

IEPIRKUMA LĪGUMS NR.POSSESSOR/2023/48
par SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” ēkas Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā,
telpu un teritorijas uzkopšanu

datums*

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kuru saskaņā ar Pasūtītāja valdes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.36/214 “Par valdes pilnvarojumu” pārstāv valdes loceklis Kaspars Kociņš, no vienas puses un

VITARESTA UAB Latvijas filiāle, vienotais reģistrācijas Nr.40103644070 (turpmāk – Izpildītājs), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas filiāles vadītāja Iveta Labarevica, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), pamatojoties uz iepirkuma „SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” ēkas Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, telpu un teritorijas uzkopšana” (POSSESSOR/2023/48) rezultātiem, Tehnisko specifikāciju un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Izpildītājs** apņemas veikt SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” ēkas Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā, telpu un teritorijas uzkopšanu, grīdu ģenerālo uzkopšanu un fasādes un logu mazgāšanu (turpmāk – Pakalpojums), un nodrošināt **Pasūtītāju** ar higiēnas precēm.

1.2. **Izpildītājs** apņemas sniegt Pakalpojumu kvalitatīvi un rūpīgi, un nodrošināt **Pasūtītāju** ar higiēnas precēm saskaņā ar, bet neaprobežojoties tikai ar minēto, **Pasūtītāja** Tehnisko specifikāciju (1.pielikums), **Izpildītāja** iesniegto finanšu piedāvājumu (2.pielikums), kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas, vispārpieņemtiem profesionālās uzkopšanas standartiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pakalpojuma sniegšanas vieta – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, **Izpildītājam** ir ierādīta un zināma.

1.4. **Izpildītājs** uzsāk Pakalpojuma sniegšanu ar **2023.gada 1.novembri un veic līdz 2024.gada 31.oktobrim**.

1.5. Telpu uzkopšanu **Izpildītājs** veic darbdienās pēc **Pasūtītāja** darba laika no plkst.17.15 līdz 22.00, piektdienās pēc plkst.16.00, brīvdienās un svētku dienās.

1.6. Teritorijas uzkopšanu **Izpildītājs** veic katru dienu līdz plkst. 8.00. Administratīvos aktos noteiktos maksājumus par nesavlaicīgu un nepienācīgu šī Līguma punkta izpildi maksā **Izpildītājs**.

1.7. Grīdas segumu ģenerālo uzkopšanu **Izpildītājs** veic darbdienās pēc **Pasūtītāja** darba laika plkst.17.15, piektdienās pēc plkst.16.00, brīvdienās un svētku dienās.

1.8. Logu un fasādes mazgāšanu **Izpildītājs** veic darbdienās pēc **Pasūtītāja** darba laika plkst.17.15, piektdienās pēc plkst.16.00, brīvdienās un svētku dienās.

1.9. **Izpildītājs** sniedz Pakalpojumu, izmantojot savus kvalificētus darbiniekus, profesionālo inventāru, profesionālos apkopes materiālus un ķīmiskos līdzekļus, kuru izmaksas ir iekļautas kopējā līgumcenā.

1.10. Pakalpojuma sniegšanas vietā ir jāievēro **Pasūtītāja** iekšējās darba kārtības noteikumi, darba aizsardzības, drošības tehnikas un darba higiēnas prasības un saudzīgi jāizturas pret **Pasūtītāja** mantu.

1.11. **Izpildītājs** nodrošina **Pasūtītāju** ar ikdienā nepieciešamo higiēnas preču (tualetes papīru, roku dvieļu, ziepju u.c.) daudzumu un nodrošina to ikdienas pieejamības nepārtrauktību.

2. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Kopējā līgumcena par Pakalpojumu un higiēnas precēm visā Līguma darbības laikā nepārsniedz **41'999,99 EUR** (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 99 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. **Pasūtītājam** ir tiesības pasūtīt mazāku kopējo Pakalpojuma un higiēnas preču apmēru.

2.2. Mēneša līgumcena par telpu un teritorijas uzkopšanas Pakalpojuma sniegšanu ir **1'758 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit astoņi *euro*), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

2.3. Mēneša līgumcena par higiēnas preču piegādi ir **210,65 EUR** (divi simti desmit *euro* un 65 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. **Pasūtītājam**, atsakoties no ikmēneša preču piegādes pilnībā vai daļēji, attiecīgi tiek samazināta kopējā mēneša maksa.

2.4. Līgumcena par grīdu ģenerālās uzkopšanas Pakalpojuma sniegšanu ir **1'986,50 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit seši *euro* un 50 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

2.5. Līgumcena par fasādes un logu mazgāšanas Pakalpojuma sniegšanu ir **1'585 EUR** (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit pieci *euro*), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

2.6. Kopējo mēneša līgumcenu par Pakalpojuma sniegšanu un higiēnas precēm **Pasūtītājs** samaksā **Izpildītājam** 10 (desmit) darbdienu laikā pēc ikmēneša Darba pieņemšanas un nodošanas akta (3.pielikums) abpusējas parakstīšanas un rēķina par iepriekšējo mēnesi saņemšanas dienas.

2.7. Par grīdu ģenerālās uzkopšanas un/vai fasādes un logu mazgāšanas Pakalpojuma sniegšanu **Pasūtītājs** samaksā **Izpildītājam** 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Darba pieņemšanas un nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.

3. PASŪTĪTĀJA UN IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI

3.1. Pasūtītājs apņemas:

3.1.1. Pakalpojuma sniegšanai nodrošināt **Izpildītāja** darbiniekus ar ūdeni un elektroenerģiju. Izdevumus par Līguma šajā punktā noteikto nodrošinājumu sedz **Pasūtītājs**;

3.1.2. ierādīt **Izpildītājam** aizslēdzamu telpu, kur Līguma darbības laikā **Izpildītāja** darbinieki varētu pārgērbties un atstāt personīgās mantas, kā arī glabāt darba inventāru un materiālus;

3.1.3. Pakalpojuma sniegšanai pēc **Izpildītāja** darbinieku saraksta saņemšanas izsniegt personalizētas caurlaides iekļūšanai **Pasūtītāja** telpās;

3.1.4. nodrošināt, lai **Izpildītāja** darbinieki varētu nekavēti un netraucēti sniegt Pakalpojumu;

3.1.5. nodrošināt Līgumā pilnvarotā pārstāvja pieejamību ar Pakalpojuma sniegšanu saistītu jautājumu risināšanā un pie Darbu pieņemšanas un nodošanas;

3.1.6. informēt **Izpildītāju** par uzkopjamo platību tehnoloģiskajām īpatnībām, kas var būt par pamatu šo uzkopjamo platību bojāšanai.

3.2. Izpildītājs apņemas:

3.2.1. Pakalpojuma sniegšanas laikā nodrošināt **Pasūtītāja** informācijas un materiāli tehniskās bāzes drošību, konfidencialitātes ievērošanu un komercnoslēpumu neizpaušanu;

3.2.2. Pakalpojuma sniegšanas laikā ievērot Latvijas Republikā noteiktos darba drošības un ugunsdrošības noteikumus, kā arī **Pasūtītāja** izdotos iekšējos noteikumus un instrukcijas ciktāl tie attiecas uz **Izpildītāju**;

3.2.3. pirms fasādes un logu mazgāšanas Pakalpojuma sniegšanas uzsākšanas saņemt normatīvajos aktos noteiktos saskaņojumus pacēlāja izmantošanai;

3.2.4. tīrāmo virsmu apstrādei (tīrīšanai) izmantot vienīgi sertificētus profesionālos materiālus un starptautiskajiem standartiem atbilstošas tehnoloģijas, garantēt veiktā darba kvalitāti;

3.2.5. pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma nekavējoties nomainīt jebkuru no Pakalpojuma sniegšanā iesaistītajām personām;

3.2.6. beidzoties Līguma termiņam, nodot **Pasūtītājam** 3.1.3.apakšpunktā norādītās caurlaides;

3.2.7. nodrošināt Pakalpojuma sniegšanas kvalitātes kontroli ne retāk kā vienu reizi nedēļā, kā arī **Pasūtītāja** sūdzību savlaicīgu izskatīšanu;

3.2.8. nodrošināt, ka **Izpildītājam** visā Līguma darbības laikā ir spēkā esoša civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise.

4. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

4.1. **Pasūtītājs** maksā **Izpildītājam** līgumsodu 0,1% (nulle, komats, viena procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no kopējās mēneša līgumcenas. Pasūtītāja pienākums patstāvīgi aprēķināt līgumsodu un veikt tā samaksu bez atsevišķa Izpildītāja prasījuma.

4.2. **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu:

4.2.1. 0,1% (nulle, komats, viena procenta) apmērā no kopējās mēneša līgumcenas par katru telpu un teritorijas uzkopšanas Pakalpojuma sniegšanas neizpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no kopējās mēneša līgumcenas;

4.2.2. 0,1% (nulle, komats, viena procenta) apmērā no kopējās mēneša līgumcenas par higiēnas preču piegādes kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no kopējās mēneša līgumcenas;

4.2.3. 0,1% (nulle, komats, viena procenta) apmērā no līgumcenas par grīdu ģenerālās uzkopšanas Pakalpojuma sniegšanas neizpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas;

4.2.4. 0,1% (nulle, komats, viena procenta) apmērā no līgumcenas par fasādes un logu mazgāšanas Pakalpojuma sniegšanas neizpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas.

4.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā minēto pienākumu neizpildi vai nepienācīgu izpildi.

4.4. Par Pakalpojuma nekvalitatīvu sniegšanu vai Pakalpojuma nesniegšanu kopumā **Pasūtītājs**, pieaicinot **Izpildītāja** pārstāvi, sastāda aktu. Par katru konstatēto Par Pakalpojuma nekvalitatīvu sniegšanu vai Pakalpojuma nesniegšanu kopumā **Pasūtītājam** ir tiesības ieturēt līgumsodu – **50 EUR** (piecdesmit *euro*) apmērā. Pēc 2 (diviem) šādiem gadījumiem **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstveidā informējot **Izpildītāju**.

4.5. **Pasūtītāja** mantas defektus vai bojājumus, kas radušies **Izpildītāja** vainas dēļ, **Izpildītājs** novērš par saviem līdzekļiem 7 (septiņu) darbdienu laikā no akta saņemšanas dienas.

4.6. **Pasūtītājam** ir tiesības ieturēt no **Izpildītājam** paredzētās atlīdzības nodarīto zaudējumu apmēru, ja tā darbības vai bezdarbības rezultātā ir nodarīti zaudējumi. Par konkrēto negadījumu sastādāms akts un rakstveidā informējams par to **Izpildītājs**.

4.7. Puses ir savstarpēji atbildīgas par otram pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tās darbinieku, kā arī šīs puses Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, kā arī rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

4.8. Puses apņemas nodrošināt konfidencialitāti un neizpaust trešajām personām informāciju attiecībā uz otras Puses darbību, klientiem un komercnoslēpumiem, kas tām kļuvusi zināma, izpildot Līgumu.

4.9. Puses ir atbildīgas par šī Līguma izpildes ietvaros nodoto Pušu pilnvaroto personu fizisko personas datu iegūšanas un nodošanas leģitimitāti, atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem. Puses apliecina un garantē, ka saņemtos otras Puses pilnvarotās personas fizisko personu datus, Puses apstrādās ievērojot visus piemērojamos normatīvos aktus saistībā ar personas datu apstrādi un tikai Līguma mērķa īstenošanai, Līgumā noteiktajā apjomā vai saistībā ar Līguma izpildi Pušu leģitīmo interešu nodrošināšanai. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

4.10. Līguma 3.2.1.apakšpunkta neievērošanas gadījumā **Pasūtītājam** ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot par to **Izpildītājam** paziņojumu. Šādā gadījumā **Izpildītājs**

maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no kopējas paredzamās līgumcenas par telpu un teritorijas uzkopšanas darbiem un higiēnas preču piegādi.

4.11. **Pasūtītājam** bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod **Pasūtītājam** tiesības prasīt no **Izpildītāja** līgumsoda samaksu. **Izpildītājs** piekrīt, ka **Pasūtītājs** saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.

4.12. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību izpildes, kas radusies sakarā ar Līgumā ietverto saistību pārkāpumu.

4.13. Visus jautājumus un strīdus, kas rodas starp Pusēm šī Līguma izpildes laikā, Puses risina sarunu ceļā, rakstveidā piesakot pretenzijas un prasījumus, bet, ja nav iespējams vienošanos panākt – jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Līguma tiks izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.

4.14. Puses vienojas, ka visas pretenzijas tiek izskatītas 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no to iesniegšanas dienas.

5. NEPĀRVARAMĀ VARA

Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, 5 (piecu) darbdienu laikā rakstveidā informē otro Pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

6. CITI NOSACĪJUMI

6.1. Līgums ir spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Visi Līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, izņemot Līgumā noteiktajos gadījumos, kad Pusēm ir tiesības veikt darbības vienpusēji.

6.3. Puses savstarpēji vienojoties ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā, ja tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu.

6.4. **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā brīdinot **Izpildītāju** par to 5 (piecas) darbdienu iepriekš, ja:

6.4.1. **Pasūtītājs** konstatē, ja **Izpildītājs** nav izpildījis Līguma nosacījumus vai izpildījis tos nekvalitatīvi;

6.4.2. ja **Izpildītājs** vēlas paaugstināt Pakalpojuma cenas;

6.4.3. ja **Izpildītāja** saimnieciskajā darbībā ir konstatēti Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu pārkāpumi, kā rezultātā apturēta **Izpildītāja** saimnieciskā darbība;

6.4.4. ja Līgumā **Pasūtītāja** ietverto saistību izpilde ir neiespējama vai apgrūtināta sakarā ar būtisku **Pasūtītāja** finansējuma samazinājumu, kā arī sakarā ar **Pasūtītāja** reorganizāciju vai likvidāciju, ja tās rezultātā **Pasūtītāja** saistību pārņēmējs neturpina veikt funkciju vai uzdevumus, kuru nodrošināšanai noslēgts Līgums, vai arī veic šo funkciju vai uzdevumus samazinātā apjomā;

6.4.5. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

6.5. **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstveidā par to paziņojot **Izpildītājam**, ja **Pasūtītājam** zūd nepieciešamība Līgumā minētā Pakalpojuma veikšanai, vai ir konstatēta nepieciešamība veikt būtiskus grozījumus Tehniskajā specifikācijā un Pakalpojuma sniegšanas kārtībā.

6.6. **Izpildītājam** ir tiesības izbeigt Līgumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš, rakstveidā par to paziņojot **Pasūtītājam**.

6.7. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts **Izpildītāja** vainas dēļ, **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 10 % (desmit procentu) apmērā no kopējās līgumcenas.

6.8. Visi strīdi, kas var rasties Līguma izpildes gaitā, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja abas Puses nevar nonākt pie abpusēji pieņemama risinājuma, strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.9. **Pasūtītājs** pilnvaro Administratīvā departamenta saimniecības pārzini Andri Timmu (tālrunis 29468638, e-pasts: Andris.Timma@possessor.gov.lv) risināt visus jautājumus, kas radušies Pakalpojuma sniegšanas laikā, kā arī no **Pasūtītāja** puses veikt Pakalpojuma sniegšanas kvalitātes kontroli un sagatavot ikmēneša pieņemšanas nodošanas aktus, kā arī aktus par Pakalpojuma nepienācīgu sniegšanu u.c.

6.10. **Izpildītājs** pilnvaro Ivetu Labarevicu (tālrunis 22833887, e-pasts: Iveta.Labarevica@vitaresta.eu) risināt visus jautājumus, kas radušies Pakalpojuma sniegšanas laikā, kā arī no **Izpildītāja** puses veikt Pakalpojuma sniegšanas kvalitātes kontroli.

6.11. **Pasūtītājs** var izbeigt Līgumu visā Pakalpojuma un/vai higiēnas preču piegādes apjomā vai kādā no daļām, brīdinot **Izpildītāju** 1 (vienu) mēnesi iepriekš, gadījumā, ja Pasūtītājam zūd nepieciešamība pēc konkrētā Pakalpojuma un/vai higiēnas precēm.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"

Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887

vienotais reģ.Nr.40003192154

Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150

Banka: AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Valdes loceklis K.Kociņš

Izpildītājs:

VITARESTA UAB Latvijas filiāle

Maskavas iela 418, Rīga, LV-1063

vienotais reģ.Nr.40103644070

Norēķinu konts Nr.LV09UNLA0050020414824

Banka: AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Filiāles vadītāja I.Labarevica

Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

*Līgums parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums