

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
Reģistrācijas Nr. 40003192154  
K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887

**Atklāta konkursa**  
**"Privatizācijas aģentūras valdījumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšana Latgales reģionā"**  
**Id. Nr. PA/2016/8**

**ZIŅOJUMS**

Rīgā

2016. gada 17.maijā

**Pasūtītājs:** Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra", K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887

**Iepirkuma identifikācijas numurs:** PA/2016/8

**Iepirkuma procedūras veids:** Atklāts konkurss

**Iepirkuma priekšmets:** Privatizācijas aģentūras valdījumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšana Latgales reģionā

**CPV kods:** 70330000-3

**Datums, kad paziņojums par konkursu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā internetā:** 2016.gada 27.janvārī.

**Konkursa komisija:** Iepirkuma komisija darbojas saskaņā ar VAS "Privatizācijas aģentūra" valdes 2016.gada 4.marta lēmumu Nr. 25/163.

Komisijas priekšsēdētājs:

Ģirts Freibergs, Administratīvā dienesta vadītājs

Komisijas locekļi:

Jolanta Roze, Finanšu dienesta vadītāja  
Viesturs Ozoliņš, Juridiskā dienesta Līgumu izpildes nodrošinājuma sektora juriskonsults  
Ingrīda Purmale, Administratīvā dienesta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma sektora vadītāja

Sekretāre

Ingrīda Purmale, Administratīvā dienesta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma sektora vadītāja

Eksperti:

nav

**Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības :**

1. Par pretendentu var būt fiziska vai juridiska persona, šādu personu apvienība jebkādā kombinācijā, kas ir reģistrēta Uzņēmumu reģistrā, un uz kuru neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā paredzētie izslēgšanas noteikumi un kura atbilst sekojošiem kritērijiem:

1.1. pieredze dzīvojamo māju pārvaldīšanā, kas lielāka par diviem gadiem pēdējo piecu gadu laikā;

1.2. vismaz viena pretendenta darbinieka profesionālā kvalifikācija dzīvojamo māju pārvaldīšanā ar vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni, atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.pantā noteiktajam;

1.3. iespēja nodrošināt pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, ko apliecina ziņas par tehnisko personālu un speciālistiem, kā arī tehniskajiem resursiem pakalpojuma sniegšanai.

### **Piedāvājumu vērtēšana :**

Piedāvājumu vērtēšanas kārtība:

1. Pretendentu piedāvājumu atbilstību Nolikumā un Publisko iepirkumu likumā noteiktajām prasībām un piedāvājumu vērtēšanu iepirkuma komisija veic slēgtā sēdē bez pretendentu klātbūtnes.

2. Iepirkuma komisija pārbauda pretendentu atbilstību Nolikumā un Publisko iepirkumu likumā paredzētajiem kritērijiem, kā arī pretendentu iesniegto dokumentu atbilstību Nolikumā norādītajām prasībām un apjomam. Likumam un Nolikumam neatbilstošie piedāvājumi netiek tālāk vērtēti.

3. No piedāvājumiem, kas atbilst šī iepirkuma prasībām, iepirkuma komisija izvēlas saimnieciski izdevīgāko pakalpojuma piedāvājumu par visu iepirkuma priekšmetā minēto dzīvojamo māju pārvaldīšanu kopumā, saskaņā ar Nolikuma 2.pielikumā norādītajiem kritērijiem.

4. Ja saskaņā ar Nolikuma 2.pielikumā norādītajiem kritērijiem vairākiem pretendentiem ir vienāds punktu skaits, tad iepirkuma komisija priekšroku dod pretendentam, kuram atbilstoši iesniegtajam gada pārskatam ir augstāki rentabilitātes rādītāji.

5. Ja Nolikumā noteiktajā kārtībā izvēlētais pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, iepirkuma komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu par iepirkuma līguma slēgšanu ar pretendentu, kurš iesniedzis nākošo saimnieciski izdevīgāko pakalpojuma piedāvājumu.

### **Piedāvājumu izvēles kritērijs :**

Piedāvājuma izvēles kritērijs ir saimnieciski izdevīgākais pakalpojuma piedāvājums par visu iepirkuma priekšmetā minēto dzīvojamo māju pārvaldīšanu kopumā. Piedāvājuma novērtējuma kritēriju tabula Nolikuma 2.pielikumā.

**Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** 2016.gada 8.marts, plkst.15:00

**Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks:** Rīgā, K.Valdemāra ielā 31, 2016.gada 8.martā plkst. 14.15 Privatizācijas aģentūras telpās.

### **Piedāvājumu iesniegušie pretendenti:**

N.p.k.	Pretendents
1.	SIA „Latio Namsaimnieks”, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.40003261579, Elizabetes iela 20, Rīga, LV - 1050

**Pamatojums lēmumam par noraidītajiem kandidātiem vai pretendentiem, kā arī par iepirkuma procedūras dokumentiem neatbilstošajiem piedāvājumiem:**

Nav.

**Pretendents, ar kuru tiks slēgts iepirkuma līgums, lēmuma pieņemšanas datums:**

SIA „Latio Namsaimnieks”, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.40003261579, juridiskā adrese: Elizabetes iela 20, Rīga, LV - 1050

Lēmuma pieņemšanas datums: 2016.gada 6.aprīlis, protokols Nr.20.

### Iepirkuma procedūras izbeigšana

Privatizācijas aģentūra 2016.gada 18.aprīlī ir saņēmusi Atklāta konkursa „Privatizācijas aģentūras valdījumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšana Latgales reģionā” (PA/2016/8) uzvarētāja SIA “Latio Namsaimnieks” vēstuli Nr.1101/LNi par piekrišanu slēgt iepirkuma līgumu par Privatizācijas aģentūras valdījumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu Latgales reģionā, ja Privatizācijas aģentūra piekritīs veikt izmaiņas iepirkuma līguma nosacījumos. Saskaņā ar Atklātā konkursa nolikuma 8.punktu iepirkuma līguma projekts bija nolikuma pielikums un, iesniedzot piedāvājumu iepirkumam, Pretendentam bija zināmi tajā iekļautie sadarbības nosacījumi. Publisko iepirkumu likuma 67.<sup>1</sup> panta otrā daļa nosaka, ka būtiski iepirkuma līguma grozījumi ir pieļaujami, ja iepirkuma procedūras dokumenti, kā arī iepirkuma līgums skaidri un nepārprotami paredz grozījumu iespēju un gadījumus, kad grozījumi pieļaujami, grozījumu apjomu un būtību. SIA “Latio Namsaimnieks” piedāvātie līguma grozījumi ir būtiski, jo pilnībā maina pakalpojuma sniegšanas kārtību. Līdz ar to Privatizācijas aģentūra uzskata, ka ir saņemts atteikums slēgt iepirkuma līgumu.

Privatizācijas aģentūra nolēma izbeigt Atklāta konkursa „Privatizācijas aģentūras valdījumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšana Latgales reģionā” (PA/2016/8) iepirkuma procedūru bez rezultāta saskaņā ar Atklātā konkursa nolikuma 9.punktu.

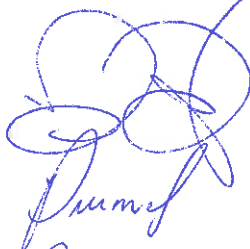
Lēmuma pieņemšanas datums: 2016.gada 20.aprīlis, protokols Nr.23

Iepirkuma komisija:



G.Freibergs

J.Roze



V.Ozoliņš

I.Purmale

Komisijas sekretāre:



I.Purmale