



2024. GADA PĀRSKATS

UN NEATKARĪGA REVIDENTA ZIŅOJUMS

REVERTA

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Finanšu pārskats:	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6
Finanšu pārskata pielikums	8
Neatkarīga revidenta ziņojums	14

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības pilns nosaukums	Likvidējamā akciju sabiedrība „Reverta”
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003074590 Rīgā, 1992. gada 14. maijā (AS „Parex banka”) Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā 2004. gada 7. maijā
Likvidators	Kristaps Timpars
Ārpakalpojuma grāmatvedības pakalpojumu sniedzējs Atbildīgā persona	SIA „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” Jolanta Roze
Juridiskā adrese	Kr. Valdemāra iela 31 Rīga, LV - 1010, Latvija
Finanšu pārskata periods	2024. gada 1. janvāris – 2024. gada 31. decembris
Revidenti	KPMG Baltics SIA Roberta Hirša iela 1 Rīga, LV - 1045 Latvija Licences Nr. 55 Rihards Grasis Zvērināts revidents Sertifikāta Nr. 227

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Likvidējamā akciju sabiedrība „Reverta” (turpmāk – Sabiedrība) 2024. gadā (turpmāk – pārskata periods) turpināja īstenot likvidācijas procesu. Tāpat Sabiedrība turpināja savu interešu aizstāvību aktīvajos tiesas procesos.

Finanšu informācija

Sabiedrības zaudējumi pārskata periodā veidoja 41,26 tūkst. *euro* (2023. gadā – zaudējumi 125,67 tūkst. *euro*) un to pamatā bija Sabiedrības administratīvie izdevumi likvidācijas procesa ietvaros un uzkrājumi iespējamiem tiesvedību izdevumiem. Ņemot vērā problemātisko aktīvu atgūšanas darba specifiku, kopš 2010. gada, kad daļa Sabiedrības aktīvu bija nodota AS „Citadele banka”, Sabiedrības turpmākā darbība bija iepļānota ar zaudējumiem.

Pārskata periodā Sabiedrība realizēja visus tās īpašumā esošos ieguldījuma īpašumus un tās kopējie aktīvi pārskata perioda beigās veidoja 1,22 milj. *euro* (2023. gadā – 1,65 milj. *euro*).

Sabiedrība plāno, ka pēc pārskata gada beigām Sabiedrības rīcībā esošie naudas līdzekļi būs pietiekami, lai nodrošinātu Sabiedrības saimniecisko darbību līdz tās likvidācijas beigām.

Sabiedrības turpmākā darbība

Sabiedrība ir likvidācijas stadijā, finanšu pārskata sagatavošanā nav piemērojams darbības turpināšanas princips.

Finanšu un citu risku vadība

Sabiedrības nozīmīgākie finansēšanas avoti ir naudas līdzekļi, kas atrodas Sabiedrības bankas kontos.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir tiesvedību risks, likviditātes un naudas plūsmas risks un valūtas risks. Sabiedrības vadība ir iedibinājusi atbilstošas procedūras, lai kontrolētu būtiskos riskus.

Tiesvedību risks

Sabiedrība ir pakļauta tiesvedību riskam saistībā ar tās līdzšinējo darbību. Sabiedrībā veic darbības, lai mazinātu šī riska ietekmi. Nepieciešamības gadījumā atsevišķiem tiesvedību procesiem Sabiedrība veido uzkrājumus iespējamo nākotnes izdevumu apmērā.

Likviditātes un naudas plūsmas risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu. Sabiedrība veic rūpīgu un pārdomātu savas naudas plūsmas plānošanu, lai nodrošinātu tekošo saistību izpildi.

Valūtas risks

Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi būtiski notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Kristaps Timpars
Likvidators

2025. gada 29. janvārī

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	piezīme	2024	2023
		EUR	EUR
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	3	44 531	3 252
Personāla izmaksas:			
▪ atlīdzība par darbu		(12 000)	(12 000)
▪ valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		(2 831)	(2 831)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	4	(97 411)	(132 073)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	5	26 451	17 987
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(41 260)	(125 665)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-	-
Pārskata gada zaudējumi		(41 260)	(125 665)

Pielikums no 8. līdz 13.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Kristaps Timpars
Likvidators

Jolanta Roze
SIA „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”
Finanšu departamenta vadītāja

2025. gada 29. janvārī

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

BILANCE

	piezīme	31.12.2024.	31.12.2023.
		EUR	EUR
AKTĪVS			
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:			
• ieguldījuma īpašumi	6	-	359 600
Pamatlīdzekļi kopā		-	359 600
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		-	359 600
Apgrozāmie līdzekļi			
Debitori			
Citi debitori	7	69 657	-
Debitori kopā		69 657	-
Nauda	8	1 151 468	1 288 807
Apgrozāmie līdzekļi kopā		1 221 125	1 288 807
Aktīvu kopsumma		1 221 125	1 648 407

Pielikums no 8. līdz 13.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

BILANCE

	piezīme	31.12.2024.	31.12.2023.
		EUR	EUR
PASĪVS			
Pašu kapitāls			
Likvidācijas kapitāls	9	(434 476 476)	(434 350 811)
Pārskata gada zaudējumi		(41 260)	(125 665)
Pašu kapitāls kopā		(434 517 736)	(434 476 476)
Uzkrājumi			
Citi uzkrājumi	10	69 657	55 000
Uzkrājumi kopā		69 657	55 000
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi pret obligācijām	11	22 457 000	22 457 000
Citi aizņēmumi	12	76 755 539	76 755 539
Ilgtermiņa parādi radniecīgajām sabiedrībām	13	336 453 250	336 852 569
Ilgtermiņa kreditori kopā		435 665 789	436 065 108
Īstermiņa kreditori			
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	14	550	550
Pārējie kreditori		687	1 784
Uzkrātās saistības	15	2 178	2 441
Īstermiņa kreditori kopā		3 415	4 775
Kreditori kopā		435 669 204	436 069 883
Pasīvu kopsumma		1 221 125	1 648 407

Pielikums no 8. līdz 13. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Kristaps Timpars
Likvidators

Jolanta Roze
SIA „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”
Finanšu departamenta vadītāja

2025. gada 29. janvārī

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

1. Vispārīga informācija par Sabiedrību

Likvidējamā AS „Reverta” (iepriekšējais nosaukums AS “Parex banka”) reģistrēta 1992.gada 14.maijā kā akciju sabiedrība, kas savu darbību uzsāka 1992.gada jūnijā.

2012. gada 15. martā Finanšu un kapitāla tirgus komisija (FKTK) atbalstīja AS „Parex banka” lūgumu par labprātīgu atteikšanos no kredītiestādes licences un pieņēma lēmumu par tās anulēšanu. Tādējādi 2012. gada 10. maijā, iezīmējot izmaiņas Sabiedrības statusā un korporatīvajā identitātē, AS „Parex banka” uzsāka darbu ar jaunu zīmolu – AS „Reverta”.

Sabiedrība veica darbību saskaņā ar Eiropas Komisijas apstiprināto Restrukturizācijas plānu (lēmums par valsts atbalstu C 26/2009 (iepriekš N 289/2009) un pārskatīto Restrukturizācijas plānu, (lēmums Nr. SA.36612-2014/C (ex 2013/NN)). Sabiedrības galvenais mērķis bija pārvaldīt un atgūt maksimālu naudas līdzekļu apjomu no atlikušā problemātisko aktīvu portfeļa, lai sasniegtu Restrukturizācijas plānā noteiktos mērķus apstiprinātajā termiņā.

2017. gada 3. martā stājās spēkā grozījumi Komerccarbības atbalsta kontroles likumā, kuri nosaka, ka komercsabiedrība, kura nonākusi finansiālās grūtībās un saskaņā ar komercdarbības atbalstu regulējošiem normatīvajiem aktiem saņem atbalstu, izbeidz darbību un uzsāk komercsabiedrības likvidācijas procesu ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms Eiropas Komisijas lēmumā par atbalsta piešķiršanu noteiktā komercsabiedrības likvidācijas termiņa.

2017. gada 29. maijā Sabiedrības akcionāru sapulcē tika pieņemts lēmums par likvidācijas uzsākšanu, tāpēc Sabiedrībai nav piemērojams uzņēmējdarbības turpināšanas princips. Sabiedrības likvidācija notiek, ievērojot Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 8.¹ punktā paredzētos nosacījumus.

Pārskata periodā līdz minimumam ir samazinātas Sabiedrības saimnieciskās darbības izmaksas, kuras lielākoties veido administratīvie izdevumi likvidācijas procesa nodrošināšanai.

2024. gada beigās Sabiedrības vienīgais darbinieks ir tās likvidators. Atbilstoši Sabiedrības darbības specifikai pārskata gads ir noslēgts ar zaudējumiem. Sabiedrība plāno, ka pēc pārskata gada beigām Sabiedrības rīcībā esošie naudas līdzekļi būs pietiekami, lai finansētu Sabiedrības saimniecisko darbību līdz tās likvidācijai.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

2024. gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu (turpmāk – Gada pārskatu likums), ņemot vērā apstākļus, ka Sabiedrība neturpinās savu darbību nākotnē.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lieto *euro* (EUR). Finanšu pārskats aptver laika periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim.

Sabiedrības finanšu pārskati par pārskata gadiem, kas beidzās 2024. gada 31. decembrī un 2023. gada 31. decembrī, ir sagatavoti, pamatojoties uz likvidācijas principu. Aktīvi ir novērtēti vērtībā, kāda sagaidāma no šo aktīvu realizācijas. Saistības ir novērtētas summās, kuras Sabiedrībai ir pienākums segt.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu veidiem.

Saskaņā ar Gada pārskatu likumā noteiktiem atvieglojumiem, Sabiedrība par pārskata gadu nesagatavo naudas plūsmas pārskatu un pašu kapitāla izmaiņu pārskatu.

Nemot vērā, ka Sabiedrība ir likvidācijas procesā, finanšu pārskata sagatavošanā nav piemērojams darbības turpināšanas princips. Finanšu pārskata bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi” 13.2 apakšnodaļai:

- aktīva posteņos ietvertos pamatlīdzekļus, ieguldījuma īpašumus un citas sabiedrības īpašumā esošas ķermeniskas lietas novērtē summās, kas atbilst šo objektu paredzamajiem neto pārdošanas ieņēmumiem;
- aktīva posteņos ietvertos prasījumus, arī nākamo periodu izmaksas un uzkrātos ieņēmumus novērtē atbilstoši summām, kuru saņemšana netiek apšaubīta;
- bilances pasīva posteņos ietvertās saistības, arī uzkrājumus, nākamo periodu ieņēmumus un uzkrātās saistības, kā arī saistības, kuras rodas sabiedrības likvidācijas dēļ, novērtē atbilstoši summām, kuru lielums ir saskaņots ar kreditoriem un kuras ir pienākums segt. Ja kreditora prasījums ir strīdīgs, summu, kas pienākas kreditoram, novērtē atbilstoši likvidējamās sabiedrības grāmatvedības datiem;
- pašu kapitālu, izņemot pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķina rezultātu, apvieno postenī “Likvidācijas kapitāls”. Likvidācijas kapitāla summu veido apmaksātā pamatkapitāla summa, kā arī izveidoto rezervju un iepriekšējo gadu nesegto zaudējumu atlikumi.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

2. **Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**

Saistītās puses

Saistītās puses ir ar Sabiedrību saistītas juridiskas un fiziskas personas, saskaņā ar zemāk minētiem noteikumiem.

- a) Persona vai tuvs šīs personas ģimenes loceklis ir saistīts ar pārskatu sniedzēju sabiedrību, ja:
 - i. šai personai ir kontrole vai kopīga kontrole pār pārskatu sniedzēju sabiedrību;
 - ii. šai personai ir būtiska ietekme pār pārskatu sniedzēju sabiedrību; vai
 - iii. šī persona ir pārskatu sniedzēja sabiedrības vai tā mātes sabiedrības augstākās vadības pārstāvis.
- b) Sabiedrība ir saistīta ar pārskatu sniedzēju sabiedrību, ja tā atbilst šādiem nosacījumiem:
 - i. sabiedrība un pārskatu sniedzēja sabiedrība pieder vienai sabiedrību grupai (kas nozīmē, ka mātes sabiedrība, meitas sabiedrība un māsu sabiedrības ir saistītās puses vienai otrai);
 - ii. viena sabiedrība ir otras sabiedrības asociēta sabiedrība vai kopuzņēmums (vai asociēta sabiedrība vai kopuzņēmums tās grupas sabiedrībai, kurai pieder otra sabiedrība);
 - iii. abas sabiedrības ir kopuzņēmumi vienai un tai pašai trešajai pusei;
 - iv. viena sabiedrība ir trešās puses kopuzņēmums, bet otra sabiedrība ir tās pašas trešās puses asociētā sabiedrība;
 - v. sabiedrībai ir pēcnodarbinātības pabalstu plāns atskaišu sniedzēja sabiedrības darbiniekiem vai sabiedrības, kura saistīta ar atskaišu sniedzēju, darbiniekiem. Ja atskaišu sniedzēja sabiedrība pati ir šāda veida plāns, saistītās puses ir arī to sponsorējošie darba devēji.
 - vi. sabiedrību kontrolē vai kopīgi kontrolē persona, kas identificēta (a) punktā;
 - vii. personai, kas identificēta (a)(i) punktā, ir būtiska ietekme pār sabiedrību vai ir sabiedrības (vai tā mātes sabiedrības) augstākās vadības pārstāvis;
 - viii. uzņēmums, vai jebkurš koncerna, kurā ietilpst uzņēmums, dalībnieks, sniedz vadības personāla pakalpojumus sabiedrībai vai sabiedrības mātes sabiedrībai.

Darījumi ar saistītām pusēm – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēja sabiedrību un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai par to ir noteikta atlīdzība.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Ieguldījumu īpašumi

Ieguldījuma īpašumi ir zeme, ēka vai tās daļa, ko Sabiedrība tur, lai iegūtu nomas maksu vai sagaidītu cenas celšanos (vērtības pieaugumu), nevis Sabiedrības vajadzībām.

Nemot vērā, ka Sabiedrība atrodas likvidācijas stadijā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" 13.2 apakšnodāļu, ieguldījuma īpašumi ir novērtēti summās, kas atbilst šo objektu paredzamajiem neto pārdošanas ieņēmumiem.

Nauda un naudas ekvivalenti

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankā.

Emitētie parāda vērtspapīri, pārkārtotas saistības un pārējais aizņemtais finansējums

Sabiedrība atzīst finanšu saistības savā bilancē finansējuma saņemšanas brīdī. Pēc sākotnējās atzīšanas patiesajā vērtībā, pieskaitot tieši attiecināmās darījuma izmaksas, emitētie parāda vērtspapīri, pakārtotais piesaistītais kapitāls un pārējie aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, un jebkādas starpības starp neto saņemtajiem līdzekļiem un atmaksājamo summu tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā aizņēmuma perioda laikā, izmantojot efektīvās procentu likmes metodi.

Pakārtotās saistības tiek klasificētas kā saistības, jo līgumsaistības, kas paredz to atmaksu, joprojām pastāv. Atbilstoši grozījumiem Komercedarbības atbalsta kontroles likumā, kas stājās spēkā 2014. gada 1. jūlijā, Sabiedrības pakārtotās saistības un procentu maksājumus drīkstēs veikt tikai pēc pilnīgas valsts atbalsta atmaksas.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjoms ir iespējams pietiekami ticami novērtēt. Uzkrājumi tiek novērtēti pēc izdevumu pašreizējās vērtības, kas pēc Sabiedrības likvidatora labākā novērtējuma būs nepieciešami saistību nokārtošanai. Pārskata periodā Sabiedrība izveidoja uzkrājumus iespējamiem tiesvedību izdevumiem.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Ieņēmumu un izdevumu atzīšana

Attiecībā uz ieņēmumu un izdevumu atzīšanu Sabiedrība ievēro pienācīgu piesardzību un atzīst ieņēmumus gadījumos, ja to saņemšana ir droši ticama. Ja to saņemšana nav droši ticama, ieņēmumi tiek atzīti naudas līdzekļu saņemšanas dienā.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildus informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata perioda beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

3. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2024	2023
	EUR	EUR
Neto ieņēmumi no ieguldījuma īpašumu pārvērtēšanas	9 754	-
Ieņēmumi no izdevumu kompensācijas	4 458	3 234
Citi ieņēmumi ¹	30 319	18
	44 531	3 252

¹ Pārskata periodā Sabiedrība uz vienošanās un tiesas nolēmuma pamata par puses procesuālo aizstāšanu nodeva SIA „REAP” prasījuma tiesības pret fizisku personu par tiesāšanās izdevumu piedziņu.

4. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2024	2023
	EUR	EUR
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	54 813	54 813
Juridiskie pakalpojumi	16 688	6 154
Uzkrājumi tiesvedību izdevumiem	14 657	55 000
Ar ieguldījuma īpašumu uzturēšanu un apsaimniekošanu saistīti izdevumi	9 214	13 909
Telpu noma	1 800	1 800
Citas izmaksas	239	397
	97 411	132 073

5. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2024	2023
	EUR	EUR
Procentu ieņēmumi no noguldījumiem	26 451	17 987
	26 451	17 987

Pārskata periodā izmaksu optimizācijas nolūkā Sabiedrība noslēdza īstermiņa līgumus par naudas līdzekļu izvietojumu depozītnoguldījumos kredītiestādēs. Kopējie ieņēmumi no šiem darījumiem bija 26,45 tūkst. euro.

6. Ieguldījuma īpašumi

Pārskata periodā Sabiedrība nodeva SIA „REAP” trīs nekustamos īpašumus 342,00 tūkst. euro vērtībā un realizēja vienu nekustamo īpašumu 27 tūkst. euro vērtībā. Pārskata perioda beigās Sabiedrība ir realizējusi visu ieguldījuma īpašumu portfeli (skatīt 13.piezīmi). Par nodoto un realizēto ieguldījuma īpašumu kopējo vērtību 369,00 tūkst. euro apmērā ir samazināts kopējo saistību apmērs pret „REAP”.

7. Citi debitori

Pārskata periodā Sabiedrība ir nodevusi zvērinātai notārei glabājumā līdzekļus 69,66 tūkst. euro apmērā kā nodrošinājumu esošas tiesvedības turpināšanai un ar to saistīto iespējamo izdevumu segšanai.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

8. Nauda

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Naudas līdzekļi kredītiestāžu kontos	1 151 468	1 288 807
	1 151 468	1 288 807

9. Likvidācijas kapitāls

Sabiedrības likvidācijas kapitāls ir mīnus 434 476 tūkst. *euro*, kas sastāv no apmaksātā pamatkapitāla 442 552 tūkst *euro*, akciju emisijas uzcelojuma 18 063 tūkst. *euro* un iepriekšējo gadu nesegtajiem zaudējumiem 895 091 tūkst. *euro*.

2024. gada 31. decembrī Sabiedrības reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls bija 442 551 967 *euro*. Saskaņā ar Sabiedrības statūtiem pamatkapitāls ir sadalīts 3 569 749 708 parastajās akcijās ar balsstiesībām un 855 769 958 parastajās akcijās bez balsstiesībām. Katras akcijas nominālvērtība ir 0,1 *euro*.

2024. gada 31. decembrī Sabiedrībai bija 58 (2023. gadā: 58) akcionāri. Akciju sadalījums 2024. un 2023. gada 31. decembrī ir šāds:

	31.12.2024.			31.12.2023.		
	Apmaksātais pamatkapitāls (EUR'000)	% no visa apmaksātā pamatkapitāla	% no visām balsstiesībām	Apmaksātais pamatkapitāls (EUR'000)	% no visa apmaksātā pamatkapitāla	% no visām balsstiesībām
SIA „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”	428 804	96.89	97.82	428 804	96.89	97.82
Pārējie akcionāri	13 748	3.11	2.18	13 748	3.11	2.18
Kopā	442 552	100.00	100.00	442 552	100.00	100.00

10. Uzkrājumi

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Citi uzkrājumi	69 657	55 000
Uzkrājumi kopā	69 657	55 000

Savā ikdienas darbībā Sabiedrība ir iesaistīta vairākās tiesas prāvās. Balances datumā Sabiedrība izvērtē nepieciešamību izveidot uzkrājumus iespējamiem izdevumiem tiesvedību procesos, kas prasību apmierināšanas gadījumā ar spēkā esošu tiesas nolēmumu būtu sedzami no Sabiedrības līdzekļiem. Pārskata periodā Sabiedrība izveidoja papildu uzkrājumus iespējamiem tiesvedību izdevumiem 14,66 tūkst. *euro* apmērā.

11. Aizņēmumi pret obligācijām

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Saistības pret Valsts kasi	22 457 000	22 457 000
Pārējie kreditori kopā	22 457 000	22 457 000

2008. gada oktobrī un novembrī Sabiedrībā ievērojami samazinājās klientu noguldījumu apmērs, līdz ar to Sabiedrība bija spiesta lūgt valsts palīdzību. Finanšu ministrija ir veikusi vairākus noguldījumus, saņemot atbilstošu nodrošinājumu komercķīlas un finanšu ķīlas veidā. 2010. un 2011. gadā daļa Finanšu ministrijas noguldījumu tika atmaksāta. 2011. gada 29. decembrī noguldījumi tika konvertēti parāda vērtspapīros.

Līdz 2017. gada 29. decembrim visi procenti par emitētajiem parāda vērtspapīriem tika samaksāti pilnā apmērā. 2017. gada 14. novembrī Ministru kabinets pieņēma lēmumu par to, ka nokavējuma procenti par emisijas dzēšanas maksājumu kavējumiem no 2017. gada 29. decembra netiek aprēķināti.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

12. Citi aizņēmumi

2024. gada 31. decembrī Sabiedrībai bija šādas pakārtotās saistības:

Līgumslēdzēja puse	Līguma summa EUR' 000	Līguma datums	Sākotnējais atmaksas datums	Amortizētā iegādes vērtība	Amortizētā iegādes vērtība
				31.12.2024. EUR' 000	31.12.2023. EUR' 000
Obligācijas – privātā emisija	20,000	28/12/2007	28/12/2022	20 000	20 000
Privātā persona	10,672	28/09/2007	26/09/2017	10 699	10 699
Privātā persona	10,672	28/09/2007	26/09/2017	10 699	10 699
Obligācijas – publiskais piedāvājums	5,350	08/05/2008	08/05/2018	5 444	5 444
Privātā persona	15,000	20/06/2008	14/05/2015	15 075	15 075
Privātā persona	2,134	30/10/2008	30/10/2018	2 140	2 140
Privātā persona	2,134	30/10/2008	30/10/2018	2 140	2 140
Privātā persona	3,250	04/12/2008	17/09/2015	3 259	3 259
Privātā persona	3,250	04/12/2008	17/09/2015	3 259	3 259
Privātā persona	2,015	04/12/2008	29/09/2015	2 020	2 020
Privātā persona	2,015	04/12/2008	29/09/2015	2 020	2 020
Pakārtotās saistības kopā				76 755	76 755

Pakārtotās saistības 25 milj. *euro* apmērā izveidojās, piesaistot privātos investorus, kas iegādājās pakārtotās obligācijas. Obligācijas tika emitētas ar diskontu.

2024. gada 31. decembrī 51 milj. *euro* ir pakārtotās saistības, kas attiecināmas uz bijušajām ar Sabiedrību saistītām personām. Šos darījumus noformēja Sabiedrības bijuši vadītāji. 2024. gadā Sabiedrība nav atzinusi procentu izdevumus par minētajiem pakārtotajiem aizdevumiem. Atbilstoši grozījumiem Komerčdarbības atbalsta kontroles likumā, kas stājas spēkā 2014. gada 1. jūlijā, Sabiedrības pakārtotās saistības jeb pakārtoto saistību pamatsummu un procentu maksājumus drīkstēs veikt tikai pēc pilnīgas 11. un 13. piezīmē uzrādītā valsts atbalsta atmaksas. Tāpēc, sākot no 2014. gada 1. jūlija Sabiedrība ir apturējusi pakārtoto saistību procentu un pamatsummas atmaksu.

13. Ilgtermiņa parādi radniecīgajām sabiedrībām

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Saistības pret SIA „REAP”	336 453 250	336 852 569
Pārējie kreditori kopā	336 453 250	336 852 569

2017. gada 22. novembrī SIA „REAP” parakstīja cesijas līgumu (turpmāk – Cesijas līgums) ar Finanšu ministriju par prasījuma tiesību (valsts atbalsts) pret Sabiedrību 356,17 milj. *euro* apmērā pārņemšanu. Uz Cesijas līguma pamata Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komerčtūlū reģistrā Finanšu ministrijas reģistrētā komercķīla Nr.100149786 pārjaunota uz SIA „REAP”. Komerčķīla reģistrēta uz visu Sabiedrības mantu kā lietu kopību uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

Izlietojot komercķīlas Nr.100149786 priekšmetu, starp SIA „REAP” un Sabiedrību 2017. gada 29. decembrī noslēgta vienošanās par komercķīlas priekšmetā ietilpstošo prasījuma tiesību nodošanas kārtību, saskaņā ar kuru Sabiedrība nodeva SIA „REAP” prasījumu tiesības 19,17 milj. *euro* apmērā pret tās parādniekiem, samazinot Sabiedrības saistības par pārņemto prasījuma tiesību summu līdz 336,85 milj. *euro*.

Pārskata periodā ir samazinātas Sabiedrības saistības pret SIA „REAP” 399,32 tūkst. *euro* apmērā. Saistību samazinājuma pamatā ir SIA „REAP” nodotie trīs nekustamie īpašumi 342,00 tūkst. *euro* vērtībā un pirkuma maksas par atlikušo realizēto nekustamo īpašumu 27,00 tūkst. *euro* apmērā novirzīšana saistību samazinājumam pret SIA „REAP” saskaņā ar noslēgto vienošanos. Uz vienošanās un tiesas nolēmuma pamata par puses procesuālo aizstāšanu Sabiedrība nodeva SIA „REAP” prasījuma tiesības pret fizisku personu par tiesāšanās izdevumu piedziņu 30,32 tūkst. *euro* apmērā.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

14. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	341	341
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	209	209
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas kopā	550	550

15. Uzkrātās saistības

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības citiem pakalpojumiem	2 178	2 441
Uzkrātās saistības kopā	2 178	2 441

16. Vispārīgās piezīmes

Vidējais nodarbināto personu skaits

	2024	2023
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	1	1
	1	1

17. Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt pārskata gada rezultātu.

Kristaps Timpars
Likvidators

Jolanta Roze
SIA „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”
Finanšu departamenta vadītāja

Signature valid

Signature valid

Signature valid

Date: 2025.01.29 16:55:11 (GMT)

2025. gada 29. janvārī

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045
Latvija

T: + 371 67038000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

Neatkarīgu revidentu ziņojums

LAS Reverta akcionāriem

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši LAS Reverta ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 5. līdz 13. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2024. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par LAS Reverta finansiālo stāvokli 2024. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas (turpmāk - LR) Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši LR Revīzijas pakalpojumu likumam mēs veicām revīziju saskaņā ar LR atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko neatkarības standartu) (SGĒSP kodekss) prasībām un LR Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un LR Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Apstākļu akcentējums – darbības neturpināšanas princips

Pievēršam uzmanību finanšu pārskata pielikuma 2. piezīmei "Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums", kurā norādīts, ka Sabiedrībai nav piemērojams darbības turpināšanas princips.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskata 4. lapā.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar LR Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt, visos būtiskajos aspektos:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu

pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

KPMG Baltics SIA
Licence Nr. 55

Rihards Grasis
Valdes loceklis
Zvērināts revidents
Sertifikāta Nr. 227
Rīga, Latvija
2025. gada 29. janvārī

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU