

Iepirkuma līgums Nr.PA/2016/58

par tehniskās dokumentācijas izstrādi ēkas K.Valdemāra ielā 31, Rīgā jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanai

Rīgā

2016.gada 07. septembris

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk – Pasūtītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv visi valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā saskaņā ar Privatizācijas aģentūras valdes 2016.gada 19.apriļa lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses, un

pilsabiedrība "Būvparks" (turpmāk – Izpildītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40103247213, juridiskā adrese Sesku iela 10/2, Rīga, LV - 1035, kuru pārstāv sabiedrības ar ierobežotu atbildību "CW" valdes loceklis Māris Cīrulis, no otras puses, (turpmāk – Puses), pamatojoties uz iepirkuma „Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība ēkas K.Valdemāra ielā 31, Rīgā jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanai” (identifikācijas Nr.PA/2016/58) Tehnisko specifikāciju un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt tehniskās dokumentācijas izstrādi ēkas K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, kadastra Nr. 0100 019 0074 001, jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanai (turpmāk – Darbs), saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, Līguma nosacījumiem, tehnisko specifikāciju (1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (2.pielikums), tajā skaitā:

1.1.1. saskaņā ar Pasūtītāja rīcībā esošo ēkas inventarizācijas lietā pieejamo jumta terases plānu un sniegto informāciju izstrādāt tehniskās apsekošanas atzinumu par veicamajiem jumta terases hidroizolācijas darbiem;

1.1.2. pamatojoties uz tehniskās apsekošanas atzinumu, izstrādāt:

1.1.2.1.tehniskos rasējumus jumta terases hidroizolācijas risinājumam, atspoguļojot nepieciešamo būvniecības informāciju, kas nepieciešama hidroizolācijas darbu veikšanai;

1.1.2.2.būvdarbu apjomu sarakstu, kas nepieciešams jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanai;

1.1.2.3.izmantojamo materiālu uzskaitījumu, t.sk., materiālu tehnisko raksturojumu un jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanai nepieciešamo daudzumu.

1.1.3. provizorisko būvdarbu un materiālu, kas nepieciešami jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanai, finanšu aprēķinu;

1.1.4. jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanai nepieciešamā laika aprēķinu (grafiku), ietverot informāciju par laiku, kas obligāti jāievēro būvdarbos pielietojamo tehnoloģiju dēļ.

2.Pakalpojuma izpildes termiņš

2.1. Darbs tiks uzsākts nekavējoties pēc Līguma noslēgšanas dienas.

2.2. Izpildītājs apņemas Darbu veikt **20 (divdesmit)** darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.

3.Maksājumu veikšanas kārtība un Darba pieņemšana

3.1. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu EUR 3500.00 (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma 3.2.apakšpunktā minētā nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas. Samaksu Pasūtītājs pārskaita Izpildītāja norādītajā bankas kontā. Par samaksas dienu uzskatāma diena, kurā Pasūtītājs veicis bankas pārskaitījumu.

3.2. Darbs, kas ir pilnībā pabeigts, tiek nodots Pasūtītājam ar Darba nodošanas un pieņemšanas aktu (3.pielikums).

3.3. Ja, pieņemot Darbu, Pasūtītājs izvirza argumentētus iebildumus vai pretenzijas par Darba izpildi, Puses vienojas par trūkumu novēršanas termiņiem. Izpildītājam ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt šo trūkumu novēršanu. Šādā gadījumā Darba nodošanas un pieņemšanas akts tiek parakstīts pēc trūkumu novēršanas.

3.4. Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem.

4.Pasūtītāja tiesības un pienākumi

4.1. Pasūtītājs apņemas:

4.1.1. nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei;

4.1.2. pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas veikt Līgumā paredzētos maksājumus pielīgtajos termiņos;

4.1.3. pēc Darba izpildes parakstīt Darba nodošanas un pieņemšanas aktu.

4.2. Pasūtītājam ir tiesības:

4.2.1. Līguma darbības laikā pieprasīt informāciju no Izpildītāja par Darba izpildes gaitu;

4.2.2. prasīt no Izpildītāja papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar Darbu;

4.2.3. saņemt no Izpildītāja tiesību aktu prasībām atbilstošu, profesionālu un kvalitatīvu Darba izpildi;

4.2.4. Līguma 7.6.apakšpunktā noteiktajā gadījumā vienpusēji izbeigt Līgumu.

5.Izpildītāja tiesības un pienākumi

5.1. Izpildītājs apņemas:

5.1.1. Darbu veikt kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem tiesību aktiem un Līguma 2.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā;

5.1.2. brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta saistību izpilde. Šādā gadījumā, Pusēm vienojoties, Darba izpildes termiņš var tikt pagarināts;

5.1.3. pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt informāciju par Darba izpildes gaitu;

5.1.4. nodot ar nodošanas - pieņemšanas aktu dokumentus papīra formā un Elektroniskā formā (doc, docx, xls, xlsx, odf vai pdf formātā) uz CD, DVD vai USB datu nesēja par veikto Darbu;

5.1.5. patstāvīgi risināt visus jautājumus un problēmas, kas saistīti ar Darba izpildē nepieciešamo darbu un dokumentu saņemšanu un saskaņošanu;

5.1.6. Līguma 3.3. un 3.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos par saviem līdzekļiem veikt nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu Darba atbilstību Līguma un tiesību aktu prasībām;
5.1.7. neizpaust Darba izpildes laikā iegūtās ziņas un neizplatīt iegūtos dokumentus.

6. Pušu atbildība

6.1. Par nesavlaicīgu Darba izpildi Pasūtītājs ietur līgumsodu 0,5% no līgumcenas par katru nokavēto Darba izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma 3.1.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Darbu nav nodevis Pasūtītājam Līguma 2.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

6.2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma 3.1.apakšpunktā minētās līgumcenas.

7. Pārējie noteikumi

7.1. Strīdi, domstarpības un pretrunas, kas radušies starp Pusēm, izpildot Līguma noteikumus, tiek risināti savstarpējās pārrunās. Ja Puses tos neatrisina pārrunās, jebkurš strīds, kas izriet no šīs vienošanās, kas skar to vai tās pārkāpšanu vai spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. Neviens no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi vai izpildes apturēšanu, ja tas saistīts ar nepārvaramas varas iestāšanos.

7.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējumi rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie pievienojami Līgumam kā pielikumi, un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.4. Puses savstarpēji vienojoties ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

7.4.1. tiek veikti tehniski līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu līguma nosacījumu iztulkošanu;

7.4.2. tiek pagarināts pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, līgumā noteiktos pakalpojumus nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.

7.5. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visu nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei.

7.6. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu zaudējumu atlīdzināšanas Izpildītājam, ja Izpildītājs neievēro Līguma 2.2.apakšpunktā noteikto termiņu, kā arī, ja nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā paredzēto Darbu, par to 10 (desmit) dienas iepriekš rakstveidā paziņojot Izpildītājam. Šādā gadījumā Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam izdevumus, kas radušies, veicot maksājumus trešajām personām par faktiski paveikto Darbu, pie nosacījuma, ja Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam visus maksājumus pamatojošos dokumentus.

7.7. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz Līguma 8.punktā norādītajām adresēm, un visos paziņojumos (sarakstē, rēķinos u.c.) Pusēm jānorāda Līguma numurs „PA/2016/58”.

7.8. Pasūtītāja kontaktpersona - Administratīvā dienesta vadītājs Ģirts Freibergs, tālr.:67021447, e-pasts: girts.freibergs@pa.gov.lv.

7.9. Izpildītāja kontaktpersona – Māris Cīrulis, tālr.:29214436, e-pasts: maris.cirulis@buvparks.lv.

7.10. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

7.11. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

8. Pušu rekvizīti


Pasūtītājs:

VAS „Privatizācijas aģentūra”
Reģistrācijas Nr.40003192154
K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV – 1887
Tālr.: 67021358, fakss: 67830363
e-pasts: info@pa.gov.lv
Banka: AS “Swedbank”
SWIFT kods: HABALV22
Konta Nr.: LV17HABA0551032309150

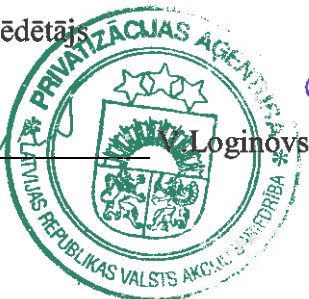
Izpildītājs:

Pilnsabiedrība “Būvparks”
Reģistrācijas Nr.40103247213
Sesku iela 10/2, Rīga, LV – 1035
Tālr.: 29214436
e-pasts: maris.cirulis@buvparks.lv
Banka: AS “SEB Banka”
SWIFT kods: UNLALV2X
Konta Nr.: LV62UNLA0050015265983

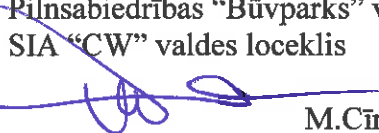
Valdes priekšsēdētājs



M. Loginoys



Pilnsabiedrības “Būvparks” vārdā
SIA “CW” valdes loceklis



M.Cīrulis



E. Jonāse
30.08.2016



G. Freibergs
30.08.2016



J. Ozoliņš
30.08.2016



J. Roze
31.08.2016

Tehniskā specifikācija

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2016/58*

1. Iepirkuma priekšmets:

Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība ēkas K.Valdemāra ielā 31, Rīgā jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanai.

2. Informācija par ēku K.Valdemāra ielā 31, Rīgā:

Valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk – Privatizācijas aģentūra) valdījumā atrodas administratīvā ēka Valdemāra ielā 31, Rīgā, būves kadastra apzīmējums 0100 019 0074 001, kopējā platība 2442.6 kv.m., jumta terases platība 96.8 kv.m.

3. Darba uzdevums tehniskās dokumentācijas izstrādei ēkas K.Valdemāra ielā 31, Rīgā jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanai:

3.1. Saskaņā ar Pasūtītāja rīcībā esošo ēkas inventarizācijas lietā pieejamo jumta terases plānu un sniegto informāciju jāizstrādā tehniskās apsekošanas atzinums par veicamajiem jumta terases hidroizolācijas darbiem.

3.2. Pamatojoties uz tehniskās apsekošanas atzinumu, jāizstrādā:

3.2.1. tehniskie rasējumi jumta terases hidroizolācijas risinājumam, atspoguļojot nepieciešamo būvniecības informāciju, kas nepieciešama hidroizolācijas darbu veikšanai;

3.2.2. būvdarbu apjomu saraksts, kas nepieciešams jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanai;

3.2.3. izmantojamo materiālu uzskaitījums, t.sk., materiālu tehniskais raksturojums un jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanai nepieciešamais daudzums.

3.3. Provizoriskais būvdarbu un materiālu, kas nepieciešami jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanai, finanšu aprēķins.

3.4. Jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanai nepieciešamā laika aprēķins (grafiks), ietverot informāciju par laiku, kas obligāti jāievēro būvdarbos pielietojamo tehnoloģiju dēļ.

4. Darba uzdevums autoruzraudzībai ēkas K.Valdemāra ielā 31, Rīgā jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanas laikā

4.1. Pamatojoties uz izstrādāto tehnisko dokumentāciju veikt autoruzraudzību terases hidroizolācijas darbu veikšanas laikā, ievērojot 2003.gada 25.jūnija Ministra kabineta noteikumus Nr.342 „Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi” noteiktās prasības.

4.2. Izpildītāja civiltiesiskās un/vai profesionālās darbības atbildības apdrošināšana attiecībā uz izstrādāto tehnisko dokumentāciju un autoruzraudzību ēkas K.Valdemāra ielā 31, Rīgā jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanai ar atbildības limitu 10 000 EUR. Ja, veicot darbus pēc izstrādātā projekta un autoruzraudzībā, 2 gadu laikā pēc darbu pabeigšanas tiek konstatētas neatbilstības Izpildītāja vainas dēļ, tad Izpildītājam jānodrošina tehniskās dokumentācijas papildināšana par saviem līdzekļiem un jāsedz papildus būvniecības izmaksas apdrošināšanas atbildības limita ietvaros.

5. Izpildes termiņš Darba uzdevuma veikšanai:

5.1. Tehniskās dokumentācijas izstrādei - **20 (divdesmit)** darba dienas no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

5.2. Autoruzraudzības līgums tiks noslēgts uz termiņu, kas nepieciešams jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanai saskaņā ar iesniegto laika grafiku.

6. Papildus prasības

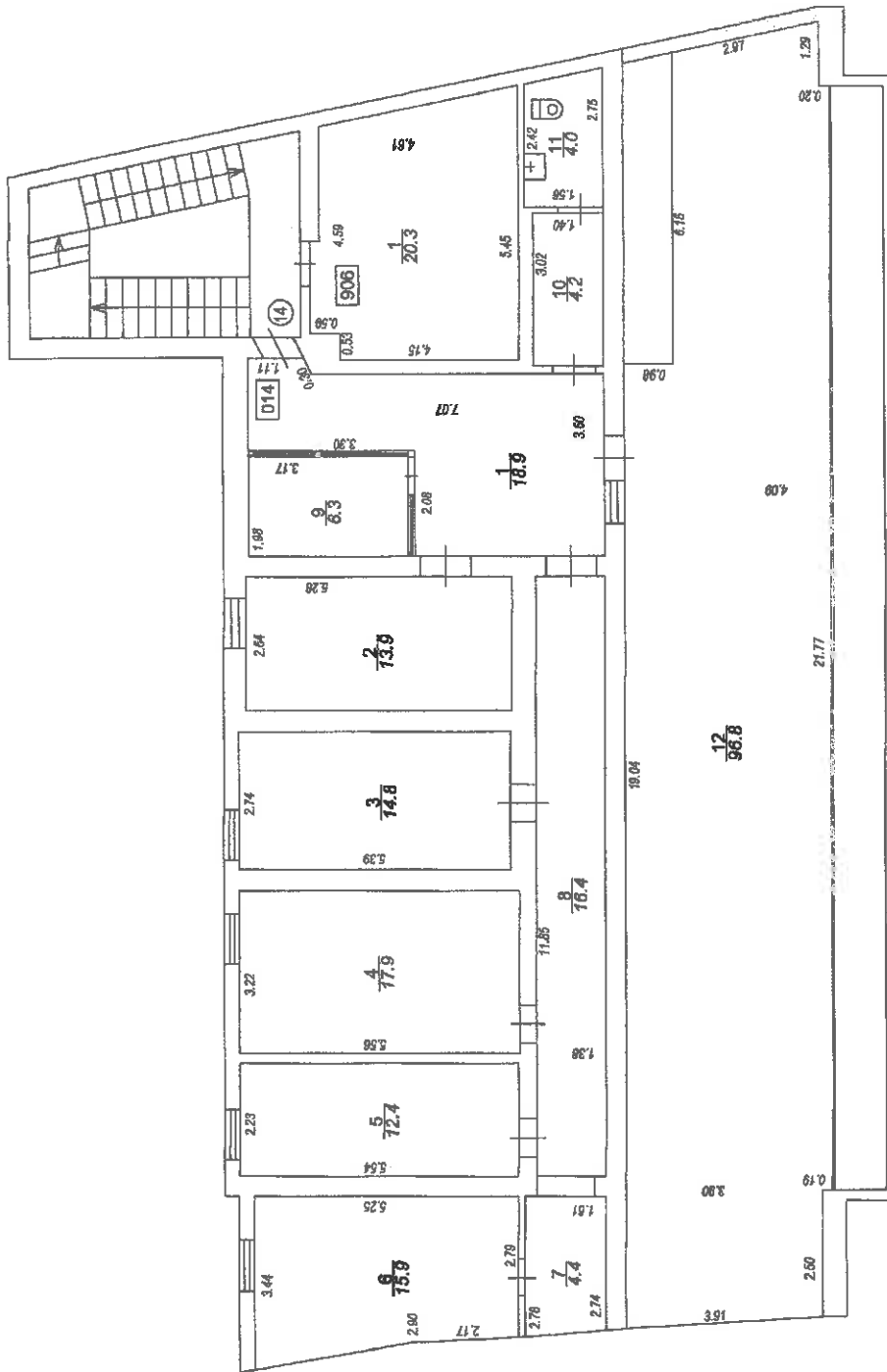
6.1. Pretendentam jāveic ēkas K.Valdemāra ielā 31, Rīgā apskate pirms piedāvājuma iesniegšanas.

6.2. Darbi jāveic normatīvajos aktos būvniecības jomā paredzētajā kārtībā.

6.3. Šī darba uzdevuma ietvaros izpildītājs netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Privatizācijas aģentūrai.

6.4. Izpildītājam, izstrādājot tehnisko dokumentāciju ēkas K.Valdemāra ielā 31, Rīgā jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanai, ir jāparedz (jāiekļauj) darbi 2016.gada 1.jūlija Būvniecības valsts kontroles biroja lēmumā Nr.4-2-16/207 norādīto ēkas bojājumu novēršanai tiktāl, cik attiecināms uz jumta terases hidroizolācijas darbiem. Lēmuma kopija Pretendentam tiks izsniegta ēkas apskates laikā.

Pielikumā: Inventarizācijas plāns uz 1 lapas.



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas epviēd,
 izņemot telpu Nr.12

STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒRGS	LPP
0100 018 0374 001	7	1 : 100	24

PIEDĀVĀJUMA FORMA
Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2016/58

1. IESNIEDZA

Pretendenta nosaukums	Rekvizīti
Pilnsabiedrība „Būvparks”	PVN reģ.nr. LV40103247213 Juridiskā adrese: Sesku ielā 10/2, Rīgā, LV – 1035 A/S „SEB Banka” Konts: LV62UNLA0050015265983

2. KONTAKTPERSONA

Vārds, uzvārds	Māris Cīrulis
Adrese	Sesku iela 10/2, Rīga
Tālr./faksa nr.	+371 29214436
e-pasta adrese	maris.cirulis@buvparks.lv

3. PIEDĀVĀJUMS

Piedāvājam veikt tehniskās dokumentācijas izstrādi un autoruzraudzību ēkas K.Valdemāra ielā 31, Rīgā jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanai saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem un šī iepirkuma nosacījumiem.

3.1. Mūsu piedāvājums ir:


N.p.k.	Pakalpojums	Līgumcena EUR bez PVN
1.	Tehniskās dokumentācijas izstrāde ēkas K.Valdemāra ielā 31, Rīgā jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanai	3500,00
2.	Jumta terases hidroizolācijas darbu veikšanas autoruzraudzība	1000,00
Kopā EUR bez PVN:		4500,00
PVN 21%:		945,00
Kopējā līgumcena:		5445,00

3.2. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.

3.3. Šis piedāvājums ir derīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanas dienai.

3.4. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemas nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības un slēgt iepirkuma līgumu.


G. Freibergs
17. 08. 2016



10016
14. 08. 2016
J. Rotta


17. 08. 2016

3.5. Apliecinām, ka:

- uz Pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8.²panta piektajā daļā minētie nosacījumi;
- nekādā veidā neesam ieinteresēti (-a) nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
- nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
- esam iepazinušies ar ēku K.Valdemāra ielā 31, Rīgā un tās terasi dabā 2016.gada 15.augustā;
- visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Paraksta pretendents vai pārstāvības tiesīgā persona:

Vārds, uzvārds, amats	Māris Cīrulis Pilnsabiedrības „Būvparks” vārdā SIA „CW” valdes loceklis
Paraksts	
Datums	12.08.2016



DARBA NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

2016.gada _____

Sabiedrība _____ “_____” (turpmāk - Izpildītājs), vienotais reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____ ielā __, ____, LV-____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes _____, no vienas puses, un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā saskaņā ar Privatizācijas aģentūras valdes 2016.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.58/324 pilnvaroti rīkoties Administratīvā dienesta vadītājs Ģ.Freibergs un Administratīvā dienesta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma sektora vadītāja I.Purmale, no otras puses, kopā saukti Puses, sastādīja šo aktu:

1. Pamatojoties uz 2016.gada _____ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2016/__, Izpildītājs nodod un Pasūtītājs pieņem šādus ēkas K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, kadastra numurs 0100 019 0074 001 tehniskos dokumentus:
 - 1.1. _____;
 - 1.2. _____;
 - 1.3. _____;
2. Vienlaikus ar šī akta 1.punktā minētajiem dokumentiem Pasūtītājam tiek nodots Rēķins Nr. _____ par izpildīto darbu.
3. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2016.gada _____. Darbs pilnā apjomā izpildīts Iepirkuma līgumā noteiktajā termiņā (vai: ar termiņa ____ dienu nokavējumu).
4. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
5. Līgumcena par darbu ir EUR _____.Saskaņā ar Iepirkuma līguma 6.1.apakšpunktu aprēķināts līgumsods EUR __, kuru veido __ nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR __ (0,5% apmērā no līgumcenas EUR ____). **Kopā apmaksai EUR ____** (_____ summa vārdiem), kas jāsamaksā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc šī akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
6. Papildus Pasūtītājs apmaksā Pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likuma 41.pantā noteiktajā apmērā.
7. Akts sastādīts divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram. Abiem šī akta eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Izpildītājs:

_____ “_____”

valdes _____

Pasūtītājs:

VAS „Privatizācijas aģentūra”
Administratīvā dienesta
vadītājs Ģ.Freibergs

VAS „Privatizācijas aģentūra”
Administratīvā dienesta Iepirkumu un
tehniskā nodrošinājuma sektora vadītāja
I.Purmale

Sanumurētas un caurauklotas 10
(DĒL NĒT) lapas

E. Jonāse 
30.08.2016