

**IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. PA/2016/84
par nekustamo īpašumu apdrošināšanu**

Rīgā

2016.gada 30. decembrī

VAS „Privatizācijas aģentūra”, reģ.Nr.40003192154, juridiskā adrese: Rīga, K.Valdemāra iela 31, LV – 1887, kuru saskaņā ar 2016.gada 19.apriļa valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses, turpmāk tekstā – *Apdrošinājuma ņēmējs*, no vienas puses, un

„Baltikums Vienna Insurance Group” AAS, reģ.Nr.40003387032, juridiskā adrese: Ūdens iela 12-115, Rīga, LV – 1007, kuru saskaņā ar sabiedrības statūtiem pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Eduards Reinicāns un valdes loceklis Nicolas Mucherl, turpmāk tekstā – *Apdrošinātājs*, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā „Puses”, pamatojoties uz *Apdrošinājuma ņēmēja* rīkotā iepirkuma „Nekustamo īpašumu apdrošināšana” (Nr.PA/2016/84) rezultātiem, Tehnisko specifikāciju un *Apdrošinātāja* iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. *Apdrošinājuma ņēmējs* apdrošina un *Apdrošinātājs* apņemas nodrošināt Līguma pielikumā „Apdrošināmo nekustamo īpašumu saraksts” (turpmāk – Līguma pielikums), kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa, norādīto nekustamo īpašumu apdrošināšanu pret uguns un dabas stihiju postījumiem, un citiem zaudējumiem un vispārējo civiltiesisko apdrošināšanu.
- 1.2. *Apdrošinājuma ņēmējam* ir tiesības no Līguma pielikuma izslēgt apdrošināšanas objektus vai iekļaut tajā jaunus apdrošināšanas objektus, savstarpēji vienojoties par apdrošināšanas prēmiju. Par katru Līguma pielikumā iekļaujamo nekustamā īpašuma objektu pēc *Apdrošinājuma ņēmēja* rakstveida pieprasījuma *Apdrošinātājs* izsniedz apdrošināšanas polisi. Gadījumos, kad apdrošināšanas polise nekustamā īpašuma objektam tiek pārtraukta, *Apdrošinātājs* nodrošina tās atlikuma atmaksas veikšanu saskaņā ar Līguma 4.2.4.apakšpunktā noteikto.
- 1.3. Līguma kopējā summa nepārsniedz 41 999,99 EUR (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro un 99 centi), kas neietver 21% pievienotās vērtības nodokli (PVN) saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 20.punktu, kas nosaka, ka ar nodokli neapliek apdrošinātāju un apdrošināšanas starpnieku sniegtos pakalpojumus.

2. Apdrošināšanas līgumu darbības termiņš un nosacījumi

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā uz 1 (vienu) apdrošināmo nekustamo īpašumu apdrošināšanas periodu.
- 2.2. Nekustamā īpašuma un civiltiesiskās atbildības apdrošināšana tiek nodrošināta uz termiņu, kurš ir norādīts Līguma pielikuma ailēs „Apdrošināšanas periods”.

3. Apmaksas apmērs un norēķinu kārtība

- 3.1. *Apdrošinājuma ņēmējs* par *Apdrošinātāja* sniegto pakalpojumu – nekustamā īpašuma apdrošināšanu maksā Līguma pielikumā norādīto apdrošināšanas prēmiju, kas neietver 21% PVN saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās

daļas 20.punktu, kas nosaka, ka ar nodokli neapliek apdrošinātāju un apdrošināšanas starpnieku sniegtos pakalpojumus.

- 3.2. Ja Līguma darbības laikā mainās Latvijas Republikas normatīvie akti un apdrošinātāju sniegtos pakalpojumus apliek ar PVN, tad *Apdrošinājumaņēmējs* maksā tos papildus, un Līgumā iekļautās summas uzskatāmas par tādām, kas norādītas bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 3.3. Līgumcenā ietilpst visas izmaksas, kas saistītas ar apdrošināšanas nodrošināšanu, izņemot Līguma 3.2.punktā atrunātā gadījuma izmaksas.
- 3.4. *Apdrošinājumaņēmējs* veic samaksu reizi mēnesī 10 (desmit) darba dienu laikā pēc polišu un rēķina saņemšanas no *Apdrošinātāja*, pārskaitot rēķinā norādīto naudas summu uz *Apdrošinātāja* norādīto norēķinu kontu kredītiestādē.

4. Pušu pienākumi un tiesības

4.1. *Apdrošinājumaņēmēja* pienākumi un tiesības:

- 4.1.1. pēc *Apdrošinātāja* pieprasījuma sniegt visu nepieciešamo informāciju un uzrādīt visus polišu sagatavošanai nepieciešamos dokumentus;
- 4.1.2. samaksāt Līguma 3.1.punktā noteiktos maksājumus saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
- 4.1.3. 10 (desmit) darba dienas pirms apdrošināšanas objekta apdrošināšanas perioda sākuma paziņot par apdrošināšanas objekta izslēgšanu no Līguma pielikuma vai jauna apdrošināšanas objekta iekļaušanu tajā;
- 4.1.4. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc informācijas par apdrošināšanas gadījuma iestāšanos saņemšanas, ir pienākums informēt *Apdrošinātāju* par iestājušos apdrošināšanas gadījumu.

4.2. *Apdrošinātāja* pienākumi un tiesības:

- 4.2.1. nodrošināt nekustamā īpašuma un vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
- 4.2.2. 1 (vienu) reizi mēnesī 5 (piecas) darba dienas pirms pirmā mēnesī apdrošināmā objekta apdrošināšanas perioda sākuma izsniegt *Apdrošinājumaņēmējam* apdrošināšanas polises un rēķinus par visiem mēnesī apdrošināmajiem objektiem;
- 4.2.3. gadījumā, ja zemesgrāmatā mainās nekustamā īpašuma īpašnieks, *Apdrošinājumaņēmējs* par to informē *Apdrošinātāju* un *Apdrošinātājs* nodrošina 1 (viena) mēneša laikā izsniegt jaunu polisi atlikušajam periodam;
- 4.2.4. gadījumā, ja apdrošināšanas polise tiek pārtraukta, atmaksāt *Apdrošinājumaņēmējam* apdrošināšanas prēmijas atlikumu vai novirzīt to jaunas polises apmaksai;
- 4.2.5. nodrošināt *Apdrošināšanasņēmējam* iespēju attālināti pieteikt apdrošināšanas gadījumu, aizpildot pieteikumu tiešsaistē internetā vai nosūtot pieteikumu pa faksu vai e-pastu;
- 4.2.6. saņemt Līgumā noteikto naudas summu saskaņā ar Līguma 3.punkta nosacījumiem.

- 4.3. Katra puse ir atbildīga par Līguma neizpildīšanu vai par to, ka Līgums nav izpildīts pienācīgi tās vainas dēļ.

5. Pušu atbildība

- 5.1. Gadījumā, ja pakalpojums nav veikts atbilstoši Līguma noteikumiem *Apdrošinātāja* vainas dēļ, *Apdrošinātājs* par saviem līdzekļiem pēc *Apdrošinājumaņēmēja* pieprasījuma un *Apdrošinājumaņēmēja* noteiktajā termiņā novērš trūkumus, nepilnības vai neatbilstību pakalpojuma veikšanā.
- 5.2. Gadījumā, ja pakalpojums nav veikts atbilstoši Līguma noteikumiem *Apdrošinājumaņēmēja* vainas dēļ, radušos zaudējumus sedz *Apdrošinājumaņēmējs*.
- 5.3. Ja līguma 4.2.2.punktā noteiktajā termiņā *Apdrošinātājs* neiesniedz *Apdrošinājumaņēmējam* apdrošināšanas polises, tad *Apdrošinātājs* maksā *Apdrošinājumaņēmējam* nokavējuma procentus 0,1% apmērā no konkrētajā mēnesī izsniedzamo polišu apdrošināšanas prēmiju summas par katru nokavēto dienu.
- 5.4. Ja *Apdrošinājumaņēmējs* neveic samaksu Līguma 3.4.punktā noteiktajā termiņā, tad *Apdrošinājumaņēmējs* maksā *Apdrošinātājam* nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.

6. Izmaiņas līgumā, tā darbības izbeigšana

- 6.1. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma grozījumi stājas spēkā no brīža, kad abas puses to parakstījušas.
- 6.2. *Apdrošinājumaņēmējs* var izbeigt Līgumu, ja sadarbības ar *Apdrošinātāju* laikā saņemts neatbilstošs pakalpojums saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī citos gadījumos, par to rakstveidā informējot *Apdrošinātāju* ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš.

7. Strīdu risināšanas kārtība

- 7.1. Jebkurus strīdus un nesaskaņas, kas Pušu starpā var rasties Līguma izpildes sakarā, Puses centīsies atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanas netiek panākta, tad strīds var tikt nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru ir noformējamas rakstiski. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītas otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu Pušu pārstāvjiem.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts un pašvaldības institūciju izdoti normatīvie akti vai to rīcība, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 8.2. Puses, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda,

kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija, un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu (ja pastāv institūcija, kuras kompetencē ir izniegt izziņu par konkrētajiem apstākļiem).

9. Citi noteikumi

- 9.1. Līgums ir saistošs *Apdrošinājumaņēmējam* un *Apdrošinātājam*, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 9.2. Puses apņemas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju, ko abas puses ieguvušas Līguma izpildes laikā viena no otras, izņemot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un gadījumā.
- 9.3. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.4. Visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses, un kura ir attiecināma uz Līgumu, ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski, un tai ir jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtītai ierakstītā vēstulē uz attiecīgās Puses juridisko adresi vai uz e-pastu.
- 9.5. *Apdrošinātāja* kontaktpersona Līguma izpildes gaitā: **Rems Dremovs**, tālrunis 67807337, e-pasts rem.dremov@baltikums.lv.
- 9.6. *Apdrošinājumaņēmēja* kontaktpersona Līguma izpildes gaitā: **Ieva Bērziņa**, tālrunis 67021335, e-pasts Ieva.Berzina@pa.gov.lv.
- 9.7. Līgums ir sagatavots latviešu valodā 2 (divos) autentiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Līguma pielikums „Apdrošināmo nekustamo īpašumu saraksts” ir neatņemama Līguma sastāvdaļa. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie *Apdrošinājumaņēmēja*, bet otrs pie *Apdrošinātāja*.
- 9.8. Parakstot Līgumu abas Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar Līguma nosacījumiem, tie Pusēm ir saprotami un Puses apņemas tos pildīt un ievērot.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

Apdrošinātājs:

„Baltikums Vienna Insurance Group” AAS
Ūdens iela 12-115, Rīga, LV – 1007
Reģ.Nr.40003387032
Konts: Nr. LV86NDEA0000082633110
Banka: Nordea Bank Finland Plc. Latvia

Valdes priekšsēdētājs E.Reinicāns

Valdes loceklis N.Mucherl

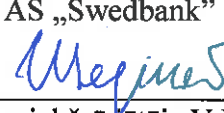

Viesturs Ozoliņš
21.12.2016.



G. Frelbergs
21.12.2016


Apdrošinājumaņēmējs:


VAS „Privatizācijas aģentūra”
K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV – 1887
Reģ.Nr.40003192154
Konts: Nr.LV17HABA0551032309150
Banka: AS „Swedbank”

Valdes priekšsēdētājs V.Loginovs


Valdes priekšsēdētājs V. Loginovs


J. Rokk
21.12.2016


A. Purmale
21.12.2016


Ieva Bērziņa
21.12.2016