**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Pasūtītājs - | | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” | | | | |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets - | **Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2017/9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **Līdz 3999.99 EUR bez PVN** | |
|  | |
| 5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkumu | | **Ingrīda Purmale 67021319, Ingrida.Purmale@pa.gov.lv** | |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** | |
| 6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkuma priekšmetu | | **Dace Šmēdiņa 67021397,**  **Dace.Smedina@pa.gov.lv** | |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** | |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2017.gada 31.janvāra** plkst.15.00 Privatizācijas aģentūrā, K.Valdemāra ielā 31.

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Publicēšanas datums | **18.01.2017.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

iepirkuma komisijas sēdē

2017.gada 18.janvārī

ar protokolu Nr.4

**PA/2017/9**

### **INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai**

# **1. Iepirkuma priekšmets****:**

* 1. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 “Cukurpunkts”, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā, kadastra Nr.7050 900 0079, vērtēšana;
  2. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 “Deģi 2”, Cieceres pagastā, Brocēnu novadā, kadastra Nr.8425 900 0238, vērtēšana;
  3. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 “Ilgas”, Apes pagastā, Apes novadā, kadastra Nr.3625 900 0034, vērtēšana;
  4. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Kveldes ielā 25, Platonē, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5470 900 0245, vērtēšana;
  5. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 “Lielbērze 1”, Lielbērzē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra Nr.4646 900 0547, vērtēšana;
  6. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 “Rencēni”, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5470 900 0244, vērtēšana;
  7. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.6 “Rūķīši”, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā, kadastra Nr.3658 900 0009, vērtēšana;
  8. valsts nekustamā īpašuma “Sūtnieki”, Vīdalē, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, kadastra Nr.8850 005 0015, vērtēšana;
  9. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.21 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1314, vērtēšanu;
  10. valsts ¼ domājamā daļa no dzīvokļa īpašuma Nr.1 Vecpils ielā 8, Naujenē, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4474 900 0603 un divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4474 003 0171 un 4474 003 0172, vērtēšana;
  11. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.9 “Vītoli”, Cīravā, Cīravas pagastā, Aizputes novadā, kadastra Nr.6448 900 0110, vērtēšana;
  12. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.11 “Vītoli”, Cīravā, Cīravas pagastā, Aizputes novadā, kadastra Nr.6448 900 0111, vērtēšana.

**2. Līguma izpildes termiņš: 15 (piecpadsmit)** darba dienu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

# **3. Piedāvājumu iesniegšanas vieta un termiņš**

3.1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00 (piektdienās no 8.30 līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/9” uz 3.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.

3.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV 1887.

3.3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā departamenta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja Ingrīda Purmale, e-pasts: Ingrida.Purmale@pa.gov.lv, tālr.: 67021319, jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Dace Šmēdiņa, tel.67021397, e-pasts: Dace.Smedina@pa.gov.lv.

3.4.Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2017.gada 31.janvāra plkst.15:00.**

3.5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

3.6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.

3.7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

3.8. Piedāvājumu var iesniegt tikai par visu iepirkuma apjomu.

**4. Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

4.1. Par Pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts 2014.gada 23.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums), (turpmāk – Pretendents).

4.2. Pretendentiem jāiesniedz šādi kvalifikācijas dokumenti un informācija:

4.2.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma). Piedāvājumā norāda Pretendenta nosaukumu un rekvizītus, sertificētā vērtētāja, kurš veiks Objekta vērtēšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī apliecina, ka Pretendents:

* piesakās piedalīties iepirkumā „Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”;
* apņemas ievērot visas Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
* atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;
* apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;
* sniedzis patiesas ziņas;

4.2.2. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgā iestādē Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;

4.2.3. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu;

4.2.4. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

**5. Piedāvājuma noformēšana**

5.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).

5.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

5.3. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:

5.3.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;

5.3.2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;

5.3.3. atzīmi: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/9”.*

5.4. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 4.punktā noteiktajiem dokumentiem.

5.5. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.

5.6. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.

5.7. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.

5.8. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.9. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.

**6. Piedāvājuma līgumcena un samaksa**

6.1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *eiro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot līgumcenu (piedāvājuma cenu bez PVN) un piedāvājuma cenu ar PVN.

6.2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.

6.3. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

**7. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**

7.1. Piedāvājuma vērtēšana:

7.1.1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

7.1.1.1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;

7.1.1.2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības Instrukcijā pretendentiem noteiktajām prasībām pārbaude;

7.1.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;

7.1.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

7.1.1.5. piedāvājuma ar viszemāko cenu izvēle.

7.1.2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

7.1.3. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:

7.1.3.1. Pretendents neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 4. punkts);

7.1.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

7.1.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

7.1.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

7.1.3.5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;

7.1.3.6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

7.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

7.2.1. Iepirkumu komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem, izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko cenu.

7.2.2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

7.3. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

**8. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

8.1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.

8.2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

**9. Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības**

9.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

9.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;

9.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

9.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

9.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;

* + 1. gadījumā, ja Pasūtītājs iepriekš ir saņēmis Pretendenta norādītā sertificētā vērtētāja sagatavotu nekustamā īpašuma vērtējumu, kura pareizība ir apšaubīta un kas atzīts par nepareizu, un Pasūtītājs ir lauzis līgumu, šī Pretendenta piedāvājumu atstāt bez izskatīšanas;
    2. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums, Pasūtītājs ir lauzis līgumu un/vai piemērojis līgumsodu, u.c.) izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.

9.2. Pretendentam ir tiesības:

9.2.1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

9.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**10. Iepirkuma līguma slēgšana**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 3 lpp.;

2.pielikums – Piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 3 lpp.;

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lpp.;

4.pielikums – Līguma projekts uz 5 lpp.;

5.pielikums – Darba nodošanas un pieņemšanas akta projekts uz 1 lpp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2017/9**

### **Tehniskā specifikācija**

1. **Iepirkuma priekšmets**

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts nekustamiem īpašumiem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.p.k. | Objekta adrese | Informācija par vērtējamo objektu |
|  | **“Cukurpunkts”-1, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, kadastra Nr.7050 900 0079** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 32,80 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 7050 007 0143 001 001) un 3280/8050 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 7050 007 0143 001, kūts ar būves kadastra apzīmējumu 7050 007 0143 002, diviem šķūņiem ar būvju kadastra apzīmējumiem 7050 007 0143 003, 7050 007 0143 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7050 007 0143, ar kopējo platību 0,5300 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **“Deģi 2”-4, Cieceres pagasts, Brocēnu novads, kadastra Nr.8425 900 0238** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 25,80 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8425 002 0062 004 004) un 2580/14870 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 8425 002 0062 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 002 0068, ar kopējo platību 0,0399 ha.   2.Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.  3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **“Ilgas”-1, Apes pagasts, Apes novads, kadastra Nr.3625 900 0034** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 43,00 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 3625 001 0164 001 001) un 4300/26290 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 3625 001 0164 001, šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 3625 001 0164 002, divām garāžām ar būvju kadastra apzīmējumiem 3625 001 0164 003 un 3625 001 0164 004, saimniecības ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 3625 001 0164 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0164, ar kopējo platību 1,1000 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **Kveldes iela 25-1, Platone, Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5470 900 0245, (iepriekšējā adrese “Bērzi”-1, Platone, Platones pagasts, Jelgavas novads)** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 16,20 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5470 003 0320 001 001) un 1620/11760 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 5470 003 0320 001, kūts ar būves kadastra apzīmējumu 5470 003 0320 002, šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 5470 003 0320 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5470 003 0320, ar kopējo platību 0,3760 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts ir izīrēts. |
|  | **“Lielbērze 1”-1, Lielbērze, Auru pagasts, Dobeles novads, kadastra Nr.4646 900 0547** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 29,20 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 4646 002 0052 001 001) un 2920/56320 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 4646 002 0052 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4646 002 0052, ar kopējo platību 0,1000 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **“Rencēni”-3, Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5470 900 0244** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 36,50 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5470 002 0110 001 004) un 3650/17510 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 5470 002 0110 001, kūts ar būves kadastra apzīmējumu 5470 002 0110 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5470 002 0110, ar kopējo platību 0,4600 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **“Rūķīši”-6, Jaunannas pagasts, Alūksnes novads, kadastra Nr.3658 900 0009** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 30,30 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 3658 003 0069 001 006) un 3030/25020 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 3658 003 0069 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3658 003 0069, ar kopējo platību 0,6000 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **“Sūtnieki”, Vīdale, Dundagas pagasts, Dundagas novads, kadastra Nr.8850 005 0015** | 1. Objekts sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 005 0060, 0,2569 ha platībā, dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 8850 005 0060 004 un šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 8850 005 0060 005. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **Talsu iela 66-21, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1314** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,90 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 060) un 3490/318220 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001. Zeme nav īpašuma sastāvā. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **Vecpils iela 8-1, Naujene, Naujenes pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4474 900 0603** | 1. Objekts sastāv no valsts ¼ domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 59,60 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 4474 003 0171 001 001) un tām piekrītošajām 5960/11884 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 4474 003 0171 001 un tām piekrītošajām 5960/11884 kopīpašuma domājamām daļām no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4474 003 0171 un 4474 003 0172, ar kopējo platību 0,4783 ha. 2. Dzīvokļa īpašuma atlikušo ¾ domājamo daļu īpašnieks ir fiziska persona. 3. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 4. Objekts nav izīrēts. |
|  | **“Vītoli”-9, Cīrava, Cīravas pagasts, Aizputes novads, kadastra Nr.6448 900 0110** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 65,80 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6448 005 0096 002 009) un 6580/142360 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 6448 005 0096 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 1754, ar kopējo platību 0,6000 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts ir izīrēts. |
|  | **“Vītoli”-11, Cīrava, Cīravas pagasts, Aizputes novads, kadastra Nr.6448 900 0111** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 71,40 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6448 005 0096 002 011) un 7140/142360 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 6448 005 0096 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 1754, ar kopējo platību 0,6000 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts, bet patvarīgi aizņemts. |

1. **Darba uzdevums:**
   1. Darba izpildes termiņš - 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
   2. Prasības darba izpildei:
      1. Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs).
      2. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
      3. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
      4. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
      5. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantotās novērtēšanas metodes koeficientu pielietojums.
      6. Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējumā Objekta fotouzņēmumi JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv).
      7. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
      8. Pēc darba pieņemšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt Objekta novērtējumu, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 2 (divu) darba dienu laikā. Ja Objekta stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastās) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta līdz 20% apmērā no Objekta novērtējuma cenas.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2017/9**

**IETEICAMĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2017/9*

1. **IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

1. **KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt valsts dzīvokļa īpašuma/nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar Aptaujas nosacījumiem.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Objekts** |  | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(ar PVN)** |
| 1. | **“Cukurpunkts”-1, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, kadastra Nr.7050 900 0079** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas (šeit un turpmāk - Pretendents norāda konkrētu cenu, kas nepārsniedz 20% no pakalpojuma cenas) par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 2. | **“Deģi 2”-4, Cieceres pagasts, Brocēnu novads, kadastra Nr.8425 900 0238** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 3. | **“Ilgas”-1, Apes pagasts, Apes novads, kadastra Nr.3625 900 0034** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 4. | **Kveldes iela 25-1, Platone, Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5470 900 0245, (iepriekšējā adrese “Bērzi”-1, Platone, Platones pagasts, Jelgavas novads)** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 5. | **“Lielbērze 1”-1, Lielbērze, Auru pagasts, Dobeles novads, kadastra Nr.4646 900 0547** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 6. | **“Rencēni”-3, Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5470 900 0244** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 7. | **“Rūķīši”-6, Jaunannas pagasts, Alūksnes novads, kadastra Nr.3658 900 0009 un 3030/25020 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3658 003 0069** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 8. | **“Sūtnieki”, Vīdale, Dundagas pagasts, Dundagas novads, kadastra Nr.8850 005 0015** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 9. | **Talsu iela 66-21, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1314** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 10. | **Vecpils iela 8-1, Naujene, Naujenes pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4474 900 0603, ¼ domājamā daļa no dzīvokļa īpašuma** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 11. | **“Vītoli”-9, Cīrava, Cīravas pagasts, Aizputes novads, kadastra Nr.6448 900 0110** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 12. | **“Vītoli”-11, Cīrava, Cīravas pagasts, Aizputes novads, kadastra Nr.6448 900 0111** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| **Kopā EUR bez PVN** | | | |  |
| **PVN 21%** | | | |  |
| **Kopā EUR ar PVN** | | | |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
  4. Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
  5. Apliecinām, ka:

1. Nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
2. Nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
3. Visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2017/9**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2017/9

Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | 15 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas. |  |
|  | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs). |  |
| 3. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 4. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 5. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 6. | Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantotās novērtēšanas metodes koeficientu pielietojums. |  |
| 8. | Darbs jāiesniedz oriģināleksemplārā, vērtējumā Objekta fotouzņēmumi JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). |  |
| 9. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības prasīt papildinājumus, precizējumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 10. | Pēc darba pieņemšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt Objekta novērtējumu, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 2 (divu) darba dienu laikā. Ja Objekta stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastās) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta līdz 20% apmērā no Objekta novērtējuma cenas. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

Nr. PA/2017/9

**Iepirkuma līgums Nr.PA/2017/9 (PROJEKTS)**

**par valsts dzīvokļu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

Rīgā 2017.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar iepirkumam “**Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**” (PA/2017/9) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets un līgumcena**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt šādu **valsts dzīvokļu/nekustamo īpašumu** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts)tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja rodas tāda nepieciešamība, (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (2.pielikums):
      1. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 “Cukurpunkts”, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā, kadastra Nr.7050 900 0079;
      2. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 “Deģi 2”, Cieceres pagastā, Brocēnu novadā, kadastra Nr.8425 900 0238;
      3. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 “Ilgas”, Apes pagastā, Apes novadā, kadastra Nr.3625 900 0034;
      4. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 Kveldes ielā 25, Platonē, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5470 900 0245;
      5. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 “Lielbērze 1”, Lielbērzē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra Nr.4646 900 0547;
      6. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 “Rencēni”, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5470 900 0244;
      7. valsts dzīvokļa īpašums Nr.6 “Rūķīši”, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā, kadastra Nr.3658 900 0009;
      8. valsts nekustamā īpašums “Sūtnieki”, Vīdalē, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, kadastra Nr.8850 005 0015;
      9. valsts dzīvokļa īpašums Nr.21 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1314;
      10. valsts ¼ domājamā daļa no dzīvokļa īpašuma Nr.1 Vecpils ielā 8, Naujenē, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4474 900 0603 un divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4474 003 0171 un 4474 003 0172;
      11. valsts dzīvokļa īpašums Nr.9 “Vītoli”, Cīravā, Cīravas pagastā, Aizputes novadā, kadastra Nr.6448 900 0110;
      12. valsts dzīvokļa īpašums Nr.11 “Vītoli”, Cīravā, Cīravas pagastā, Aizputes novadā, kadastra Nr.6448 900 0111.
   2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā iespējamā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā noteikto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju ir **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi), tai skaitā:
      1. par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu - EUR ( *euro* un centi);
      2. par Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju – ne vairāk kā **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) (saskaņā ar Līguma 2.pielikumu).
   3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
   4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
   5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). Vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
   6. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
2. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs apņemas:
      1. nodrošināt Izpildītāju ar Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentiem (izdrukām no zemesgrāmatas par Objektu, ēkas (telpu grupas) kadastrālās uzmērīšanas lietu u.c.), kurus Pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
      2. nodrošināt iekļūšanu konkrētajā Objektā, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja iekļūšanu Objektā Pasūtītājs nevar nodrošināt, Līguma darbība par konkrēto Objektu tiek izbeigta;
      3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      4. gadījumā, kad Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešus) līdz 12 (divpadsmit) mēnešus pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas saskaņā ar Līguma 1.1.apakšpunktu, samaksa par attiecīgā Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju tiek veikta 2.1.3.punktā minētajā termiņā un noteikta saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumā minēto (2.pielikums);
      5. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no 1.2.1.apakšpunktā vai Līguma 2.pielikumā noteiktās attiecīgās līgumcenas.
   2. Pasūtītājam ir tiesības:
      1. pirms Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
      2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
      3. pēc Objekta vērtējuma pieņemšanas 12 mēnešu periodā uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta tirgus (parasto) vērtību, ja rodas tāda nepieciešamība;
      4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
      5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
         1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju veic nekvalitatīvi;
         2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
         3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;
      6. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam;
      7. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
3. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**

3.1. Izpildītājs apņemas:

3.1.1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;

3.1.2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt 1**5 (piecpadsmit)** darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;

3.1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;

3.1.4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);

3.1.5. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;

3.1.6. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;

3.1.7. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;

3.1.8. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami.

3.2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.

3.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (Līguma 2.2.3.apakšpunkts) Izpildītājs apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas. Ja Objektu stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastā) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objektu novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta saskaņā ar Līguma 2.pielikumu.

3.4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.1.punktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.1.punktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.5. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 2.pielikumā norādītās attiecīgās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgā Objekta līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.6. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:

3.6.1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;

3.6.2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;

3.6.3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.

1. **Nepārvaramā vara**

4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

1. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visi strīdi un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.

6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

6.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

6.2.2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos, nemainot kopējo līgumcenu.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

6.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Dace Šmēdiņa, tālrunis 67021397.

6.5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

6.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, viens - Pasūtītājam.

**7.** **Līgumslēdzēju rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**5.pielikums**

Nr. PA/2017/9

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, nodod un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Privatizācijas aģentūras valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Privatizācijas aģentūras Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2017/9, (turpmāk – Iepirkuma līgums) pieņem šādus dokumentus:

* 1. dzīvokļa īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_vērtējuma 1 oriģināleksemplāru un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
  2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv) 2017.gada

\_\_ \_\_).

1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2017.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas.
4. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods EUR, kuru veido nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR (0,5% apmērā no līgumcenas \_\_\_\_ EUR).
5. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
6. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”  valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”  Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  VAS „Privatizācijas aģentūra”  Finanšu departamenta  vadītāja J.Roze  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |