

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"

Iepirkuma komisijas

2023.gada 26.oktobra sēdē sniegtās atbildes

uz uzdotiem jautājumiem

par Atklātu konkursu

**"Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" ēkas pārbūvei Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā"  
(POSSESSOR/2023/54)**

**Par SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – Pasūtītājs) 2023.gada 16.oktobrī izsludināto Atklāto konkursu "Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" ēkas pārbūvei Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā" (POSSESSOR/2023/54) ir iesniegti šādi jautājumi:**

**17.10.2023.**

**Jautājums:**

Lūdzam skaidrot pretrunu starp izvirzīto kvalifikācijas prasību un projektēšanas uzdevumu.

Konkrēti: nolikuma 12.6.punkta 7) apakšpunkts nosaka, ka Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2018., 2019., 2020., 2021. un 2022.gadā, kā arī 2023.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir pieredze vismaz 3 (trīs) ēku atjaunošanas vai pārbūves tehniskās dokumentācijas izstrādē, kas ir akceptēta būvvaldes funkcijas pildošā iestādē un ir saņemta atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, ievērojot, ka:

7) vismaz 1 (vienas) ēkas tehniskās dokumentācijas ietvaros paredzēti energoefektivitātes paaugstināšanas darbi, sasniedzot ēkas energoefektivitātes rādītāju apkurei vismaz 45 kWh/gadā. Savukārt, projektēšanas uzdevuma 9.sadaļa, tai skaitā, tehniskā piedāvājuma 9.sadaļa paredz, ka izstrādājot tehnisko dokumentāciju ēkai ir jāsasniedz  $\leq 90 \text{ kWh/m}^2$  gadā.

Lūdzam skaidrot un novērst pretrunu starp izvirzīto kvalifikācijas prasību 45 kWh/gadā un izvirzīto tehnisko prasību projektēšanas uzdevumā –  $90 \text{ kWh/m}^2$  gadā.

Nemot vērā minēto, lūgums precizēt kāds ēkas energoefektivitātes līmenis ir sasniedzams, kā arī attiecīgi izvirzīt samērīgu kvalifikācijas prasību uzņēmuma iepriekšējai pieredzei.

Vēršam uzmanību, ka ēkas energoefektivitātes rādītājs apkurei vismaz 45 kWh/gadā ir gandrīz nulles enerģijas ēkas prasība un šī iepirkuma priekšmeta ēkai varētu būt ļoti grūti vai pat neiespējami sasniegt šādu energoefektivitātes rādītāju.

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izskatījis ieinteresētā piegādātāja iesniegto jautājumu un norāda, ka Atklāta konkursa "Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" ēkas pārbūvei Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā" (POSSESSOR/2023/54) nolikuma 1.pielikuma "Tehniskā specifikācija - projektēšanas uzdevums" 9.sadaļā, kā arī 6.pielikuma "Tehniskais piedāvājums" 9.sadaļā ir noteikts nodrošināmais ēkas energoefektivitātes līmenis ( $\leq 90 \text{ kWh/m}^2$  gadā), un, ievērojot samērīguma principu, tāds pats ēkas energoefektivitātes līmenis ir attiecināms arī uz pretendentu kvalifikācijas atlases prasībām. Pasūtītājs **veiks attiecīgus grozījumus** Atklāta konkursa "Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" ēkas pārbūvei Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā" (POSSESSOR/2023/54) nolikumā:

1) izsakot 12.6.punkta 7) apakšpunktā minēto atlases prasību šādā redakcijā:

"7) vismaz 1 (vienas) ēkas tehniskās dokumentācijas ietvaros paredzēti energoefektivitātes paaugstināšanas darbi, sasniedzot ēkas energoefektivitātes rādītāju apkurei  $\leq 90 \text{ kWh/m}^2$  gadā.";

2) 3.pielikumā “Apliecinājums par pieredzi” attiecīgo punktu izsakot šādā redakcijā:  
“☒ ēkas tehniskās dokumentācijas ietvaros paredzēti energoefektivitātes paaugstināšanas darbi, sasniedzot ēkas energoefektivitātes rādītāju apkurei  $\leq 90 \text{ kWh/m}^2 \text{ gadā}$ ”.

Papildu informāciju Pasūtītājs nosūtīs ieinteresētam piegādātājam, kas uzdevis jautājumu, un vienlaikus informāciju publicēs Pasūtītāja pircēja profilā Elektronisko iepirkumu sistēmā.

**17.10.2023.**

**Jautājums:**

Attiecībā par līguma projektā iekļauto apmaksas kārtību (7.pielikums, līguma projekta 3.2.punkts), lūgums to pārskatīt un grozīt – maksājot nevis vienu maksājumu par darbu (tehniskās dokumentācijas izstrādes) izpildi, bet gan ņemot vērā, ka līguma izpilde ir ar starptermiņiem, tad maksāt pa daļām pēc katra starptermiņa, saskaņā ar abpusēji parakstītu pieņemšanas-nodošanas aktu:

- pēc pilna ēkas interjera koncepcijas projekta izstrādes;
- pēc tehniskās dokumentācija minimālā sastāvā izstrādes un izdotas būvatļaujas;
- pēc tehniskās dokumentācijas iesniegšanas Pasūtītājam, lai veiktu tehniskās dokumentācijas ekspertīzi.

**Atbilde:**

Ievērojot projektēšanas pakalpojuma specifiku, Pasūtītājs nav paredzējis veikt starpposmu maksājumus, vienlaikus, ievērojot pakalpojuma sniedzēja intereses, piedāvā alternatīvu risinājumu – avansa maksājumu.

Pasūtītājs **veiks attiecīgus grozījumus** Atklāta konkursa “Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" ēkas pārbūvei Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā” (POSSESSOR/2023/54) nolikumā:

1) izsakot 7.pielikuma “Līguma projekts” 3.punktu šādā redakcijā:

**3. LĪGUMCENA, LĪGUMSAISTĪBU NODROŠINĀJUMS UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 3.1. Kopējā līgumcena par Darba izpildi ir \_\_\_\_\_ **EUR** (summa vārdiem), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. Izpildītājs 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Līguma noslēgšanas dienas iesniedz Pasūtītājam avansa maksājuma (priekšapmaksas) garantiju Līguma 3.3.1.apakšpunktā noteiktās avansa summas apmērā bankas vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucamas pirmā pieprasījuma garantijas veidā, kura ir spēkā līdz Darba izpildes termiņa beigām. Pasūtītājam ir tiesības to izmantot, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības.
- 3.3. Pasūtītājs veic samaksu Izpildītājam šādā kārtībā:
- 3.3.1. avansa maksājumu (priekšapmaksu) 20% (divdesmit procentu) apmērā no kopējās līgumcenas par Darba izpildi, kas veido \_\_\_\_\_ EUR (summa vārdiem), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Izpildītāja avansa maksājuma (priekšapmaksas) garantijas un rēķina saņemšanas dienas;
- 3.3.2. atlikušo līgumcenu par Darba izpildi \_\_\_\_\_ EUR (summa vārdiem), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta (Līguma pielikums Nr.3) abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas;
- 3.3.3. ja Izpildītājs nav iesniedzis avansa maksājuma (priekšapmaksas) garantiju un rēķinu Līgumā noteiktajā kārtībā, Pasūtītājs veic samaksu Izpildītājam par veikto Darbu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta (Līguma pielikums Nr.3) abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.

**17.10.2023.**

**Jautājums:**

Lūgums ievērot konsekvenci līgumsodu piemērošanā, konkrēti 7.pielikuma līguma projekta 6.1. un 6.2.punkts – paredzot, ka arī pasūtītājam neveicot termiņā maksājumus ir pienākums maksāt līgumsodu 0,1 % apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās līgumcenas.

**Atbilde:**

Pasūtītājs ir izskatījis ieinteresētā piegādātāja iesniegto lūgumu un norāda, ka **neveiks attiecīgus grozījumus** Atklāta konkursa “Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" ēkas pārbūvei Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā” (POSSESSOR/2023/54) nolikumā, ņemot vērā, ka Pasūtītājs neparedz maksājumu veikšanu pēc katra starptermiņa.

Papildu informāciju Pasūtītājs nosūtīs ieinteresētam piegādātājam, kas uzdevis jautājumu, un vienlaikus informāciju publicēs Pasūtītāja pircēja profilā Elektronisko iepirkumu sistēmā.

Pasūtītājs informē, ka **veiks papildu grozījumus** Atklāta konkursa “Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" ēkas pārbūvei Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā” (POSSESSOR/2023/54) nolikumā:

1) izsakot 8.1.punktu šādā redakcijā:

“8.1. Pretendenta piedāvājums jāiesniedz elektroniski līdz **2023.gada 13.novembra, plkst.11:00** EIS e-konkursu apakšsistēmā.”.

2) izsakot 10.1.punktu šādā redakcijā:

“10.1. Atklāta konkursa komisija piedāvājumus atver **2023.gada 13.novembrī, plkst.15.00**. Iesniegto piedāvājumu atvēršanas procesam var sekot līdzī tiešsaistes režīmā EIS e-konkursu apakšsistēmā.”.