**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Pasūtītājs - | | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” | | | | |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets - | **Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2017/1**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 3999.99 EUR bez PVN** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319, Ingrida.Purmale@pa.gov.lv** |
| **(amats, vārds, uzvārds, tālruņa numurs un**  **e-pasta adrese)** |

**6. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2017.gada 17.janvāra** plkst.15.00 Privatizācijas aģentūrā, K.Valdemāra ielā 31.

|  |  |
| --- | --- |
| 7. Publicēšanas datums | **04.01.2017.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

iepirkuma komisijas sēdē

2017.gada 4.janvārī

ar protokolu Nr.1

**PA/2017/1**

### **INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai**

# **1. Iepirkuma priekšmets****:**

* 1. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.8 “Aizpurieši”, Kalnišķos, Nīcgales pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4476 900 0201, vērtēšana;
  2. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 “Baravikas” Dzelzāmurā, Iecavas novadā, kadastra Nr.4064 900 1860, vērtēšana;
  3. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.5 “Dālijas”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9866 900 0210, vērtēšana;
  4. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.35 Dzirnavu ielā 39, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7518, vērtēšana;
  5. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Ganību ielā 132, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1307, vērtēšana;
  6. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Ganību ielā 138, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1308, vērtēšana;
  7. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.75 Ģertrūdes ielā 99 k-2, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 8992, vērtēšana;
  8. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.35 Krustpils ielā 75 k-5, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 8993, vērtēšana;
  9. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.36 Krustpils ielā 75 k-5, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 8994, vērtēšana;
  10. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.40 Krustpils ielā 75 k-5, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 8995, vērtēšana;
  11. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.69 Krustpils ielā 75 k-5, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 8996, vērtēšana;
  12. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.71 Krustpils ielā 75 k-5, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 8997, vērtēšana;
  13. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.89 Krustpils ielā 75 k-5, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 8998, vērtēšana;
  14. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 “Liepas”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr.8080 900 1151, vērtēšana;
  15. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.23 Lugažu ielā 14, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9026, vērtēšana;
  16. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3B Mazā Nometņu ielā 82A, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 8988, un 1710/48870 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0097, vērtēšana;
  17. valsts nekustamā īpašuma Raiņa ielā 44, Durbē, Durbes novadā, kadastra Nr.6407 001 0010, vērtēšana;
  18. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Skaras”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9866 900 0209, vērtēšana;
  19. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.37 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1306, vērtēšana;
  20. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.20 Usmas ielā 18, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1315, vērtēšana;
  21. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.37 Usmas ielā 18, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1317, vērtēšana;
  22. valsts 3820/80240 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Skaistkalnes ielā 17, Rīgā, kadastra Nr.0100 073 0209, vērtēšana;
  23. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 “Medņi 2”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9866 900 0211, vērtēšana;
  24. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Ganību ielā 114, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1318, vērtēšana.

**2. Līguma izpildes termiņš: 25 (divdesmit piecu)** darba dienu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

# **3. Piedāvājumu iesniegšanas vieta un termiņš**

3.1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00 (piektdienās no 8.30 līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/1” uz 3.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.

3.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV 1887.

3.3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā departamenta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja Ingrīda Purmale, e-pasts: Ingrida.Purmale@pa.gov.lv, tālr.: 67021319 un Administratīvā Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas iepirkuma speciāliste Eva Jonāse, e-pasts: Eva.Jonase@pa.gov.lv, tālr.: 67021336, jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Dace Šmēdiņa, tel.67021397, e-pasts: Dace.Smedina@pa.gov.lv.

3.4.Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2017.gada 17.janvāra plkst.15:00.**

3.5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

3.6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.

3.7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

3.8. Piedāvājumu var iesniegt tikai par visu iepirkuma apjomu.

**4. Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

4.1. Par Pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts 2014.gada 23.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums), (turpmāk – Pretendents).

4.2. Pretendentiem jāiesniedz šādi kvalifikācijas dokumenti un informācija:

4.2.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma). Piedāvājumā norāda Pretendenta nosaukumu un rekvizītus, sertificētā vērtētāja, kurš veiks Objekta vērtēšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī apliecina, ka Pretendents:

* piesakās piedalīties iepirkumā „Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”;
* apņemas ievērot visas Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
* atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;
* apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;
* sniedzis patiesas ziņas;

4.2.2. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgā iestādē Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;

4.2.3. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu;

4.2.4. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

**5. Piedāvājuma noformēšana**

5.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).

5.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

5.3. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:

5.3.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;

5.3.2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;

5.3.3. atzīmi: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/1”.*

5.4. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 4.punktā noteiktajiem dokumentiem.

5.5. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.

5.6. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.

5.7. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.

5.8. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.9. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.

**6. Piedāvājuma līgumcena un samaksa**

6.1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *eiro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot līgumcenu (piedāvājuma cenu bez PVN) un piedāvājuma cenu ar PVN.

6.2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.

6.3. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

**7. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**

7.1. Piedāvājuma vērtēšana:

7.1.1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

7.1.1.1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;

7.1.1.2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības Instrukcijā pretendentiem noteiktajām prasībām pārbaude;

7.1.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;

7.1.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

7.1.1.5. piedāvājuma ar viszemāko cenu izvēle.

7.1.2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

7.1.3. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:

7.1.3.1. Pretendents neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 4. punkts);

7.1.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

7.1.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

7.1.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

7.1.3.5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;

7.1.3.6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

7.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

7.2.1. Iepirkumu komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem, izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko cenu.

7.2.2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

7.3. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

**8. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

8.1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.

8.2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

**9. Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības**

9.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

9.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;

9.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

9.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

9.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;

* + 1. gadījumā, ja Pasūtītājs iepriekš ir saņēmis Pretendenta norādītā sertificētā vērtētāja sagatavotu nekustamā īpašuma vērtējumu, kura pareizība ir apšaubīta un kas atzīts par nepareizu, un Pasūtītājs ir lauzis līgumu, šī Pretendenta piedāvājumu atstāt bez izskatīšanas;
    2. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums, Pasūtītājs ir lauzis līgumu un/vai piemērojis līgumsodu, u.c.) izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.

9.2. Pretendentam ir tiesības:

9.2.1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

9.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**10. Iepirkuma līguma slēgšana**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 6 lpp.;

2.pielikums – Piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 4 lpp.;

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lpp.;

4.pielikums – Līguma projekts uz 5 lpp.;

5.pielikums – Darba nodošanas un pieņemšanas akta projekts uz 1 lpp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2017/1**

### **Tehniskā specifikācija**

1. **Iepirkuma priekšmets**

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts nekustamiem īpašumiem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.p.k. | Objekta adrese | Informācija par vērtējamo objektu |
|  | **“Aizpurieši”-8, Kalnišķi, Nīcgales pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4476 900 0201** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 39,50 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 4476 005 0524 001 008) un 3950/34410 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 4476 005 0524 001, šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 4476 005 0524 002, kūts ar būves kadastra apzīmējumu 4476 005 0524 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4476 005 0524, ar kopējo platību 6,7600 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **“Baravikas”-1, Dzelzāmurs, Iecavas novads, kadastra Nr.4064 900 1860** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 105,20 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 4064 005 0038 001 001) un 10540/42440 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 4064 005 0038 001, kūts ar būves kadastra apzīmējumu 4064 005 0038 002, šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 4064 005 0038 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4064 005 0038, ar kopējo platību 0,5300 ha.   2.Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.  3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **“Dālijas”-5, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9866 900 0210** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 31,50 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9866 014 0040 001 003) un 3150/20470 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9866 014 0040 001, diviem šķūņiem ar būvju kadastra apzīmējumiem 9866 014 0040 003, 9866 014 0040 004, kūts ar būves kadastra apzīmējumu 9866 014 0040 005, tualetes ar būves kadastra apzīmējumu 9866 014 0040 007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0040, ar kopējo platību 0,3686 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **Dzirnavu iela 39-35, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7518** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,50 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1300 021 8804 001 035) un 3610/193240 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 1300 021 8804 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 021 8804, ar kopējo platību 0,2204 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts ir izīrēts. |
|  | **Ganību iela 132-4, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1307** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 37,60 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 018 0112 001 004) un 3760/16450 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 018 0112 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 018 0112, ar kopējo platību 0,1025 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **Ganību iela 138-4, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1308** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 38,20 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 018 0115 001 002) un 3820/17130 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 018 0115 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 018 0115, ar kopējo platību 0,1419 ha. 2. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. 3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **Ģertrūdes iela 99 k-2-75, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8992** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 23,60 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 032 0066 005 075) un 2360/103430 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 032 0066 005, 2360/194810 domājamām daļām no diviem pagrabiem zem pagalma ar būvju kadastra apzīmējumiem 0100 032 0066 008 un 0100 032 0066 009 un 2360/194810 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 032 0002, ar kopējo platību 0,0842 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **Krustpils iela 75 k-5-35, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8993** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 12,20 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 121 1333 006 035 ) un 1123/141172 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 121 1333 006. Zeme nav īpašuma sastāvā. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts, bet patvarīgi aizņemts. |
|  | **Krustpils iela 75 k-5-36, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8994** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 16,60 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 121 1333 006 036 ) un 1737/141172 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 121 1333 006. Zeme nav īpašuma sastāvā. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts, bet patvarīgi aizņemts. |
|  | **Krustpils iela 75 k-5-40, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 8995** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 18,50 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 121 1333 006 040 ) un 1954/141172 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 121 1333 006. Zeme nav īpašuma sastāvā. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts, bet patvarīgi aizņemts. |
|  | **Krustpils iela 75 k-5-69, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8996** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 17,30 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 121 1333 006 069 ) un 1761/141172 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 121 1333 006. Zeme nav īpašuma sastāvā. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts, bet patvarīgi aizņemts. |
|  | **Krustpils iela 75 k-5-71, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8997** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 11,00 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 121 1333 006 071 ) un 1099/141172 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 121 1333 006. Zeme nav īpašuma sastāvā. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **Krustpils iela 75 k-5-89, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8998** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 18,90 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 121 1333 006 089 ) un 1889/141172 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 121 1333 006. Zeme nav īpašuma sastāvā. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts, bet patvarīgi aizņemts. |
|  | **“Liepas”-3, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.8080 900 1151** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 53,40 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8080 019 0311 009 003) un 5340/14700 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 8080 019 0311 009, saimniecības ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 8080 019 0311 010, šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 8080 019 0311 011 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0319, ar kopējo platību 0,3025 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **Lugažu iela 14-23, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9026** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 21,00 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 012 0099 005 023) un 2100/112160 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 012 009 005. Zeme nav īpašuma sastāvā. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **Mazā Nometņu iela 82A-3B, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8988** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 17,10 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 056 0097 002 005) un 1710/48870 kopīpašuma domājamām daļām no divām dzīvojamām mājām ar būvju kadastra apzīmējumiem 0100 056 0097 001 un 0100 056 0097 002, un 1710/48870 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0097, ar kopējo platību 0,0723 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts, bet patvarīgi aizņemts. |
|  | **Raiņa iela 44, Durbe, Durbes novads, kadastra Nr.6407 001 0010** | 1. Objekts sastāv no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 6407 001 0010 001, kūts ar būves kadastra apzīmējumu 6407 001 0010 002, diviem šķūņiem ar būvju kadastra apzīmējumiem 6407 001 0010 003 un 6407 001 0010 005, garāžas ar būves kadastra apzīmējumu 001 0010 006 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0010, ar kopējo platību 0,3965 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **“Skaras”-2, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9866 900 0209** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 62,90 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9866 016 0081 001 001) un 6290/132590 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9866 016 0081 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0081, ar kopējo platību 3,3300 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **Talsu iela 68-37, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1306** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 36,40 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 002 076) un 3640/301640 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 002. Zeme nav īpašuma sastāvā. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts ir izīrēts. |
|  | **Usmas iela 18-20, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1315** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 33,60 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 026 0644 001 020) un 3360/233660 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 026 0644 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0644, ar kopējo platību 0,1692 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts ir izīrēts. |
|  | **Usmas ielā 18-37, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1317** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,00 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 026 0644 001 0009) un 5500/233660 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 026 0644 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0644, ar kopējo platību 0,1692 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts ir izīrēts. |
|  | **Skaistkalnes iela 17, Rīga, kadastra Nr.0100 073 0209, 3820/80240 domājamās daļas** | 1. Objekts sastāv no 3820/80240 domājamām daļām no pagraba ar būves kadastra apzīmējumu 0100 073 0209 001 un 3820/80240 domājamām daļām no zeme vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0209, ar kopējo platību 0,1603 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav iznomāts. |
|  | **“Medņi 2”-3, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9866 900 0211** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 65,50 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9866 009 0072 001 001) un 6550/27660 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9866 009 0072 001, diviem šķūņiem ar būvju kadastra apzīmējumiem 9866 009 0072 002 un 9866 009 0072 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0072, ar kopējo platību 1,7700 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts nav izīrēts. |
|  | **Ganību iela 114-4, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1318** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 36,30 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 018 0105 001 013) un 3650/82720 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 018 0105 001, šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 2700 018 0105 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 018 0105, ar kopējo platību 0,3154 ha. 2. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi. 3. Objekts ir izīrēts. |

1. **Darba uzdevums:**
   1. Darba izpildes termiņš - 25 (divdesmit piecas) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
   2. Prasības darba izpildei:
      1. Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs).
      2. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
      3. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
      4. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
      5. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantotās novērtēšanas metodes koeficientu pielietojums.
      6. Darbs jāiesniedz divos oriģināleksemplāros, vērtējumā Objekta fotouzņēmumi JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv).
      7. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
      8. Pēc darba pieņemšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt Objekta novērtējumu, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 2 (divu) darba dienu laikā. Ja Objekta stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastās) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta līdz 50% apmērā no Objekta novērtējuma cenas.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2017/1**

**IETEICAMĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2017/1*

1. **IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

1. **KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt valsts dzīvokļa īpašuma/nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar Aptaujas nosacījumiem.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Objekts** |  | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(ar PVN)** |
| 1. | **“Aizpurieši”-8, Kalnišķi, Nīcgales pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4476 900 0201** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas (šeit un turpmāk - Pretendents norāda konkrētu cenu, kas nepārsniedz 50% no pakalpojuma cenas) par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 2. | **“Baravikas”-1, Dzelzāmurs, Iecavas novads, kadastra Nr.4064 900 1860** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 3. | **“Dālijas”-5, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9866 900 0210** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 4. | **Dzirnavu iela 39-35, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7518** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 5. | **Ganību iela 132-4, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1307** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 6. | **Ganību iela 138-4, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1308** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 7. | **Ģertrūdes iela 99 k-2-75, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8992** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 8. | **Krustpils iela 75 k-5-35, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8993** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 9. | **Krustpils iela 75 k-5-36, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8994** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 10. | **Krustpils iela 75 k-5-40, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 8995** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 11. | **Krustpils iela 75 k-5-69, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8996** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 12. | **Krustpils iela 75 k-5-71, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8997** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 13. | **Krustpils iela 75 k-5-89, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8998** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 14. | **“Liepas”-3, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.8080 900 1151** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 15. | **Lugažu iela 14-23, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9026** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 16. | **Mazā Nometņu iela 82A-3B, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8988** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 17. | **Raiņa iela 44, Durbe, Durbes novads, kadastra Nr.6407 001 0010** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 18. | **“Skaras”-2, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9866 900 0209** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 19. | **Talsu iela 68-37, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1306** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 20. | **Usmas iela 18-20, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1315** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 21. | **Usmas ielā 18-37, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1317** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 22. | **Skaistkalnes iela 17, Rīga, kadastra Nr.0100 073 0209** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 23. | **“Medņi 2”-3, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9866 900 0211** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| 24. | **Ganību iela 114-4, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1318** |  |  |  |
|  | Papildus izmaksas par novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.8.apakšpunktu |  |  |  |
| **Kopā EUR bez PVN** | | | |  |
| **PVN 21%** | | | |  |
| **Kopā EUR ar PVN** | | | |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
  4. Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
  5. Apliecinām, ka:

1. Nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
2. Nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
3. Visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2017/1**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2017/1

Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | 25 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas. |  |
|  | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs). |  |
| 3. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 4. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 5. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 6. | Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantotās novērtēšanas metodes koeficientu pielietojums. |  |
| 8. | Darbs jāiesniedz oriģināleksemplārā, vērtējumā Objekta fotouzņēmumi JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). |  |
| 9. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības prasīt papildinājumus, precizējumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 10. | Pēc darba pieņemšanas Privatizācijas aģentūrai ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt Objekta novērtējumu, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 2 (divu) darba dienu laikā. Ja Objekta stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastās) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta līdz 50% apmērā no Objekta novērtējuma cenas. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

Nr. PA/2017/1

**Iepirkuma līgums Nr.PA/2017/1 (PROJEKTS)**

**par valsts dzīvokļu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

Rīgā 2017.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar iepirkumam “**Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**” (PA/2017/1) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets un līgumcena**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt šādu **valsts dzīvokļu/nekustamo īpašumu** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts)tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja rodas tāda nepieciešamība, (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (2.pielikums):
      1. valsts dzīvokļa īpašums Nr.8 “Aizpurieši”, Kalnišķi, Nīcgales pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4476 900 0201;
      2. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 “Baravikas” Dzelzāmurs, Iecavas novads, kadastra Nr.4064 900 1860;
      3. valsts dzīvokļa īpašums Nr.5 “Dālijas”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9866 900 0210;
      4. valsts dzīvokļa īpašums Nr.35 Dzirnavu iela 39, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7518;
      5. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 Ganību iela 132, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1307;
      6. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 Ganību iela 138, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1308;
      7. valsts dzīvokļa īpašums Nr.75 Ģertrūdes iela 99 k-2, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8992;
      8. valsts dzīvokļa īpašums Nr.35 Krustpils iela 75 k-5, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8993;
      9. valsts dzīvokļa īpašums Nr.36 Krustpils iela 75 k-5, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8994;
      10. valsts dzīvokļa īpašums Nr.40 Krustpils iela 75 k-5, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8995;
      11. valsts dzīvokļa īpašums Nr.69 Krustpils iela 75 k-5, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8996;
      12. valsts dzīvokļa īpašums Nr.71 Krustpils iela 75 k-5, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8997;
      13. valsts dzīvokļa īpašums Nr.89 Krustpils iela 75 k-5, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8998;
      14. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 “Liepas”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.8080 900 1151;
      15. valsts dzīvokļa īpašums Nr.23 Lugažu iela 14, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9026;
      16. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3B Mazā Nometņu iela 82A, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8988, un 1710/48870 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0097;
      17. valsts nekustamais īpašums Raiņa iela 44, Durbe, Durbes novads, kadastra Nr.6407 001 0010;
      18. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Skaras”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9866 900 0209;
      19. valsts dzīvokļa īpašums Nr.37 Talsu iela 68, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1306;
      20. valsts dzīvokļa īpašums Nr.20 Usmas iela 18, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1315;
      21. valsts dzīvokļa īpašums Nr.37 Usmas iela 18, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1317;
      22. valsts 3820/80240 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Skaistkalnes ielā 17, Rīgā, kadastra Nr.0100 073 0209;
      23. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 “Medņi 2”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9866 900 0211;
      24. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 Ganību iela 114, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1318.
   2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā iespējamā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā noteikto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju ir **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi), tai skaitā:
      1. par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu - EUR ( *euro* un centi);
      2. par Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju – ne vairāk kā **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) (saskaņā ar Līguma 2.pielikumu).
   3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
   4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
   5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). Vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
   6. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
2. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs apņemas:
      1. nodrošināt Izpildītāju ar Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentiem (izdrukām no zemesgrāmatas par Objektu, ēkas (telpu grupas) kadastrālās uzmērīšanas lietu u.c.), kurus Pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
      2. nodrošināt iekļūšanu konkrētajā Objektā, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja iekļūšanu Objektā Pasūtītājs nevar nodrošināt, Līguma darbība par konkrēto Objektu tiek izbeigta;
      3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      4. gadījumā, kad Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešus) līdz 12 (divpadsmit) mēnešus pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas saskaņā ar Līguma 1.1.apakšpunktu, samaksa par attiecīgā Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju tiek veikta 2.1.3.punktā minētajā termiņā un noteikta saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumā minēto (2.pielikums);
      5. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no 1.2.1.apakšpunktā vai Līguma 2.pielikumā noteiktās attiecīgās līgumcenas.
   2. Pasūtītājam ir tiesības:
      1. pirms Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
      2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
      3. pēc Objekta vērtējuma pieņemšanas 12 mēnešu periodā uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta tirgus (parasto) vērtību, ja rodas tāda nepieciešamība;
      4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
      5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
         1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju veic nekvalitatīvi;
         2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
         3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;
      6. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam;
      7. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
3. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**

3.1. Izpildītājs apņemas:

3.1.1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;

3.1.2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt **25 (divdesmit piecu)** darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;

3.1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;

3.1.4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);

3.1.5. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;

3.1.6. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;

3.1.7. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;

3.1.8. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami.

3.2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.

3.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (Līguma 2.2.3.apakšpunkts) Izpildītājs apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas. Ja Objektu stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastā) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objektu novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta saskaņā ar Līguma 2.pielikumu.

3.4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.1.punktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.1.punktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.5. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 2.pielikumā norādītās attiecīgās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgā Objekta līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.6. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:

3.6.1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;

3.6.2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;

3.6.3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.

1. **Nepārvaramā vara**

4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

1. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visi strīdi un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.

6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

6.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

6.2.2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos, nemainot kopējo līgumcenu.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

6.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Dace Šmēdiņa, tālrunis 67021397.

6.5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

6.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, viens - Pasūtītājam.

**7.** **Līgumslēdzēju rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**5.pielikums**

Nr. PA/2017/1

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, nodod un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Privatizācijas aģentūras valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 un 2016.gada 10.novembra lēmumu Nr.164/985 pilnvarotas rīkoties Privatizācijas aģentūras Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2017/1, (turpmāk – Iepirkuma līgums) pieņem šādus dokumentus:

* 1. dzīvokļa īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_vērtējuma 1 oriģināleksemplāru un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
  2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv) 2017.gada

\_\_ \_\_).

1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2017.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas.
4. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods EUR, kuru veido nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR (0,5% apmērā no līgumcenas \_\_\_\_ EUR).
5. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
6. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”  valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”  Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  VAS „Privatizācijas aģentūra”  Finanšu departamenta  vadītāja J.Roze  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |