

## VALDES LĒMUMS

2023. gada 18. aprīlis

Nr. 31/152

Par valsts nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.50900030062 "Lielķīši", Stradu pagastā, Gulbenes novadā, privatizācijas uzsākšanu

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk - Privatizācijas likums) 8.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par valsts dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem Ministru kabineta noteikta institūcija.

Atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 17.septembra noteikumu Nr.431 "Noteikumi par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu" 1.punktam Privatizācijas likumā noteiktos valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas uzdevumus pilda SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – *Possessor*).

Ar Ministru kabineta 2021.gada 23.septembra rīkojumu Nr.664 "Par valstij piekrītošās dzīvojamās mājas nodošanu privatizācijai" valsts nekustamais īpašums ar kadastra Nr.50900030062 "Lielķīši", Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900030094, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 50900030062001, funkcionāli saistītajām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 50900030062002, 50900030062004, 50900030062007, 50900030062008, 50900030062011 (turpmāk – Nekustamais īpašums), nodots privatizācijai.

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Latvijas valstij *Possessor* personā 2021.gada 29.novembrī Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000586208.

Saskaņā ar Privatizācijas likuma 7.panta otro daļu, ja daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu un valsts īpašumā esošā zemes gabala domājamo daļu.

Privatizācijas likuma 28.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka, ja valstij piederošs zemes gabals šajā likumā noteiktajā kārtībā privatizējams.

Dzīvojamai mājai "Lielķīši", Stradu pagastā, Gulbenes novadā, un ar to saistītajām palīgēkām ir funkcionāli piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 1,79 ha, kas sakrīt ar Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900030094 robežām saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "METRUM" vienotais reģistrācijas Nr.40003388748, 2022.gada 29.decembrī izstrādāto funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu noteikšanas projektu.

Saskaņā ar *Possessor* 2023.gada 17.marta izziņu Nr.1.14/2377 Nekustamais īpašums ir sadalīts 4 dzīvokļu īpašumos.

Privatizācijas likuma 13.panta pirmā daļa un 29.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka ne vēlāk kā triju mēnešu laikā pēc lēmuma par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas pieņemšanas privatizācijas komisija piedāvā pirkt privatizācijas objektu, nosūtot par to paziņojumu, izīrētās dzīvojamās telpas īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Nekustamajā īpašumā esošais dzīvoklis Nr.2 ir izīrēts uz nenoteiktu laiku. Tiesā nav celta prasība par minētā valsts dzīvokļa dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un īrnieka izlikšanu. Nekustamajā īpašumā esošie dzīvokļi Nr.1, Nr.3 un Nr.4 nav izīrēti.

Atbilstoši Privatizācijas likuma 27.panta pirmajai daļai *Possessor* nosaka privatizācijas objekta vērtību saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem. Pamatojoties uz Ministru kabineta 1995.gada 7.novembra noteikumiem Nr.337 "Noteikumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektu vērtības noteikšanu", aprēķināta Nekustamajā īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu privatizācijas vērtība.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 5.augusta noteikumu Nr.445 "Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem" 28.punktam ir aprēķināta maksa par tehnisko izpildi un pakalpojumiem, kas saistīti ar Nekustamajā īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu privatizāciju.

Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktā noteikts, ka lēmumā par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu jānosaka privatizācijas uzsākšanas diena – ne agrāk kā 10 dienas pēc lēmuma pieņemšanas.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 8.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 27.panta pirmo daļu un 28.pantu, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktu, Ministru kabineta 1995.gada 7.novembra noteikumiem Nr.337 "Noteikumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektu vērtības noteikšanu" 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 5.augusta noteikumu Nr.445 "Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem" 28.punktu un Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 21.punktu, *Possessor* valde

#### NOLĒMA:

1. Uzsākt valsts nekustamā īpašuma "Lielķīši", Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra Nr.50900030062, privatizāciju ar 2023.gada 8.maiju.

2. Apstiprināt valsts nekustamajā īpašumā "Lielķīši", Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra Nr.50900030062, esošo dzīvokļu īpašumu privatizācijas vērtību:

- 2.1.dzīvokļa īpašumam Nr.1 987,03 *euro* jeb 24,77 sertifikāti;
- 2.2.dzīvokļa īpašumam Nr.2 649,83 *euro* jeb 16,31 sertifikāts;
- 2.3.dzīvokļa īpašumam Nr.3 768,60 *euro* jeb 19,29 sertifikāti;
- 2.4.dzīvokļa īpašumam Nr.4 876,45 *euro* jeb 22 sertifikāti.

3. Apstiprināt maksu par tehnisko izpildi un pakalpojumiem, kas saistīti ar valsts nekustamajā īpašumā "Lielķīši", Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra Nr.50900030062, esošo dzīvokļu īpašumu privatizāciju:

- 3.1.dzīvokļa īpašumam Nr.1 – 7,64 sertifikāti fiziskajām personām un 303,91 *euro* juridiskajām personām;
- 3.2.dzīvokļa īpašumam Nr.2 – 5,03 sertifikāti fiziskajām personām un 200,07 *euro* juridiskajām personām;
- 3.3.dzīvokļa īpašumam Nr.3 – 5,95 sertifikāti fiziskajām personām un 236,65 *euro* juridiskajām personām;

3.4.dzīvokļa īpašumam Nr.4 – 6,78 sertifikāti fiziskajām personām un 269,88 *euro* juridiskajām personām.

4. Apstiprināt valsts nekustamā īpašumā "Lielķīši", Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra Nr.50900030062, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala 1,79 ha platībā, plānu (pielikums).

5. Nosūtīt valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 "Lielķīši", Stradu pagastā, Gulbenes novadā, īrniekam privatizācijas paziņojumu.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 58.panta trešo daļu un Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo daļu un 188.panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

LĒMUMS STĀJAS SPĒKĀ

Datums skatāms laika zīmogā.

Valdes priekšsēdētājs

A.Gādmanis

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.