

**Iepirkuma līgums Nr.PA/2019/15
par valsts dzīvokļu īpašumu / nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

Rīgā

2019.gada 4. APRĪLĪ

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra", reģistrācijas Nr.40003192154 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa Pasūtītāja valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATIO"**, reģistrācijas Nr.41703000843 (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Edgars Šīns, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar Vispārīgās vienošanās Nr.PA/2018/71 ietvaros iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. Līguma priekšmets un izpildes termiņš

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Līguma nosacījumiem šādiem **valsts nekustamiem īpašumiem** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts):
 - 1.1.1. valsts nekustamais īpašums Kalna ielā 3, Aucē, Auces novadā, kadastra Nr.4605 007 0707;
 - 1.1.2. valsts dzīvokļa īpašums Nr.71 Jaunības ielā 2, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5411 900 0466;
 - 1.1.3. dzīvokļa īpašuma Nr.10 Strādnieku ielā 101, Daugavpilī, kadastra Nr.0500 903 2746, valsts ½ domājamās daļas;
 - 1.1.4. dzīvokļa īpašuma Nr.8 "Māja 20", Sēļos, Valkas pagastā, Valkas novadā, kadastra Nr.9488 900 0102, valsts ½ domājamās daļas.
- 1.2. Par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu **290.00 EUR** (divi simti deviņdesmit *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 1.3. Darbu veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
- 1.4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
- 1.5. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu Izpildītājs apņemas veikt **5 (piecu)** darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas.
- 1.6. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu vienā oriģināleksemplārā un vērtējamā Objekta iekštelpu fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Ja Objekts ir dzīvokļa īpašums, jāpievieno arī dzīvojamās mājas, kurā atrodas Objekts, fotouzņēmumi. Papildus Izpildītājs Objektu vērtējumus elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv. Objektu vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
- 1.7. Līguma 1.6.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.

- 1.8. Pēc Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un samaksas veikšanas Pasūtītājs iegūst īpašumtiesības uz Izpildītāja, saskaņā ar Līgumu, veikto Darbu.

2. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 2.1. Pasūtītājs apņemas:
- 2.1.1. Darba izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentus (izdrukas no zemesgrāmatas par Objektu, ēku (telpu grupu) kadastrālās uzmērīšanas lietas u.c.) nodot Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
 - 2.1.2. nodrošināt iekļūšanu Objektos, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja Izpildītājs vēršies pie Pasūtītāja rakstveidā un Pasūtītājs nevar nodrošināt iekļūšanu Objektā, Objekta iekštelpu fotouzņēmumus vērtējumam nepievieno;
 - 2.1.3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) dienu laikā samaksāt Izpildītājam Līguma 1.2.apakšpunktā minēto līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
 - 2.1.4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas.
- 2.2. Pasūtītājam ir tiesības:
- 2.2.1. pirms Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
 - 2.2.2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
 - 2.2.3. 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
 - 2.2.4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
 - 2.2.5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
 - 2.2.5.1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi, tai skaitā vērtējumam nav pievienotas Objekta iekštelpu fotouzņēmumi;
 - 2.2.5.2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 1.5.apakšpunktā noteikto termiņu;
 - 2.2.5.3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem.
- 2.3. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
- 2.4. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu.

3. Izpildītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Izpildītājs apņemas:
- 3.1.1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;
 - 3.1.2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;

- 3.1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
- 3.1.4. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
- 3.1.5. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;
- 3.1.6. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī nenodot trešajām personām iegūtos dokumentus;
- 3.1.7. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami;
- 3.1.8. veikt un iesniegt Pasūtītājam Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju bez maksas 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ja Pasūtītājam rodas tāda nepieciešamība 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas;
- 3.1.9. maksāt Pasūtītājam līgumsodu Līguma 3.3. un 3.4.apakšpunktos minētajos gadījumos un apmērā.
- 3.2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
- 3.3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
- 3.4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
- 3.5. Līguma 2.2.5.apakšpunktā minētajos gadījumos Izpildītājam jāsamaksā Pasūtītājam līgumsods 10% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja rakstveida paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas dienas.
- 3.6. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
 - 3.6.1. Izpildītāja un vērtētāja, kurš veiks Darbu, rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
 - 3.6.2. Izpildītājam un vērtētājam, kurš veiks Darbu, par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;
 - 3.6.3. Izpildītājs un vērtētājs, kurš veiks Darbu, nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.

4. Nepārvaramā vara

- 4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, nekavējoties rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistību izpildi.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6. Pārējie noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
- 6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
- 6.2.1. ja netiek veikti būtiski grozījumi, kas ietekmē Līguma izpildes saistības;
- 6.2.2. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
- 6.2.3. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, nemainot kopējo līgumcenu, Līguma 2.1.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, vai, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.
- 6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Irina Gruntmane, tālrunis 67021300, e-pasts: Irina.Gruntmane@pa.gov.lv.
- 6.5. Izpildītāja kontaktpersona - Kārlis Sarma, tālrunis +371 67032395, e-pasts: karlis.sarma@latio.lv.
- 6.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei.
- 6.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, otrs tiek nodots Pasūtītājam.

7. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs:	Izpildītājs:
Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LATIO” Kr.Valdemāra iela 8-10, Rīga, LV – 1010 vienotais reģ.Nr.41703000843 Norēķinu konts Nr.LV87HABA001408035914 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22


V. Loginovs
Valdes priekšsēdētājs


E. Sīns
Valdes priekšsēdētājs

K. Timpars
02.04.2019

4/19 E. Jonāse
01.04.2019.

I. Furmale
01.04.2019.

G. Freibergs
02.04.2019.

Sandis Bērziņš
Irina Gruntmane
02.04.2019.

02.04.2019

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

“Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”
Iepirkuma identifikācijas Nr.PA/2019/15

1. Informācija par iepirkuma priekšmetu

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts dzīvokļu īpašumiem/nekustamiem īpašumiem:

N.p.k.	Objektu adrese	Informācija par objektu
1.	Kalna iela 3, Auce, Auces novads, kadastra Nr.4605 007 0707	1.Objekta sastāvā ir divas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būvju kadastra apzīmējumi 4605 007 0707 001 un 4605 007 0707 002), šķūnis (būves kadastra apzīmējums 4605 007 0707 005) un zemes vienība (kadastra apzīmējums 46050070707) ar kopējo platību 0.0925 ha. 2.Objekts ir neizīrēts.
2.	Jaunības iela 2-71, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5411 900 0466	1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 5411 001 0081 001 071) ar kopējo platību 34.8 m ² , 348/55828 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5411 001 0081 001) kopīpašumā esošās daļas un 348/55828 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 5411 001 0081) ar kopējo platību 0.4587 ha. 2.Objekts ir neizīrēts.
3.	Strādnieku iela 101-10, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 2746, ½ domājamā daļa	1. Objekts sastāv no ½ domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma, kura sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 0500 003 0811 001 010) ar kopējo platību 39.6 m ² , 3752/201740 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 003 0811 001) kopīpašumā esošās daļas un 3752/201740 domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0500 003 0811) ar kopējo platību 0.2066 ha. 2. Objekts ir neizīrēts.
4.	“Māja 20”-8, Sēļi, Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra Nr.9488 900 0102, ½ domājamā daļa	1. Objekts sastāv no ½ domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma, kura sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 9488 010 0118 001 008) ar kopējo platību 40.6 m ² , 406/9133 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9488 010 0118 001) kopīpašumā esošās daļas un 406/9133 domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9488 010 0118) ar kopējo platību 0.2180 ha. 2. Objekts ir neizīrēts.

2. Darba uzdevums:

- 2.1. Darba izpildes termiņš: **5 (piecu)** darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
- 2.2. **Prasības darba izpildei:**
 - 2.2.1. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
 - 2.2.2. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
 - 2.2.3. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
 - 2.2.4. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums.
 - 2.2.5. Jāiesniedz darbs vienā oriģināleksempļārā, vērtējamā objekta iekštelpu un būves, kurā objekts atrodas, fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī objekta vērtējums elektroniskā formā (PDF failā), nosūtot uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv.
- 2.3. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
- 2.4. Pasūtītājam ir tiesības 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju aņņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā.

PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA
“Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”
Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2019/15

1. IESNIEDZA

Pretendenta nosaukums	Rekvizīti
SIA "LATIO"	LV41703000843 A/S "Swedbank" LV87HABA001408035914

2. KONTAKTPERSONA

Vārds, uzvārds	Kārlis Sarma
Adrese	Krišjāņa Valdemāra iela 8-10, Rīga, LV-1010
Tālr.	26898269
e-pasta adrese	karlis.sarma@latio.lv

3. PIEDĀVĀJUMS

Mēs piedāvājam veikt valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar iepirkuma nosacījumiem.

3.1. Mūsu piedāvājums ir:

3.2. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.

3.3. Šis piedāvājums ir derīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

3.4. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemas nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.

Nr.p.k.	Objekts	Pakalpojuma cena EUR (bez PVN)
1.	Kalna iela 3, Auce, Auces novads, kadastra Nr.4605 007 0707	119.00
2.	Jaunības iela 2-71, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5411 900 0466	57.00
3.	Strādnieku iela 101-10, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 2746, ½ domājamā daļa	57.00
4.	“Māja 20”-8, Sēļi, Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra Nr.9488 900 0102, ½ domājamā daļa	57.00
Kopā EUR bez PVN:		290.00
PVN 21%:		60.90
Kopā EUR ar PVN:		350.90

3.5. Apliecinām, ka:

- uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie gadījumi;
- nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā;
- nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
- atzīstam sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, un gadījumā, ja tiekam atzīti par uzvarētāju Tehniskajā specifikācijā norādīto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai – līdz iepirkuma līgumu noslēgšanai;
- apņemamies, ja tiekam atzīti par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;
- no Pasūtītāja saņemtie personas dati tiks apstrādāti saskaņā ar piemērojamiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;
- visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai pretendenta pārstāvis:

Vārds, uzvārds,	Edgars Šīns
Amats	SIA "LATIO" valdes priekšsēdētājs
Paraksts	
Datums	29.03.2019

DARBA NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

2019.gada _____

1. _____ "_____" (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā _____gada __.____ ar vienoto reģistrācijas Nr._____, juridiskā adrese _____ ielā __, ____, LV-____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas _____, no vienas puses nodod, un valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja D.Ivanova un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2019.gada _____ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2019/15 (turpmāk – Iepirkuma līgums), pieņem šādus dokumentus:

- 1.1. dzīvokļa/ nekustamā īpašuma _____ vērtējuma 1 oriģināleksemplāru un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
- 1.2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv 201__gada _____)
- 1.3. Izpildītāja rēķinu.
2. Darbs iesniegts Pasūtītājam 201__gada __. _____. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa __ dienu nokavējumu).
3. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
4. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas.
5. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods _____ EUR, kuru veido __nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR (0,5% apmērā no līgumcenas _____ EUR).
6. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
7. Pušu paraksti:

Izpildītājs:

"_____"
valdes _____

Pasūtītājs:
VAS „Privatizācijas aģentūra”
Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta
vadītāja D.Ivanova

VAS „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu departamenta
vadītāja J.Roze
