



Publisko aktīvu pārvaldītājs

Possessor

Nerevidēts saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par
3 mēnešu periodu, kas beidzas 2026. gada 31. martā

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Naudas plūsmas pārskats	8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	9
Finanšu pārskatu pielikums	10

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības pilns nosaukums, juridiskā adrese	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV – 1010
Sabiedrības veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003192154 Rīgā, 1994. gada 22. aprīlī
Sabiedrības statūtos norādītie darbības veidi	2004. gada 1. novembrī veikta pārreģistrācija Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 46.81 - degvielas, cietā, šķidrā un gāzveida kurināmā un ar to saistītu produktu vairumtirdzniecība 52.10 - uzglabāšana un noliktavu saimniecība 66.19 – citas finanšu pakalpojumu palīgdarbības, izņemot apdrošināšanu un pensiju finansēšanu 66.30 - fondu pārvaldīšana 68 - operācijas ar nekustamo īpašumu 70.20 – uzņēmējdarbības konsultācijas un citas vadības konsultācijas 84.11 - vispārējas valsts pārvaldes darbības
Valdes locekļi	Andris Gādmanis – valdes priekšsēdētājs Inese Āboliņa – valdes locekle (līdz 2026. gada 23. janvārim)
Finanšu pārskata periods	2026. gada 1. janvāris – 2026. gada 31. marts
Dalībnieks	Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija Brīvības iela 55, Rīga, LV - 1519 Līdzdalības daļa kapitālā - 100%
Dalībnieka pārstāvis	Ekonomikas ministrijas valsts sekretārs Raivis Bremšmits (no 2025. gada 17. jūnija)
Meitas sabiedrības	SIA "REAP" Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1010 Līdzdalības daļa kapitālā - 100 %

VADĪBAS ZIŅOJUMS

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk - Sabiedrība) ir 100 % valstij piederoša kapitālsabiedrība, kuras dibināšanas mērķis ir efektīvi pārvaldīt publiskos aktīvus saskaņā ar tai deleģētiem valsts pārvaldes uzdevumiem.

Sabiedrība veic:

- valsts nekustamo īpašumu privatizāciju un atsavināšanu,
- privatizācijas sertifikātu aprites administrēšanu,
- valsts kapitāla daļu pārvaldīšanu,
- Centrālās krājumu uzturēšanas struktūras funkcijas,
- zemes īres mājokļu būvniecības programmu uzraudzību, un
- iedzīvotāju nodrošināšanu ar pirmās nepieciešamības precēm valsts apdraudējuma gadījumā.

Pārskata periodā Sabiedrība turpināja darbu pie tās turējumā esošā valsts aktīvu portfeļa privatizācijas un atsavināšanas, esošo meitas sabiedrību pārvaldības, naftas produktu un pirmās nepieciešamības preču krājumu rezervju izveides.

Pārskata periodā Sabiedrība valsts īpašumu portfeļa izstrādes rezultātā kopumā noslēdza 12 pirkuma līgumus 0,19 milj. *euro* vērtībā, iegādājās naftas produktus 63,65 tūkst. tonnu apmērā 39,29 milj. *euro* vērtībā un pirmās nepieciešamības preces 1,69 milj. *euro* vērtībā.

Pārskata periodā Sabiedrība saglabāja tās turējumā esošā valsts aktīvu portfeļa izstrādes intensitāti, un uzsākot jaunu deleģēto uzdevumu izpildi, tās neto apgrozījums sasniedza 0,65 milj. *euro* (01.01.2025 - 31.03.2025: 0,63 milj. *euro*). Sabiedrības aktīvu kopsumma 2026. gada 31. martā ir 22,56 milj. *euro*, pašu kapitāls 15,88 milj. *euro* apmērā un saistības 6,68 milj. *euro* apmērā.

Faktiskā valdījumā (turējumā) esošo valsts aktīvu pārdošanas rezultātā pārskata periodā Sabiedrība ir pārskaitījusi valsts un pašvaldību budžetos ieņēmumus no valsts īpašumu privatizācijas, atsavināšanas, valsts īpašumu iznomāšanas un zemes izpirkuma līgumu saistību izpildes naudas līdzekļus 0,02 milj. *euro* apmērā.

Pārskata perioda ieņēmumi, kas sastāv no atlīdzības par augstākminēto deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu veikšanu bija 0,65 milj. *euro* (01.01.2025 - 31.03.2025: 0,63 milj. *euro*). Ieņēmumu palielinājums 0,02 milj. *euro* apmērā pārsvarā saistīts ar atlīdzības palielinājumu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi 0,10 milj. *euro* apmērā palika nemainīgi (01.01.2025 - 31.03.2025: 0,10 milj. *euro*). Ieņēmumu, kas sastāv no atlīdzības par augstākminēto deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu veikšanu samazinājums salīdzinājumā ar iepriekšējo periodu bija galvenais iemesls pārskata perioda peļņas 0,11 milj. *euro* apmērā (01.01.2025 - 31.03.2025: 0,15 milj. *euro*) samazinājumam par 0,04 milj. *euro*.

Sabiedrības pārvaldāmo portfeli veido valsts aktīvi, kurus tā pārņem savā valdījumā un turējumā, atbilstoši normatīvajam regulējumam. Sabiedrības valdījumā un turējumā esošais valsts aktīvu portfelis sastāv no:

	31.03.2026 (tūkst. <i>euro</i>)	31.12.2025 (tūkst. <i>euro</i>)
Kapitāla daļas	136 802	136 802
Naftas produktu drošības rezerves	129 222	89 932
Nekustamais īpašums	8 567	8 659
Debitoru parādi par valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem	6 345	6 477
Pirmās nepieciešamības preces	2 680	992
Naudas līdzekļi	43 273	63 978
Kopā	326 889	306 840

Sabiedrības meitas sabiedrības SIA "REAP" turpināja darbu pie pārņemto prasījuma tiesību izlietošanas no likvidējamās AS "Reverta" (turpmāk – LAS "Reverta"). Kopējā SIA "REAP" aktīvu vērtība 2026. gada 31. martā bija 1,08 milj. *euro* (31.12.2025: 1,11 milj. *euro*).

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Finanšu risku vadība

Sabiedrības nozīmīgākie finansēšanas avoti ir rezerves fonds, normatīvie atskaitījumi, kas gūti noslēgto darījumu rezultātā, un atbildības maksājumi par noteiktu deleģēto uzdevumu veikšanu.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, valūtas risks, likviditātes risks un tiesvedību risks. Sabiedrības vadība ir ieviesusi atbilstošas procedūras, lai kontrolētu būtiskos riskus.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar naudu un tās ekvivalentiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot darījumu partneru un nozīmīgāko debitoru maksātspēju, nodrošinot maksājumu monitoringu, kā arī veicot uzkrājumus potenciāliem zaudējumiem. Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības finanšu aktīvu struktūru, kredītrisks nav būtisks.

Valūtas risks

Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks. Sabiedrība regulāri uzrauga valūtas riska ekspozīciju un izvērtē iespējamos risku ierobežošanas pasākumus, lai mazinātu negatīvu valūtas kursu svārstību ietekmi uz finanšu stāvokli un darbības rezultātiem.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu un pastāvīgi veic ar valsts īpašumu objektu pirkuma un nomas līgumiem saistīto maksājumu uzraudzību. Sabiedrība regulāri pilnveido naudas plūsmas plānošanu un uzraudzību, kā arī veic likviditātes un finansējuma nodrošinājuma analīzi. Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības finanšu aktīvu un saistību struktūru, likviditātes risks nav būtisks.

Tiesvedību risks

Sabiedrība ir pakļauta tiesvedību riskam saistībā ar tās darbību, kā arī tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu un īpaši doto uzdevumu izpildi, valsts īpašuma objektu pirkuma līgumu un tajos ietvertu privatizācijas vai atsavināšanas nosacījumu izpildes kontroli. Sabiedrībā ir izstrādātas procedūras, lai mazinātu šī riska ietekmi. Nepieciešamības gadījumā atsevišķiem tiesvedību procesiem Sabiedrība veido uzkrājumus aplēsto nākotnes izdevumu apmērā.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	Piezīme	01.01.2026- 31.03.2026	01.01.2025- 31.03.2025
Neto apgrozījums	3	645 508	628 910
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	95 629	101 322
Personāla izmaksas:		(508 351)	(470 116)
▪ atlīdzība par darbu		(400 972)	(372 499)
▪ valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		(93 717)	(87 098)
▪ pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas		(13 662)	(10 519)
Vērtības samazinājuma korekcijas:			
▪ pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		(30 460)	(26 946)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(196 094)	(148 658)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi no citām sabiedrībām		100 160	68 194
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		106 392	152 706
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		-	-
Pārskata perioda peļņa		106 392	152 706

Pielikums no 10. līdz 15. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

<u>Aktīvs</u>	Piezīme	31.03.2026	31.12.2025
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi		5 930	5 782
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves		2 818 459	2 825 942
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		168 101	161 931
Kopā		2 986 560	2 987 873
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	6	2 992 490	2 993 655
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi		4 198	6 808
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	7	38 449	19 101
Radniecīgo sabiedrību parādi	8	3 511 474	3 447 561
Citi debitori		133 197	67 386
Nākamo periodu izmaksas	9	49 625	43 827
Uzkrātie ieņēmumi		1 337	3 719
Kopā		3 734 082	3 581 594
Īstermiņa finanšu ieguldījumi	10	3 000	3 000
Nauda	11	15 827 109	16 344 330
Apgrozāmie līdzekļi kopā		19 568 389	19 935 732
Aktīvu kopsumma		22 560 879	22 929 387
<u>Pasīvs</u>			
Pašu kapitāls			
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)	12	446 064 930	446 064 930
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	13	849 048	849 048
Rezerves		1	1
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi		(431 137 389)	(431 733 949)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		106 392	596 560
Pašu kapitāls kopā		15 882 982	15 776 590
Uzkrājumi	14	619 765	619 765
Īstermiņa kreditori			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		96 643	48 367
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	66 040	68 064
Pārējie kreditori	16	4 046 162	4 574 186
Nākamo periodu ieņēmumi	17	1 586 115	1 572 750
Uzkrātās saistības	18	263 172	269 665
Kreditori kopā		6 058 132	6 533 032
Pasīvu kopsumma		22 560 879	22 929 387

Pielikums no 10. līdz 15. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	01.01.2026- 31.03.2026	01.01.2025- 31.03.2025
Pamatdarbības naudas plūsma		
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	106 392	152 706
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	29 253	25 998
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	1 207	947
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	-	6 389
pārējie procentu ieņēmumi un tāmlīdzīgi ieņēmumi	(100 160)	(68 194)
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	36 692	117 846
Debitoru parādu atlikumu pieaugums	(152 488)	(150 147)
Krājumu atlikumu samazinājums	2 610	2 370
Piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu (samazinājums)/ pieaugums	(474 900)	(4 860)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	(588 086)	(34 791)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(29 295)	(9 152)
Saņemtie procenti	100 160	68 194
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	70 865	59 042
Pārskata perioda neto naudas plūsma	(517 221)	24 251
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	16 344 330	14 652 655
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	15 827 109	14 676 906

Pielikums no 10. līdz 15. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Pamat- kapitāls	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Rezerves	Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi	Kopā
2024. gada 31. decembrī	446 064 930	860 231	1	(431 733 949)	15 191 213
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma samazinājums	-	(11 183)	-	-	(11 183)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	596 560	596 560
2025. gada 31. decembrī	446 064 930	849 048	1	(431 137 389)	15 776 590
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma samazinājums	-	-	-	-	-
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	106 392	106 392
2026. gada 31. martā	446 064 930	849 048	1	(431 030 997)	15 882 982

Pielikums no 10. līdz 15. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

1. Vispārīga informācija par Sabiedrību

Sabiedrība dibināta 1994. gada 22. aprīlī kā bezpeļņas valsts akciju sabiedrība, kuras dibināšanas mērķis ir pārvaldīt publiskos aktīvus saskaņā ar tai deleģētiem valsts pārvaldes uzdevumiem. 2004. gada 1. novembrī Sabiedrība reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra". 2019. gada 3. jūnijā valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" nosaukums tika mainīts, kļūstot par AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (nosaukuma maiņas process tika pabeigts 2019. gada 23. augustā). Izpildot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk - Kapitālsabiedrību pārvaldības likums) pārejas noteikumu 25. punktā noteikto, 2020. gadā veikta kapitālsabiedrības juridiskās formas maiņa, pārveidojot to par sabiedrību ar ierobežotu atbildību. Izmaiņas reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2020. gada 9. oktobrī.

2023. gada 13. septembrī Ministru kabinets lēma par valsts līdzdalības saglabāšanu Sabiedrībā un noteica tās vispārējo stratēģisko mērķi – atbilstoši dotajiem deleģējumiem efektīvi pārvaldīt publiskos aktīvus, kā arī valsts attīstībai un drošībai nozīmīgus resursus un infrastruktūru, piedāvājot profesionālus pakalpojumus un inovatīvus risinājumus.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, "Grāmatvedības likumu" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un aptver periodu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. martam. Likums nosaka, ka finanšu pārskatam ir jāsniedz patiens un skaidrs priekšstats par sabiedrības finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem. Saskaņā ar likumā noteiktajiem kritērijiem Sabiedrība tiek iedalīta kategorijā - maza sabiedrība.

Likums paredz papildu atvieglojumus mazām un vidējām sabiedrībām finanšu pārskata sagatavošanā, bet vienlaikus arī nosaka, ka finanšu pārskatam ir jāsniedz patiens un skaidrs priekšstats par sabiedrības finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem, bet vidējas un lielas sabiedrības gada pārskatam – arī par naudas plūsmu. Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu, izņemot nekustamos īpašumus, kas uzskaitīti pārvērtētajā vērtībā.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu veidiem. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes. Finanšu pārskatā par naudas vienību lieto *euro* (EUR).

3. Neto apgrozījums

	01.01.2026- 31.03.2026	01.01.2025- 31.03.2025
Normatīvie atskaitījumi un tam līdzīgi ieņēmumi:		
Valsts īpašuma atsavināšana	128 565	103 867
Centrālās krājumu uzturēšanas struktūras pārvaldība ¹	111 082	126 793
Pirmās nepieciešamības preču nodrošinājuma pārvaldība ²	107 045	102 747
Privatizācijas sertifikātu pārvaldība ³	100 686	93 740
Dzīvokļu īpašumu un dzīvojamo māju privatizācija ⁴	71 849	92 890
Pirkuma un nomas līgumu kontrole	37 485	28 437
Zemas īres mājokļu būvniecības programmas uzraudzība ⁵	30 500	9 353
Kapitāldaļu pārdošana un pārvaldība	22 500	22 500
Valsts īpašuma privatizācija	4 764	24 398
Citi ieņēmumi	31 032	24 185
Neto apgrozījums kopā	645 508	628 910

¹ 2024. gadā Sabiedrība ar Ekonomikas ministriju noslēdza līgumu par valsts pārvaldes uzdevuma – pildīt Centrālās krājumu uzturēšanas struktūras uzdevumus – izpildi un uzraudzību un sāka veikt attiecīgās darbības šī līguma ietvaros.

² 2024. gadā Sabiedrība ar Ekonomikas ministriju noslēdza līgumu par valsts pārvaldes uzdevuma – nodrošināt iedzīvotājus ar pirmās nepieciešamības precēm – izpildi, informācijas sniegšanu un uzraudzību un sāka veikt darbības šī līguma ietvaros.

³ Ministru kabineta noteikumi, ar kuriem Sabiedrībai deleģēti valsts pārvaldes uzdevumi privatizācijas sertifikātu aprites jomā, nosaka, ka Sabiedrības izdevumi, tos saskaņojot ar Ekonomikas ministriju, tiek segti no ieņēmumiem, kas gūti, izpildot attiecīgo valsts pārvaldes uzdevumu. Ja saņemtie ieņēmumi nesedz izdevumus, tad zaudējumi tiek saskaņoti ar Ekonomikas ministriju un segti no rezerves fonda līdzekļiem.

⁴ Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 59. panta pirmās daļas 10. punktu Sabiedrības

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

pienākums ir pārvaldīt tās valdījumā esošās valsts dzīvojamās mājas līdz to nodošanai dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Šī likuma 67. panta piektajā daļā noteikts, ka no līdzekļiem, kas ieskaitīti valsts pamatbudžetā saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu, Sabiedrība saņem dotāciju no vispārējiem ieņēmumiem un to izmanto dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanai, dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā, privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanai, šā likuma 59. pantā noteikto funkciju veikšanai.

Izdevumus, kas saistīti ar valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizācijas un pārvaldīšanas funkcijas veikšanu, Sabiedrībai sedz Noteikumos Nr. 431 paredzētā kārtībā no valsts budžeta vai rezerves fonda līdzekļiem.

⁵ 2023. gadā Sabiedrība ar Ekonomikas ministriju noslēdza līgumu par atbalsta dzīvojamo trīs māju būvniecībai uzraudzības funkcijas īstenošanu un sāka veikt uzraudzības darbības šīs atbalsta programmas ietvaros.

4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	01.01.2026- 31.03.2026	01.01.2025- 31.03.2025
Ieņēmumi no zemes iznomāšanas	15 791	549
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas	10 211	30 604
Ieņēmumi no telpu iznomāšanas	7 976	8 443
Iepriekšējo periodu zaudējumu kompensācija	-	45 460
Pārējie ieņēmumi	61 651	16 266
	95 629	101 322

5. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.01.2026- 31.03.2026	01.01.2025- 31.03.2025
Nekustamo īpašumu pārvaldības izdevumi ¹	70 055	23 388
Informācijas tehnoloģiju sistēmu un datortehnikas uzturēšana	35 534	29 494
Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izmaksas	31 903	27 810
Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi	11 751	17 927
Uzkrājumu izveidošana nedrošajām prasībām un tiesvedībām	7 921	7 180
Nekustamā īpašuma nodoklis	6 390	6 323
Privatizācijas sertifikātu kontu un zemes izpirkuma līgumu administrēšana	4 757	4 797
Citas izmaksas	27 783	31 739
	196 094	148 658

¹ Sabiedrība nodrošina tās īpašumā, turējumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Sabiedrības portfeli papildina īpašumi, kurus tā pārņem savā valdījumā vai turējumā no Valsts ieņēmumu dienesta un citām institūcijām atbilstoši normatīvajam regulējumam un Ministru kabineta rīkojumiem.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

6. Pamatlīdzekļi un nemateriālie ieguldījumi

	Nemateriālie ieguldījumi	Zemesgabali un ēkas	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošana	Kopā
Sākotnējā vērtība	853 545	5 384 221	759 916	25 015	7 022 697
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	(847 615)	(2 565 762)	(591 815)	(25 015)	(4 030 207)
31.03.2026	5 930	2 818 459	168 101	-	2 992 490
Izmaiņu pārskats:					
31.12.2024	519	2 860 000	178 300	33 154	3 071 973
legāde	13 602	3 111	52 101	-	68 814
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	(150 649)	-	(37 514)	-	(188 163)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	150 649	-	37 514	-	188 163
Izslēgšana	-	-	-	(33 154)	(33 154)
Pārvietošana	-	-	-	-	-
Nolietojums	(8 339)	(37 169)	(68 470)	-	(113 978)
31.12.2025	5 782	2 825 942	161 931	-	2 993 655
legāde	1 355	1 815	1 110	25 015	29 295
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	(83 235)	-	-	-	(83 235)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	83 235	-	-	-	83 235
Pārvietošana	-	-	25 015	(25 015)	-
Nolietojums	(1 207)	(9 298)	(19 955)	-	(30 460)
31.03.2026	5 930	2 818 459	168 101	-	2 992 490

7. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.03.2026	31.12.2025
Pircēju un pasūtītāju parādi	237 897	214 015
Uzkrājumi šaubīgiem pārējiem pircēju un pasūtītāju parādiem	(199 448)	(194 914)
	38 449	19 101

8. Radniecīgo sabiedrību parādi

	31.03.2026	31.12.2025
Prasības pret privatizācijas rezerves fondu ¹	3 173 485	3 095 172
Izdevumu kompensācijas par deleģētiem uzdevumiem	337 989	352 389
	3 511 474	3 447 561

¹Sabiedrība veica tai deleģēto uzdevumu izpildi, nodrošinot izdevumu segšanu par saviem līdzekļiem, paredzot šo līdzekļu atgūšanu no privatizācijas rezerves fonda nākamajos periodos saskaņā ar Noteikumiem Nr. 557.

9. Nākamo periodu izmaksas

	31.03.2026	31.12.2025
Maksājumi par informācijas tehnoloģiju pakalpojumiem	21 103	23 561
Veselības apdrošināšanas maksājumi	6 220	15 174
Citas izmaksas	22 302	5 092
	49 625	43 827

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

10. Īstermiņa finanšu ieguldījumi

Sabiedrības nosaukums	Līdzdalības daļa	Iegādes vērtība	Pārvērtēšana / izslēgšana		31.03.2026
			Līdz pārskata periodam	Pārskata periodā, neto	
SIA "REAP"	100%	3 000	-	-	3 000

11. Nauda

	31.03.2026	31.12.2025
Sabiedrības naudas līdzekļi	11 858 184	12 056 379
CKUS naudas līdzekļi, kas paredzēti īstermiņa norēķiniem ar CKUS piegādātājiem ¹	3 968 925	4 287 951
	15 827 109	16 344 330

¹ Skatīt arī piezīmi Nr.16

12. Pamatkapitāls

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls 2026. gada 31. martā ir 446 064 930 euro, ko veido 446 064 930 daļas ar nominālvērtību 1 euro.

13. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

	31.03.2026	31.12.2025
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve 1. janvārī	849 048	860 231
Samazinājums nolietojuma atzīšanas rezultātā ¹	-	(11 183)
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve 31. decembrī	849 048	849 048

¹Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 34. panta 1. daļu Sabiedrība ir tiesīga samazināt pārvērtēšanas rezervi, ja tā aprēķina pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojumu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" 305.3 punktu Sabiedrība ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi turpmāk samazina vienlaikus ar attiecīgā pamatlīdzekļa objekta ikgadējā nolietojuma aprēķināšanu, to pakāpeniski iekļaujot ieņēmumos peļņas vai zaudējumu aprēķinā attiecīgā pamatlīdzekļa objekta atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā.

14. Uzkrājumi

	31.03.2026	31.12.2025
Citi uzkrājumi 2026. gada 1.janvārī	619 765	677 099
Uzkrājumu samazinājums	-	(57 334)
Uzkrājumu palielinājums	-	-
Citi uzkrājumi 2026. gada 31.martā	619 765	619 765

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

15. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.03.2026	31.12.2025
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	42 324	41 682
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	22 794	22 286
Pievienotās vērtības nodoklis	907	4 081
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	15	15
	<u>66 040</u>	<u>68 064</u>

16. Pārējie kreditori

	31.03.2026	31.12.2025
Norēķini ar Valsts drošības rezervju uzkrāšanas fondu ¹	3 968 925	4 287 951
Saistības par zemes izpirkuma līgumiem un valsts nodevām no sertifikātu operācijām	13 916	18 999
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolēs	25 188	233 123
Citas saistības	38 133	34 113
	<u>4 046 162</u>	<u>4 574 186</u>

¹ Sabiedrība pilda Centrālās krājumu uzturēšanas struktūras (turpmāk – CKUS) uzdevumu. Katru mēnesi Sabiedrība iekasē pakalpojuma maksu, veic norēķinus ar CKUS piegādātājiem un līdzekļu atlikumu pārskaita uzkrāšanas fondā Valsts kasē. Sabiedrības bilanci 31. martā uzskaitīti uz uzkrāšanas fondu Valsts kasē nepārskaitītie līdzekļi, kas paredzēti īstermiņa norēķiniem ar CKUS piegādātājiem nākamajā pārskata periodā.

17. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.03.2026	31.12.2025
Atsavināšanas rezultātā iegūtie naudas līdzekļi ¹	1 561 416	1 510 194
Pārējie nākamo periodu ieņēmumi	24 699	62 556
	<u>1 586 115</u>	<u>1 572 750</u>

¹ Atsavināšanas rezultātā iegūtie naudas līdzekļi, kuri saskaņā ar Noteikumiem Nr. 109 tiks izlietoti valsts nekustamo īpašumu uzturēšanai.

18. Uzkrātās saistības

	31.03.2026	31.12.2025
Uzkrātās saistības pret personālu	171 248	130 908
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem ¹	67 463	54 998
Uzkrātās saistības juridiskajiem pakalpojumiem	-	700
Uzkrātās saistības citiem pakalpojumiem	24 461	83 059
	<u>263 172</u>	<u>269 665</u>

¹ Valsts nekustamo īpašumu atsavināšanas rezultātā iegūtie naudas līdzekļi, kuri tiks izlietoti valsts nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa nodrošināšanai un valsts nekustamo īpašumu uzturēšanai saskaņā ar 2024. gada 17. decembra Noteikumu Nr. 109 grozījumiem. Iepriekš Noteikumi Nr. 109 paredzēja iegūto līdzekļu pārskaitīšanu valsts budžetā.

19. Vispārīgās piezīmes

a) Vidējais nodarbināto personu skaits

	31.03.2026	31.12.2025
Vidējais valdes locekļu skaits	1	2
Vidējais darbinieku skaits	42	42
	<u>43</u>	<u>44</u>

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

b) Vadības amatpersonu atlīdzība par darbu

	31.03.2026	31.03.2025
Valdes locekļi:		
▪ darba samaksa	22 179	32 250
▪ Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	5 232	7 608
	<u>27 411</u>	<u>39 858</u>

20. Informācija par Sabiedrības valdījumā esošo īpašumu

Sabiedrības pārvaldāmo portfeli veido tās valdījumā un turējumā esošie valsts aktīvi. To stāvoklis ir dinamisks - tas samazinās, veicot īpašuma objektu privatizāciju un atsavināšanu, bet vienlaikus Sabiedrības portfeli papildina īpašumi, kurus tā pārņem savā valdījumā un turējumā, atbilstoši normatīvajam regulējumam. Visi zembilances aktīvi uzskaitē ir atspoguļoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", kas stājās spēkā 2019. gada 1. janvārī. Kopējā Sabiedrības valdījumā un turējumā esošā portfeļa vērtība 2026. gada 31. martā ir 326,89 milj. euro (2025. gada 31. decembrī – 306,84 milj. euro).

	Apraksts		tūkst. euro	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Kapitāla daļas ¹	11 uzņēmumi	11 uzņēmumi	136 802	136 802
Naftas produkti	Degviela	Degviela	129 222	89 932
Ēkas, būves un zeme	284 īpašumi	291 īpašums	5 886	5 965
Dzīvokļi un dzīvojamās mājas	150 īpašumi	162 īpašumi	2 681	2 694
Debitoru parādi par pirkuma līgumiem ²	175 debitori	178 debitori	6 147	6 278
Debitoru parādi par nomas līgumiem	890 debitori	925 debitori	198	199
Pirmās nepieciešamības preces	9 preču grupas	4 preču grupas	2 680	992
Naudas līdzekļi	-	-	43 273	63 978
			<u>326 889</u>	<u>306 840</u>

¹ Kapitāla daļu vērtība ir norādīta to nominālvērtībā (ja nav veikta denominācija, pārrēķinot latos izteikto vērtību atbilstoši Latvijas Bankas noteiktam un Eiropas Savienības valstu neatsaucami fiksētajam kursam 2013. gada 31. decembrī. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" valsts kapitāla daļas SIA "Tet" ir norādītas pēc pašu kapitāla metodes, jo valsts līdzdalība SIA "Tet" pārsniedz 50% no pamatkapitāla.

² Tajā skaitā debitoru parādi, norēķinoties privatizācijas sertifikātos 119 tūkst. euro (31.12.2025: 254 tūkst. euro) apmērā norādīti pēc sertifikātu nominālvērtības.

Sabiedrība saskaņā ar Enerģētikas likuma 72. pantu pilda Centrālās krājumu uzturēšanas struktūras uzdevumus: iegādājas drošības rezerves, nodrošina drošības rezervju uzturēšanu un rotāciju, administrē drošības rezervju pakalpojuma maksu, uztur un administrē drošības rezervju uzkrāšanas fondu u.c. Drošības rezervju veidošana un uzturēšana tiek finansēta no pakalpojuma maksas, ko maksā komersanti saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 27. maija noteikumiem Nr. 313 "Valsts naftas produktu drošības rezervju veidošanas un uzturēšanas kārtība".

Sabiedrībai ar Ministru kabineta 2024. gada 26. marta noteikumiem Nr. 185 ir deleģēts valsts pārvaldes uzdevums, izveidot, uzturēt un atjaunot pirmās nepieciešamības preču krājumus, nodrošinot to pieejamību krīzes situācijās.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja