

Iepirkuma līgums Nr.PA/2016/82

Rīgā

09.01.2017

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra", vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kuru saskaņā ar statūtiem un valdes 2016.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, (turpmāk – Pasūtītājs) no vienas puses, un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas mērniecības birojs", vienotais reģistrācijas Nr.40103623011, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Mārtiņš Bilzēns, (turpmāk – Izpildītājs) no otras puses, (turpmāk – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Vispārīgie noteikumi

Līgums tiek noslēgts saskaņā ar saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju", Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 23.septembra rīkojumu Nr.542 "Par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai", Ministru kabineta 2015.gada 11.februāra rīkojumu Nr.67 "Par valsts īpašuma objekta Drustu pagastā, Raunas novadā, nodošanu privatizācijai", Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra rīkojumu Nr.811 "Par valsts īpašuma objektu Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nodošanu privatizācijai" un Ministru kabineta 2014.gada 10.decembra rīkojumu Nr.760 "Par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai", un pamatojoties uz Izpildītāja piedāvājumu, kas iesniegts saskaņā ar iepirkuma "Zemes vienību "Virānes darbnīcas", Tīrzas pagastā, Gulbenes novadā, Skolas ielā 5, Drustos, Drustu pagastā, Raunas novadā, bez adreses, Padures pagastā, Kuldīgas novadā un bez adreses, Mazzalves pagastā, Neretas novadā, kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana" (Nr.PA/2016/82) Tehnisko specifikāciju.

2. Līguma priekšmets

2.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt zemes vienību "Virānes darbnīcas", Tīrzas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra apzīmējums 5094 009 0089, ar platību 5,8192 ha; Skolas ielā 5, Drustos, Drustu pagastā, Raunas novadā, kadastra apzīmējums 4248 007 0172, ar platību 0,44 ha; bez adreses, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 6272 010 0176, ar platību 0,20 ha; bez adreses, Mazzalves pagastā, Neretas novadā, kadastra apzīmējums 3266 013 0119, ar platību 0,04 ha kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajam darba tāmēm (Līguma 2.pielikums), tajā skaitā:

2.1.1. veikt zemes vienību pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu;

2.1.2. izgatavot zemes robežu, situācijas (obligāti attēlojami piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi) un apgrūtinājumu plānus (iesniegt divus eksemplārus);

2.1.3. lūgt piešķirt adresi zemes vienībai bez adreses, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 6272 010 0176 un zemes vienībai bez adreses, Mazzalves pagastā, Neretas novadā, kadastra apzīmējums 3266 013 0119, un saņemt no pašvaldības lēmumu par adreses piešķiršanu vai atteikumu piešķirt adresi;

2.1.4. aktualizēt zemes vienību kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

2.2. Izpildītājs nodod Pakalpojumu ar nodošanas - pieņemšanas aktu (Līguma 3.pielikums).

3. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

3.1. Pasūtītājs apņemas:

3.1.1. nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei;

3.1.2. pēc katras zemes vienības dokumentu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam par Pakalpojumu:

3.1.2.1. par zemes vienību "Virānes darbnīcas", Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra apzīmējums 5094 009 0089, par Pakalpojumu samaksājot **900.00 EUR (deviņi simti eiro un 00 centi)** un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;

3.1.2.2. par zemes vienību Skolas ielā 5, Drustos, Drustu pagastā, Raunas novadā, kadastra apzīmējums 4248 007 0172, par Pakalpojumu samaksājot **450.00 EUR (četri simti piecdesmit eiro un 00 centi)** un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;

3.1.2.3. par zemes vienību bez adreses, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 6272 010 0176, par Pakalpojumu samaksājot **450.00 EUR (četri simti piecdesmit eiro un 00 centi)** un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;

3.1.2.4. par zemes vienību bez adreses, Mazzalves pagastā, Neretas novadā, kadastra apzīmējums 3266 013 0119, par Pakalpojumu samaksājot **450.00 EUR (četri simti piecdesmit eiro un 00 centi)** un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.

3.2. Pasūtītājam ir tiesības:

3.2.1. prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar Pakalpojumu;

3.2.2. Pakalpojuma sniegšanas laikā iepazīties ar tā izpildes gaitu;

3.2.3. saņemt no Izpildītāja normatīvo aktu prasībām atbilstošu, profesionālu un kvalitatīvu Pakalpojuma izpildi;

3.2.4. vienpusēji ar rakstveida paziņojumu izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar Pakalpojuma veikšanu, ja Izpildītāja veiktais Pakalpojums neatbilst Līguma 2.1.apakšpunktā, 4.1.1.apakšpunktā un 3.2.3.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.

4. Izpildītāja tiesības un pienākumi

4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. **4 (četri)** mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas dienas veikt Pakalpojumu atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumam, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

4.1.2. dokumentus par veikto Pakalpojumu nodot ar Darba nodošanas un pieņemšanas aktu;

4.1.3. patstāvīgi risināt visus jautājumus un problēmas, kas saistīti ar zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu noteikšanas un apsekošanas aktu parakstīšanu, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu saskaņošanu;

4.1.4. neizpaust Pakalpojuma sniegšanas laikā iegūtās ziņas un neizplatīt iegūtos dokumentus.

4.2. Izpildītājam ir tiesības pieaicināt ekspertus, samaksu par ekspertu pakalpojumiem tas sedz no saviem līdzekļiem.

5. Pušu atbildība

5.1. Ja Līguma 4.1.1.apakšpunktā noteiktajā laikā Pakalpojums netiek veikts, Izpildītājs apņemas maksāt līgumsodu 0,5% apmērā no attiecīgi Līguma 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3. vai 3.1.2.4.apakšpunktā norādītās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Pakalpojumu nav nodevis Pasūtītājam Līguma 4.1.1.apakšpunktā noteiktajā laikā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

5.2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3. vai 3.1.2.4.apakšpunktā norādītās līgumcenas.

6. Nepārvaramā vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, desmit darba dienu laikā rakstiski informē otro pusi par tās rašanos. Puses, vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

7. Strīdu izskatīšanas kārtība

Visi strīdi un domstarpības, kas rodas starp pusēm Līguma izpildes gaitā, puses cenšas atrisināt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.

8. Pārējie noteikumi

8.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz saistību izpildei.

8.2. Puses savstarpēji vienojoties ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

8.2.1. tiek veikti tehniski līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu līguma nosacījumu iztulkošanu;

8.2.2. tiek pagarināts pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja no pusēm neatkarīgu un objektīvu iemeslu dēļ līgumā noteiktos pakalpojuma nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.

8.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstiski.

8.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Zemes un nekustamā īpašuma departamenta vecākā juriskonsulte Eva Šķestere, tālrunis 67021419.

8.5. Izpildītāja kontaktpersona – valdes loceklis Mārtiņš Bilzēns, tālrunis 29144194.

8.5. Līgumcenu Puses, savstarpēji vienojoties, var pārskatīt, ja Pakalpojuma izpildes gaitā no Izpildītāja neatkarīgu objektīvu iemeslu dēļ Pasūtītājam nepieciešams veikt papildu darbības.

8.6. Pusei ir tiesības pieprasīt zaudējumu atlīdzību, kas radusies otras Puses vainas dēļ.

8.7. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

8.8. Puses objektīvi pamatotu iemeslu dēļ var vienoties par jauniem Pakalpojuma izpildes termiņiem.

8.9. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, viens - Pasūtītājam.

9. Līgumslēdzēju rekvizīti

Pasūtītājs

VAS "Privatizācijas aģentūra"
K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887
vienotais reģ.Nr.40003192154
Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150
Banka: AS "Swedbank"
Kods:HABALV22

Izpildītājs

SIA "Rīgas mērniecības birojs"
Puškina iela 14, Rīga, LV – 1050
Vienotais reģ.nr.40103623011
Norēķinu konts Nr.LV70HABA0551035771581
Banka: AS "Swedbank"
Kods:HABALV22


V. Logins
Valdes priekšsēdētājs




M. Bilzēns
Valdes loceklis


E. Jonāse
19.12.2016.


I. Pūrmale
19.12.2016.


G. Freibergs
19.12.2016.


J. Roze
20.12.2016.


Nestors Ozoliņš
19.12.2016.