

Iepirkuma līgums Nr.PA/2016/62

Rīgā

2016.gada 29. septembrī

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kuru saskaņā ar statūtiem un valdes 2016.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses, un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ventmets”** (turpmāk – Izpildītājs), vienotais reģistrācijas Nr.41203040331, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Olafs Horsts, no otras puses, (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Vispārīgie noteikumi

Līgums tiek noslēgts saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumiem Nr.20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” un Ministru kabineta 2016.gada 12.janvāra rīkojumu Nr.9 “Par valstij piekrietošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” un, pamatojoties uz Izpildītāja piedāvājumu, kas iesniegts saskaņā ar iepirkuma „Dzīvojamo māju Mednieku ielā 1, Ventspilī, Mednieku ielā 3, Ventspilī, un Kurzemes ielā 26, Ventspilī, funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemesgabalu noteikšana, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu projektu izstrādāšana un zemesgabalu robežu uzmērīšanu dabā” (Nr.PA/2016/62) Tehnisko specifikāciju.

2. Līguma priekšmets

2.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt dzīvojamo māju Mednieku ielā 1, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000230219001, Mednieku ielā 3, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000230219004 un Kurzemes ielā 26, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000230208001, un ar tām saistīto palīgēku funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemesgabalu noteikšanu (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums) un nodot tos Pasūtītājam Līgumā noteiktajā termiņā, tajā skaitā:

- 2.1.1. izstrādāt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu projektus;
 - 2.1.2. uzmērīt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas dabā;
 - 2.1.3. saskaņot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu projektus ar Ventspils pilsētas domi;
 - 2.1.4. iesniegt Privatizācijas aģentūrā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu projektus, uz kuriem ir Ventspils pašvaldības saskaņojuma uzraksts vai atzīme par dokumenta saskaņojumu (iesniegt 2 eks.).
- 2.2. Izpildītājs nodod Pakalpojumu ar Darba nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 3.pielikums).

3. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Pasūtītājs apņemas:
 - 3.1.1. nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei;
 - 3.1.2. pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 15 darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam par Pakalpojumu līgumcenu 1950.00 EUR (viens

tūkstotis deviņi simti piecdesmit eiro un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.

3.2. Pasūtītājam ir tiesības:

3.2.1. prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar Pakalpojumu;

3.2.2. Pakalpojuma sniegšanas laikā iepazīties ar tā izpildes gaitu;

3.2.3. saņemt no Izpildītāja normatīvo aktu prasībām atbilstošu, profesionālu un kvalitatīvu Pakalpojuma izpildi;

3.2.4. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar Pakalpojuma veikšanu, ja Izpildītāja veiktais Pakalpojums neatbilst Līguma 2.1.apakšpunktā, 4.1.1.apakšpunktā un 3.2.3.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.

3.2.5. Ja ir iestājušies apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības piemērot līgumsodu pret Izpildītāju vai pieprasīt segt radušos zaudējumus, Pasūtītājs līgumsoda vai zaudējumu apmēru atrēķina no veicamā maksājuma bezstrīdus kārtībā, no līguma kopējās summas bez PVN.

4. Izpildītāja tiesības un pienākumi

4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. **3 (trīs)** mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas dienas veikt Pakalpojumu atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumiem Nr.20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

4.1.2. dokumentus par veikto Pakalpojumu nodot ar Darba nodošanas un pieņemšanas aktu;

4.1.3. patstāvīgi risināt visus jautājumus un problēmas, kas saistīti ar dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanu, projektu sagatavošanu un saskaņošanu valsts un pašvaldību institūcijās un zemesgabalu robežu uzmērīšanu;

4.1.4. neizpaust Pakalpojuma sniegšanas laikā iegūtās ziņas un neizplatīt iegūtos dokumentus.

4.2. Izpildītājam ir tiesības pieaicināt ekspertus, samaksu par ekspertu pakalpojumiem tas sedz no saviem līdzekļiem.

5. Pušu atbildība

5.1. Ja Līguma 4.1.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā Pakalpojums netiek nodots Pasūtītājam, Izpildītājs apņemas maksāt līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 3.1.2.apakšpunktā norādītās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas. Ja Izpildītājs Pakalpojumu nav nodevis Pasūtītājam Līguma 4.1.1.apakšpunktā noteiktajā laikā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

5.2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas.

6. Nepārvaramā vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas,

katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, desmit dienu laikā rakstiski informē otro pusi par tās rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

7. Strīdu izskatīšanas kārtība

Visi strīdi un domstarpības, kas rodas starp pusēm Līguma izpildes gaitā, puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.

8. Pārējie noteikumi

8.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz saistību izpildei.

8.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:

8.2.1. tiek veikti tehniski līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

8.2.2. tiek pagarināts pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Līgumā noteiktos pakalpojumus nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.

8.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstiski.

8.4. Pasūtītāja kontaktpersona - Dzīvojamo māju un dzīvokļu dienesta vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Anna Tereško, tālr.67021377, e-pasts: anna.teresko@pa.gov.lv.

8.5. Izpildītāja kontaktpersona - Olafs Horsts, e-pasts: olafs.horsts@ventmetrs.lv, tālr.: 63629570.

8.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

8.7. Puses objektīvi pamatotu iemeslu dēļ var vienoties par jauniem Pakalpojuma izpildes termiņiem.

8.8. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, viens - Pasūtītājam.

9. Līgumslēdzēju rekvizīti

Pasūtītājs	Izpildītājs
Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ventmetrs” Riņķa iela 12, Ventspils, LV – 3601 Vienotais reģ.Nr.41203040331 Norēķinu konts: LV23HABA0551030613288 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22



V.Loginovs
Valdes priekšsēdētājs

V.Loginovs

Valdes loceklis

O.Horsts

I.Purmale
09.09.2016

G.Freibergs
12.09.2016

Jen
15.09.2016

15.09.2016

J.Roze
15.09.2016