

## LĪGUMS

Par AS "Ceļu pārvalde", AS "Sanitārā transporta autobāze", AS "Komunālprojekts" un  
SIA "Balt Aliance" valsts kapitāla daļu tirgus vērtības noteikšanu  
Pasūtītāja līguma Nr. PA/2017/10  
Izpildītāja līguma Nr. 13B/2017

Rīgā,

2017.gada 22.februārī

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra", reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem un valdes 2016.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.58/320 "Par valdes pilnvarojumu" pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, kā *Pasūtītājs*, un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Grant Thornton Baltic", reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2003.gada 17.februārī ar vienoto reģistrācijas Nr.50003619401, juridiskā adrese – Blaumaņa iela 22, Rīga, LV - 1011, tās prokūrista Daiņa Tunsta personā, kā *Izpildītājs*, turpmāk līgumā saukti *Puse* vai *Puses*, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. *Pasūtītājs* uzdod, bet *Izpildītājs*, pamatojoties uz iepirkuma Nr.PA/2017/10 tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.1) un *Izpildītāja* iesniegto piedāvājumu (Pielikums Nr.2), kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas, apņemas veikt AS "Ceļu pārvalde", AS "Sanitārā transporta autobāze", AS "Komunālprojekts" un SIA "Balt Alianse" valsts kapitāla daļu paketes un 1 kapitāla daļas tirgus vērtības noteikšanu (turpmāk kopā – Darbs) un sagatavot AS "Ceļu pārvalde", AS "Sanitārā transporta autobāze", AS "Komunālprojekts" un SIA "Balt Alianse" valsts kapitāla daļas novērtēšanas ziņojumus (turpmāk katrs atsevišķi – Vērtējums).
- 1.2. Par vērtēšanas datumu tiek pieņemts 2016.gada 31.decembris, ievērojot būtiskās izmaiņas AS "Ceļu pārvalde", AS "Sanitārā transporta autobāze", AS "Komunālprojekts" un SIA "Balt Alianse" un tirgū, ja tādas notikušas pēc minētā finanšu pārskata datuma.
- 1.3. Pēc Vērtējuma sagatavošanas *Izpildītājs* to iesniedz *Pasūtītājam* vienlaikus ar nodošanas-pieņemšanas aktu un rēķinu.
- 1.4. Vērtējums jāiesniedz divos oriģināleksemplāros latviešu valodā, noformētos saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtību, kā arī elektroniskā formā (pdf. failā) uz elektroniskā pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). Pirms nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas *Pasūtītājam* ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. Pēc Vērtējuma nodošanas *Puses* paraksta nodošanas-pieņemšanas aktu (Pielikums Nr.3), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

### 2. Pušu pienākumi

- 2.1. *Pasūtītājs* apņemas:
  - 2.1.1. pēc *Izpildītāja* pieprasījuma iepazīstināt *Izpildītāju* ar *Pasūtītāja* rīcībā esošo informāciju par AS "Ceļu pārvalde", AS "Sanitārā transporta autobāze", AS "Komunālprojekts" un SIA "Balt Alianse";
  - 2.1.2. pēc Vērtējuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas samaksāt *Izpildītājam* līgumcenu 5800.00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi) bez Pievienotās vērtības nodokļa Līguma 4. sadaļā noteiktajā kārtībā un termiņos:
    - 2.1.2.1. 1700.00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro un 00 centi) par AS "Ceļu pārvalde" Vērtējumu;
    - 2.1.2.2. 1500.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi) par AS "Sanitārā transporta autobāze" Vērtējumu;
    - 2.1.2.3. 1300.00 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi) par AS "Komunālprojekts" Vērtējumu;

2.1.2.4. **1300.00 EUR** (viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi) par SIA "Balt Alianse" Vērtējumu.

Kopējā līgumcena par Darbu ir **7018.00 EUR** (septiņi tūkstoši astoņpadsmit euro un 00 centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis **1218.00 EUR** (viens tūkstotis divi simti astoņpadsmit euro un 00 centi).

2.2. *Izpildītājs* apņemas:

2.2.1. 20 darba dienu laikā no dienas, kad *Pasūtītājs* rakstiski (ar elektroniskā pasta vēstuli) informē *Izpildītāju*, ka ir pieejams konkrētas vērtējamās kapitālsabiedrības neauditēts 2016.gada pārskats (vai operatīvā bilance vai citi novērtēšanā izmantojami dati pēc *Pasūtītāja* ieskatiem) veikt valsts kapitāla daļu paketes un 1 kapitāla daļas tirgus vērtības noteikšanu un sagatavot attiecīgo Vērtējumu. Katras kapitālsabiedrības valsts kapitāla daļas novērtēšana var notikt savā laikā un tiks apmaksāta atsevišķi. Līgums uzskatāms par izpildītu pilnībā, kad Līgumā noteiktā kārtībā ar nodošanas pieņemšanas aktiem nodoti un pieņemti visi Vērtējumi;

2.2.2. kvalitatīvi veikt Darbu saskaņā ar saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā Latvijā atzītiem (apstiprinātiem/adaptētiem un reģistrētiem) īpašuma vērtēšanas standartiem, ievērojot Vērtētāju Profesionālās Ētikas kodeksu;

2.2.3. izmantot valsts kapitāla daļu tirgus vērtības noteikšanā ieņēmumu metodi un aktīvu metodi un aprakstīt izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu, argumentēti pamatojot izmantoto metožu un koeficientu pielietojumu. Ja kvalitatīvai darba veikšanai nepieciešams izmantot citu vērtēšanas metodi vai vairākas vērtēšanas metodes, to pamato un rezultātus atspoguļo Vērtējumā;

2.2.4. noteikt valsts kapitāla daļu tirgus vērtību, ņemot vērā tirgus situācija konkrētās kapitālsabiedrības darbības nozarē (-ēs);

2.2.5. Darbu veikt kvalitatīvi un rūpīgi, aprakstot izmantoto vērtības aprēķināšanas metodiku, galvenos pieņēmumus, novērtēšanas ziņojumam pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas), kā arī pievienojot tam izsmelšu Galveno informāciju par vērtējamo objektu saskaņā ar noteikto formu (Pielikums Nr.4);

2.2.6. iesniegt AS "Ceļu pārvalde", AS "Sanitārā transporta autobāze", AS "Komunālprojekts" un SIA "Balt Alianse" aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamo valstij piekritīgo kapitāla daļu tirgus vērtību;

2.2.7. vērtējuma rezultātus iesniegt pilnīgus, saprotamus un viennozīmīgi interpretējamus;

2.2.8. veikt valsts kapitāla daļu tirgus vērtības Vērtējuma aktualizāciju (Līguma 3.1.4.apakšpunkts) desmit darba dienu laikā no rakstiska uzdevuma veikt aktualizāciju saņemšanas dienas, ja rakstiskais uzdevums ir iesniegts *Izpildītājam* 12 mēnešu laikā no nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Ja laikā no pirmā novērtēšanas ziņojuma iesniegšanas līdz tā aktualizācijai ir būtiski mainījušies tirgus apstākļi un/vai vērtējamā kapitālsabiedrība, samaksa par Vērtējuma aktualizāciju var tikt noteikta līdz 30% apmērā no līgumcenas, pusēm vienojoties. Ja būtisku izmaiņu nav, samaksa par Vērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta;

2.2.9. Informācijas iegūšanai *Izpildītājs* patstāvīgi apmeklē kapitālsabiedrības un sazinās ar tām, izņemot Līguma 2.1.1.punktā minēto informāciju, kuru iesniedz *Pasūtītājs*;

2.2.10. neizpaust darba laikā iegūto informāciju un vērtējuma rezultātus trešajām personām bez *Pasūtītāja* rakstiskas atļaujas, izņemot gadījumu, kad to pieprasa Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra vai likumā paredzētajā kārtībā Latvijas Republikas normatīvajos aktos minētās institūcijas, kurām uz to ir likumīgas tiesības. Šis nosacījums ir spēkā gan Līguma darbības laikā, gan 3 (trīs) gadus pēc Vērtējumu nodošanas pieņemšanas aktu parakstīšanas.

### **3. Darba izpildes nosacījumi**

3.1. *Pasūtītājam* ir tiesības:

3.1.1. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar AS "Ceļu pārvalde", AS "Sanitārā transporta autobāze", AS "Komunālprojekts" un SIA "Balt Aliance" valsts kapitāla daļu vērtēšanas gaitu;

3.1.2. nodot iesniegto Vērtējumu *Izpildītājam* nepilnību novēršanai, ja Vērtējums nav veikts kvalitatīvi vai atbilstoši noslēgtajam Līgumam. Dienas, kas *Izpildītājam* nepieciešamas kvalitatīvai Darba izpildei, novēršot Vērtējuma nepilnības, tiek ieskaitītas Līguma 2.2.1.apakšpunktā norādītajā kopējā Darba izpildes (Vērtējuma sagatavošanas) termiņā;

3.1.3. prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu pirms Vērtējuma nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas;

3.1.4. 12 mēnešus no Vērtējuma nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas, noslēdzot blakuslīgumu, uzdot *Izpildītājam* aktualizēt AS "Ceļu pārvalde", AS "Sanitārā transporta autobāze", AS "Komunālprojekts" un SIA "Balt Aliance" valsts kapitāla daļu tirgus vērtību, ja rodas tāda nepieciešamība.

3.2. *Izpildītājam* ir tiesības:

3.2.1. Darbu balstīt uz AS "Ceļu pārvalde", AS "Sanitārā transporta autobāze", AS "Komunālprojekts" un SIA "Balt Aliance" vadības/speciālistu viedokli par kapitālsabiedrības nākotnes saimnieciskās darbības rezultātiem, uz publiski pieejamo informāciju (t.sk. aktuālo tirgus informāciju), uz eksperta/-u vērtējumu;

3.2.2. saskaņojot ar *Pasūtītāju*, pakalpojuma kvalitatīvai veikšanai pieaicināt citus ekspertus, kuru darba samaksu *Izpildītājs* sedz no saviem līdzekļiem;

3.2.3. pārbaudīt saņemtās informācijas pareizību jebkurā valsts institūcijā.

3.3. *Izpildītāja* pienākums nav pārstrādāt *Pasūtītājam* iesniegto Vērtējumu, ņemot vērā notikumus un apstākļus, kas varētu būt kļuvuši aktuāli pēc Vērtējuma iesniegšanas datuma, izņemot gadījumus, kad *Pasūtītājs* to uzdod saskaņā ar Līguma 3.1.2. un 3.1.3.punktu.

3.4. *Puses* bez kavēšanās informē viena otru par jebkurām grūtībām, kas varētu kavēt Darba savlaicīgu izpildi.

3.5. Līgums uzskatāms par izpildītu pilnībā, kad Līgumā noteiktā kārtībā ar Vērtējumu nodošanas -pieņemšanas aktiem (Pielikums Nr.3) nodoti un pieņemti visi 4 valsts kapitāla daļu Vērtējumi.

### **4.Samaksas kārtība**

4.1. *Pasūtītājs* veic maksājumu par Vērtējumu saskaņā ar *Izpildītāja* izrakstītu rēķinu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Vērtējuma nodošanas- pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas.

4.2. Par maksājuma termiņu neievērošanu *Pasūtītājs* maksā *Izpildītājam* līgumsodu 0.1% no kavētās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas par attiecīgo Vērtējumu, kura apmaksas termiņš nav ievērots.

4.3. Par Darba izpildes termiņu neievērošanu *Izpildītājs* maksā *Pasūtītājam* līgumsodu 0,1% dienā no Līguma summas par termiņā nesagatavoto Vērtējumu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas par katru attiecīgo Vērtējumu.

### **5. Nepārvarama vara**

5.1. Neviens no *Pusēm* nav atbildīgs par kādas līguma saistību neizpildīšanu, ja to ir izraisījis cēlonis, kas nav bijis paredzams vai novēršams, kā dabas katastrofas, sociālie konflikti vai tāda normatīvā regulējuma ieviešana, kas ievērojami sarežģī, ierobežo vai aizliedz veikt līgumā paredzētās darbības.

5.2. Katra *Puse*, cik ātri vien iespējams, dara viena otrai zināmu par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos un pārrunā Līguma atlikšanas vai pārtraukšanas nosacījumus.

### **6. Citi Līguma nosacījumi**

6.1. Līgums ir spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz saistību pilnīgai izpildei.

6.2. *Puses* savstarpēji vienojoties ir tiesīgas veikt nebūtiskus grozījumus Līgumā šādos gadījumos:

6.2.1. ja tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

6.2.2. ja tiek pagarināts Darba izpildes laiks gadījumā, ja no *Pusēm* neatkarīgu un objektīvu iemeslu dēļ Līgumā noteikto Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos, nemainot kopējo Līguma summu.

6.3. Līguma grozījumi uzskatāmi par spēkā esošiem tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un ir abpusēji parakstīti.

6.4. Ja *Puse* maina savus rekvizītus vai adresi, tad par to ir jāpaziņo otrai *Pusei* vienas nedēļas laikā.

6.5. Visi strīdi, kas var rasties Līguma izpildes gaitā, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja abas *Puses* nevar nonākt pie abpusēji pieņemama risinājuma, strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.6. *Pasūtītāja* kontaktpersona jautājumos par AS "Ceļu pārvalde", AS "Sanitārā transporta autobāze", AS "Komunālprojekts" un SIA "Balt Aliance" valsts kapitāla daļu vērtēšanu – Daina Prūse, K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887, tālr.67021314, [Daina.Pruse@pa.gov.lv](mailto:Daina.Pruse@pa.gov.lv).

6.7. *Izpildītāja* kontaktpersona jautājumos par Darba izpildi – Aleksandrs Vellers, Blaumaņa ielā 22, Rīgā, LV – 1011, tālr.67220320, [Aleksandrs.Vellers@lv.gt.com](mailto:Aleksandrs.Vellers@lv.gt.com).

6.8. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros – katrai *Pusei* pa vienam, abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pušu juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti:

**IZPILDĪTĀJS**

SIA "Grant Thornton Baltic"  
Blaumaņa iela 22, Rīga, LV – 1011  
Reģ. Nr. 50003619401  
Nordea Bank AB Latvijas filiāle  
Konts Nr.LV77NDEA0000084638456  
Kods: NDEALV2X



D.Tunsts

Prokurists

**PASŪTĪTĀJS**

VAS „Privatizācijas aģentūra”  
Kr.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  
Reģ. Nr. 40003192154  
AS „Swedbank”  
Konts Nr.LV17HABA0551032309150  
Kods: HABALV22



V.Loginovs

Valdes priekšsēdētājs

*[Signature]*  
A. Josturs  
16.02.2017.

*[Signature]*  
G. Freibergs  
16.02.2017  
16.02.2017

*[Signature]*  
E. Jonašs  
15.02.2017  
I. Purmāle  
15.02.2017  
16.02.2017