

23. 12. 2016.

Nr. 1460

**Iepirkuma līgums Nr.PA/2016/78_1
par valsts dzīvokļu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības
noteikšanu**

Rīgā

2016.gada 21. 12.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Eiroeksperts”** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Artūrs Žuromskis, no otras puses, (turpmāk – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar iepirkumam “**Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**” (PA/201678) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. Līguma priekšmets un līgumcena

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt šādu **valsts dzīvokļu/nekustamo īpašumu** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts) tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja rodas tāda nepieciešamība, (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (2.pielikums):

- 1.1.1 valsts dzīvokļa īpašums Nr.2A Avotu iela 2, Rīga, kadastra Nr.0100 995 1842;
- 1.1.2 valsts ½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma Brocēnu iela 23, Ventspils, kadastra Nr.2700 011 1412;
- 1.1.3 valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 “Dzelzceļa māja Nr.3”, Aizkraukles stacija, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.3244 900 0158;
- 1.1.4 valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 “Dzelzceļa māja 29”, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6868 900 0102;
- 1.1.5 valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Dzelzceļa māja 29”, Kārsavas stacija, Malnavas pagasts, Kārsavas novads, kadastra Nr.6868 900 0103;
- 1.1.6 valsts dzīvokļa īpašums Nr.5 Dzelzceļa iela 8, Zilupe, Zilupes novads, kadastra Nr.6817 900 0345;
- 1.1.7 valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 “Dzelzceļnieki”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9866 900 0208;
- 1.1.8 valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Dzeņi 1”, Alsviķu pagasts, Alūksnes novads, kadastra Nr.3642 900 0268;
- 1.1.9 valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 “Dzīvojamā māja 359,1.km”, Kalnišķi, Nīcgales pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4476 900 0200;
- 1.1.10 valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 Ganību iela 120, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1305;
- 1.1.11 valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 Krustpils iela 73 k-4, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8970;
- 1.1.12 valsts dzīvokļa īpašums Nr.47 Krustpils iela 73 k-4, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8971;
- 1.1.13 valsts nekustamais īpašums “Ķunci 3”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, kadastra Nr.7070 009 0009;
- 1.1.14 valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 “Lauri” Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, kadastra Nr.6496 900 0075;
- 1.1.15 valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 “Mazstundas”, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, kadastra Nr.8854 900 0341;

- 1.1.16 valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 "Mazstundas", Ģibuļu pagasts, Talsu novads, kadastra Nr.8854 900 0342;
 - 1.1.17 valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 "Šalgunova", Žīguru pagasts, Viļakas novads, kadastra Nr.3898 900 0151;
 - 1.1.18 valsts dzīvokļa īpašums Nr.18 Saulkrastu iela 2 k-1, Rīga, kadastra Nr.0100 922 8977;
 - 1.1.19 valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 Skolas iela 10, Pope, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9856 900 0087;
 - 1.1.20 valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 "Spīdolas", Muitas, Kalkūnes pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4460 900 0518;
 - 1.1.21 valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 Usmas iela 18, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1304;
 - 1.1.22 valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 "Vālodzes", Virgas pagasts, Priekules novads, kadastra Nr.6498 900 0030;
 - 1.1.23 valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 "Vālodzes", Virgas pagasts, Priekules novads, kadastra Nr.6498 900 0031;
 - 1.1.24 valsts 1/3 domājamā daļa no nekustamā īpašuma Rūmenes iela 1, Kandava, Kandavas novads, kadastra Nr.9011 001 0410.
- 1.2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļu likumā noteiktajā apmērā. Kopējā iespējamā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā noteikto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju ir **1573.20 EUR** (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit trīs *eiro* un 20 centi), tai skaitā:
 - 1.2.1. par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu – **1311.00 EUR** (viens tūkstotis trīs simti vienpadsmit *eiro* un 00 centi);
 - 1.2.2. par Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju – ne vairāk kā **262.20 EUR** (divi simti sešdesmit divi *eiro* un 20 centi) (saskaņā ar Līguma 2.pielikumu).
 - 1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
 - 1.4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
 - 1.5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu divos oriģināleksemplāros, vērtējamā Objekta fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv. Vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
 - 1.6. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.

2. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 2.1. Pasūtītājs apņemas:
 - 2.1.1. nodrošināt Izpildītāju ar Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentiem

- (izdrukām no zemesgrāmatas par Objektu, ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu u.c.), kurus Pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
- 2.1.2. gadījumā, ja Izpildītājs patstāvīgi nevar iekļūt Objektā vērtējuma sagatavošanai, tas savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar lūgumu nodrošināt iekļūšanu konkrētajā Objektā. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja iekļūšanu Objektā Pasūtītājs nevar nodrošināt, Līguma darbība par konkrēto Objektu tiek izbeigta;
 - 2.1.3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu **1311.00 EUR** (viens tūkstotis trīs simti vienpadsmit *eiro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
 - 2.1.4. gadījumā, kad Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešus) līdz 12 (divpadsmit) mēnešus pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas saskaņā ar Līguma 1.1.apakšpunktu, samaksa par attiecīgā Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju tiek noteikta saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumā minēto (2.pielikums);
 - 2.1.5. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no 1.2.1.apakšpunktā vai Līguma 2.pielikumā noteiktās attiecīgās līgumcenas.
- 2.2. Pasūtītājam ir tiesības:
 - 2.2.1. pirms Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
 - 2.2.2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
 - 2.2.3. pēc Objekta vērtējuma pieņemšanas 12 mēnešu periodā uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta tirgus (parasto) vērtību, ja rodas tāda nepieciešamība;
 - 2.2.4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
 - 2.2.5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
 - 2.2.5.1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju veic nekvalitatīvi;
 - 2.2.5.2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
 - 2.2.5.3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;
 - 2.2.6. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam;
 - 2.2.7. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.

3. Izpildītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Izpildītājs apņemas:
 - 3.1.1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;
 - 3.1.2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt **20 (divdesmit)** darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;
 - 3.1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;

- 3.1.4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
- 3.1.5. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktoros un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
- 3.1.6. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;
- 3.1.7. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;
- 3.1.8. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami.
- 3.2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
- 3.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (Līguma 2.2.3.apakšpunkts) Izpildītājs apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas. Ja Objektu stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastā) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objektu novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta saskaņā ar Līguma 2.pielikumu.
- 3.4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.1.punktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.1.punktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
- 3.5. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 2.pielikumā norādītās attiecīgās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgā Objekta līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
- 3.6. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
- 3.6.1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
- 3.6.2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;
- 3.6.3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.

4. Nepārvaramā vara

- 4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Visi strīdi un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6. Pārējie noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
- 6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:
 - 6.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
 - 6.2.2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos, nemainot kopējo līgumcenu.
- 6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Dace Šmēdiņa, tālrunis 67021397.
- 6.5. Izpildītāja kontaktpersona - Artūrs Žuromskis, tālrunis 67365999.
- 6.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.
- 6.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, viens - Pasūtītājam.

7. Līgumslēdzēju rekvizīti

Pasūtītājs	Izpildītājs
Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Eiroeksperts” K.Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV – 1010 vienotais reģ.Nr.40003650352 Norēķinu konts:Nr.LV11UNLA0050003484408 Banka: AS “SEB Banka” Kods: UNLALV2X



Valdes priekšsēdētājs

V.Loginovs



Valdes loceklis

A.Žuromskis

E. Jonāse
13.12.2016.

I. Pūrmale
08.11.2016.

G. Pielbergs
12.12.2016.

D. Šmēdiņa
12.12.2016.

J. Kauriņš
13.12.2016.

J. Rozā
13.12.2016.

**Iepirkuma līgums Nr.PA/2016/78_2
par nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

Rīgā

2016.gada 21. 12.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Eiroeksperts”** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Artūrs Žuromskis, no otras puses, (turpmāk – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar iepirkumam „**Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**” (PA/2016/78) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. Līguma priekšmets un līgumcena

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt nekustamo īpašumu **“Maliņas ferma”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5452 001 0222 un Kurmaņa ielā 15, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā, kadastra Nr.4080 002 0374** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts), tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja rodas tāda nepieciešamība, saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

1.2. Kopējā iespējamā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā noteikto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju ir **249.60 EUR** (divi simti četrdesmit deviņi eiro un 60 centi) un pievienotās vērtības nodoklis Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā, tai skaitā:

1.2.1. par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu – **208.00 EUR** (divi simti astoņi eiro un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis;

1.2.2. par Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju – ne vairāk kā **41.60 EUR** (četrdesmit viens eiro un 60 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (saskaņā ar Līguma 2.pielikumu).

1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs Vilis Žuromskis, sertifikāta Nr.1.

1.4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, tiek uzskatīta par izpildītu pēc Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējuma nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (2.pielikums) abpusējas parakstīšanas.

1.5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā noteikto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu divos oriģināleksemplāros, vērtējamo Objektu fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Papildus Izpildītājs Objektu vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv. Vērtējums tiek uzskatīts par saņemtu, kad tas ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegts un reģistrēts Pasūtītāja informācijas birojā.

1.6. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.

2. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

2.1.Pasūtītājs apņemas:

2.1.1. nodrošināt Izpildītāju ar Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentiem

- (zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plāniem, ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu u.c.), kurus pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
- 2.1.2. pēc Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas un Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam par attiecīgo Darbu cenu **208.00 EUR** (divi simti astoņi eiro un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
 - 2.1.3. gadījumā, kad Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešus) līdz 12 (divpadsmit) mēnešus pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas saskaņā ar Līguma 1.1.apakšpunktu, samaksa par Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju tiek noteikta šādā apmērā:
 - 2.1.3.1. par nekustamo īpašumu "Maliņas ferma", Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5452 001 0222 – **20.80 EUR** (divdesmit eiro un 80 centi);
 - 2.1.3.2. par nekustamo īpašumu Kurmaņa ielā 15, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā, kadastra Nr.4080 002 0374 - **20.80 EUR** (divdesmit eiro un 80 centi).
 - 2.1.4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no 1.2.1.apakšpunktā noteiktās attiecīgās līgumcenas.
 - 2.2. Pasūtītājam ir tiesības:
 - 2.2.1. pirms Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objektu vērtējumu;
 - 2.2.2. Līguma izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
 - 2.2.3. pēc Objektu vērtējuma pieņemšanas 12 mēnešu periodā uzdot vērtētājam aktualizēt Objektu tirgus (parasto) vērtību, ja rodas tāda nepieciešamība;
 - 2.2.4. nodot Objektu vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
 - 2.2.5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
 - 2.2.5.1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju veic nekvalitatīvi;
 - 2.2.5.2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
 - 2.2.5.3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem.
 - 2.2.6. 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.

3. Izpildītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Izpildītājs apņemas:
 - 3.1.1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību, ņemot vērā, ka, pārdodot Objektus, tā sastāvā esošās zemes vienības nosacītā cena (izsoles sākumcena), tiks noteikta atbilstoši Valsts zemes dienesta noteiktajai konkrētā zemesgabala vērtībai privatizācijai;
 - 3.1.2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt **10 (desmit)** darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;
 - 3.1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;

3.1.4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektus dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);

3.1.5. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanā izmantot vismaz divas vērtēšanas metodes;

3.1.6. Objektu vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktoros un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamo Objektu tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;

3.1.7. Objektu vērtējumā argumentēti pamatot visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojumu, izmantojot Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes;

3.1.8. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objektu vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objektu tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;

3.1.9. iesniegt Objektu vērtējumus, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami.

3.2. Izpildītājam ir tiesības:

3.2.1. Līguma izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem;

3.2.2. izbeigt Līgumu, ja Pasūtītāja vainas dēļ (Līguma 2.1.1.apakšpunkta neizpilde) nav iespējams uzsākt Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu.

3.3. Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (Līguma 2.2.3.apakšpunkts) Izpildītājs apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ievērojot Līguma 3.1. un 3.2.apakšpunktos noteiktos Izpildītāja pienākumus un tiesības. Ja Objekta stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastā) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objektu novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta saskaņā ar Līguma 2.pielikumu.

3.4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.1.apakšpunktā norādītās cenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.1.apakšpunktā norādītās cenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.5. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 2.1.3.1. vai 2.1.3.2.apakšpunktos norādītās attiecīgās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgā Objekta līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.6. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:

3.6.1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamie Objekti, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekti;

3.6.2. tam par vērtējamiem Objektiem nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;

3.6.3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamie Objekti.

4. Nepārvaramā vara

4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas,

katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, puses cenšas atrisināt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.

6. Pārējie noteikumi

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.

6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

6.2.1. tiek veikti tehniski līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu līguma nosacījumu iztulkošanu;

6.2.2. tiek pagarināts pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, līgumā noteiktos pakalpojumus nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

6.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Zemes un nekustamā īpašuma departamenta vecākā juriskonsulte Ginta Magdeburgere, tālr. 67021316, e-pasts: ginta.magdeburgere@pa.gov.lv.

6.5. Izpildītāja kontaktpersona - Artūrs Žuromskis, tālrunis 67365999.

6.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

6.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, viens - Pasūtītājam.

7. Līgumslēdzēju rekvizīti

Pasūtītājs	Izpildītājs
Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Eiroeksperts” K.Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV – 1010 vienotais reģ.Nr.40003650352 Norēķinu konts:Nr.LV11UNLA0050003484408 Banka: AS “SEB Banka” Kods: UNLALV2X



V.Loginovs

Valdes priekšsēdētājs



A.Žuromskis

Valdes loceklis

J.Roze
14.12.2016
I.Purmale
09.12.2016

G. Freibergs
12.12.2016

G. Magdeburgere
12.12.2016

Ginta Eglīte
12.12.2016

F. Jonāse
12.12.2016