

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība valsts apbūvētam zemesgabalam Rostokas ielā 42, Rīgā, kadastra Nr.01000930694, zemes vienības kadastra apzīmējums: 01000930694 (turpmāk – Zemesgabals).

Zemesgabala adrese	Informācija par vērtējamo īpašumu
Rostokas iela 42, Rīgā, kadastra Nr.01000930694	<ol style="list-style-type: none">1. Zemesgabals sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000930694, platība 0,3162 ha.2. Zemesgabala īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000014801 Latvijas valstij Possessor personā 956/1000 domājamo daļu apmērā, bet 44/1000 domājamo daļu apmērā – trim fiziskām personām.3. Uz Zemesgabala atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rostokas ielā 42, Rīgā, kadastra Nr.01005930014 (būves kadastra apzīmējums: 01000930694001), kas sadalīta 72 dzīvokļu īpašumos (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 11836).4. Starp Possessor kā Zemesgabala 956/1000 domājamo daļu īpašnieku un uz Zemesgabala esošās būves dzīvokļu un pie dzīvokļu īpašuma piederošā kopīpašuma domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas īpašniekiem pastāv piespiedu nomas tiesiskās attiecības.5. 2002.gada 14.maijā ar dzīvokļu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību „RĪTUPES NAMI” (reģistrācijas Nr.40003462434) noslēgts zemesgabala nomas līgums (ar grozījumiem, kas izdarīti 2003.gada 11.jūlijā, 2005.gada 12.aprīlī, 2008.gada 5.augustā, 2010.gada 31.maijā un 2012.gada 6.februāra paziņojumu Nr.1.17/2252, 2018.gada 29.janvāra paziņojumu Nr.1.17/1037). Nomas maksa par Zemesgabala 956/1000 domājamo daļu nomu ir noteikta: 1770,34 EUR gadā (ceturksnī 442,59 EUR), papildus un vienlaicīgi jāveic pievienotās vērtības nodokļa maksājumi likumā noteiktajā apmērā. Papildus

	<p>nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar iznomātāja izrakstītu rēķinu atbilstoši pašvaldības izsniegtajam nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumam.</p> <p>6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta piektajai daļai, ja uz zemesgabala esošo būvju īpašnieks neizmanto savas pirkuma tiesības uz zemesgabalu, tas netiek atsavināts citām personām.</p>
--	--

2. Darba uzdevums:

- 2.1. Darba izpildes termiņš - **14 (četrpadsmit)** dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
- 2.2. Prasības darba izpildei:
- 2.2.1. Jānosaka Zemesgabala tirgus (parastā) vērtība atsavināšanas vajadzībām (turpmāk – Darbs).
 - 2.2.2. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
 - 2.2.3. Zemesgabala vērtēšanā jāizmanto vismaz divas vērtēšanas metodes.
 - 2.2.4. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Zemesgabalu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
 - 2.2.5. Novērtējumā jāsniedz Zemesgabala apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Zemesgabala tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
 - 2.2.6. Novērtējumā argumentēti jāpamato visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums, izmantojot Zemesgabala tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes.
 - 2.2.7. Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Zemesgabala fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss Zemesgabala vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi info@possessor.gov.lv.
 - 2.2.8. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
 - 2.2.9. 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt Zemesgabala novērtējumu bez maksas (darba samaksa par Zemesgabala novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs Zemesgabala novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā.

2.pielikums
Nr. POSSESSOR/2020/46

PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA

**“Zemesgabala Rostokas ielā 42, Rīgā, kadastra Nr.01000930694, tirgus
(parastās) vērtības noteikšana”**
Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2020/46

1. IESNIEDZA

Pretendenta nosaukums	Rekvizīti
SIA “VINDEKS”	Reģ.nr. 40003562948, juridiskā adrese - Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas novads, LV-2111 AS “Swedbank”, kods HABALV22, konts LV16HABA0551001577337

2. KONTAKTPERSONA

Vārds, uzvārds	Arvīds Badūns
Adrese	Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas novads, LV-2111
Tālr.	29235485
E-pasta adrese	arvids@vindeks.lv

3. PIEDĀVĀJUMS

Mēs piedāvājam veikt apbūvēta valsts zemesgabala **Rostokas ielā 42, Rīgā, kadastra Nr.01000930694**, tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar nolikuma pretendentiem un iepirkuma nosacījumiem.

3.1. Mūsu piedāvājums ir:

Nr.p. k.	Objekts	Pakalpojuma cena EUR (bez PVN)
1.	Zemesgabals Rostokas ielā 42, Rīgā, kadastra Nr.01000930694	345,00
Kopā EUR bez PVN		345,00
PVN 21%		72,45
Kopā EUR ar PVN		417,45

3.2. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.

3.3. Šis piedāvājums ir derīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

3.4. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemas nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.

3.5. Zemesgabala tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs Arvīds Badūns, sertifikāta Nr.26.

3.6. Apliecinām, ka:

- uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie gadījumi;
- esam iepazinušies ar iepirkuma nolikumu pretendentiem un apņemas ievērot izvirzītās prasības;
- nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma nolikumā pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
- nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
- atzīstam sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, un gadījumā, ja tiekam atzīti par uzvarētāju Tehniskajā specifikācijā norādīto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai – līdz iepirkuma līguma noslēgšanai;
- iesniedzot Pasūtītājam iepirkuma nolikumā pretendentiem pieprasītos personas datus, kā pārzinis nodrošinām šai personas datu iesniegšanai atbilstošu tiesisko pamatu un veicam citas darbības, lai nodrošinātu šīs iesniegšanas Pasūtītājam likumību atbilstoši piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;
- piekrītam personas datu apstrādei publiskā iepirkuma veikšanai un iepirkuma dokumentu glabāšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un personu datu nodošanai Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos;
- visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

4. Informējam, ka mūsu uzņēmums atbilst mazā uzņēmuma statusam.

Pretendenta pārstāvis:

Vārds, uzvārds	Arvīds Badūns
Amats	Valdes loceklis
Paraksts	ŠIS DOKUMENTS IR SASTĀDĪTS ELEKTRONISKI UN DERĪGS BEZ PARAKSTA
Datums	21.07.2020.

DARBA NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

2020.gada _____

1. _____ “_____” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ____gada __.____ ar vienoto reģistrācijas Nr._____, juridiskā adrese _____ ielā __, ____, LV-____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas _____, no vienas puses, nodod un

AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2020.gada 5.marta lēmumu Nr.27/188 „Par nodošanas un pieņemšanas aktu parakstīšanas un vizēšanas kārtību” pilnvarotas rīkoties Zemes un nekustamā īpašuma departamenta vadītāja A.Vilsona un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2020.gada _____ Iepirkuma līgumu Nr.POSSESSOR/2020/46, (turpmāk – Iepirkuma līgums) pieņem šādus dokumentus:

- 1.1. Valsts īpašuma objekta _____vērtējumu, vienā oriģināleksempļārā un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;

- 1.2. Vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi: info@possessor.gov.lv 2020.gada _____).

2. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2020.gada __. _____. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa __ dienu nokavējumu).
3. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
4. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības attiecībā uz Iepirkuma līgumā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir pilnībā izpildītas.
5. Ņemot vērā saskaņā ar Iepirkuma līguma __.apakšpunktu aprēķināto līgumsodu par ___ dienām 0,5% apmērā no cenas EUR ____ par katru nokavēto dienu EUR _____, samaksa par darbu ir EUR _____ un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā – EUR _____; kopā EUR _____ (summa vārdiem).
6. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
7. Pušu paraksti:

Izpildītājs:

_____ “_____”
valdes _____

Pasūtītājs:

AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”
Zemes un nekustamā īpašuma departamenta
vadītāja A.Vilsona

AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”
Finanšu departamenta
vadītāja J.Roze

Samurētas un caurenk'otas 9
deviņas lapas

A3 "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"
Administratīvo departamenta vadītāja

Dumf I. Pirmale
Ilkzada 11. pilijā.