

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – Pasūtītājs)

Iepirkuma komisijas

2024.gada 24.janvārī sēdē sniegtās atbildes

uzdotajiem jautājumiem

par Atklātu konkursu

"Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" ēkas pārbūvei Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā", ID Nr. POSSESSOR/2023/68 (turpmāk – Iepirkums)

Pasūtītājs sniedz sekojošas atbildes uz ieinteresētā piegādātāja uzdotajiem jautājumiem par Iepirkuma dokumentāciju:

23.01.2024.

Jautājums:

Iepirkuma procedūras Nolikuma 12.6. punktā noteikts: *Pretendents iepriekšējo 8 (astoņu) gadu laikā (2016., 2017., 2018., 2019., 2020., 2021., 2022. un 2023.gadā, kā arī 2024.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) kā būvprojekta izstrādātājs ir izstrādājis tehnisko dokumentāciju, kas ir akceptēta būvvaldes funkcijas pildošā iestādē un ir saņemta atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, ievērojot, ka:*

- 1) tehniskā dokumentācija ir izstrādāta par publiskas ēkas atjaunošanu vai pārbūvi;*
- 2) tehniskā dokumentācija ir izstrādāta par ēkas, kas ir valsts nozīmes kultūras piemineklis vai atrodas valsts vai valstspilsētas pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības teritorijā, atjaunošanu, pārbūvi, jaunu būvniecību, restaurāciju, nojaukšanu, vai konservāciju;*
- 3) tehniskā dokumentācija par ēkas jaunu būvniecību, atjaunošanu vai pārbūvi satur interjera (IN) sadaļu;*
- 4) tehniskā dokumentācija par ēkas atjaunošanu vai pārbūvi izstrādāta Būvju informācijas modelēšanas (BIM) vidē (atbilstoši LVS 1052:2018 Būvju informācijas modelēšanas (BIM) terminoloģijas standartam vai līdzvērtīgam standartam);*
- 5) tehniskā dokumentācija par jaunu būvniecību, atjaunošanu vai pārbūvi izstrādāta ēkai ar projektējamo platību vismaz 1500 m²;*
- 6) tehniskā dokumentācija par ēkas jaunu būvniecību, atjaunošanu vai pārbūvi satur lifta izbūvi ne mazāk kā 3 (trīs) stāviem.*
- 7) tehniskās dokumentācijas par ēkas atjaunošanu vai pārbūvi ietvaros paredzēti energoefektivitātes paaugstināšanas darbi, sasniedzot ēkas energoefektivitātes rādītāju apkurei ≤ 90 kWh/m² gadā.*

Izvērtējot izvirzītās prasības secinām, ka punkta 12.6.apakšpunktos 1), 4) un 7), tehniskajai dokumentācijai jābūt izstrādātai par **ēku atjaunošanu vai pārbūvi**, savukārt apakšpunktos 2), 3), 5) un 6) - tehniskajai dokumentācijai jābūt izstrādātai **par ēkas jaunu būvniecību, atjaunošanu vai pārbūvi**, lūdzam skaidrot dažādu prasību izvirzīšanu pēc būtības? Vai pretendenta izstrādātā tehniskā dokumentācija, kas izstrādāta par jaunas ēkas būvniecību tiks atzīta par atbilstošu Nolikumā 12.6. punkta, apakšpunktos no 1) līdz 7) izvirzītajām prasībām? Vai pretendenta izstrādātā tehniskā dokumentācija par ēkas vienkāršoto pārbūvi ar atzīmi par būvniecības ieceres akceptu tiks atzīta par atbilstošu Nolikumā 12.6. punkta, apakšpunktos no 1) līdz 7) izvirzītajām prasībām?

Atbilde:

Pasūtītājs ir izskatījis ieinteresētā piegādātāja iesniegto jautājumu un paskaidro, ka Iepirkuma nolikuma 12.6.punktā minētās atlases prasības ir noteiktas atbilstoši Iepirkuma priekšmetam, kas saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 1.1.punktu ir tehniskās dokumentācijas izstrāde ēkas pārbūvei.

Ievērojot pēdējo gadu tendences būvniecības nozarē, kad jaunu ēku projektēšana un būvniecība pārsniedz ēku pārbūves vai atjaunošanas projektus, Pasūtītājs, ar mērķi paplašināt konkurenci Iepirkumā, nolikuma 12.6.punkta 2), 3), 5) un 6) apakšpunktos ir noteicis iespēju Pretendentam pieredzi apliecināt arī ar tehniskās dokumentācijas izstrādi par jaunas ēkas būvniecību, izvērtējot samērīgumu un minētajos apakšpunktos noteikto darbu raksturojumu.

Attiecīgi, Pretendenta pieredze tehniskās dokumentācijas izstrādē jaunas ēkas būvniecībai, nav atbilstoša visām Iepirkuma nolikuma 12.6.punktā no 1) līdz 7) apakšpunktos izvirzītajām prasībām, bet atbilst tikai 2), 3), 5) un 6) apakšpunktos izvirzītajām prasībām.

Savukārt, Pretendenta pieredze tehniskās dokumentācijas izstrādē par ēkas vienkāršoto pārbūvi ar atzīmi par būvniecības ieceres akceptu, atbilst Iepirkuma nolikuma 12.6.punktā no 1) līdz 7) apakšpunktos izvirzītajām prasībām.

Pasūtītājs vērs ieinteresētā piegādātāja uzmanību, ka saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 12.6.punktu, ja nepieciešams, Pretendents ir tiesīgs pieredzi apliecināt ar vairākiem būvprojektiem, turklāt Pretendentam par katru apliecinājumā par pieredzi (nolikuma 6.pielikums) norādīto ēku kopā ar Piedāvājumu ir jāiesniedz būvniecības dokumentācija, kas satur datus par atbilstību Iepirkuma nolikuma 12.6.punktā izvirzītajām prasībām, kā arī ēkas tehniskās dokumentācijas pasūtītāja atsauksme (vai līdzvērtīgs dokuments).

23.01.2024.

Jautājums:

Iepirkuma procedūras nolikuma 1. pielikumā “TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA – PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS” (turpmāk - Tehniskā specifikācija) 2.3. punktā noteikts “*TD sastāvam, komplektācijai, noformējumam jāatbilst prasībām, kas noteiktas Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos. TD jāizstrādā, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kas reglamentē TD daļas. Visu TD nepieciešams izstrādāt 3D Būvju informācijas modelēšanas (BIM) vidē. TD AR un BK daļas nepieciešams izstrādāt detalizācijas pakāpē LoD4, visas pārējās projekta daļas LoD3. Attiecībā uz detalizācijas līmeņiem LoD3 un LoD4 ir piemērojamas VAS “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnē <https://www.vni.lv/kompetence/ilgtspejiga-buvnieciba#> publicētās vadlīnijas būves informācijas modelēšanas prasībām (BIM) un attiecīgi to 2.pielikums “Informācijas detalizācijas prasības”, kas šobrīd ir vienīgā Ceļa karte BIM ieviešanai Latvijā”*

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka nolikuma 1. pielikumā “TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA – PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS” vairākkārt norādītas atsauces uz detalizācijas pakāpi LoD3 un LoD4, bet Pasūtītāja norādītajā tīmekļvietnē <https://www.vni.lv/kompetence/ilgtspejiga-buvnieciba#> nav informācijas par detalizācijas pakāpi LoD3 un LoD4, lūdzam skaidrot un sniegt informāciju par nolikuma Tehniskās specifikācijas 2.3. punktā noteikto detalizācijas līmeņu LoD3 un LoD4 atšifrējumu ar nodalījumu uz ģeometriskiem un informācijas komponentiem.

Atbilde:

Pasūtītājs ir izskatījis ieinteresētā piegādātāja iesniegto jautājumu un paskaidro, ka Iepirkuma nolikuma 1.pielikuma “Tehniskā specifikācija - projektēšanas uzdevums” 2.3. un citos punktos Pasūtītājs ir lietojis detalizācijas līmeņa nosaukumu atbilstoši UK lietotajam apzīmējumam LoD3 un LoD4, kas ir pielīdzināms USA lietotajam apzīmējumam LOD 200 un LOD 300, kas tiek izmantots VAS “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnē <https://www.vni.lv/kompetence/ilgtspejiga-buvnieciba#> publicētajās vadlīnijās būves informācijas modelēšanas prasībām (BIM):

- 1) LoD3 (LOD 200) – ģenerālplāns, precizēti daudzumi, apjomi, formas, platība un orientācija;
- 2) LoD4 (LOD 300) – tehniskais projekts - pabeigts arhitektūras risinājums, precīzs izmēros un novietojumā, gatavs izvērtēšanai.