**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Pasūtītājs - | | Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” | | | | |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets - | **Dzīvojamai mājai Apogu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšana un projekta izstrādāšana** | |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2018/62**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 500 EUR bez PVN** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkumu | **Eva Jonāse 67021336,**  **Eva.Jonase@pa.gov.lv** |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un**  **e-pasta adrese)** |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkuma priekšmetu | **Anna Tereško 67021377**  **Anna.Teresko@pa.gov.lv** |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2018.gada 30.oktobra** plkst.15.00 Privatizācijas aģentūrā, Krišjāņa Valdemāra ielā 31.

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Publicēšanas datums | **17.10.2018.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

iepirkuma komisijas sēdē

2018.gada 17.oktobrī

ar protokolu Nr.51

**PA/2018/62**

**INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**1. Iepirkuma priekšmets:** Dzīvojamai mājai Apogu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšana un projekta izstrādāšana.

**2. Iepirkuma veids:** Aptauja.

**3. Līguma izpildes termiņš:** 2 (divi) mēneši no līguma noslēgšanas dienas.

**4. Piedāvājumu iesniegšanas vieta, laiks un kārtība**

4.1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00 (piektdienās no 8.30 līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2018/62” uz 4.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.

4.2. Piedāvājumu iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) – Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV**-**1887.

4.3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā departamenta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas iepirkumu speciāliste Eva Jonāse, e-pasts: eva.jonase@pa.gov.lv, tālr.: 67021336. Kontaktpersona jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Anna Tereško, tālr.67021377, e-pasts: anna.teresko@pa.gov.lv.

4.4. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: **līdz 2018.gada 30.oktobra plkst. 15.00.**

4.5. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 4.4.apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.

4.6. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

4.7. Piedāvājumu iesniedz **par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.**

4.8. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst.

4.9. Piedāvājums ir spēkā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

**5. Piedāvājuma noformēšana**

5.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (4.pielikums).

5.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

5.3. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:

5.3.1. Pasūtītāja nosaukumu un adresi;

5.3.2. Pretendenta nosaukumu un juridisko adresi;

5.3.3. atzīmi: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2018/62”.*

5.4. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 7.punktā noteiktajiem dokumentiem.

5.5. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā, ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.

5.6. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez svītrojumiem, papildinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.

5.7. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.8. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentam, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas 4.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.

5.9. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

**6. Prasības Pretendentiem:**

* 1. Iepirkuma procedūrā var piedalīties fiziskā vai juridiskā persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kas piedāvā sniegt tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums) atbilstošu pakalpojumu.
  2. Nosacījumi dalībai iepirkumā:
     1. Pretendentam ir speciālists, kas atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 1.novembra noteikumiem Nr.1011 „Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā”, saņēmis Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra vai SIA „Mācību un konsultāciju centrs ABC” Sertificēšanas biroja piešķirto sertifikātu un kurš var sniegt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;
     2. Pretendentam ir jābūt tiešajam darba veicējam.

**7. Iesniedzamie dokumenti**

7.1. Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti vai to apliecinātas kopijas:

7.1.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums saskaņā ar 2.pielikumā noteikto formu;

7.1.2. Darba tāme (3.pielikums), kuru aizpilda un paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja pielikumus paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu;

7.1.3. ārvalstīs reģistrētam Pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegtu dokumentu, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;

7.1.4. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir tiesīgs veikt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;

7.1.5. Pretendenta tehniskais piedāvājums (4.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma).

7.1.6. Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

**8. Piedāvājuma līgumcena**

8.1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *eiro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.

8.2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jāiekļauj visas izmaksas, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu. Papildus izmaksas līguma darbības laikā netiks pieļautas.

**9. Informācijas sniegšana**

Visi jautājumi par iepirkuma priekšmetu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām adresējami Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vecākai nekustamā īpašuma speciālistei Annai Tereško, tālr.67021377, e-pasts: anna.teresko@pa.gov.lv.

**10. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**

10.1. Piedāvājuma vērtēšana:

10.1.1. vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

10.1.1.1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;

10.1.1.2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;

10.1.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības Tehniskajai specifikācijai pārbaude;

10.1.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

10.1.1.5. piedāvājuma ar viszemāko cenu izvēle;

10.1.2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

10.1.3. Komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja Pretendents:

10.1.3.1. neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 6. punkts);

10.1.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

10.1.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 7. punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

10.1.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

10.1.3.5. iesniedzis piedāvājumu, kas neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;

10.1.3.6. iesniedzis piedāvājumu ar nepamatoti zemu cenu.

10.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

10.2.1. Iepirkumu komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko kopējo cenu.

10.2.2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu cenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

10.3. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

**11. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

11.1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.

11.2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

**12. Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības:**

12.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

12.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus, ja tas nepieciešams piedāvājuma noformējuma pārbaudei, Pretendentu atlasei, kā arī piedāvājuma vērtēšanai;

12.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

12.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

12.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;

12.1.5. ja Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu, kura piedāvājums ir ar zemāko cenu;

12.1.6. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.), un minēto gadījumu rezultātā Pasūtītājs ir piemērojis attiecīgu līgumsodu vai lauzis līgumu, izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.

12.2. Pretendentam ir tiesības:

12.2.1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

12.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**13. Iepirkuma līguma slēgšana:**

13.1. Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu saskaņā ar 5.pielikumu ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – tehniskā specifikācija uz 2 lp;

2.pielikums – pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 2 lp.

3.pielikums – darba tāme uz 1 lp;

4.pielikums – tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lp;

5.pielikums – līguma projekts uz 3 lp;

6.pielikums – darba nodošanas un pieņemšanas akta projekts uz 1 lp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2018/62**

**Tehniskā specifikācija**

1. **Iepirkuma priekšmets:**

Dzīvojamai mājai Apogu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšana un projekta izstrādāšana.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Nr. p. k.* | *Dzīvojamās mājas adrese, kadastra apzīmējums* | *Informācija par dzīvojamo māju* | *Darba uzdevums* |
| 1. | Apogu iela 6, Ogre, Ogres novads, kadastra apzīmējums 74010040877001 | 1. Dzīvojamā māja ar Ministru kabineta 2018.gada 10.oktobra rīkojumu Nr.494 “Par valsts dzīvojamās mājas Apogu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, nodošanu privatizācijai” nodota privatizācijai. 2. Dzīvojamā māja Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra Nr.74015040141 sastāvā. 3. Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu ar kadastra Nr.74015040141 nostiprinātas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000576746 uz Latvijas valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā. 4. Dzīvojamā māja kadastrāli uzmērīta 2017.gada 13.oktobrī un 2018.gada 7.februārī pieņemta ekspluatācijā. 5. Dzīvojamā māja atrodas uz 2007.gada 19.jūnijā kadastrāli uzmērītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74010041025 Apogu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, ar kopējo platību 0.1927 ha. | 1. Noteikt dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 74010040877001 Apogu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes gabalu (platību un robežas). 2. Nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņemt vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrajā daļā noteiktos kritērijus:   1) esošo apbūvi;  2) apbūves parametrus;  3) pagalmu plānošanas noteikumus;  4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;  5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.   1. Izstrādāt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju), kurā būtu norādīts:  * funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu grafiskais attēlojums; * funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība; * tās zemes vienības kadastra apzīmējums un robežas grafiskais attēlojums, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa; * platība, kādu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību.  1. Saskaņot izgatavoto projektu ar Ogres novada pašvaldību. 2. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, uz kura ir Ogres novada pašvaldības saskaņojuma uzraksts vai atzīme par dokumenta saskaņojumu; 3. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu datu nesējā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā un portatīvā dokumenta (PDF) formātā – pievienojot koordinātu sarakstu. |

1. Izpildes termiņš **2 (divi) mēneši** no Iepirkuma līguma parakstīšanas datuma.
2. **Nosacījumi (darba uzdevums) pakalpojuma izpildei:**
   1. Papildus prasības - Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta sagatavošanu un saskaņošanu valsts un pašvaldību institūcijās, atbilstoši normatīvajiem aktiem – likumam „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumiem Nr.20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
   2. Šī darba uzdevuma ietvaros Pretendents netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Pasūtītājam.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2018/62**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2018/62*

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam noteikt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu un izstrādāt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Dzīvojamās mājas adrese, kadastra apzīmējums** |  | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** |
| 1. | Apogu iela 6, Ogre, Ogres novads, kadastra apzīmējums 74010040877001 | |  |
| **Kopā EUR bez PVN** | | |  |
| **PVN 21%** | | |  |
| **Kopā EUR ar PVN** | | |  |

* 1. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
  2. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, mēs apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
  4. Apliecinām, ka:
* nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
* nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
* iesniedzot Pasūtītājam iepirkuma instrukcijā pieprasītos personas datus, kā pārzinis nodrošinām šai personas datu iesniegšanai atbilstošu tiesisko pamatu un veicam citas darbības, lai nodrošinātu šīs iesniegšanas Pasūtītājam likumību atbilstoši piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;
* piekrītam personas datu apstrādei iepirkuma veikšanai un iepirkuma dokumentu glabāšanai;
* visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2018/62**

**DARBA TĀME**

*Dzīvojamās mājas adrese/ kadastra apzīmējums:*

Apogu iela 6, Ogre, Ogres novads, kadastra apzīmējums 74010040877001,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.**  **k.** | **Veicamie darbi** |  | | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** |
| 1. |  | |  |  |
| 2. |  | |  |  |
| 2. |  | |  |  |
| 3. |  | |  |  |
| 4. |  | |  |  |
| 5. |  | |  |  |
| 6. |  | |  |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (bez PVN)** | | | |  |
| **PVN 21%** | | | |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (ar PVN)** | | | |  |

**Aizpildāma saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.**

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

**Nr. PA/2018/62**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2018/62*

Mēs piedāvājam noteikt dzīvojamai mājai Apogu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, kadastra apzīmējums 74010040877001, funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes gabalu un izstrādāt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | **2 (divi) mēneši** no Iepirkuma līguma parakstīšanas dienas. |  |
|  | **Darba uzdevums** |  |
| 2.1 | 1. Noteikt dzīvojamajai mājai funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes gabalu. 2. Izstrādāt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu. 3. Darbs jāveic saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumiem Nr.20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. 4. Saskaņot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu ar Ogres novada pašvaldību. 5. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, uz kura ir Ogres novada pašvaldības saskaņojuma uzraksts vai atzīme par dokumenta saskaņojumu. 6. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu datu nesējā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā un portatīvā dokumenta (PDF) formātā - pievienojot koordinātu sarakstu. |  |
|  | **Papildus prasības darba izpildei** |  |
| 3. | Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, projekta izgatavošanu un saskaņošanu valsts un pašvaldību institūcijās. |  |
| 4. | Šī darba uzdevuma ietvaros Pretendents netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Pasūtītājam. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**5.pielikums**

**Nr. PA/2018/62**

**Iepirkuma līgums Nr.PA/2018/62 (PROJEKTS)**

Rīgā 2018.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_

**Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv visi valdes locekli kopīgi un kuras vārdā, pamatojoties uz Pasūtītāja valdes 2016.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.58/320 “Par valdes pilnvarojumu”, rīkojas valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Vispārīgie noteikumi**

Līgums tiek noslēgts pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumiem Nr.20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 10.oktobra rīkojumu Nr.494 “Par valsts dzīvojamās mājas Apogu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, nodošanu privatizācijai”, Izpildītāja piedāvājumu, kas iesniegts iepirkumam „Dzīvojamai mājai Apogu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšana un projekta izstrādāšana” (Nr.PA/2018/62), un tehnisko specifikāciju.

1. **Līguma priekšmets un izpildes termiņš**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 74010040877001 Apogu ielā 6, Ogrē, Ogres novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un projekta izstrādāšanu (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums), tajā skaitā:
      1. izstrādāt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu;
      2. saskaņot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu ar Ogres novada pašvaldību;
      3. iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, uz kura ir Ogres novada pašvaldības saskaņojuma uzraksts vai atzīme par dokumenta saskaņojumu (iesniegt 2 eks.);

iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu datu nesējā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā un portatīvā dokumenta (PDF) formātā - pievienojot koordinātu sarakstu.

2.2. Izpildītājs apņemas Pakalpojumu veikt un nodot Pasūtītājam **2 (divu) mēnešu laikā** no Līguma parakstīšanas dienas.

2.3. Izpildītājs nodod Pakalpojumu Pasūtītājam ar nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Darba nodošanas un pieņemšanas akts), kas pievienots Līguma 3.pielikumā.

2.4. Pasūtītājs apņemas pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 dienu laikā samaksāt Izpildītājam par Pakalpojumu līgumcenu \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.

1. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

3.1. Pasūtītājs apņemas nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

3.2. Pasūtītājam ir tiesības:

3.2.1. prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar Pakalpojumu;

3.2.2. Pakalpojuma sniegšanas laikā iepazīties ar tā izpildes gaitu;

3.2.3. saņemt no Izpildītāja normatīvo aktu prasībām atbilstošu, profesionālu un kvalitatīvu Pakalpojuma izpildi;

3.2.4. vienpusēji ar rakstveida paziņojumu izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar Pakalpojuma veikšanu, ja Pakalpojums vai tā daļa neatbilst Līguma 2.1.apakšpunktā, 4.1.1.apakšpunktā un 3.2.3.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Līgums uzskatāms par izbeigtu astotajā dienā pēc paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.

1. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**

4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. veikt Pakalpojumu atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumiem Nr.20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

4.1.2. patstāvīgi risināt visus jautājumus un problēmas, kas saistīti ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, projektu sagatavošanu un saskaņošanu valsts un pašvaldību institūcijās un zemes gabalu robežu uzmērīšanu;

4.1.3. neizpaust Pakalpojuma sniegšanas laikā iegūtās ziņas un neizplatīt iegūtos dokumentus.

4.2. Izpildītājam ir tiesības pieaicināt ekspertus, samaksu par ekspertu pakalpojumiem tas sedz no saviem līdzekļiem.

1. **Pušu atbildība**
   1. Ja Līguma 2.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā Pakalpojums netiek veikts, Izpildītājs apņemas maksāt līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 2.4.apakšpunktā norādītās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas. Ja Izpildītājs Pakalpojumu nav nodevis Pasūtītājam Līguma 2.2.apakšpunktā noteiktajā laikā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
   2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas.
   3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
2. **Nepārvaramā vara**

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, nekavējoties rakstiski informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

1. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma saistību izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**

8.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

8.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:

8.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

8.2.2. tiek pagarināts Pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Pakalpojumu nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētajā termiņā.

8.3. Visi grozījumi un papildinājumi Līgumā noformējami rakstiski.

8.4. Pasūtītāja kontaktpersona - Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Anna Tereško, tālr.67021377, e-pasts: anna.teresko@pa.gov.lv.

8.5. Izpildītāja kontaktpersona - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

8.7. Puses objektīvi pamatotu iemeslu dēļ var vienoties par citu Pakalpojuma izpildes termiņu.

8.8. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs tiek nodots Izpildītājam, otrs - Pasūtītājam.

**9.** **Līgumslēdzēju rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**6.pielikums**

pie līguma Nr. PA/2018/62

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2018.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + - 1. Sabiedrība \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nodod un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja Darja Ivanova un Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītājas vietniece Iveta Kamina, pieņem, pamatojoties uz 2018.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2018/\_\_, šādus dokumentus:

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  4. rēķinu Nr. \_\_\_\_\_\_\_.

1. Darbs iesniegts 2018.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā izpildīts Iepirkuma līgumā Nr.PA/2018/\_\_ noteiktajā termiņā (vai: ar termiņa \_\_dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Saskaņā ar Iepirkuma līguma 5.1.apakšpunktu aprēķināts līgumsods EUR \_\_\_\_, kuru veido \_\_\_\_ nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR \_\_\_\_ (0,5% apmērā no līgumcenas EUR \_\_\_\_).
4. Šis akts ir sastādīts divos eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram.

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”  Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja D.Ivanova  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  VAS „Privatizācijas aģentūra”  Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta  vadītāja vietniece I.Kamina  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |