

**IEPIRKUMA LĪGUMS Nr.PA/2017/74
par VAS „Privatizācijas aģentūra” ēku un teritorijas apsardzi**

Rīgā

2017.gada 24. SEPTEMBRĪ

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem un valdes 2016.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.58/320 rīkojas valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, turpmāk – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “QUANTRUM”, vienotais reģistrācijas Nr.40103423984, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Andrejs Kosorotovs, turpmāk – **Izpildītājs**, no otras puses,

turpmāk tekstā abas puses kopā sauktas „Puses”, katra atsevišķi „Puse”, ievērojot mazā iepirkuma „VAS „Privatizācijas aģentūra” ēku un teritorijas K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, apsardze”, iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2017/74, Nolikumu, rezultātus un **Izpildītāja** iesniegto piedāvājumu, noslēdz šo līgumu, turpmāk - Līgums, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **Izpildītājs** veic VAS „Privatizācijas aģentūra” ēku un teritorijas K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, kā arī tur esošo materiālo vērtību (turpmāk – Objekts) fizisko apsardzi un saglabāšanu divdesmit četras stundas diennaktī, apmeklētāju apkalpošanu caurlaižu režīmā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Tehnisko specifikāciju (1.pielikums), **Pasūtītāja** iekšējās kārtības noteikumiem un prasībām, ciktāl tie attiecas uz pakalpojuma sniegšanu (turpmāk – apsardzes pakalpojumi), ievērojot likuma „Par valsts noslēpumu” un 2004.gada 6.janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr.21 „Valsts noslēpuma, Ziemeļatlantijas līguma organizācijas, Eiropas Savienības un ārvalstu institūciju klasificētās informācijas aizsardzības noteikumi” nosacījumus, un **Izpildītāja** iesniegto piedāvājumu (2.pielikums). Līguma pielikumi ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 1.2. Objektā ir viens iekšējās diennakts apsardzes postenis.
- 1.3. Apsardzes pakalpojumus **Izpildītājs** uzsāk sniegt ar **2017.gada 2.oktobri** un veic 3 (trīs) gadus vai līdz Līguma summas 135 000.00 EUR (viens simts trīsdesmit pieci euro un 00 centi) bez PVN sasniegšanai atkarībā no tā, kurš no nosacījumiem iestājas pirmais.
- 1.4. Gadījumā, ja tiek pagarināts Līguma termiņš, Puses pārskata un vienojas par atlīdzību par saņemtajiem apsardzes pakalpojumiem diennaktī turpmākajam periodam. Atlīdzības par saņemtajiem apsardzes pakalpojumiem diennaktī sadārdzinājums nevar pārsniegt 5 (pieci) % no Līguma 4.2.apakšpunktā noteiktās atlīdzības.

2. Izpildītāja pienākumi

- 2.1. Nodrošināt 1 (viena) apsardzes darbinieka atrašanos Objektā visu diennakti (24 stundas gan darba dienās, gan brīvdienās un svētku dienās).
- 2.2. Nodrošināt Objektā papildu apsardzes darbinieku(s) gadījumā, ja, pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem un no **Pasūtītāja** neatkarīgu apstākļu dēļ, šāda nepieciešamība radīsies. Šādā gadījumā **Pasūtītājs** un **Izpildītājs** vienojas par apsardzes darbinieku pienākumu un atbildības sadalījumu un atlīdzību, kas katram papildu apsardzes darbiniekam nevarēs pārsniegt Līguma 4.2.apakšpunktā noteikto diennakts apsardzes maksu.
- 2.3. Ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem un no **Pasūtītāja** neatkarīgu apstākļu dēļ, **Izpildītājam** jānodrošina Objektā papildu apsardzes darbinieku(s), **Pasūtītājs** un **Izpildītājs** vienojas par apsardzes darbinieku pienākumu un atbildības sadalījumu, veicot izmaiņas tehniskajā specifikācijā. **Izpildītājam** šajā gadījumā būs pienākums sniegt apsardzes pakalpojumus saskaņā ar korigēto tehnisko specifikāciju.

- 2.4. Nodrošināt, ka **Izpildītājam** visu pakalpojuma sniegšanas laiku ir Latvijas Republikas Satversmes aizsardzības biroja izsniegts spēkā esošs Industriālās drošības sertifikāts un otrās kategorijas speciālā atļauja (licence) apsardzes darbības veikšanai.
- 2.5. Nodrošināt, ka **Izpildītāja** darbiniekiem ir nepieciešamā kvalifikācija fiziskās apsardzes pakalpojuma sniegšanai (apsardzes sertifikāti un trešās kategorijas speciālās atļaujas), kas atbilst Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām.
- 2.6. Saskaņot ar **Pasūtītāju** darbinieku sarakstu, kas sniegs apsardzes pakalpojumu. Gadījumā, ja Pasūtītāju neapmierina kāda **Izpildītāja** apsardzes darbinieka sniegto pakalpojumu kvalitāte vai tā kvalifikācija neatbilst Līguma 2.5.apakšpunktā noteiktajām prasībām, **Izpildītājs** nomaina konkrēto apsardzes darbinieku, pamatojoties uz **Pasūtītāja** rakstveida iesniegumu.
- 2.7. Nodrošināt, ka **Izpildītājam** visu Līguma darbības laiku ir spēkā esoša profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise saskaņā ar apsardzes darbību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
- 2.8. Nodrošināt Objekta telpas Nr.706 signalizācijas sistēmas paralēlu pieslēgumu **Izpildītāja** operatīvās reaģēšanas pultij, kas nodrošina mobilās grupas reaģēšanu, un uz apsardzes pulti, kas atrodas Objekta pirmā stāva vestibilā.
- 2.9. Nodrošināt Objektā strādājošajiem apsardzes darbiniekiem pienākumu veikšanai nepieciešamos darba līdzekļus, uzturēt pienācīgā kārtībā apsardzes posteni, iepazīstināt apsardzes darbiniekus ar **Pasūtītāja** iekšējās kārtības noteikumiem, ciktāl tie attiecas uz pakalpojuma sniegšanu, un Līguma nosacījumiem.
- 2.10. Iepazīstināt Objektā strādājošos apsardzes darbiniekus ar pamatinformāciju par **Pasūtītāju**, nodrošināt, ka Objektā strādājošie apsardzes darbinieki izturas laipni un pieklājīgi pret Objekta apmeklētājiem un **Pasūtītāja** darbiniekiem, kā arī neveic darbības vai pieļauj bezdarbību, kas varētu kaitēt **Pasūtītāja** interesēm un reputācijai.
- 2.11. **Pasūtītāja** pretenzijas par sniegtajiem apsardzes pakalpojumiem izskatīt divu darba dienu laikā no rakstiski noformētās **Pasūtītāja** pretenzijas saņemšanas dienas, un nekavējoties novērst apsardzes darbībā konstatētos trūkumus.
- 2.12. Nekavējoties mutiski (izmantojot tālruna pakalpojumus) informēt **Pasūtītāja** kontaktpersonu - Andri Timmu, tālr.: 29468638, e-pasts: Andris.Timma@pa.gov.lv, par trauksmi (tajā skaitā tehniskām avārijām) Objektā un paziņot, ja nepieciešama **Pasūtītāja** pārstāvja klātbūtne Objektā.
- 2.13. Nekavējoties izsaukt valsts policiju vai atkarībā no notikuma rakstura, attiecīgos tehniskos un/vai glābšanas dienestus, ja **Izpildītājs** nevar novērst Objektam radušos draudus saviem spēkiem.
- 2.14. Gadījumā, ja **Pasūtītāja** pārstāvis nav ieradies Objektā pēc telefoniskas informācijas saņemšanas par trauksmi Objektā vai atsakās ierasties Objektā, vai neatbild uz telefona zvaniem, tad **Izpildītājam** ir tiesības patstāvīgi noteikt Objekta neaizskaramības nodrošināšanai nepieciešamo apsardzes darbinieku skaitu un turpināt Objekta apsardzi līdz **Pasūtītāja** pārstāvja ierašanās brīdim vai mutisku norādījumu saņemšanas brīdim.
- 2.15. Nodrošināt atbildības pāreju par Objekta apsardzes nodrošināšanu no viena apsardzes darbinieka otram, apsardzes kontroles žurnālā reģistrējot šādu informāciju:
 - 2.15.1. par Objekta nodošanu atbildīgā apsardzes darbinieka vārds, uzvārds un paraksts;
 - 2.15.2. Objekta nodošanas laiks;
 - 2.15.3. Objekta stāvoklis, pamatojoties uz Objekta ārējo apskati;
 - 2.15.4. par Objekta pieņemšanu atbildīgā apsardzes darbinieka vārds, uzvārds un paraksts.

3. Pasūtītāja pienākumi

- 3.1. Pirms Objekta apsardzes uzsākšanas iepazīstināt **Izpildītāja** norīkoto Objekta apsardzes grupas vadītāju ar apsargājamā Objekta iekšējās kārtības noteikumiem, telpu izvietojumu, ugunsdzēsības līdzekļu atrašanās vietu, energoapgādes sistēmu, evakuācijas plānu, darba

laiku, Objektā esošo apsardzes un ugunsdrošības sistēmu tehniskajiem līdzekļiem, kā arī remonta darbiem Objektā, ja tādi tiek veikti.

- 3.2. Nodrošināt **Izpildītājam** apsardzes pakalpojumu sniegšanai nepieciešamos apstākļus:
 - 3.2.1. Objektā uzstādītās apsardzes un ugunsdrošības sistēmas uzturēšanu darba kārtībā atbilstoši tiesību aktiem;
 - 3.2.2. Ugunsdzēsamo līdzekļu, bezmaksas telefona (tikai ar Objekta apsardzi saistīto sakaru veikšanai), apgaismojuma, ūdensvada un sanitāro mezglu pieejamību un lietošanas iespēju.

4. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 4.1. **Izpildītājs** par sniegtajiem apsardzes pakalpojumiem iesniedz **Pasūtītājam** rēķinu par iepriekšējo mēnesi līdz katra mēneša 5.datumam un nodošanas pieņemšanas aktu (3.pielikums).
- 4.2. **Pasūtītājs** apņemas samaksāt **Izpildītājam** atlīdzību par saņemtajiem apsardzes pakalpojumiem **124.80 EUR** (viens simts divdesmit četri *euro* un 80 centi) **diennaktī** un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā, samaksu veicot uz Līgumā norādīto **Izpildītāja** kontu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc ikmēneša nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina par iepriekšējo mēnesi saņemšanas dienas.
- 4.3. Paredzamā kopējā līgumcena **3 (trīs)** gadiem ir **135 000.00 EUR** (viens simts trīsdesmit pieci *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.
- 4.4. Kopējā līgumcena **3 (trīs)** gadiem, kas noteikta Līguma 4.3.apakšpunktā, visā Līguma darbības laikā nevar tikt palielināta. Ja **Izpildītājs** izsaka vēlmi palielināt līgumcenu, tas uzskatāms par pamatu Līguma laušanai un jaunas iepirkuma procedūras organizēšanai. Šajā gadījumā **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** vienreizēju līgumsodu 10% apmērā no kopējās Līguma summas.
- 4.5. **Pasūtītājs** maksā **Izpildītājam** līgumsodu 0,1% (nulle komats viena) procenta apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no rēķinā par iepriekšējo mēnesi aprēķinātās summas.

5. Pušu atbildība un strīdu izskatīšanas kārtība

- 5.1. **Izpildītāja** atbildība par apsardzes veikšanu Objektā iestājas ar apsardzes uzsākšanas dienu.
- 5.2. **Izpildītājs** ir materiāli atbildīgs par Objektā esošo materiālo vērtību zudumu, bojājumu vai iznīcināšanu, ja veicot apsardzes pakalpojumu sniegšanu to varēja paredzēt un nepieļaut.
- 5.3. **Izpildītājam** jānodrošina Līguma 2.1., 2.4., 2.5. un 2.7.apakšpunktā minēto nosacījumu izpildi visu Līguma darbības laiku. Par katra šī nosacījuma neizpildes dienu **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,1% apmērā, bet ne vairāk kā 10% apmērā no kopējās Līguma summas. Pēc attiecīgā fakta konstatēšanas, **Pasūtītājs**, pieaicinot **Izpildītāja** pārstāvi, sastāda aktu. Pēc 2 (divu) šādu aktu sastādīšanas **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstveidā informējot **Izpildītāju**.
- 5.4. Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā, vainīgā Puse atlīdzina otram visus tiešos zaudējumus.
- 5.5. Puses apņemas nodrošināt konfidencialitāti un neizpaust trešajām personām informāciju attiecībā uz otras Puses darbību, klientiem un komercnoslēpumiem, kas tām kļuvusi zināma izpildot Līgumu. Šī noteikuma pārkāpšanas gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otram Pusei zaudējumus, kas tai nodarīti informācijas izpaušanas rezultātā.
- 5.6. **Pasūtītājam** nodarīto materiālo zaudējumu un to izraisījušo apstākļu izvērtēšanai tiek izveidota komisija ar Pušu, apdrošinātāju pārstāvju, ekspertu un citu kompetentu personu piedalīšanos. Komisija sastāda aktu, kurā tiek atzīmēti Pušu kopējie un atšķirīgie viedokļi, nodarīto zaudējumu apmērs un to atlīdzināšanas kārtība.

- 5.7. Visus jautājumus un strīdus, kas rodas starp Pusēm šī Līguma izpildes laikā, Puses risina sarunu ceļā, rakstveidā piesakot pretenzijas un prasījumus, bet, ja nav iespējams vienošanos panākt – jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Līguma tiks izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.
- 5.8. Neviens no Pusēm nav uzskatāms par atbildīgu par saistībām, ja iestājusies nepārvarama vara saskaņā ar Civillikumā noteikto.

6. Līguma darbības laiks un tā izbeigšana

- 6.1. Līgums ir spēkā ar tā parakstīšanas dienu līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. **Pasūtītājs** var vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot **Izpildītāju** vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš.
- 6.3. Ja **Izpildītājs** nav ievērojis kādu no Līguma 2.4., 2.5., 2.6. un 2.7.apakšpunktu nosacījumiem vai izpildījis tos nekvalitatīvi, **Pasūtītājs** bez jebkādu zaudējumu atlīdzināšanas **Izpildītājam** ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstveidā informējot Izpildītāju 5 (piecas) darba dienas iepriekš.
- 6.4. **Pasūtītājs** ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms Līguma termiņa beigām bez jebkādu zaudējumu atlīdzināšanas **Izpildītājam**, ja **Pasūtītājam** zūd nepieciešamība pēc apsardzes pakalpojuma, par to rakstveidā informējot **Izpildītāju** 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 6.5. **Izpildītājam** ir tiesības pirms termiņa izbeigt Līgumu, rakstveidā informējot **Pasūtītāju** ne mazāk kā 2 (divus) mēnešus iepriekš, ja **Pasūtītājs** nav veicis Līgumā noteiktos maksājumus ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem no rēķina iesniegšanas dienas.

7. Citi nosacījumi

- 7.1. **Pasūtītāja** kontaktpersona - Andris Timma, tālr.: 29468638, e-pasts: Andris.Timma@pa.gov.lv.
- 7.2. **Izpildītāja** kontaktpersona - Andrejs Kosorotovs, tālr.:26582076, e-pasts: info@quantrum.lv..
- 7.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tad, ja tie noformēti rakstveidā un Puses tos ir parakstījušas.
- 7.4. Puses vienojas, ka visas pretenzijas, izņemot Līguma 2.11.apakšpunktā minētās pretenzijas, tiek izskatītas 5 (piecu) darba dienu laikā no to iesniegšanas dienas.
- 7.5. Līgums ir sagatavots 2 (divos) eksemplāros– katrai Pusei pa vienam, abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS:

VAS „Privatizācijas aģentūra”
K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV – 1887
Reģ.Nr.40003192154
Konts: Nr.LV17HABA0551032309150
Banka: AS „Swedbank”

Valdes priekšsēdētājs V.Loginovs

IZPILDĪTĀJS:

SIA “QUANTRUM”
Lietus iela 2B, Rīga, LV – 1015
Reģ.Nr.40103423984
Konts: Nr.LV17HABA0551030830773
Banka: AS „Swedbank”

Valdes loceklis A.Kosorotovs

[Signature]
18.09.2017.

[Signature]
G. Freiberģis
19.09.2017

[Signature]
K.Timpars
19.09.2017

[Signature]
Viesturs Ozoliņš
20.09.2017.