

Iepirkuma līgums Nr.PA/2017/59_1
par izmaiņu veikšanu būvprojektā dzīvojamās mājas nodošanai ekspluatācijā

Rīgā

2017.gada 6. jūlija

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk – Pasūtītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv visi valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā saskaņā ar valdes 2016.gada 19.apriļa lēmumu Nr.58/320 rīkojas valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Stando būve" (turpmāk – Izpildītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40103198350, juridiskā adrese Brīvības iela 104-26, Rīga, LV - 1001, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Dainis Zauers, no otras puses (turpmāk – Puses), pamatojoties uz iepirkuma „Būvdarbi un autoruzraudzība dzīvojamās mājas Apogu ielā 6, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 004 0877 001, nodošanai ekspluatācijā” (identifikācijas Nr.PA/2017/59) Tehnisko specifikāciju un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt izmaiņas 2016.gada 4.oktobra Ogres novada būvvaldes akceptētajā būvprojektā attiecībā uz būvapjomu dzīvojamās mājas Apogu ielā 6, Ogrē, kadastra apzīmējums 7401 004 0877 001, (turpmāk – Dzīvojamā māja), nodošanai ekspluatācijā, sadalot veicamos būvdarbus divās kārtās, būvprojektu ar grozījumiem un paskaidrojumu rakstu par veiktajām izmaiņām iesniegt Ogres novada būvvaldē atkārtotai akceptēšanai (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Izpildītāja iesniegto finanšu piedāvājumu (Līguma 1.pielikums), tehnisko piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Tehnisko specifikāciju (Līguma 3.pielikums). Līguma pielikumi ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

2.Pakalpojuma izpildes termiņš

- 2.1. Izpildītājs apņemas Darbu veikt 2 (divu) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.
- 2.2. Darbs, kas ir pilnībā pabeigts, tiek nodots Pasūtītājam ar Darba nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 4.pielikums).

3.Maksājumu veikšanas kārtība

Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu **EUR 2400.00** (divi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par Dzīvojamās mājas pieņemšanu ekspluatācijā un rēķina saņemšanas. Samaksu Pasūtītājs pārskaita Izpildītāja norādītajā bankas kontā. Par samaksas dienu uzskatāma diena, kurā Pasūtītājs veicis bankas pārskaitījumu.

4.Pasūtītāja tiesības un pienākumi

4.1. Pasūtītājs apņemas:

- 4.1.1. nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei;

- 4.1.2. pēc Darba izpildes parakstīt Darba nodošanas un pieņemšanas aktu;
- 4.1.3. pēc akta par Dzīvojamās mājas pieņemšanu ekspluatācijā un rēķina saņemšanas veikt Līgumā paredzētos maksājumus pielīgtajā termiņā.

4.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 4.2.1. Līguma darbības laikā pieprasīt informāciju no Izpildītāja par Darba izpildes gaitu;
- 4.2.2. prasīt no Izpildītāja papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar Darbu;
- 4.2.3. pieaicināt ekspertus iesniegtā Darba izvērtēšanai;
- 4.2.4. saņemt no Izpildītāja tiesību aktu prasībām atbilstošu, profesionālu un kvalitatīvu Darba izpildi;
- 4.2.5. pieņemot Darbu, izvirzīt argumentētus iebildumus vai pretenzijas par Darba izpildi. Pasūtītāja iesniegtās pretenzijas Izpildītājam ir saistošas un Darba nodošanas un pieņemšanas akts tiek parakstīts pēc trūkumu novēršanas;
- 4.2.6. Līguma 8.7.apakšpunktā noteiktajā gadījumā vienpusēji izbeigt Līgumu.

5. Izpildītāja tiesības un pienākumi

5.1. Izpildītājs apņemas:

- 5.1.1. Darbu veikt kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem tiesību aktiem un Līgumā noteiktajā termiņā;
- 5.1.2. brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta saistību izpilde;
- 5.1.3. pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt informāciju par Darba izpildes gaitu;
- 5.1.4. nodot ar Darba nodošanas un pieņemšanas aktu akceptēto būvprojektu papīra formā un elektroniskā formā (doc, docx, xls, xlsx, odf, vai pdf formātā un obligāti dwg formātā) uz CD, DVD vai USB datu nesēja par veikto Darbu;
- 5.1.5. patstāvīgi risināt visus jautājumus un problēmas, kas saistīti ar Darba izpildē nepieciešamo darbu un dokumentu saņemšanu un saskaņošanu;
- 5.1.6. Līguma noslēgšanas dienā iesniegt Pasūtītājam atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās darbības atbildības apdrošināšanas līgumu attiecībā uz izstrādāto būvprojektu Dzīvojamās mājas nodošanai ekspluatācijā ar atbildības limitu ne mazāku par EUR 150 000, un nodrošināt, ka apdrošināšanas līgums ir spēkā visā projektēšanas un būvdarbu izpildes laikā;
- 5.1.7. neizpaust Darba izpildes laikā iegūtās ziņas un neizplatīt iegūtos dokumentus;
- 5.1.8. sniegt bezmaksas konsultācijas būvdarbu laikā;
- 5.1.9. par saviem līdzekļiem veikt Pasūtītāja norādīto Darba trūkumu novēršanu, tajā skaitā, akceptētajā būvprojektā pieļautās nepilnības un kļūdas, neatbilstību tiesību aktiem, būvniecības standartiem un praksei, segt papildus būvniecības izmaksas un citus Pasūtītājam radušos zaudējumus Pasūtītāja noteiktajā termiņā;
- 5.1.10. segt Darba trūkumu novēršanas izmaksas, ja tas Pasūtītāja noteiktajā termiņā nav novērsis trūkumus Darbā un Pasūtītājs trūkumu novēršanu pēc minētā termiņa uzdevis citai personai.

5.2. Izpildītājam ir tiesības par izpildīto Darbu saņemt Līgumā noteikto samaksu.

6. Autortiesības

6.1. Jebkuri Izpildītāja, saskaņā ar Līgumu, veiktā darba rezultātā radītie materiālie objekti un visi augļi gan to materiālajā, gan intelektuālajā nozīmē (turpmāk – Autortiesību objekts) ir Pasūtītāja īpašums. Mantiskās tiesības uz Darbu pāriet Pasūtītājam ar Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienu.

6.2. Puses vienojas, ka Pasūtītāja Līgumā minētās līgumcenas samaksa Izpildītājam ietver arī autoratlīdzību un Izpildītājs nav tiesīgs pieprasīt papildus autoratlīdzību/honorāru.

6.3. Pasūtītājam ir tiesības pielāgot Autortiesību objektu savām vajadzībām, grozīt to, kā arī Izpildītājs piekrīt jebkādu izmaiņu vai grozījumu veikšanai pēc Pasūtītāja ieskatiem bez papildus atlīdzības.

6.4. Ja Izpildītājs atsauc Pasūtītājam piešķirtās tiesības izziņot, detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt Autortiesību objektu, tad Izpildītājs sedz visus zaudējumus, kas minētā atsaukuma dēļ radušies Pasūtītājam.

6.5. Izpildītājs apņemas bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas nenodot trešajām personām, kā arī neizmantojot trešo personu labā Autortiesību objektu.

6.6. Autora personiskās tiesības uz Darbu pieder Izpildītājam vai citai personai, ar kuru Izpildītājs ir slēdzis līgumu par Darba pilnīgu vai daļēju izpildi.

6.7. Visos gadījumos, kad pret Pasūtītāju vērsīsies trešās personas par autortiesību pārkāpumiem saistībā ar Autortiesību objektu, Izpildītājs nekavējoties pārņem no Pasūtītāja strīdu risināšanu, lai novērstu minētos pārkāpumus un segtu Pasūtītājam un/vai trešajai personai radītos zaudējumus.

7. Pušu atbildība

7.1. Ja Izpildītājs neizpilda vai nenodod Darbu Līgumā noteiktajā termiņā, viņš apņemas maksāt Pasūtītājam līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas. Ja Darbs nav nodots noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

7.2. Ja Pasūtītājs noteiktajā termiņā nesamaksā līgumcenu, viņš apņemas maksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas.

8. Pārējie noteikumi

8.1. Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem.

8.2. Strīdi, domstarpības un pretrunas, kas radušies starp Pusēm, izpildot Līguma noteikumus, tiek risināti savstarpējās pārrunās. Ja Puses tos neatrisina pārrunās, jebkurš strīds, kas izriet no šīs vienošanās, kas skar to vai tās pārkāpšanu vai spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.3. Neviens no Pusēm nav atbildīgs par Līguma saistību neizpildi vai izpildes apturēšanu, ja tas saistīts ar nepārvaramas varas iestāšanos.

8.4. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:

8.4.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti tā nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

8.4.2. tiek pagarināts pakalpojuma izpildes termiņš, ja no Pusēm neatkarīgu un objektīvu iemeslu dēļ Darbu nav iespējams izpildīt noteiktajā termiņā.

8.5. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējumi rakstveidā tie pievienojami Līgumam kā pielikumi, un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei.

8.7. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu zaudējumu atlīdzināšanas Izpildītājam, ja Izpildītājs neievēro Līguma 2.2.apakšpunktā noteikto termiņu, kā arī, ja nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā paredzēto Darbu, par to 10 (desmit) dienas iepriekš

rakstveidā paziņojot Izpildītājam. Šādā gadījumā Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam izdevumus, kas radušies Izpildītājam, veicot maksājumus trešajām personām par faktiski paveikto Darbu, ja Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam minētos maksājumus pamatojošos dokumentus.

8.8. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz Līguma 9.punktā norādītajām adresēm, un visos paziņojumos (sarakstē, rēķinos u.c.) Pusēm jānorāda Līguma numurs „PA/2017/59_1”.

8.9. Pasūtītāja kontaktpersona – Ģirts Freibergs, e-pasts: Girts.Freibergs@pa.gov.lv, tālr.: 67021447.

8.10. Izpildītāja kontaktpersona – Dainis Zauers, e-pasts: stando.buve@inbox.lv, tālr.: 29521585.

8.11. Līgums parakstīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

9. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs	Izpildītājs
Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Stando būve” Brīvības iela 104-26, Rīga, LV – 1001 Vienotais reģ.Nr.40103198350 Norēķinu konts Nr.LV44HABA0551022702657 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22



Valdes priekšsēdētājs

V.Loginovs

Valdes loceklis

D.Zauers

E.Jonāse

29.06.2017.

I.Purmale

30.06.2017.

G. Freibergs

30.06.2017

Jan
L.Ferovska
30.06.2017

K.Timpar

30.06.2017