



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80440050055	Jaunieļi	87660	100000054560	Ādažu pagasts, Ādažu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	89776
Kopplatība:	4.2094
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	89026 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	90996 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80440050055	1/1	86596	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103

Kadastrālā vērtība (EUR):	86596
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	4.1795
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	25
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	87770 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80440050055001	1/1	2477	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	Kontrolcaurlaides punkts
80440050055002	1/1	1546	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	Viesnīca
80440050055003	1/1	2179	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag.,	Klubs-sporta zāle

			Ādažu nov., LV-2103	
80440050055004	1/1	1631	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	Noliktava
80440050055005	1/1	6588	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	Štābs
80440050055006	1/1	1222	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	Kontrolcaurlaides punkts
80440050055007	1/1	23394	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	Noliktava
80440050055008	1/1	692	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	Transporta caurlaides punkts
80440050055009	1/1	6384	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	Tehniskās apkalpes korpuss
80440050055010	1/1	1509	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	Izolators
80440050055011	1/1	3271	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	Katlu māja
80440050055012	1/1	102	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	Degvielas noliktava
80440050055013	1/1	2273	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	Glabātava
80440050055014	1/1	3219	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	Sakņu glabātava
80440050055015	1/1	11913	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	Virtuve-ēdnīca
80440050055016	1/1	9166	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	Kazarma
80440050055017	1/1	3488	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	Veikals
80440050055018	1/1	0	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag.,	Glabātava

			Ādažu nov., LV-2103	
80440050055019	1/1	0	Austrumu iela 20, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	Glabātava

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	4.1795
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.3047
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.3047
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	1.2691
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.7121
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.8936

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	4.1795	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.1208	ha
2	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0140	ha
3	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.1468	ha
4	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0150	ha

80440050126	1/1	1064	-
-------------	-----	------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	1064
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0299
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):

1256 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0299
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0299
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.0299	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
5	-	7311090700	stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.0299	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003192154	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"	1/1	juridiska persona	80440050055	Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.