**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Pasūtītājs - | | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” | | | | |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets - | **Nekustamā īpašuma**  **tirgus (parastās) vērtības noteikšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2018/16**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 2380.00 *euro*** |
|  |
| 5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  5.1. par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319,**  **Ingrida.Purmale@pa.gov.lv**  **Eva Jonāse 67021336**  **Eva.Jonase@pa.gov.lv** | |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** | |
| 5.2. par iepirkuma priekšmetu | **Irina Gruntmane 67021300,**  **Irina.Gruntmane@pa.gov.lv** | |
|  | **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** | |

**6. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2018.gada 20.marta plkst.15.00** valsts akciju sabiedrībā “Privatizācijas aģentūra”, Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā

|  |  |
| --- | --- |
| 7. Publicēšanas datums | **07.03.2018.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

Iepirkuma komisijas sēdē

2018.gada 7.martā

ar protokolu Nr.11

**PA/2018/16**

### **INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai**

# 

# **Iepirkuma priekšmets****:**

* 1. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 Pērkoņu ielā 17, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1369, vērtēšana;
  2. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.8 Pērkoņu ielā 17, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1364, vērtēšana;
  3. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.15 Pērkoņu ielā 17, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1455, vērtēšana;
  4. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1398, vērtēšana;
  5. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.7 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1401, vērtēšana;
  6. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.9 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1410, vērtēšana;
  7. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.16 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1408, vērtēšana;
  8. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.17 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1411, vērtēšana;
  9. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.28 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1413, vērtēšana;
  10. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.29 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1414, vērtēšana;
  11. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.33 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1431, vērtēšana;
  12. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.34 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1435, vērtēšana;
  13. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.41 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1402, vērtēšana;
  14. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.43 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1409, vērtēšana;
  15. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.47 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1404, vērtēšana;
  16. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.48 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1403, vērtēšana;
  17. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.56 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1415, vērtēšana;
  18. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.69 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1412, vērtēšana;
  19. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.70 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1416, vērtēšana;
  20. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.73 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1432, vērtēšana;
  21. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.74 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1436, vērtēšana;
  22. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.75 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1433, vērtēšana;
  23. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.78 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1434, vērtēšana;
  24. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.79 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1437, vērtēšana;
  25. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 Ganību ielā 140, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1387, vērtēšana;
  26. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 “Ventaskrasti”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9833 900 0017, vērtēšana;
  27. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.9 “Ventaskrasti”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9833 900 0018, vērtēšana;
  28. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.12 “Ventaskrasti”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9833 900 0019, vērtēšana;
  29. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.5 “Gatves”, Ugālē, Ugāles pagastā, Ugāles novadā, kadastra Nr.9870 900 0295, vērtēšana;
  30. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.9 “Gatves”, Ugālē, Ugāles pagastā, Ugāles novadā, kadastra Nr.9870 900 0296, vērtēšana;
  31. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.11 “Gatves”, Ugālē, Ugāles pagastā, Ugāles novadā, kadastra Nr.9870 900 0297, vērtēšana;
  32. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.5 “Cielavas”, Ugālē, Ugāles pagastā, Ugāles novadā, kadastra Nr.9870 900 0298, vērtēšana;
  33. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.6 “Cielavas”, Ugālē, Ugāles pagastā, Ugāles novadā, kadastra Nr.9870 900 0294, vērtēšana;
  34. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.10 Lokomotīves ielā 32, Rīgā, kadastra Nr.0100 921 7552, vērtēšana.

# **Līguma izpildes termiņš: 20 (divdesmit) darba dienu** laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

# **Piedāvājumu iesniegšanas vieta, termiņš un kārtība**

* 1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2018/\_\_” uz 3.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.
  2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887.
  3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Ingrīda Purmale, e-pasts: [Ingrida.Purmale@pa.gov.lv](mailto:Ingrida.Purmale@pa.gov.lv), tālr.: 67021319 un Eva Jonāse, e-pasts: [Eva.Jonase@pa.gov.lv](mailto:Eva.Jonase@pa.gov.lv), tālr.: 67021336; jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Irina Gruntmane, tālr.: 67021300, e-pasts: [Irina.Gruntmane@pa.gov.lv](mailto:Irina.Gruntmane@pa.gov.lv).
  4. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2018.gada 20.marta plkst.15:00.**
  5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
  6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4.apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.
  7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.
  8. Piedāvājumu jāiesniedz par visu iepirkuma apjomu.

# **Prasības Pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

# Par pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts Ministru kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums), (turpmāk – Pretendents).

# Pretendentiem jāiesniedz šādi kvalifikācijas dokumenti un informācija:

# Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma). Piedāvājumā norāda Pretendenta nosaukumu un rekvizītus, sertificētā vērtētāja, kurš veiks Objekta vērtēšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī jāapliecina, ka Pretendents:

* + - 1. piesakās piedalīties iepirkumā „Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”;
      2. apņemas ievērot visas Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
      3. atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;
      4. apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;
      5. sniedzis patiesas ziņas.
    1. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgā iestādē Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;
    2. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu;
    3. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju

1. **Piedāvājuma noformēšana**
2. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).
3. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.
4. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:
   * 1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;
     2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;
     3. atzīme: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2018/16”.*
5. Piedāvājums sastāv no pieteikuma un finanšu piedāvājuma, tehniskā piedāvājuma un tam pievienotiem 4.punktā noteiktajiem dokumentiem.
6. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
7. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.
8. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.
9. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas pretendentiem 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.
10. **Piedāvājuma līgumcena un samaksa**
11. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *euro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.
12. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.
13. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
14. **Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**
    1. Piedāvājuma vērtēšana:
       1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:
          1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;
          2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;
          3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;
          4. finanšu piedāvājumu pārbaude;
          5. piedāvājuma ar viszemāko kopējo cenu izvēle.
       2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.
       3. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:
          1. Pretendents neatbilst šajā Instrukcijā pretendentiem norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas pretendentiem 4. punkts);
          2. norādījis nepatiesas ziņas;
          3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);
          4. nav norādījis visas izmaksas;
          5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā pretendentiem norādītajām prasībām;
          6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

# Piedāvājuma izvēles kritērijs:

* + 1. Iepirkumu komisija izvēlas saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu ar viszemāko cenu no iepirkuma Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem.
    2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu kopējo līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

# **Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

* 1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez rezultātiem, ja tam ir objektīvs pamatojums.
  2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

1. **Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības**
   1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:
      1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;
      2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;
      3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
      4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;
      5. ja Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu ar saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu.
   2. Pretendentam ir tiesības:
      1. pieprasīt Iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;
      2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
2. **Iepirkuma līguma slēgšana**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai pretendentiem ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 7 lpp.

2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 3 lpp.

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lpp.

4.pielikums – Līguma projekts uz 6 lpp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2018/16**

### **Tehniskā specifikācija**

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu:**

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts nekustamiem īpašumiem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.p.k. | Objektu adrese | Informācija par objektu |
| 1. | **Pērkoņu iela 17 – 3, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1369** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 019 0305 001 003) ar kopējo platību 57.9 m2, 5790/118580 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 019 0305 001 kopīpašumā esošās daļas, 5790/123680 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0305, ar kopējo platību 0.5571 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 2. | **Pērkoņu iela 17 – 8, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1364** | 1. Objekta sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 019 0305 001 008) ar kopējo platību 73.5 m2, 7350/118580 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 019 0305 001 kopīpašumā esošās daļas, 7350/123680 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0305, ar kopējo platību 0.5571 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 3. | **Pērkoņu iela 17 – 15, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1455** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 019 0305 001 015) ar kopējo platību 58.4 m2, 5840/118580 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 019 0305 001 kopīpašumā esošās daļas, 5840/123680 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0305, ar kopējo platību 0.5571 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 4. | **Talsu iela 68-4, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1398** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 045) ar kopējo platību 48.8 m2, 4880/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 5. | **Talsu iela 68-7, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1401** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 042) ar kopējo platību 42.7 m2, 3540/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 6. | **Talsu iela 68-9, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1410** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 056) ar kopējo platību 36.1 m2, 3610/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 7. | **Talsu iela 68-16, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1408** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 049) ar kopējo platību 35.8 m2, 3580/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 8. | **Talsu iela 68-17, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1411** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 064) ar kopējo platību 36.1 m2, 3610/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 9. | **Talsu iela 68-28, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1413** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 069) ar kopējo platību 49.2 m2, 4920/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 10. | **Talsu iela 68-29, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1414** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 068) ar kopējo platību 36.4 m2, 3640/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 11. | **Talsu iela 68-33, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1431** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 080) ar kopējo platību 35.7 m2, 3570/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 12. | **Talsu iela 68-34, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1435** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 079) ar kopējo platību 43.6 m2, 3620/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 13. | **Talsu iela 68-41, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1402** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 008) ar kopējo platību 35.9 m2, 3590/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 14. | **Talsu iela 68-43, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1409** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 006) ar kopējo platību 43.3 m2, 3600/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 15. | **Talsu iela 68-47, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1404** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 002) ar kopējo platību 44 m2, 3860/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 16. | **Talsu iela 68-48, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1403** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 001) ar kopējo platību 35.4 m2, 3540/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 17. | **Talsu iela 68-56, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1415** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 009) ar kopējo platību 35.4 m2, 3540/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 18. | **Talsu iela 68-69, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1412** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 028) ar kopējo platību 36.4 m2, 3640/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 19. | **Talsu iela 68-70, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1416** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 027) ar kopējo platību 45 m2, 3760/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 20. | **Talsu iela 68-73, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1432** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 040) ar kopējo platību 35.4 m2, 3540/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 21. | **Talsu iela 68-74, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1436** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 039) ar kopējo platību 44 m2, 3670/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 22. | **Talsu iela 68-75, Ventspils , kadastra Nr.2700 901 1433** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 038) ar kopējo platību 43.4 m2, 3610/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 23. | **Talsu iela 68-78, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1434** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 035) ar kopējo platību 45 m2, 3760/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 24. | **Talsu iela 68-79, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1437** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 034) ar kopējo platību 43 m2, 3560/301640 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 25. | **Ganību iela 140-2, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1387** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 018 0116 001 003) ar kopējo platību 43.7 m2 un 4370/15520 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 018 0116 001 kopīpašumā esošās daļas un 4370/15520 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 018 0116, ar kopējo platību 0.1536 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 26. | **"Ventaskrasti"-4, Piltenes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9833 900 0017** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 9833 006 0024 011 012) ar kopējo platību 59.4 m2 un 5940/54120 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9833 006 0024 011 kopīpašumā esošās daļas, 5940/54120 domājamās daļas no attīrīšanas stacijas ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 9833 006 0024 012. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 27. | **"Ventaskrasti"-9, Piltenes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9833 900 0018** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 9833 006 0024 011 001) ar kopējo platību 59.7 m2 un 5970/54120 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9833 006 0024 011 kopīpašumā esošās daļas, 5970/54120 domājamās daļas no attīrīšanas stacijas ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 9833 006 0024 012. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 28. | **"Ventaskrasti"-12, Piltenes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9833 900 0019** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 9833 006 0024 011 004) ar kopējo platību 60.7 m2 un 6070/54120 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9833 006 0024 011 kopīpašumā esošās daļas, 6070/54120 domājamās daļas no attīrīšanas stacijas ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 9833 006 0024 012. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 29. | **“Gatves” - 5, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9870 900 0295** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 9870 012 0040 001 008) ar kopējo platību 40.6 m2 un 4060/51990 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9870 012 0040 001 kopīpašumā esošās daļas, 4060/51990 domājamās daļas no diviem šķūņiem ar būvju kadastra apzīmējumiem 9870 012 0040 002 un 9870 012 0040 004, 4060/51990 domājamās daļas no pirts ar būves kadastra apzīmējumu 9870 012 0040 003 un 4060/51990 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0040, ar kopējo platību 1.1500 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 30. | **“Gatves” - 9, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9870 900 0296** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 9870 012 0040 001 012) ar kopējo platību 41 m2 un 4100/51990 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9870 012 0040 001 kopīpašumā esošās daļas, 4100/51990 domājamās daļas no diviem šķūņiem ar būvju kadastra apzīmējumiem 9870 012 0040 002 un 9870 012 0040 004, 4100/51990 domājamās daļas no pirts ar būves kadastra apzīmējumu 9870 012 0040 003 un 4100/51990 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0040, ar kopējo platību 1.1500 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 31. | **“Gatves” - 11, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9870 900 0297** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 9870 012 0040 001 010) ar kopējo platību 47 m2 un 4700/51990 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9870 012 0040 001 kopīpašumā esošās daļas, 4700/51990 domājamās daļas no diviem šķūņiem ar būvju kadastra apzīmējumiem 9870 012 0040 002 un 9870 012 0040 004, 4700/51990 domājamās daļas no pirts ar būves kadastra apzīmējumu 9870 012 0040 003 un 4700/51990 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0040, ar kopējo platību 1.1500 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 32. | **“Cielavas” - 5, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.** **9870 900 0298** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 9870 012 0118 001 008) ar kopējo platību 43.5 m2 un 4350/36520 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9870 012 0118 001 kopīpašumā esošās daļas, 4350/36520 domājamās daļas no kūts ar būves kadastra apzīmējumu 9870 012 0118 002, 4350/36520 domājamās daļas no kūts ar būves kadastra apzīmējumu 9870 012 0118 003, 4350/36520 domājamās daļas no šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 9870 012 0118 004 un 4350/36520 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0118, ar kopējo platību 0.3299 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 33. | **“Cielavas” - 6, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9870 900 0294** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 9870 012 0118 001 007) ar kopējo platību 48.7 m2 un 4870/36520 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9870 012 0118 001 kopīpašumā esošās daļas, 4870/36520 domājamās daļas no kūts ar būves kadastra apzīmējumu 9870 012 0118 002, 4870/36520 domājamās daļas no kūts ar būves kadastra apzīmējumu 9870 012 0118 003, 4870/36520 domājamās daļas no šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 9870 012 0118 004 un 4870/36520 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0118, ar kopējo platību 0.3299 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 34. | **Lokomotīves iela 32-10, Rīga, kadastra Nr.0100 921 7552** | 1. Objekta sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 078 2095 001 010) ar kopējo platību 67.28 m2, 6728/61506 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 078 2095 001 kopīpašumā esošās daļas un 6728/61506 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 078 2095, ar kopējo platību 0.2398. 2. Objekts ir izīrēts. |

1. **Darba uzdevums:**
   1. Darba izpildes termiņš: **20 (divdesmit) darba dienu** laikā no līguma noslēgšanas dienas.
   2. **Prasības darba izpildei:**
      1. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
      2. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
      3. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
      4. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums.
      5. Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējumā objekta iekštelpu un būves, kurā objekts atrodas, fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv).
      6. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
      7. 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2018/16**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2018/16*

1. **IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

1. **KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

1. **PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt valsts dzīvokļa īpašuma/nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar Aptaujas nosacījumiem.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Objekts** |  | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(ar PVN)** |
| 1. | **Pērkoņu iela 17 – 3, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1369** |  |  |  |
| 2. | **Pērkoņu iela 17 – 8, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1364** |  |  |  |
| 3. | **Pērkoņu iela 17 – 15, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1455** |  |  |  |
| 4. | **Talsu iela 68-4, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1398** |  |  |  |
| 5. | **Talsu iela 68-7, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1401** |  |  |  |
| 6. | **Talsu iela 68-9, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1410** |  |  |  |
| 7. | **Talsu iela 68-16, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1408** |  |  |  |
| 8. | **Talsu iela 68-17, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1411** |  |  |  |
| 9. | **Talsu iela 68-28, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1413** |  |  |  |
| 10. | **Talsu iela 68-29, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1414** |  |  |  |
| 11. | **Talsu iela 68-33, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1431** |  |  |  |
| 12. | **Talsu iela 68-34, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1435** |  |  |  |
| 13. | **Talsu iela 68-41, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1402** |  |  |  |
| 14. | **Talsu iela 68-43, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1409** |  |  |  |
| 15. | **Talsu iela 68-47, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1404** |  |  |  |
| 16. | **Talsu iela 68-48, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1403** |  |  |  |
| 17. | **Talsu iela 68-56, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1415** |  |  |  |
| 18. | **Talsu iela 68-69, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1412** |  |  |  |
| 19. | **Talsu iela 68-70, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1416** |  |  |  |
| 20. | **Talsu iela 68-73, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1432** |  |  |  |
| 21. | **Talsu iela 68-74, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1436** |  |  |  |
| 22. | **Talsu iela 68-75, Ventspils , kadastra Nr.2700 901 1433** |  |  |  |
| 23. | **Talsu iela 68-78, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1434** |  |  |  |
| 24. | **Talsu iela 68-79, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1437** |  |  |  |
| 25. | **Ganību iela 140-2, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1387** |  |  |  |
| 26. | **"Ventaskrasti"-4, Piltenes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9833 900 0017** |  |  |  |
| 27. | **"Ventaskrasti"-9, Piltenes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9833 900 0018** |  |  |  |
| 28. | **"Ventaskrasti"-12, Piltenes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9833 900 0019** |  |  |  |
| 29. | **“Gatves” - 5, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9870 900 0295** |  |  |  |
| 30. | **“Gatves” - 9, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9870 900 0296** |  |  |  |
| 31. | **“Gatves” - 11, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9870 900 0297** |  |  |  |
| 32. | **“Cielavas” - 5, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.** **9870 900 0298** |  |  |  |
| 33. | **“Cielavas” - 6, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9870 900 0294** |  |  |  |
| 34. | **Lokomotīves iela 32-10, Rīga, kadastra Nr.0100 921 7552** |  |  |  |
| **Kopā EUR bez PVN** | | | |  |
| **PVN 21%** | | | |  |
| **Kopā EUR ar PVN** | | | |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
  4. Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
  5. Apliecinām, ka:
     1. nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
     2. nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
     3. iepriekšējā sadarbība (ja tāda ir bijusi) ar Pasūtītāju ir bijusi pozitīva un pakalpojuma izpilde veikta noteiktajā termiņā savlaicīgi un kvalitatīvi;
     4. visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2018/16**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2018/16*

Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | 20 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas. |  |
|  | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs). |  |
| 3. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 4. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 5. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 6. | Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantotās novērtēšanas metodes koeficientu pielietojums. |  |
| 7. | Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). |  |
| 8. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus, precizējumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 9. | 18 (astoņpadsdmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

Nr. PA/2018/16

**Iepirkuma līgums Nr. PA/2018/16 (PROJEKTS)**

**par valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Rīgā | 2018.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_ |

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa Pasūtītāja valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk kopā – Puses),

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar aptaujai „**Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**” (PA/2018/\_\_) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Līguma nosacījumiem šādiem **valsts nekustamiem īpašumiem** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts):
      1. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 Pērkoņu ielā 17, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1369;
      2. valsts dzīvokļa īpašums Nr.8 Pērkoņu ielā 17, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1364;
      3. valsts dzīvokļa īpašums Nr.15 Pērkoņu ielā 17, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1455;
      4. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1398;
      5. valsts dzīvokļa īpašums Nr.7 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1401;
      6. valsts dzīvokļa īpašums Nr.9 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1410;
      7. valsts dzīvokļa īpašums Nr.16 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1408;
      8. valsts dzīvokļa īpašums Nr.17 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1411;
      9. valsts dzīvokļa īpašums Nr.28 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1413;
      10. valsts dzīvokļa īpašums Nr.29 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1414;
      11. valsts dzīvokļa īpašums Nr.33 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1431;
      12. valsts dzīvokļa īpašums Nr.34 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1435;
      13. valsts dzīvokļa īpašums Nr.41 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1402;
      14. valsts dzīvokļa īpašums Nr.43 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1409;
      15. valsts dzīvokļa īpašums Nr.47 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1404;
      16. valsts dzīvokļa īpašums Nr.48 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1403;
      17. valsts dzīvokļa īpašums Nr.56 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1415;
      18. valsts dzīvokļa īpašums Nr.69 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1412;
      19. valsts dzīvokļa īpašums Nr.70 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1416;
      20. valsts dzīvokļa īpašums Nr.73 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1432;
      21. valsts dzīvokļa īpašums Nr.74 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1436;
      22. valsts dzīvokļa īpašums Nr.75 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1433;
      23. valsts dzīvokļa īpašums Nr.78 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1434;
      24. valsts dzīvokļa īpašums Nr.79 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1437;
      25. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 Ganību ielā 140, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1387;
      26. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 “Ventaskrasti”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9833 900 0017;
      27. valsts dzīvokļa īpašums Nr.9 “Ventaskrasti”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9833 900 0018;
      28. valsts dzīvokļa īpašums Nr.12 “Ventaskrasti”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9833 900 0019;
      29. valsts dzīvokļa īpašums Nr.5 “Gatves”, Ugālē, Ugāles pagastā, Ugāles novadā, kadastra Nr.9870 900 0295;
      30. valsts dzīvokļa īpašums Nr.9 “Gatves”, Ugālē, Ugāles pagastā, Ugāles novadā, kadastra Nr.9870 900 0296;
      31. valsts dzīvokļa īpašums Nr.11 “Gatves”, Ugālē, Ugāles pagastā, Ugāles novadā, kadastra Nr.9870 900 0297;
      32. valsts dzīvokļa īpašums Nr.5 “Cielavas”, Ugālē, Ugāles pagastā, Ugāles novadā, kadastra Nr.9870 900 0298;
      33. valsts dzīvokļa īpašums Nr.6 “Cielavas”, Ugālē, Ugāles pagastā, Ugāles novadā, kadastra Nr.9870 900 0294;
      34. valsts dzīvokļa īpašums Nr.10 Lokomotīves ielā 32, Rīgā, kadastra Nr.0100 921 7552.
   2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi).
   3. Darbu veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
   4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
   5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta iekštelpu fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Ja Objekts ir dzīvokļa īpašums, jāpievieno arī dzīvojamās mājas, kurā atrodas Objekts, fotouzņēmumi. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). Vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
   6. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
2. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs apņemas:
      1. Darba izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentus (izdrukas no zemesgrāmatas par Objektu, ēku (telpu grupu) kadastrālās uzmērīšanas lietas u.c.) nodot Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
      2. nodrošināt iekļūšanu Objektos, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja Izpildītājs vērsies pie Pasūtītāja rakstveidā un Pasūtītājs nevar nodrošināt iekļūšanu Objektā, Objekta iekštelpu fotouzņēmumus vērtējumam nepievieno;
      3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) dienu laikā samaksāt Izpildītājam Līguma 1.2.apakšpunktā minēto līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas.
   2. Pasūtītājam ir tiesības:
      1. pirms Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
      2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
      3. 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
      4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
      5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
         1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi, tai skaitā vērtējumam nav pievienotas Objekta iekštelpu fotouzņēmumi;
         2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
         3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;
      6. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
   3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu.
3. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**
   1. Izpildītājs apņemas:
      1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;
      2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt **20 (divdesmit) darba dienu** laikā no Līguma parakstīšanas dienas;
      3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;
      4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
      5. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
      6. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;
      7. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;
      8. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami;
      9. veikt Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju bez maksas 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ja Pasūtītājam rodas tāda nepieciešamība 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
   2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
   3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
   4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
   5. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
      1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
      2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;
      3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.
4. **Nepārvaramā vara**
   1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
   2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistību izpildi.
5. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**
   1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
   2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
      1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
      2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, nemainot kopējo līgumcenu, Līguma 2.1.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, vai, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.
   3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
   4. Pasūtītāja kontaktpersona – Irina Gruntmane, tālrunis 67021300.
   5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei.
   7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, otrs tiek nodots Pasūtītājam.
2. **Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**5.pielikums**

Nr. PA/2018/16

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2018.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses nodod un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2018.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2018/\_\_ (turpmāk – Iepirkuma līgums), pieņem šādus dokumentus:

* 1. dzīvokļa/ nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_vērtējuma 1 oriģināleksemplāru un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
  2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv) 201\_.gada \_\_ \_\_)
  3. Izpildītāja rēķinu.

1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2018.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas.
4. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods EUR, kuru veido nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR (0,5% apmērā no līgumcenas \_\_\_\_ EUR).
5. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
6. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”  valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”  Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  VAS „Privatizācijas aģentūra”  Finanšu departamenta  vadītāja J.Roze  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |