**Informatīvais paziņojums par Mazo iepirkumu**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Pasūtītājs -  | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tālruņi - | - | 67021358 | Fakss - | 67830363 | E - mail- | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets -  | **AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance” valsts kapitāla daļu tirgus vērtības noteikšana** |
| (nosaukums) |

3. Identifikācijas numurs – PA/2017/10

4. CPV kods – 79412000-5

|  |  |
| --- | --- |
|  5. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.2 pantu |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai par iepirkumu  | Ingrīda Purmale 67021319, Ingrida.Purmale@pa.gov.lv |
| (vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese) |

|  |  |
| --- | --- |
|  7. Kontaktpersona informācijas saņemšanai par iepirkuma priekšmetu | **Daina Prūse 67021314** **Daina.Pruse@pa.gov.lv** |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**8. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: līdz 2017.gada 7.februāra plkst.15.00**

Privatizācijas aģentūrā, K.Valdemāra ielā 31.

|  |  |
| --- | --- |
|  9. Publicēšanas datums  | 25.01.2017. |
| (diena/mēnesis/gads) |

## Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

iepirkuma komisijas sēdē

2017.gada 25.janvārī

ar protokolu Nr.5

**PA/2017/10**

### **INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance” valsts kapitāla daļu tirgus vērtības noteikšana**

# **1. Iepirkuma priekšmets**

 1.1. Tirgus vērtības noteikšana AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance”valsts kapitāla daļu paketēmun 1 kapitāla daļai.

1.2. CPV kods: 79412000-5 (finanšu vadības konsultāciju pakalpojumi).

**2. Līguma izpildes termiņš:** 20 darba dienu laikā no dienas, kad valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs) rakstiski (ar elektroniskā pasta vēstuli) informē Izpildītāju, ka ir pieejams konkrētas vērtējamās kapitālsabiedrības neauditēts 2016.gada pārskats (vai operatīvā bilance vai citi novērtēšanā izmantojami dati pēc Pasūtītāja ieskatiem). Katras kapitālsabiedrības valsts kapitāla daļas novērtēšana var notikt savā laikā un tiks apmaksāta atsevišķi. Līgums uzskatāms par izpildītu pilnībā, kad līgumā noteiktā kārtībā ar nodošanas - pieņemšanas aktu nodoti un pieņemti visi 4 valsts kapitāla daļu vērtēšanas ziņojumi.

# **3. Piedāvājumu iesniegšanas vieta un termiņš**

3.1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi vai nosūtot pa pastu (t.sk. kurjerpastu) slēgtā aploksnē ar norādi **“Iepirkums AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance” valsts kapitāla daļu tirgus vērtības noteikšana Nr. PA/2017/10.**

3.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”, K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV 1887, laiks: darba dienās no 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz 16.00).

3.3. Kontaktpersona: Administratīvā departamenta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja Ingrīda Purmale, e-pasts: ingrida.purmale@pa.gov.lv, tālr.: 67021319. Visi jautājumi par piedāvājumu iesniegšanas kārtību adresējami šajā Instrukcijā minētajai kontaktpersonai. Jautājumi par iepirkuma priekšmetu adresējami Komercdarbības departamenta galvenajai projekta vadītājai Dainai Prūsei, tel. 67021314, e-pasts: Daina.Pruse@pa.gov.lv.

3.4.Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2017.gada 7.februāra plkst.15:00.**

3.5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu (t.sk. kurjerpastu), Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

3.6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.

3.7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents savu piedāvājumu grozīt nevar.

# **4. Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

4.1. Par pretendentu var būt persona, kurai ir Publisko personu kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 140.panta pirmajā daļā noteiktā nepieciešamā kvalifikācija, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums), un kurai ir pieredze biznesa (uzņēmējdarbības) vērtēšanā gada pārskatu sagatavošanas mērķiem, mantiskā ieguldījuma novērtēšanas mērķiem vai citiem mērķiem un kura pēdējo divu gadu laikā (no 2015.gada līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir veikusi vismaz piecus biznesa (uzņēmējdarbības) vērtējumus.

4.2. Pretendentiem jāiesniedz šādi kvalifikācijas dokumenti un informācija:

4.2.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā (2.pielikums – Ieteicamā pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma). Pieteikumā norāda Pretendenta nosaukumu/vārdu uzvārdu un rekvizītus, kā arī apliecina, ka Pretendents:

• piesakās piedalīties iepirkumā AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance” valsts kapitāla daļu tirgus vērtības noteikšana”;

• apņemas ievērot visas iepirkuma Instrukcijas prasības;

• atzīst sava pieteikuma, finanšu piedāvājuma un tehniskā piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;

• apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;

• iesniedzis patiesas ziņas.

4.2.2. Ārvalstīs reģistrētam Pretendentam (juridiskai personai) jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegtu dokumentu, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu (juridisku personu) reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgas iestādes Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz dokuments, kas apliecina tā normatīvajos aktos noteikto reģistrāciju.

4.2.3. atbilstošu dokumentu (sertifikātu, iegūto profesionālās kvalifikācijas dokumentu, izglītības dokumentu vai tml.) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt biznesa (uzņēmējdarbības) vērtēšanu un atbilst Publisko personu kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 140.panta pirmajā daļā un noteiktajām prasībām;

 4.2.4. saraksts ar vismaz piecu dažādu kapitālsabiedrību vērtējumiem (3.pielikums – Pieredzes apraksts), ko Pretendents veicis pēdējo divu gadu laikā un kas apliecina pieredzi darbā ar biznesa (uzņēmējdarbības) vērtēšanu, turklāt (I) 3 vērtētajiem objektam pēc aktīvu kopsummas jābūt līdzvērtīgiem (ne mazākiem kā) vai lielākam kā vērtējamais objekts pēc aktīvu kopsummas un (II) 3 vērtētajiem objektiem pēc neto apgrozījuma jābūt līdzvērtīgiem (ne mazākiem kā) šajā iepirkumā vērtējamais objekts pēc neto apgrozījuma. Vērtējumu sarakstā jānorāda vērtēto kapitālsabiedrību aktīvu kopsummas un neto apgrozījuma rādītāji pēc pēdējā pieejamā finanšu gada pārskata datiem. Sarakstā iekļautie objekti nevar būt saistītie uzņēmumi Koncernu likuma vai likuma „Par uzņēmumu ienākuma nodokli” izpratnē;

 4.2.5. informācija par komersanta rekvizītiem un pārstāvības tiesīgās personas vārdu un uzvārdu (var iesniegt Uzņēmumu reģistra izziņas, kas izsniegta ne agrāk kā 1 mēnesi pirms iesniegšanas, kopiju);

4.2.6. Pretendenta tehniskais un finanšu piedāvājums (jāiesniedz saskaņā ar Pasūtītāja Tehniskām prasībām).

4.3. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.

**5. Piedāvājuma noformēšana**

5.1. Piedāvājums jāiesniedz par visu iepirkuma priekšmeta apjomu. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto ieteicamo pieteikuma formu (2.pielikums).

5.2. Pieteikumu, kā arī aizpildītos pielikumus (1.-3.) paraksta Pretendents/Pretendenta pārstāvis. Ja pieteikumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

5.3. Pieteikums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras norāda:

 5.3.1. Pasūtītāja nosaukumu un adresi;

5.3.2. Pretendenta nosaukumu un juridisko adresi/vārdu, uzvārdu un deklarētās dzīvesvietas adresi;

5.3.3. atzīmi: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/10”.*

5.3. Pieteikums sastāv no pieteikuma un tam pievienotiem 4.punktā noteiktajiem dokumentiem.

5.4. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendenta pārstāvis.

 5.5. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.

 5.6. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

5.7. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.

**6. Piedāvājuma līgumcena un samaksa**

6.1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *euro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN (piedāvātā cena ir norādāma par katru vērtējamo objektu atsevišķi un par visu pakalpojumu kopā).

6.2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.

6.3. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc konkrētā pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

# **7. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**

7.1. Piedāvājuma vērtēšana:

 7.1.1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

7.1.1.1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;

7.1.1.2. pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;

 7.1.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;

7.1.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

7.1.1.5. piedāvājuma ar viszemāko cenu izvēle.

 7.1.2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

7.1.3. Iepirkuma komisija izslēdz pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no sešiem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:

7.1.3.1. pretendents neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 4. punkts);

7.1.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

 7.1.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

7.1.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

7.1.3.5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;

7.1.3.6. pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

 7.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs – zemākā cena.

Iepirkumu komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem, izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko cenu par AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance”valsts kapitāla daļu novērtēšanas pakalpojuma sniegšanu.

 7.3. Gadījumā, ja vairāki pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu kopējo līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

7.4. Ja izraudzītais pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

# **8. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

8.1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.

**9. Iepirkumu komisijas un pretendentu tiesības**

9.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

 9.1.1. pieprasīt, lai pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;

 9.1.2. pārbaudīt pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

9.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

 9.1.4. labot aritmētiskās kļūdas pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to pretendentu.

9.2. Pretendentam ir tiesības:

9.2.1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

9.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**10. Iepirkuma līguma slēgšana un līgumiskie nosacījumi**

10.1. Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu, pamatojoties uz pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

10.2. Veikto pakalpojumu un iesniedzamo dokumentus Izpildītājs nodod un Pasūtītāja pilnvarotie pārstāvji pieņem ar Darbu nodošanas–pieņemšanas aktu (3.pielikums).

10.3. Izpildītājs maksā *Pasūtītājam* līgumsodu 0,1% dienā no līguma summas par konkrētā pakalpojuma (viena atsevišķa objekta novērtēšanas) veikšanu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas par katru atsevišķu pakalpojumu.

10.4. Puses savstarpēji vienojoties ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

10.4.1. tiek veikti tehniski līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu līguma nosacījumu iztulkošanu;

10.4.2. tiek pagarināts pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, bet ne vairāk kā par 10 (desmit) darba dienām, ja no Izpildītāja neatkarīgu objektīvu iemeslu dēļ līgumā noteiktos pakalpojuma nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos, nemainot kopējo līguma summu.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 2 lapaspusēm;

2.pielikums – Ieteicamā pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 2 lapaspusēm;

3. pielikums – Informācija par pretendentu iepriekšējo gadu pieredzi uz 1 lapaspuses;

4.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 1 lapaspuses;

5.pielikums – Līguma projekts ar pielikumiem Nr.3 un Nr.4 uz 6 lapaspusēm.

**1. pielikums**

**Nr. PA/2017/10**

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance”**  **valsts kapitāla daļu tirgus vērtības noteikšana**

1. **Iepirkuma priekšmets**

Noteikt tirgus vērtību AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance” valsts kapitāla daļu paketēm un 1 kapitāla daļai.

|  |  |
| --- | --- |
| Objekts  | Informācija par vērtējamo Objektu  |
| **AS “Ceļu pārvalde” (reģ. Nr.40003034263)** | 1. Valsts kapitāla daļa sabiedrībā – 0,93% (bez balsstiesībām).2. Galvenie sabiedrības darbības veidi ir ceļu un maģistrāļu būvniecība (42.11), pilsētsaimniecības infrastruktūras objektu būvniecība (42.2).3. Galvenie finanšu rādītāji uz 2015.gada 31.decembri (*euro*):* pamatkapitāls: 2374456
* pašu kapitāls: 7553247
* aktīvu kopsumma: 11160245
* neto apgrozījums (2015.gadā): 19255167
 |
| **AS “Sanitārā transporta autobāze” (reģ.Nr.40003044346** | 1. Valsts kapitāla daļa sabiedrībā - 10%.2. Galvenie sabiedrības darbības veidi ir pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (86.90).3. Galvenie finanšu rādītāji uz 2015.gada 31.decembri (*euro*):* pamatkapitāls: 582666
* pašu kapitāls: 15821223
* aktīvu kopsumma: 16121926
* neto apgrozījums (2015.gadā): 2337552
 |
| **AS “Komunālprojekts” (reģ. Nr.40003005372)** | 1. Valsts kapitāla daļa sabiedrībā - 14,75%.2. Galvenie sabiedrības darbības veidi ir specializētie projektēšanas darbi (74.10), inženierdarbības un ar tām saistītas tehniskās konsultācijas (71.12), citur neklasificētie profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi (74.90).3. Galvenie finanšu rādītāji uz 2015.gada 31.decembri (*euro*):* pamatkapitāls: 121632
* pašu kapitāls: 886313
* aktīvu kopsumma: 1078261
* neto apgrozījums (2015.gadā): 600318
 |
| **SIA “Balt Aliance” (reģ. Nr.40003279227)** | 1. Valsts kapitāla daļa sabiedrībā – 8%.2. Galvenie sabiedrības darbības veidi ir pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (86.90), izmitināšana viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (55.10).3. Galvenie finanšu rādītāji uz 2015.gada 31.decembri (*euro*):* pamatkapitāls: 298796
* pašu kapitāls: 387700
* aktīvu kopsumma: 3236806
* neto apgrozījums (2015.gadā): 1613987
 |

1. **Darba izpildes termiņš**

20 darba dienu laikā no dienas, kad valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs) rakstiski (ar elektroniskā pasta vēstuli) informē Izpildītāju, ka ir pieejams konkrētas vērtējamās kapitālsabiedrības neauditēts 2016.gada pārskats (vai operatīvā bilance vai citi novērtēšanā izmantojami dati pēc Pasūtītāja ieskatiem). Katras kapitālsabiedrības valsts kapitāla daļas novērtēšana var notikt savā laikā un tiks apmaksāta atsevišķi. Līgums uzskatāms par izpildītu pilnībā, kad līgumā noteiktā kārtībā ar nodošanas - pieņemšanas aktu nodoti un pieņemti visi 4 valsts kapitāla daļu vērtēšanas ziņojumi.

**3. Prasības darba izpildei**

3.1. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā Latvijā atzītiem (apstiprinātiem/adaptētiem un reģistrētiem) īpašuma vērtēšanas standartiem.

3.2. Valsts kapitāla daļu novērtēšanā jāizmanto ***ieņēmumu metode un aktīvu metode***. Ja Pretendents uzskata, ka kvalitatīvai darba veikšanai nepieciešams izmantot vairākas vērtēšanas metodes (vai citu novērtēšanas metodi), viņš to pamato vērtēšanas ziņojumā un rezultātus atspoguļo saskaņā ar 3.6.punktā norādīto.

3.3. Nosakot valsts kapitāla daļu tirgus vērtību, jāņem vērā tirgus situācija konkrētās kapitālsabiedrības darbības nozarē (-ēs).

3.4. Darbs jāveic kvalitatīvi un rūpīgi, aprakstot izmantoto vērtības aprēķināšanas metodiku, galvenos pieņēmumus, novērtēšanas ziņojumam pievienojot nepieciešamos materiālus/ dokumentus (kopijas), kā arī pievienojot tam izsmeļošu Galveno informāciju par vērtējamo objektu atbilstoši iepirkuma līguma pielikumā Nr.4 noteiktajai formai.

3.5. Iesniegtajiem vērtējuma rezultātiem ir jābūt pilnīgiem, saprotamiem un viennozīmīgi interpretējamiem.

3.6. Novērtēšanas ziņojumā jāsniedz pilnīgs apraksts un raksturojums par sabiedrību, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā uzņēmuma tirgus vērtību, tajā skaitā aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu, argumentēti pamatojot izmantoto vērtēšanas metožu koeficientu pielietojums.

3.7. Pretendents pakalpojuma izpildei nepieciešamās informācijas iegūšanai patstāvīgi sazinās ar kapitālsabiedrību un apmeklē to klātienē. Darba izpildei jābūt balstītai ne tikai uz grāmatvedības datiem, bet arī uz kapitālsabiedrības vadības/speciālistu viedokli par kapitālsabiedrības nākotnes saimnieciskās darbības rezultātiem, uz publiski pieejamo informāciju (t.sk. aktuālo tirgus informāciju).

3.8. Novērtēšanas ziņojums jāiesniedz divos oriģināleksemplāros, noformētos saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtību, kā arī elektroniskā formā (pdf. failā) uz elektroniskā pasta adresi info@pa.gov.lv.

3.9. Pirms nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.

3.10. 12 mēnešus no nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam, noslēdzot blakuslīgumu, ir tiesības uzdot Pretendentam aktualizēt valsts kapitāla daļu tirgus vērtības, ja rodas tāda nepieciešamība. Pretendents valsts kapitāla daļu tirgus vērtības novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt desmit darba dienu laikā no blakuslīguma noslēgšanas dienas. Samaksa par novērtējuma aktualizāciju, pusēm vienojoties, tiek noteikta līdz 30% apmērā no valsts kapitāla daļu tirgus vērtības novērtējuma līgumcenas, ja laikā no pirmā novērtēšanas ziņojuma iesniegšanas līdz tā aktualizācijai ir būtiski mainījušies tirgus apstākļi un/vai vērtējamā kapitālsabiedrība. Ja būtisku izmaiņu nav, samaksa par aktualizāciju netiek paredzēta.

**2. pielikums**

**Nr. PA/2017/­­­­10**

**IETEICAMĀ PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance”**  **valsts kapitāla daļu tirgus vērtības noteikšana**

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums/vārds uzvārds** | **Rekvizīti (reģistrācijas Nr./personas kods, juridiskā adrese/deklarētā dzīvesvietas adrese, faktiskā adrese, bankas nosaukums un kods, norēķinu konts)** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds**  |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālruņa un faksa Nr., e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance”valstskapitāla daļu tirgus vērtības noteikšanu saskaņā ar iepirkuma nosacījumiem.

Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Objekts** | Pakalpojuma cena, EUR | **PVN, *EUR*** | **Kopējā pakalpojuma cena ar PVN, *EUR*** |
| **AS “Ceļu pārvalde”** valsts kapitāla daļu paketes un 1 kapitāla daļas tirgus vērtības noteikšana  |  |  |  |
| **AS “Sanitārā transporta autobāze”** valsts kapitāla daļu paketes un 1 kapitāla daļas tirgus vērtības noteikšana  |  |  |  |
| **AS “Komunālprojekts”** valsts kapitāla daļu paketes un 1 kapitāla daļas tirgus vērtības noteikšana  |  |  |  |
| **SIA “Balt Aliance”** valsts kapitāla daļu paketes un 1 kapitāla daļas tirgus vērtības noteikšana  |  |  |  |
| **KOPĀ:** |  |  |  |

Finanšu piedāvājumā piedāvātā cena ietver visas ar pakalpojumu sniegšanu saistītās izmaksas, ieskaitot transporta izdevumus, visa veida sakaru izmaksas, izdevumus, kas saistīti ar pakalpojumu kvalitātes nodrošinājumu. Finanšu piedāvājuma cenā iekļauti visi nodokļi un nodevas, ja tādi ir paredzēti.

3.1. Šis Piedāvājums ir derīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

3.2. Ja Piedāvājums tiks novērtēts kā piemērotākais, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.

3.3. Apliecinām, ka:

* nav tādu apstākļu, kuri liegtu piedalīties iepirkuma procedūrā un pildīt Tehniskajā specifikācijā norādītās prasības un nosacījumus;
* nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
* Pretendentam, tā personālam un/vai apakšuzņēmējam (norādīt) ir nepieciešamās prasmes un kvalifikācijas dokumenti, kas apliecina tā kompetenci veikt biznesa (uzņēmējdarbības) vērtēšanu atbilstoši normatīvajos aktos izvirzītajām prasībām, pieredze biznesa (uzņēmējdarbības) vērtēšanā;
* visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Paraksta Pretendents vai pārstāvības tiesīgā persona:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3. pielikums**

**Nr. PA/2017/10**

**INFORMĀCIJA PAR PRETENDENTU IEPRIEKŠĒJO GADU PIEREDZI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vērtētās kapitālsabiedrības nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese | Vērtētās kapitālsabiedrības aktīvu kopsumma (euro) | Vērtētās kapitālsabiedrības neto apgrozījums (euro) | Laika periods, kad veikts vērtējums | Kontaktpersona atsauksmēm(vārds, uzvārds, telefons, e-pasts) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Paraksta Pretendents vai pārstāvības tiesīgā persona:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

**Nr. PA/2017/10**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2017/10*

AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance”valstskapitāla daļu tirgus vērtības noteikšana saskaņā ar šī iepirkuma nosacījumiem un Tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums*****(nodrošinās/nenodrošinās)*** |
| 1. | Darba izpildes termiņš – 20 darba dienu laikā no dienas, kad valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs) rakstiski (ar elektroniskā pasta vēstuli) informē Izpildītāju, ka ir pieejams konkrētas vērtējamās kapitālsabiedrības neauditēts 2016.gada pārskats (vai operatīvā bilance vai citi novērtēšanā izmantojami dati pēc Pasūtītāja ieskatiem). Katras kapitālsabiedrības valsts kapitāla daļas novērtēšana var notikt savā laikā un tiks apmaksāta atsevišķi. Līgums uzskatāms par izpildītu pilnībā, kad līgumā noteiktā kārtībā ar nodošanas - pieņemšanas aktu nodoti un pieņemti visi 4 valsts kapitāla daļu vērtēšanas ziņojumi.  |  |
| 2. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā Latvijā atzītiem (apstiprinātiem/adaptētiem un reģistrētiem) īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 3. | Pretendents vērtēšanas ziņojumā atspoguļo izmantotās vērtēšanas metodes un pieņēmumus, vērtējumu ietekmējošos faktorus, tirgus situāciju konkrētās kapitālsabiedrības darbības nozarē (-ēs). |  |
| 4. | Darbs jāveic kvalitatīvi un rūpīgi, aprakstot izmantoto aprēķināšanas metodiku, galvenos pieņēmumus, novērtēšanas ziņojumam pievienojot nepieciešamos materiālus/ dokumentus (kopijas), kā arī Galveno informāciju par vērtējamo objektu saskaņā ar iepirkuma līguma 4.pielikumu. |  |
| 5. | Iesniegtajiem rezultātiem ir jābūt pilnīgiem, saprotamiem un viennozīmīgi interpretējamiem |  |
| 6. | Pretendents pakalpojuma izpildei nepieciešamās informācijas iegūšanai patstāvīgi sazinās ar kapitālsabiedrību un/vai apmeklē to klātienē. Darba izpildei jābūt balstītai ne tikai uz grāmatvedības datiem, bet arī uz kapitālsabiedrības vadības/speciālistu viedokli par kapitālsabiedrības nākotnes saimnieciskās darbības rezultātiem, uz publiski pieejamo informāciju (t.sk. aktuālo tirgus informāciju) |  |
| 7. | Novērtēšanas ziņojums jāiesniedz divos oriģināleksemplāros, noformētos saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtību, kā arī elektroniskā formā (pdf. failā) uz elektroniskā pasta adresi info@pa.gov.lv |  |
| 8. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu |  |
| 9. | 12 mēnešus no nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam, noslēdzot blakuslīgumu, ir tiesības uzdot Pretendentam aktualizēt valsts kapitāla daļu tirgus vērtības, ja rodas tāda nepieciešamība. Pretendents valsts kapitāla daļu tirgus vērtības novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt desmit darba dienu laikā no blakuslīguma noslēgšanas dienas. Samaksa par novērtējuma aktualizāciju, pusēm vienojoties, tiek noteikta līdz 30% apmērā no valsts kapitāla daļu tirgus vērtības novērtējuma līgumcenas, ja laikā no pirmā novērtēšanas ziņojuma iesniegšanas līdz tā aktualizācijai ir būtiski mainījušies tirgus apstākļi un/vai vērtējamā kapitālsabiedrība. Ja būtisku izmaiņu nav, samaksa par aktualizāciju netiek paredzēta. |  |

**5. pielikums**

**Nr. PA/2017/10**

**Līgums (PROJEKTS)**

**Par AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance” valsts kapitāla daļu tirgus vērtības noteikšanu**

 **Pasūtītāja līguma Nr. PA/2017/10**

**Izpildītāja līguma Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Rīgā, 2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem un valdes 2016.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.58/320 “Par valdes pilnvarojumu” pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, kā *Pasūtītājs*, un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā/personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese/dzīvesvietas adrese – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kā *Izpildītājs*, turpmāk līgumā saukti *Puse* vai *Puses*, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

***1. Līguma priekšmets***

1.1. *Pasūtītājs* uzdod, bet *Izpildītājs,* pamatojoties uz iepirkuma Nr.PA/2017/10 tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.1) un *Izpildītāja* iesniegto piedāvājumu (Pielikums Nr.2), kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas, apņemas veikt AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Alianse”valsts kapitāla daļu paketes un 1 kapitāla daļas tirgus vērtības noteikšanu (turpmāk kopā – Darbs) un sagatavot AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Alianse” valsts kapitāla daļas novērtēšanas ziņojumus (turpmāk katrs atsevišķi – Vērtējums).

1.23*.* Par vērtēšanas datumu tiek pieņemts 2016.gada 31.decembris, ievērojot būtiskās izmaiņas AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance”un tirgū, ja tādas notikušas pēc minētā finanšu pārskata datuma.

1.3. Pēc Vērtējuma sagatavošanas *Izpildītājs* to iesniedz *Pasūtītājam* vienlaikus ar nodošanas-pieņemšanas aktu un rēķinu.

1.4. Vērtējums jāiesniedz divos oriģināleksemplāros latviešu valodā, noformētos saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtību, kā arī elektroniskā formā (pdf. failā) uz elektroniskā pasta adresi info@pa.gov.lv. Pirms nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas *Pasūtītājam* ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. Pēc Vērtējuma nodošanas *Puses* paraksta nodošanas-pieņemšanas aktu (Pielikums Nr.3), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

 ***2. Pušu pienākumi***

2.1. *Pasūtītājs* apņemas:

2.1.1. pēc *Izpildītāja* pieprasījuma iepazīstināt *Izpildītāju* ar *Pasūtītāja* rīcībā esošo informāciju par AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance”;

2.1.2. pēc Vērtējuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas samaksāt *Izpildītājam* līgumcenu \_\_\_\_\_Līguma 4. sadaļā noteiktajā kārtībā un termiņos:

* \_\_,\_\_ *euro* par AS “Ceļu pārvalde” Vērtējumu;
* \_\_,\_\_ *euro* par AS “Sanitārā transporta autobāze” Vērtējumu;
* \_\_,\_\_ *euro* par AS “Komunālprojekts” Vērtējumu;
* \_\_,\_\_ *euro* par SIA “Balt Alianse” Vērtējumu.

Kopējā līgumcena par Darbu ir \_\_\_\_ *euro*, t.sk. pievienotās vērtības nodoklis \_\_\_ *euro*.

2.2. *Izpildītājs* apņemas:

2.2.1. 20 darba dienu laikā no dienas, kad *Pasūtītājs* rakstiski (ar elektroniskā pasta vēstuli) informē *Izpildītāju*, ka ir pieejams konkrētas vērtējamās kapitālsabiedrības neauditēts 2016.gada pārskats (vai operatīvā bilance vai citi novērtēšanā izmantojami dati pēc *Pasūtītāja* ieskatiem) veikt valsts kapitāla daļu paketes un 1 kapitāla daļas tirgus vērtības noteikšanu un sagatavot attiecīgo Vērtējumu. Katras kapitālsabiedrības valsts kapitāla daļas novērtēšana var notikt savā laikā un tiks apmaksāta atsevišķi. Līgums uzskatāms par izpildītu pilnībā, kad Līgumā noteiktā kārtībā ar nodošanas pieņemšanas aktiem nodoti un pieņemti visi Vērtējumi;

2.2.2. kvalitatīvi veikt Darbu saskaņā ar saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā Latvijā atzītiem (apstiprinātiem/adaptētiem un reģistrētiem) īpašuma vērtēšanas standartiem, ievērojot Vērtētāju Profesionālās Ētikas kodeksu;

2.2.3. izmantot valsts kapitāla daļu tirgus vērtības noteikšanā ieņēmumu metodi un aktīvu metodi un aprakstīt izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu, argumentēti pamatojot izmantoto metožu un koeficientu pielietojumu. Ja kvalitatīvai darba veikšanai nepieciešams izmantot citu vērtēšanas metodi vai vairākas vērtēšanas metodes, to pamato un rezultātus atspoguļo Vērtējumā;

2.2.4. noteikt valsts kapitāla daļu tirgus vērtību, ņemot vērā tirgus situācija konkrētās kapitālsabiedrības darbības nozarē (-ēs);

2.2.5. Darbu veikt kvalitatīvi un rūpīgi, aprakstot izmantoto vērtības aprēķināšanas metodiku, galvenos pieņēmumus, novērtēšanas ziņojumam pievienojot nepieciešamos materiālus/ dokumentus (kopijas), kā arī pievienojot tam izsmeļošu Galveno informāciju par vērtējamo objektu saskaņā ar noteikto formu (Pielikums Nr.4);

2.2.6. iesniegt AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance” aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamo valstij piekritīgo kapitāla daļu tirgus vērtību;

2.2.7. vērtējuma rezultātus iesniegt pilnīgus, saprotamus un viennozīmīgi interpretējamus;

2.2.8. veiktvalsts kapitāla daļu tirgus vērtības Vērtējuma aktualizāciju (Līguma 3.1.4.apakšpunkts) desmit darba dienu laikā no rakstiska uzdevuma veikt aktualizāciju saņemšanas dienas, ja rakstiskais uzdevums ir iesniegts *Izpildītājam* 12 mēnešu laikā no nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Ja laikā no pirmā novērtēšanas ziņojuma iesniegšanas līdz tā aktualizācijai ir būtiski mainījušies tirgus apstākļi un/vai vērtējamā kapitālsabiedrība, samaksa par Vērtējuma aktualizāciju var tikt noteikta līdz 30% apmērā no līgumcenas, pusēm vienojoties. Ja būtisku izmaiņu nav, samaksa par Vērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta;

2.2.9. Informācijas iegūšanai *Izpildītājs* patstāvīgi apmeklē kapitālsabiedrības un sazinās ar tām, izņemot Līguma 2.1.1.punktā minēto informāciju, kuru iesniedz *Pasūtītājs*;

2.2.10. neizpaust darba laikā iegūto informāciju un vērtējuma rezultātus trešajām personām bez *Pasūtītāja* rakstiskas atļaujas, izņemot gadījumu, kad to pieprasa Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra vai likumā paredzētajā kārtībā Latvijas Republikas normatīvajos aktos minētās institūcijas, kurām uz to ir likumīgas tiesības. Šis nosacījums ir spēkā gan Līguma darbības laikā, gan 3 (trīs) gadus pēc Vērtējumu nodošanas pieņemšanas aktu parakstīšanas.

***3. Darba izpildes nosacījumi***

3.1. *Pasūtītājam* ir tiesības:

3.1.1. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance” valsts kapitāla daļu vērtēšanas gaitu;

3.1.2. nodot iesniegto Vērtējumu *Izpildītājam* nepilnību novēršanai, ja Vērtējums nav veikts kvalitatīvi vai atbilstoši noslēgtajam Līgumam. Dienas, kas *Izpildītājam* nepieciešamas kvalitatīvai Darba izpildei, novēršot Vērtējuma nepilnības, tiek ieskaitītas Līguma 2.2.1.apakšpunktā norādītajā kopējā Darba izpildes (Vērtējuma sagatavošanas) termiņā;

3.1.3. prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu pirms Vērtējuma nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas;

3.1.4. 12 mēnešus no Vērtējuma nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas, noslēdzot blakuslīgumu, uzdot *Izpildītājam* aktualizēt AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance” valsts kapitāla daļu tirgus vērtību, ja rodas tāda nepieciešamība.

3.2. *Izpildītājam* ir tiesības:

3.2.1. Darbu balstīt uz AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance” vadības/speciālistu viedokli par kapitālsabiedrības nākotnes saimnieciskās darbības rezultātiem, uz publiski pieejamo informāciju (t.sk. aktuālo tirgus informāciju), uz eksperta/-u vērtējumu;

3.2.2. saskaņojot ar *Pasūtītāju*, pakalpojuma kvalitatīvai veikšanai pieaicināt citus ekspertus, kuru darba samaksu *Izpildītājs* sedz no saviem līdzekļiem;

3.2.3. pārbaudīt saņemtās informācijas pareizību jebkurā valsts institūcijā.

3.3. *Izpildītāja* pienākums nav pārstrādāt *Pasūtītājam* iesniegto Vērtējumu, ņemot vērā notikumus un apstākļus, kas varētu būt kļuvuši aktuāli pēc Vērtējuma iesniegšanas datuma, izņemot gadījumus, kad *Pasūtītājs* to uzdod saskaņā ar Līguma 3.1.2. un 3.1.3.punktu.

3.4. *Puses* bez kavēšanās informē viena otru par jebkurām grūtībām, kas varētu kavēt Darba savlaicīgu izpildi.

3.5. Līgums uzskatāms par izpildītu pilnībā, kad Līgumā noteiktā kārtībā ar Vērtējumu nodošanas -pieņemšanas aktiem (Pielikums Nr.3) nodoti un pieņemti visi 4 valsts kapitāla daļu Vērtējumi .

***4.Samaksas kārtība***

4.1. *Pasūtītājs* veic maksājumu par Vērtējumu saskaņā ar *Izpildītāja* izrakstītu rēķinu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Vērtējuma nodošanas- pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas.

4.2. Par maksājuma termiņu neievērošanu *Pasūtītājs* maksā *Izpildītājam* līgumsodu 0.1% no kavētās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas par attiecīgo Vērtējumu, kura apmaksas termiņš nav ievērots.

4.3. Par Darba izpildes termiņu neievērošanu *Izpildītājs* maksā *Pasūtītājam* līgumsodu 0,1% dienā no Līguma summas par termiņā nesagatavoto Vērtējumu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas par katru attiecīgo Vērtējumu.

***5. Nepārvarama vara***

5.1. Neviena no *Pusēm* nav atbildīga par kādas līguma saistību neizpildīšanu, ja to ir izraisījis cēlonis, kas nav bijis paredzams vai novēršams, kā dabas katastrofas, sociālie konflikti vai tāda normatīvā regulējuma ieviešana, kas ievērojami sarežģī, ierobežo vai aizliedz veikt līgumā paredzētās darbības.

5.2. Katra *Puse*, cik ātri vien iespējams, dara viena otrai zināmu par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos un pārrunā Līguma atlikšanas vai pārtraukšanas nosacījumus.

***6. Citi Līguma nosacījumi***

6.1.Līgums ir spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz saistību pilnīgai izpildei.

6.2. *Puses* savstarpēji vienojoties ir tiesīgas veikt nebūtiskus grozījumus Līgumā šādos gadījumos:

6.2.1. ja tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

6.2.2. ja tiek pagarināts Darba izpildes laiks gadījumā, ja no *Pusēm* neatkarīgu un objektīvu iemeslu dēļ Līgumā noteikto Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos, nemainot kopējo Līguma summu.

6.3. Līguma grozījumi uzskatāmi par spēkā esošiem tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un ir abpusēji parakstīti.

6.4. Ja *Puse* maina savus rekvizītus vai adresi, tad par to ir jāpaziņo otrai *Pusei* vienas nedēļas laikā.

6.5. Visi strīdi, kas var rasties Līguma izpildes gaitā, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja abas *Puses* nevar nonākt pie abpusēji pieņemama risinājuma, strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.6. *Pasūtītāja* kontaktpersona jautājumos par AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance” valsts kapitāla daļu vērtēšanu – Daina Prūse, K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887, tālr.67021314, Daina.Pruse@pa.gov.lv.

6.7. *Izpildītāja* kontaktpersona jautājumos par Darba izpildi – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.8. Līgums sastādīts un parakstīts divos eksemplāros – katrai *Pusei* pa vienam, abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pušu juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Izpildītājs***  | ***Pasūtītājs***  |
|  | VAS „Privatizācijas aģentūra”Kr.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887Reģ. Nr. 40003192154AS „Swedbank” Konts Nr.LV17HABA0551032309150Kods: HABALV22\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs Valdes priekšsēdētājs |

*Pielikums Nr.3*

*Līgumam Nr. PA/2017/10.*

 NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Šo aktu sastādījuši

Izpildītājs *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,reģ.Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tās pārstāvja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā,*

no vienas puses, un

Pasūtītājs *VAS “Privatizācijas aģentūra”, reģistrācijas Nr.40003192154, tās pārstāvju Komercdarbības departamenta vadītāja Vladimira Loginova un galvenā projekta vadītāja \_\_\_\_\_\_\_\_ personā,*

kuri pilnvaroti rīkoties saskaņā ar Privatizācijas aģentūras valdes 2016.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.58/324, par to, ka Izpildītājs nodod un Pasūtītājs pieņem Izpildītāja darbu.

Puses konstatē, ka:

1. Izpildītājs, saskaņā ar starp Pusēm 2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ noslēgto iepirkumu līgumu Nr.PA/2017/\_\_\_\_ ir veicis AS “Ceļu pārvalde”, AS “Sanitārā transporta autobāze”, AS “Komunālprojekts” un SIA “Balt Aliance” valsts kapitāla daļu tirgus vērtības noteikšanu un iesniedzis novērtēšanas ziņojumu pielīgtajā kārtība un termiņā. *(akts var tikt sastādīts arī par katru veikto, nodoto un pieņemto vērtējumu atsevišķi)*

2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.

3. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka 2017.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_ iepirkuma līgumā Nr.PA/2017/\_\_\_\_\_, Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas. *(akts var tikt sastādīts arī par katru veikto, nodoto un pieņemto vērtējumu atsevišķi, šai gadījumā norāda konkrēto darbu)*

Akts sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Pasūtītajam, otrs Izpildītājam.

*Nodeva: Pieņēma:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* VAS „Privatizācijas aģentūra”

 Komercdarbības departamenta

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ vadītājs V.Loginovs

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 galvenais projekta vadītājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Pielikums Nr.4*

*Līgumam Nr. PA/2017/10*

**Galvenā informācija par** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*tiek norādīts vērtējamais objekts*)

|  |  |
| --- | --- |
| Objekts |  |
| Pamatkapitāls un īpašumtiesību sadalījums  |  |
| Objektā strādājošo skaita dinamika 2013.-2016.gadi |  |
| Objekta ieņemtā tirgus daļa (galvenie tirgi, īpatsvars tajos) |  |
| Objekta tirgus pozīcija – priekšrocības un mīnusi |  |
| Nozīmīgākie prasījumi pret objektu un apgrūtinājumi objektam un/vai tā mantai (t.sk., bet ne tikai, ķīlas, galvojumi, garantijas) |  |
| Citi būtiski apstākļi, kas pozitīvi vai negatīvi var ietekmēt objektu, tā komercdarbību, kapitāla daļu vērtību |  |

Objekta komercdarbības dinamika 2013.-2016.gados:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2013. | 2014. | 2015. | 2016. |
| Apgrozījums |  |  |  |  |
| Bruto peļņa |  |  |  |  |
| EBITDA |  |  |  |  |
| Tīrā peļņa |  |  |  |  |
| Tīrā rentabilitāte, %  |  |  |  |  |
| Kapitāla atdeve ROE |  |  |  |  |
| Pašu kapitāls |  |  |  |  |
| Saistības, par kurām tiek veikti % maksājumi |  |  |  |  |