

**Valsts akciju sabiedrības
„Privatizācijas aģentūra”
starpperioda - 2016.gada
9 mēnešu pārskats
(nerevidēts)**

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Saturs

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9
Naudas plūsmas pārskats	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Finanšu pārskata pielikums	13

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības pilns nosaukums	Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācija Uzņēmumu reģistrā: numurs, vieta un datums	000319215 Rīgā, 1994.gada 22.aprīlī
Reģistrācija Komercreģistrā: numurs, vieta un datums	40003192154 Rīgā, 2004.gada 1.novembrī
Juridiskā adrese	Kr. Valdemāra iela 31 Rīga LV-1887 Latvija
Finanšu pārskata periods	2016.gada 1.janvāris – 2016.gada 30.septembris
Ziņas par meitas sabiedrībām	AS „Reverta” Brīvības iela 148A-1, Rīga, LV-1012 Līdzdalības daļa kapitālā 84,15% SIA „Hiponia” Elizabetes iela 41/43, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100% SIA „FeLM” (no 2016.gada 1.aprīļa) Kr. Valdemāra iela 31-14 Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100%

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” **Informācija par Sabiedrību**

Akciju turētāja pārstāvis

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 9.panta piekto daļu valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” akciju turētāja pārstāvis ir ekonomikas ministrs.

Dana Reizniece-Ozola	līdz 11.02.2016	Ekonomikas ministre
Arvils Ašeradens	no 11.02.2016	Ekonomikas ministrs

Valdes sastāvs

Valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” valdes sastāvā ir trīs valdes locekļi.

Vladimirs Loginovs	valdes priekšsēdētājs
Juris Vaskāns	valdes loceklis
Alvis Mitenbergs	valdes loceklis

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Vadības ziņojums

Darbības veids

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Sabiedrība) veic tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus – valsts īpašuma objektu, valsts zemesgabalu un dzīvokļu īpašumu privatizāciju likumā „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktās kompetences apmērā, valsts kapitāla daļu atsavināšanu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktā kārtībā, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanu.

Sabiedrības darbības mērķis ir nodrošināt valsts īpašuma privatizāciju un atsavināšanu un, mainot valsts īpašuma objektu īpašnieku, radīt labvēlīgu vidi privātā kapitāla darbībai Latvijas tautsaimniecības attīstības interesēs un sašaurināt darbību, ko valsts veic kā komersants.

Pārskata periodā Sabiedrībai deleģēti vairāki valsts pārvaldes uzdevumi, kas saistīti ar privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanu, privatizācijas sertifikātos veikto maksājumu administrēšanu par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju, kā arī zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu slēgšanu zemes reformas ietvaros un līgumos noteikto saistību izpildes kontroli.

Minētie valsts pārvaldes uzdevumi izriet no Ministru kabineta 2016. gada 20. septembra noteikumiem Nr. 623 „Noteikumi par valsts pārvaldes uzdevuma – zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu slēgšana, šo līgumu izpildes kontrole un neizpirtās zemes nodošana pašvaldību īpašumā – deleģēšanu”; Ministru kabineta 2016. gada 20. septembra noteikumiem Nr. 624 „Noteikumi par privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanas uzdevuma deleģēšanu”; Ministru kabineta 2016. gada 20. septembra noteikumiem Nr. 625 „Noteikumi par valsts pārvaldes uzdevuma – privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošana, kuros veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem un dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un neapdzīvojamo telpu nodošanu īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, – deleģēšanu”. Sabiedrība šī gada 3. oktobrī noslēdza ar Ekonomikas ministriju atbilstošus līgumus par valsts pārvaldes uzdevumu veikšanu.

Ievērojot valsts pārvaldes deleģēto uzdevumu – apkalpot privatizācijas sertifikātu kontus, Sabiedrība noslēdza līgumu ar Ekonomikas ministriju un AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” (turpmāk – Altum), kura ietvaros tika pārņemta Altum izstrādātā privatizācijas sertifikātu kontu uzskaites sistēma, Altum atvērtie privatizācijas sertifikātu konti, kā arī ar tiem saistītais arhīvs. Līdz ar to Sabiedrība, kas iepriekš sekmīgi realizēja LAS „Latvijas Krājbanka” atvērto privatizācijas sertifikātu kontu pārņemšanu, šobrīd uztur un nodrošina visu valstī esošo privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanu.

Vienlaikus Sabiedrība turpina pildīt tai iepriekš deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 1. aprīļa noteikumiem Nr. 172 „Noteikumi par privatizācijas sertifikātu aprites administrēšanas uzdevuma deleģēšanu”, t.i., kontrolē privatizācijas sertifikātu piešķiršanu, emitēšanu, to izmantošanu un dzēšanu.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Vadības ziņojums

Īss Sabiedrības darbības apraksts pārskata periodā

Būtiskākie rezultātīvie rādītāji

2016.gada 9 mēnešos Sabiedrība ir noslēgusi 106 valsts īpašuma objektu pirkuma līgumus par kopējo summu 2,66 milj. *euro*. Pārskats par 9 mēnešos sasniegtajiem rezultatīvajiem rādītājiem sniegts 1.tabulā.

1.tabula

Sabiedrības 9 mēnešos sasniegtie rezultātīvie rādītāji

Nr.p.k.	Darbības rezultatīvā rādītāja nosaukums	2016.gada 9 mēneši	2015.gada 9 mēneši
1.	Noslēgti valsts nekustamo īpašumu pirkuma līgumi	15	5
2.	Noslēgti apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu pirkuma līgumi	18	38
3.	Noslēgti atsavināmo dzīvokļa īpašumu, dzīvojamo māju vai to domājamo daļu pirkuma līgumi	72	44
4.	Noslēgti valsts kapitāla daļu pirkuma līgumi	1	34
5.	Biržas izsolē pārdotas akcijas (149 391 gab.)	-	1
6.	Noslēgtie nomas līgumi vai vienošanās par grozījumiem tajos un nosūtīti paziņojumi par nomas maksas izmaiņām	81	108
8.	Apstiprināti apbūvētu zemesgabalu privatizācijas paziņojumi un neapbūvētu zemesgabalu privatizācijas noteikumi	46	44
9.	Noslēgti plānveida privatizējamo dzīvokļa īpašumu, dzīvojamo māju vai to domājamo daļu pirkuma līgumi	20	66
10.	Apstiprināti atsavināmo dzīvokļa īpašumu, dzīvojamo māju vai to domājamo daļu izsoles noteikumi un atsavināšanas paziņojumi	152	70
11.	Pašvaldību īpašumā nodoti valsts dzīvokļu īpašumi	5	18
12.	Privatizēto dzīvokļa īpašumu īpašniekiem pārvaldīšanā nodotās dzīvojamās mājas	25	17
13.	Apstiprināti valsts kapitāla daļu privatizācijas un atsavināšanas noteikumi	5	9
14.	Pieņemti lēmumi par valsts īpašuma objektu, valsts kapitāla daļu, apbūvētu (neapbūvētu) zemesgabalu privatizācijas pabeigšanu	68	69

Īeņēmumi

Sabiedrības ieņēmumi 2016.gada 9 mēnešos no valsts kapitāla daļu un cita valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas un īpašumu nomas bija 3,72 milj. *euro*, t.sk:

- ieņēmumi no zemesgabalu, ēku un būvju privatizācijas 2,35 milj. *euro*;
- ieņēmumi no valsts dzīvojamo māju privatizācijas un atsavināšanas 0,33 milj. *euro*;
- ieņēmumi no valsts kapitāla daļu privatizācijas un atsavināšanas 0,57 milj. *euro*;
- ieņēmumi no valsts īpašuma iznomāšanas 0,47 milj. *euro*.

2016.gada 9 mēnešos Sabiedrība pārskaitīja valsts budžetā un citām valsts institūcijām ieņēmumus no valsts īpašumu privatizācijas un atsavināšanas 1,33 milj. *euro*, kā arī ieņēmumus no valsts īpašumu iznomāšanas 0,29 milj. *euro*.

Valsts kapitāla daļas

Uz 2016.gada 30.septembri Sabiedrības turējumā bija valsts kapitāla daļas 34 kapitālsabiedrībās, t.sk. 51% kapitāla daļu SIA „Lattelecom” un 5% kapitāla daļu SIA „Latvijas Mobilais Telefons”. Sabiedrība ne tikai veic valsts kapitāla daļu atsavināšanu, bet arī profesionāli nodrošina valsts kapitāla daļu turētāja funkcijas saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu. Pārskata periodā sabiedrības pārstāvji piedalījās 25 dalībnieku (akcionāru) sapulcēs. 2016.gada augustā tika noslēgts pirkuma līgums par AS „B.L.B. Baltijas Termināls” valsts kapitāla daļu pārdošanu.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Vadības ziņojums

Meitas sabiedrības

Sabiedrība ir AS „Reverta” akcionārs un SIA „Hiponia” dalībnieks. 2016.gada 30.septembrī Sabiedrībai piederēja 84,15% AS „Reverta” akciju un 100% SIA „Hiponia” kapitāla daļas. 2016.gada 1.aprīlī ir dibināta SIA „FeLM”, kurā Sabiedrības līdzdalības daļa kapitālā ir 100%.

Attiecībā uz Sabiedrības meitas sabiedrību AS „Reverta” Ministru kabinets 2016.gada 14.jūnija sēdē nolēma mainīt iepriekš apstiprināto pārdošanas stratēģiju „Kombinēts risinājums” un uzsākt AS „Reverta” kredītportfeļa un nekustamo īpašumu portfeļa pārdošanas procesu.

2016.gadā Sabiedrība turpināja pārvaldīt SIA „Hiponia”, kuru klasificē kā ilgtermiņa ieguldījumu. Attiecībā uz meitas sabiedrību SIA „Hiponia” Ministru kabinets 2016.gada 31.maija sēdē uzdeva Sabiedrībai nodrošināt iespēju piedāvāt potenciāliem investoriem SIA „Hiponia” kredītportfeli un nekustamo īpašumu portfeli vienlaikus ar AS „Reverta” kredītportfeli un nekustamo īpašumu portfeli.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 22.marta lēmumam, 2016.gada 1.aprīlī ir dibināta SIA „FeLM”, kuras vienīgais dalībnieks ir Sabiedrība. SIA „FeLM” darbības mērķis ir prasījuma pret AS „KVV Liepājas metalurģis” pārvaldīšana.

Vladimirs Loginovs
Valdes priekšsēdētājs

Juris Vaskāns
Valdes loceklis

Alvis Mitenbergs
Valdes loceklis

2016.gada 24.novembrī

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	Pielikuma Nr.	2016.gada 9 mēneši EUR	2015.gada 9 mēneši EUR
Neto apgrozījums	3	2 081 570	1 982 345
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	97 799	71 508
Personāla izmaksas:			
atlīdzība par darbu		(992 395)	(912 325)
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		(231 640)	(215 854)
pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas		(22 213)	(19 962)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		(51 957)	(46 501)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(869 430)	(957 109)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	6	1 828 481	2 524 912
no radniecīgajām sabiedrībām		175	1 476 707
no citām personām		1 828 306	1 048 205
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(1 824 500)	(2 554 113)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		15 715	(127 099)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		-	-
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		15 715	(127 099)

Pielikums no 13. līdz 23.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

 Vladimirs Loginovs
 Valdes priekšsēdētājs

 Juris Vaskāns
 Valdes loceklis

 Alvis Mitenbergs
 Valdes loceklis

2016.gada 24.novembrī

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Bilance

	Pielikuma Nr.	30.09.2016 EUR	31.12.2015 EUR
<u>Aktīvs</u>			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		11 689	1 670
Nemateriālie ieguldījumi kopā	8	11 689	1 670
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves		1 551 472	1 565 592
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		61 796	82 171
Pamatlīdzekļi kopā	9	1 613 268	1 647 763
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	10	3 001	1
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	12	250 000	-
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	11	34 727 765	34 727 765
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		34 980 766	34 727 766
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		36 605 723	36 377 199
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		77	45
Krājumi kopā		77	45
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	13	86 877	219 049
Radniecīgo sabiedrību parādi	12	175	-
Citi debitori	14	5 426	2 736
Nākamo periodu izmaksas	15	34 979	33 769
Uzkrātie ieņēmumi	11	355 109	992 502
Debitori kopā		482 566	1 248 056
Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi	16	2 500 000	2 500 000
Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā		2 500 000	2 500 000
Naudas līdzekļi		7 323 652	6 399 382
Apgrozāmie līdzekļi kopā		10 306 295	10 147 483
<u>Aktīvu kopsumma</u>		<u>46 912 018</u>	<u>46 524 682</u>

Pielikums no 13. līdz 23.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Bilance

	Pielikuma Nr.	30.09.2016 EUR	31.12.2015 EUR
<u>Pasīvs</u>			
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	17	443 064 930	443 064 930
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		542 204	542 204
Pārējās rezerves		1	1
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi		(440 725 266)	(440 653 954)
Pārskata perioda nesadalītā peļņa		15 715	(71 312)
Pašu kapitāls kopā		2 897 584	2 881 869
Uzkrājumi			
Citi uzkrājumi		6 000 000	6 000 000
Uzkrājumi kopā		6 000 000	6 000 000
Ilgtermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	18	34 727 765	34 727 765
Ilgtermiņa kreditori kopā		34 727 765	34 727 765
Īstermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	18	1 566 178	992 502
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		18 153	30 464
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		15 765	27 444
Pārējie kreditori	19	921 046	308 789
Nākamo periodu ieņēmumi	20	725 346	1 414 775
Uzkrātās saistības	21	40 181	141 074
Īstermiņa kreditori kopā		3 286 669	2 915 048
Kreditori kopā		38 014 434	37 642 813
Pasīvu kopsumma		46 912 018	46 524 682

Pielikums no 13. līdz 23.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Vladimirs Loginovs
Valdes priekšsēdētājs

Juris Vaskāns
Valdes loceklis

Alvis Mitenbergs
Valdes loceklis

2016.gada 24.novembrī

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Naudas plūsmas pārskats

	30.09.2016 EUR	30.09.2015 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	15 715	(127 099)
<i>Korekcijas:</i>		
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	51 957	46 819
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(1 828 481)	(2 524 912)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	1 824 500	2 554 113
Citi uzkrājumi	-	6 000
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	63 691	(45 079)
<i>Korekcijas:</i>		
Debitoru parādu atlikumu (pieaugums) / samazinājums	132 078	(85 895)
Krājumu atlikumu (pieaugums) / samazinājums	(32)	(158)
Piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums / (samazinājums)	(202 055)	(5 050 585)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	(6 318)	(5 181 717)
Izdevumi procentu maksājumiem	(1 250 825)	(5 352 441)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	(1 257 143)	(10 534 158)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Radniecīgo sabiedrību daļu iegāde	(3 000)	-
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(27 481)	(70 622)
Izsniegtie aizdevumi	(250 000)	-
Ieņēmumi no 75% AS „Citadele banka” akciju pārdošanas	-	74 699 223
Norēķini ar Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības banku	-	(76 974 500)
Ieņēmumi no AS „Citadele banka” subordinētā aizdevuma atmaksas	-	18 400 000
Saņemtie procenti par izsniegto aizdevumu	2 461 894	4 063 999
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	2 181 413	20 118 100
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Pamatkapitāla palielināšana	-	20 659 183
Izdevumi Valsts kases aizņēmuma atmaksāšanai	-	(29 605 116)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-	(8 945 933)
Pārskata perioda neto naudas plūsma	924 270	638 009
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	6 399 382	8 779 426
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	7 323 652	9 417 435

Pielikums no 13. līdz 23.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Vladimirs Loginovs
Valdes priekšsēdētājs

Juris Vaskāns
Valdes loceklis

Alvis Mitenbergs
Valdes loceklis

2016.gada 24.novembrī

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pamat- kapitāls	Rezerves	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēša- nas rezerve	Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa/ (zaudējumi)	Pārskata perioda nesadalītā peļņa/ (zaudējumi)	Pašu kapitāls kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
31.12.2014	422 405 747	1	542 204	(310 861 332)	(129 792 622)	(17 706 002)
2014.gada zaudējumi pārvietoti uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-	-	-	(129 792 622)	129 792 622	-
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	-	(127 099)	(127 099)
Pamatkapitāla palielināšana	20 659 183	-	-	-	-	20 659 183
30.09.2015	443 064 930	1	542 204	(440 653 954)	(127 099)	2 826 082
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	-	(71 312)	(71 312)
31.12.2015	443 064 930	1	542 204	(440 653 954)	(71 312)	2 881 869
2015.gada zaudējumi pārvietoti uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-	-	-	(71 312)	71 312	-
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	-	15 715	15 715
30.09.2016	443 064 930	1	542 204	(440 725 266)	15 715	2 897 584

Pielikums no 13. līdz 23.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Vladimirs Loginovs
Valdes priekšsēdētājs

Juris Vaskāns
Valdes loceklis

Alvis Mitenbergs
Valdes loceklis

2016.gada 24.novembrī

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

(1) Vispārīga informācija par Sabiedrību

Sabiedrība dibināta 1994.gada 22.aprīlī kā bezpeļņas organizācija, valsts akciju sabiedrība. 2004.gada 1.novembrī Sabiedrība reģistrēta komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”. Sabiedrība saskaņā ar statūtiem un NACE klasifikatoru veic šādu komercdarbību: operācijas ar nekustamo īpašumu (68), konsultēšana komercdarbībā un vadībzinībās (70.22), operācijas ar vērtspapīriem (66.12), fondu pārvaldīšana (66.30) un vispārējo valsts dienestu darbība (84.11).

Sabiedrība darbojas saskaņā ar likumiem „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, Komerclikumu, citiem tiesību aktiem un statūtiem.

Sabiedrības finansēšanas kārtību pamatā reglamentē Ministru kabineta noteikumi Nr.680 „Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” (turpmāk - Noteikumi Nr.680).

Sabiedrības pamatdarbības veids ir valsts īpašuma objektu un valsts zemesgabalu privatizācijas nodrošināšana saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”. Saskaņā ar minētā likuma 8. panta pirmo daļu Sabiedrība pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar privatizācijai nodotajiem valsts īpašumiem līdz pilnīgai to privatizācijas pabeigšanai, sagatavo valsts īpašumus privatizācijai, organizē un veic valsts īpašumu privatizāciju.

Ar Ministru kabineta 2009.gada 29.maija rīkojumu Nr.353 „Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju” Sabiedrībai no 2009.gada 1.jūlija nodotas saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” veicamās valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizācijas un pārvaldīšanas funkcijas, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta 1.³ daļā noteiktajos gadījumos (ja dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums atrodas Sabiedrības valdījumā) valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanas organizēšanas funkcijas.

Sabiedrība ir valsts kapitāla daļu atsavināšanu veicošā institūcija saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu.

Sabiedrība veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu piešķiršanu, emitēšanu, to izmantošanu un dzēšanu, kā arī citas darbības, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu apgrozības uzraudzību. Pamatojoties uz 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.773 „Grozījumi Ministru kabineta 2015.gada 7.aprīļa noteikumos Nr.170 „Noteikumi par privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanas uzdevuma deleģēšanu””, 2015.gada 30.decembrī starp Ekonomikas ministriju un Sabiedrību tika noslēgts līgums par privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanu, ar kuru noteikts, ka Sabiedrība pilda valsts pārvaldes uzdevumu - uztur privatizācijas sertifikātu kontus, veic darbības privatizācijas sertifikātu kontu pārceļšanai un informācijas sniegšanai par privatizācijas sertifikātu kontos veiktajām operācijām, pamatojoties uz AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” pieprasījumu un ievērojot likumā noteikto kārtību. Pārskata periodā Sabiedrībai deleģēti vairāki valsts pārvaldes uzdevumi, kas saistīti ar privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanu, privatizācijas sertifikātos veikto maksājumu administrēšanu par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju, kā arī zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu slēgšanu zemes reformas ietvaros un līgumos noteikto saistību izpildes kontroli.

Sabiedrība ir atbildīga par privatizācijas un citu darbību rezultātā gūto naudas līdzekļu iekasēšanu un norēķiniem ar budžetu. Šīs saistības ir atspoguļotas šajā finanšu pārskatā.

(2) Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

a) Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam „Par grāmatvedību” un Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam, ievērojot finanšu pārskatu sagatavošanas vispārīgos nosacījumus un principus.

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 2016.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 30.septembrim. Salīdzinošie rādītāji

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

sniegti par atbilstošu periodu 2015.gadā. Balances pozīcijās dati norādīti uz 2015.gada 31.decembri. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu veidiem. Naudas plūsmas pārskata sagatavošanai piemērota netiešā metode.

b) Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī. Grāmatvedības aplēses veidošanas process ietver vērtējumus, kas tiek pieņemti, pamatojoties uz pēdējo pieejamo informāciju, par bezcerīgiem parādiem, finanšu aktīvu vai finanšu saistību patiesajām vērtībām, kā arī nolietojamo aktīvu lietderīgās lietošanas laiku vai ar tiem saistīto nākotnes ekonomiskā izdevīguma apgūšanas modeli.

c) Saistītās puses

Saistītās puses ir Sabiedrības meitas sabiedrības un asociētie uzņēmumi, kā arī Sabiedrības akcionārs - valsts, kuri var kontrolēt vai kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus. Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas un jebkuras no iepriekš minētajām personām tuvs ģimenes loceklis, kā arī uzņēmumi, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tiem.

d) Līdzdalība meitas sabiedrībās

Līdzdalība meitas sabiedrībās (t.i. sabiedrībās, kurās Sabiedrībai pieder vairāk kā 50% pamatkapitāla vai kuras tā kontrolē kādā citā veidā) tiek uzskaitīta, izmantojot izmaksu metodi. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījumi meitas sabiedrībās tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka ieguldījumu meitas sabiedrībās bilances vērtība varētu būt lielāka par novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, attiecīgo ieguldījumu meitas sabiedrībā vērtība tiek pārskatīta atbilstoši augstākai vērtībai, kas nepārsniedz iegādes izmaksas.

e) Sabiedrības valdījumā esošie valsts īpašumi

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” Sabiedrība pārņem savā valdījumā privatizējamos valsts nekustamos īpašumus, bet valsts saglabā īpašuma tiesības uz valsts īpašuma objektu līdz brīdim, kad īpašuma tiesības tiek nodotas trešajai personai saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem.

Sabiedrība ir valsts kapitāla daļu turētāja kapitālsabiedrībās, kurās valstij piederošā kapitāla daļa ir nodota privatizācijai vai pārdošanai, vai valsts kapitāla daļa sabiedrībā ir radusies objekta privatizācijas rezultātā, kā arī tai tiek nodotas konfiscētās kapitāla daļas.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 74.pantu valsts dzīvojamās mājas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā nododamas pašvaldībām vai privatizācijai Sabiedrībai.

Sabiedrības valdījumā pārņemtie valsts nekustamie īpašumi un kapitāla daļas netiek iekļauti Sabiedrības aktīvu sastāvā.

f) Ieņēmumi un izdevumi

Sabiedrība 2016.gadā aprēķina normatīvos atskaitījumus par valsts īpašuma objektu privatizāciju, atsavināšanu un nomu, kā arī atskaitījumus rezerves fondā saskaņā ar Noteikumiem Nr.680. No šiem atskaitījumiem tiek finansētas Sabiedrības īstenotās darbības, t.sk. valsts īpašuma privatizācijas process, privatizācijas sertifikātu piešķiršanas, dzēšanas un apgrozības process, valsts kapitāla daļu atsavināšanas izdevumi un valsts dzīvojamo

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

māju privatizācijas, atsavināšanas un apsaimniekošanas procesa organizatoriskais nodrošinājums atbilstoši Ministru kabineta reglamentētajiem nosacījumiem un kārtībai.

Aprēķinātos normatīvos atskaitījumus atzīst kā ieņēmumus un ieskaita neto apgrozījumā periodā, kad tiek noslēgts valsts īpašuma objekta privatizācijas, atsavināšanas vai nomas līgums un saņemti subjektu maksājumi par noslēgtajiem līgumiem.

Sabiedrības izdevumi tiek atzīti pārskata perioda izdevumos.

Sabiedrībai ar Ministru kabineta 2014.gada 1.aprīļa noteikumiem Nr.172 „Noteikumi par privatizācijas sertifikātu aprites administrēšanas uzdevuma deleģēšanu” ir deleģēts pildīt valsts pārvaldes uzdevumu, kura ietvaros tiek kontrolēta privatizācijas sertifikātu piešķiršana, emitēšana, to izmantošana un dzēšana, kā arī citas darbības, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu apgrozības uzraudzību. Sabiedrības izdevumi par valsts pārvaldes uzdevuma izpildi tiek saskaņoti ar Ekonomikas ministriju un tiek finansēti atbilstoši starp Ekonomikas ministriju un Sabiedrību 2014.gada 17.aprīlī noslēgtā Līguma par privatizācijas sertifikātu aprites administrēšanas uzdevuma izpildi noteiktajai kārtībai.

Izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanu, dzīvojamo māju uzturēšanu to privatizācijas laikā, privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 59.pantā noteikto funkciju veikšanu, Sabiedrība sedz no dotācijas no vispārējiem valsts pamatbudžeta ieņēmumiem saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu un Sabiedrības naudas līdzekļiem. 2016.gadā Sabiedrībai šiem mērķiem dotācija nebija piešķirta un iepriekšminētie izdevumi tika segti no rezerves fonda līdzekļiem. Informācija par finansēšanai pieejamajiem un izmantotajiem līdzekļiem ir sniegta finanšu pārskata pielikuma 3.punktā.

Nomas ieņēmumi

Ieņēmumi no iznomātā Sabiedrības īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

g) Finanšu risku vadība

Sabiedrības nozīmīgākie finansēšanas avoti ir aizņēmumi no Valsts kases, nauda, ko Sabiedrība gūst normatīvo atskaitījumu veidā un no atskaitījumiem rezerves fondā. Sabiedrības rīcībā ir arī vairāki citi finanšu rīki, piemēram, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Atvasinātie finanšu instrumenti tiek atspoguļoti to iegādes vērtībā.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, procentu likmju risks un likviditātes risks.

Vadība ir iedibinājusi atbilstošas procedūras, lai kontrolētu būtiskos riskus.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar izsniegtajiem īstermiņa un ilgtermiņa aizdevumiem un naudu, un tās ekvivalentiem.

Valūtas risks

Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks.

Procentu likmju risks

Sabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam saistībā ar tās īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumiem. Sabiedrības procentu risks ir minimizēts, nosakot saskaņotas procentu likmes aizņēmuma un aizdevuma līgumos.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu un pastāvīgi uzraugot ar valsts īpašumu objektu pirkuma un nomas līgumiem saistītos maksājumus, veic to nepārtrauktu monitoringu, tādejādi mazinot nesegto normatīvo atskaitījumu pieaugumu.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

Finanšu aktīvu un saistību vērtība

Sabiedrības finanšu aktīvi un saistības novērtēti zemākajā to iegādes vai patiesajā vērtībā.

h) Noma

Noma, kurā iznomātājs patur nozīmīgu daļu no īpašumtiesībām raksturīgiem riskiem un atlīdzības, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

i) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu un vērtības samazinājumu. Nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu sastāva. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes un norakstīts attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas periodā, pielietojot šādas gada nolietojuma likmes:

	2016 %	2015 %
Nemateriālie ieguldījumi	25-33,3	25-33,3
Pamatlīdzekļi:		
Ēkas	1	1
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs:		
- transporta līdzekļi	20-25	20-25
- citi pamatlīdzekļi	20-50	20-50

j) Krājumi

Krājumi uzrādīti atbilstoši iegādes izmaksām vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka par iegādes izmaksām. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta vai tiek izveidoti uzkrājumi.

k) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem parādiem izveidoti, izvērtējot katra debitora parāda atgūšanas iespējas.

l) Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu ir iespējams pietiekami ticami novērtēt.

m) Saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām

Naudas līdzekļi no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas tiek ieskaitīti valsts budžetā likumā „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” paredzētajā kārtībā.

No saņemtajiem naudas līdzekļiem Sabiedrība ietur normatīvos atskaitījumus un atskaitījumus rezerves fondā saskaņā ar iepriekš minētajiem Noteikumiem Nr.680.

Sabiedrības saistības pret valsts budžetu par naudas ieņēmumiem no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas atspoguļotas bilances postenī „Pārējie kreditori” īstermiņa kreditoru sastāvā.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

n) Norēķini par nekustamā īpašuma nodokli par Sabiedrības valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir nekustamais īpašums.

Pašvaldības nosūta Sabiedrībai nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus par Sabiedrības valdījumā esošiem nekustamajiem īpašumiem. Sabiedrība, pamatojoties uz minētajiem paziņojumiem, maksā nekustamā īpašuma nodokli. Gadījumā, ja nekustamais īpašums ir iznomāts, nodokli par iznomātajiem nekustamajiem īpašumiem Sabiedrība iekasē no nomnieka. Valsts īpašuma nomnieku saistības pret Sabiedrību par nekustamā īpašuma nodokli atspoguļotas bilances postenī „Pircēju un pasūtītāju parādi” apgrozāmo līdzekļu sastāvā.

o) Notikumi pēc pārskata perioda beigām

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata perioda beigām, kas sniedz papildus informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata perioda beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos vai vadības ziņojumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

(3) Neto apgrozījums

	2016.gada 9 mēneši EUR	2015.gada 9 mēneši EUR
Normatīvie atskaitījumi:		
Privatizācijas un atsavināšanas līgumu kontrole	268 705	315 916
Nekustamā īpašuma pārdošana	703 900	99 269
Valsts dzīvojamo māju un dzīvokļu īpašumu sagatavošana privatizācijai un atsavināšanai	766 174	193 874
Privatizācijas un atsavināšanas lietu administrēšana un privatizējamo vai atsavināmo valsts īpašumu novērtēšana	7 817	105 225
Nomas līgumu kontrole	82 009	67 151
Privatizējamo un atsavināmo valsts īpašumu apsardze un apsaimniekošana	(471)	23 727
Zemesgabalu sagatavošana privatizācijai, īpašuma tiesību noformēšana un nostiprināšana zemesgrāmatā	11 667	11 462
Apdrošināšanas pakalpojumi	747	1 452
Privatizējamo vai likvidējamo objektu un to mantas pārdošana un valsts kapitāla daļu atsavināšana un privatizācija	20 967	1 279
Tiesvedības izdevumu segšana	11 199	(4 438)
Normatīvie atskaitījumi kopā	1 872 714	814 917
Ieņēmumi no turējumā esošo kapitāla daļu pārdošanas un izdevumu kompensācijas	-	41 454
Pārskata periodā atzītā nākamo periodu ieņēmumu daļa	208 856	1 125 974
Neto apgrozījums pārskata periodā	2 081 570	1 982 345

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 59.panta pirmās daļas 10.punktu Sabiedrības pienākums ir pārvaldīt tās valdījumā esošās valsts dzīvojamās mājas līdz to nodošanai dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Likuma 67.panta piektajā daļā noteikts, ka no līdzekļiem, kas ieskaitīti valsts pamatbudžetā saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu, Sabiedrībai jāsaņem dotācija no vispārējiem ieņēmumiem un tā izmantojama:

- 1) dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanai;
- 2) dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā;
- 3) privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanai;

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

4) šā likuma 59.pantā noteikto funkciju veikšanai.

Šo uzdevumu veikšanai 2016.gadā Sabiedrība dotāciju nav saņēmusi.

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2016.gada 9 mēneši EUR	2015.gada 9 mēneši EUR
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas	36 394	-
Atgūti debitoru parādi, kam bija izveidots uzkrājums	33 766	32 890
Ieņēmumi no telpu iznomāšanas	13 467	12 476
Atmaksāti mājokļu apsaimniekošanas izdevumi	952	6 387
Ieņēmumi no iekasētajām soda naudām	5 691	5 068
Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanas par saistību un prasību dzēšanu	13	1 942
Ieņēmumi no atgūtā nekustamā īpašuma nodokļa	5 442	2 085
Citi ieņēmumi	2 074	10 660
	97 799	71 508

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2016.gada 9 mēneši EUR	2015.gada 9 mēneši EUR
<i>Altum</i> izdevumu apmaksā	208 856	398 526
Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošana	181 858	70 767
Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi	19 171	130 406
Informatīvo sistēmu uzturēšana	56 238	56 057
Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai	27 322	28 910
Tiesvedību izdevumi dzīvojamo māju privatizācijā	19 914	2 881
Sabiedrības apsardze	28 448	27 804
Īpašuma novērtēšana	17 440	21 040
Citi apakšuzņēmēju pakalpojumi	69 962	38 745
Apakšuzņēmēju pakalpojumu izmaksas kopā	629 209	775 136
Uzkrājumu veidošana pārējiem šaubīgo debitoru parādiem	15 512	28 386
Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izdevumi	66 650	59 944
Sakaru izdevumi	23 115	23 891
Nekustamā īpašuma nodoklis - Sabiedrības ēka, zeme	19 902	19 234
Inventārs un kancelejas piederumi	10 036	10 248
Datortehnikas uzturēšanas izdevumi	8 351	12 707
Transporta līdzekļu uzturēšanas izdevumi	8 822	10 453
Gada pārskata revīzijas izdevumi	5 990	6 000
Darbinieku apmācības izdevumi	3 243	1 783
Komandējumu izdevumi	1 488	1 352
Reprezentācijas izdevumi	941	1 184
Izdevumos norakstīti šaubīgo debitoru parādi	11	1 076
Nekustamā īpašuma nodokļa izmaksas*	69 529	-
Citi izdevumi	6 631	5 715
Citas izmaksas kopā	240 221	181 973
	869 430	957 109

* Norakstīts izdevumos iepriekšējos periodos samaksātais nekustamā īpašuma nodoklis, par objektiem, kuros nav noslēgti nomas līgumi.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

Izmaksu postenī „Altum izdevumu apmaksā” iekļauti maksājumi AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” saskaņā ar Ekonomikas ministrijas rīkojumiem.

Izmaksu postenī „Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošana” iekļauti izdevumi apsardzei un apsaimniekošanai tādos privatizējamos objektos, kuri nav iznomāti, kā arī neprivatizētā dzīvojamā fonda apsaimniekošanas izdevumi.

Izmaksu postenī „Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai” iekļauti izdevumi objektu (zeme kopā ar apbūvi) un apbūvētu zemesgabalu sagatavošanai privatizācijai, dzīvojamo māju sagatavošanai privatizācijai un atsavināšanai, kā arī bezīpašnieka vai bezmantinieka mantas apzināšanai un reģistrācijai.

(6) Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2016.gada 9 mēneši EUR	2015.gada 9 mēneši EUR
Procentu ieņēmumi no ieguldījuma subordinētajā kapitālā AS „Citadele banka”	1 824 500	2 524 912
Procentu ieņēmumi no aizdevuma SIA „FeLM”	175	-
Procentu ieņēmumi no depozītu noguldījumiem kredītiestādēs	3 806	-
	1 828 481	2 524 912

(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2016.gada 9 mēneši EUR	2015.gada 9 mēneši EUR
Procentu izdevumi par aizņēmumu no Valsts kases	1 824 500	2 554 113

(8) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, datorprogrammas EUR
Sākotnējā vērtība	
31.12.2015	713 873
Iegādāts	14 044
Izslēgts	-
30.09.2016	727 917
Uzkrātais nolietojums	
31.12.2015	712 203
Aprēķināts pārskata periodā	4 025
Izslēgts	-
30.09.2016	716 228
Bilances vērtība	
31.12.2015	1 670
30.09.2016	11 689

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

(9) Pamatlīdzekļi

	Zemes gabali, ēkas un būves EUR	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR	Kopā EUR
Sākotnējā vērtība			
31.12.2015	4 022 880	555 404	4 578 284
Iegādāts	-	13 437	13 437
Izslēgts	-	-	-
30.09.2016	4 022 880	568 841	4 591 721
Uzkrātais nolietojums			
31.12.2015	2 457 288	473 233	2 930 521
Aprēķināts nolietojums	14 120	33 812	47 932
Izslēgts	-	-	-
30.09.2016	2 471 408	507 045	2 978 453
Bilances vērtība			
31.12.2015	1 565 592	82 171	1 647 763
30.09.2016	1 551 472	61 796	1 613 268

Pēc Valsts zemes dienesta datiem 2015.gada 31.decembrī zemes gabalam Rīgā, K. Valdemāra ielā 31, ar kadastra numuru 0100-019-0074 un platību 1 252 m² noteiktā kadastrālā vērtība ir 178 145 *euro* un administratīvajām ēkām noteiktā kadastrālā vērtība ir 1 590 931 *euro*.

(10) Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

Sabiedrības nosaukums	%	Iegādes vērtība	Ieguldījuma pārvērtēšana 2016	30.09.2016
		EUR	EUR	EUR
<u>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:</u>				
AS „Reverta”	84,15	293 635 264	-	-
SIA „Hiponia”	100	1	-	1
SIA „FeLM”	100	3 000	-	3 000
Kopā ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:		293 638 265	-	3 001

Sabiedrībai kā ķīlas devējam no Latvijas Republikas saņemtā aizdevuma nodrošinājumam kalpo AS „Reverta” akcijas, kas pieder Sabiedrībai līguma noslēgšanas datumā un tās akcijas, kas piederēs nākotnē, kā arī Sabiedrības prasījuma tiesības pret AS „Citadele banka” par aizdevumu subordinētā kapitāla vajadzībām. Maksimālā nodrošinājuma summa līdz 412,6 milj. *euro*.

(11) Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

2015.gada 20.aprīlī Sabiedrība ir pabeigusi AS „Citadele banka” akciju pārdošanas darījumu, tādēļ aizdevums AS „Citadele banka” turpmāk tiek klasificēts kā „Citi aizdevumi” nevis „Aizdevumi radniecīgām sabiedrībām”. Ieguldījums AS „Citadele banka” subordinētajā kapitālā uz 2016.gada 30.septembri ir 34,73 milj. *euro*. Subordinētā aizdevuma atmaksas termiņš ir 2017.gada 20.decembris.

	30.09.2016 EUR	31.12.2015 EUR
Aizdevums AS „Citadele banka”:		
- ilgtermiņa daļa: pamatsumma	34 727 765	34 727 765
- īstermiņa daļa: uzkrātie ieņēmumi-aprēķinātie procenti	355 109	992 502
	35 082 874	35 720 267

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

(12) Radniecīgo sabiedrību parādi

	30.09.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Aizdevums SIA „FeLM”:		
- ilgtermiņa daļa: pamatsumma	250 000	-
- īstermiņa daļa: aprēķinātie procenti	175	-
	250 175	-

2016.gada 3.maijā Sabiedrība saņēma Ekonomikas ministrijas atļauju aizdevuma izsniegšanai SIA „FeLM” darbības nodrošināšanai, saistībā ar prasījuma atgūšanu no AS „KVV Liepājas metalurģs”. Aizdevuma atmaksas termiņš ir 2024.gada 27.decembris.

(13) Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.09.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Pārējie parādi	1 020 863	1 178 139
Uzkrājumi šaubīgiem pārējiem parādiem	(933 986)	(959 090)
	86 877	219 049

(14) Citi debitori

	30.09.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Prasības pret LAS „Latvijas Krājbanka”	10 419 143	10 419 143
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem*	(10 419 143)	(10 419 143)
Iedzīvotāju ienākuma nodokļa pārmaksa	-	1 513
Norēķini par procentu ieņēmumiem no depozītiem	5 028	1 222
Pārējie debitoru parādi	398	1
	5 426	2 736

*Izveidoti uzkrājumi 100% apmērā naudas līdzekļiem, kas 2011.gada novembrī atradās šobrīd LAS „Latvijas Krājbanka”.

(15) Nākamo periodu izmaksas

	30.09.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Vadošo amatpersonu atbildības apdrošināšana	4 563	18 250
Veselības apdrošināšanas maksājumi	19 844	10 350
Citas izmaksas	10 572	5 169
	34 979	33 769

(16) Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi

	30.09.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Īstermiņa noguldījumi kredītiestādēs	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

(17) Akciju kapitāls (pamatkapitāls)

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls 2016.gada 30.septembrī ir 443 064 930 *euro*, ko veido 443 064 930 akcijas ar nominālvērtību 1 *euro*. Visas Sabiedrības akcijas ir vārda akcijas.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

(18) Citi aizņēmumi

	30.09.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Valsts kases aizdevums:		
- ilgtermiņa daļa: pamatsumma	34 727 765	34 727 765
- īstermiņa daļa: aprēķinātie procenti	1 566 178	992 502
	36 293 943	35 720 267

2009.gada 21.maijā starp Sabiedrību un Latvijas Republiku tika noslēgts līgums par valsts aizdevumu Sabiedrībai 322 991 901 *euro* apmērā. Līgums paredzēja katras izsniegtās aizdevuma daļas pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņu 7 gadus no attiecīgā aizdevuma daļas izsniegšanas dienas (saskaņā ar 2013.gada 26.jūnija grozījumiem aizdevuma atmaksas termiņš ir noteikts 2018.gada 20.decembris).

2015.gada 18.martā veikti grozījumi 2009.gada 21.maija aizdevuma līgumā starp Sabiedrību un Latvijas Republiku, kas paredz Sabiedrības tiesības AS „Citadele banka” akciju pārdošanas darījumā gūtos ienākumus un līdzekļus no AS „Citadele banka” ieguldītā subordinētā aizdevuma atmaksas novirzīt secīgi saistību pret Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības banku dzēšanai, valsts aizdevuma saistību dzēšanai un Sabiedrības faktisko izdevumu saistībā ar AS „Citadele banka” un AS „Reverta” pārvaldību un pārdošanu segšanai.

2016.gada 13.aprīlī noslēgta vienošanās pie 2009.gada 21.maija aizdevuma līguma Nr.A1/1/09/159 par aprēķināto procentu sākot ar 2016.gada 8.februāri samaksu aizdevuma atmaksas termiņa beigās.

Aizņēmuma atlikums uz 2016.gada 30.septembri bija 34,73 milj. *euro*. Aizņēmuma atmaksas termiņš ir 2018.gada 20.decembris.

(19) Pārējie kreditori

	30.09.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Saistības pret valsts budžetu:		
- par privatizācijas ieņēmumiem	108 221	13 766
- par valsts īpašuma nomas ieņēmumiem (bez PVN)	82 360	68 059
- par kapitāla daļu atsavināšanu	11 454	11 950
- par mājokļu atsavināšanu un privatizāciju	45 677	16 337
Norēķini ar VSAA par kapitāla daļu pārdošanu	393 692	1 002
Saistības pret citām valsts institūcijām	28 954	25 176
Kopā saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām	670 358	136 290
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolēs	86 638	99 139
Citas saistības	164 050	73 360
	921 046	308 789

(20) Nākamo periodu ieņēmumi

	30.09.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Atlikums perioda sākumā	1 414 775	2 738 022
Pieaugums perioda laikā	139 335	478 859
Normatīvo atskaitījumu segšana no rezerves fonda	(510 066)	(489 978)
Izdevumu segšana no rezerves fonda*	(109 842)	(22 807)
Iekļauts pārskata perioda ieņēmumos (skat.2.(f) un 3.punktu)	(208 856)	(1 289 321)
Atlikums perioda beigās	725 346	1 414 775

* Izdevumos, kas segti no rezerves fonda līdzekļiem, iekļauti izdevumi par privatizācijas sertifikātu dzēšanu, privatizācijas sertifikātu tirgus starpniecības sabiedrību licencēšanas komisijas darbības nodrošināšanu, izdevumi nodokļiem un nodevām saskaņā ar Noteikumiem Nr. 680.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

(21) Uzkrātās saistības

	30.09.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Uzkrājumi darbinieku prēmijām	-	87 753
Uzkrājumi atvaļinājumiem*	33 707	50 702
Uzkrātās saistības citiem pakalpojumiem	6 474	2 619
	40 181	141 074

* Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem ir aprēķināti, ņemot vērā katra darbinieka neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu 2016.gada 30.septembrī un dienas vidējo izpeļņu pēdējos sešos mēnešos.

(22) Vispārīgās piezīmes

a) Nodarbināto personu vidējais skaits

	30.09.2016	30.09.2015
	EUR	EUR
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto personu skaits pārskata periodā,	69	66
t. sk. štata darbinieki	64	62

b) Valdes locekļu atalgojums

	2016.gada	2015.gada
	9 mēneši	9 mēneši
	EUR	EUR
Valdes locekļi:		
• algas	95 610	77 848
• valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	22 555	18 364
	118 165	96 212

(23) Uzņēmuma darbības turpināšana

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57.pantā noteiktajam Sabiedrība ir izstrādājusi vidēja termiņa darbības stratēģiju 2016.-2018.gadam, kas vēl ir apstiprināma akcionāru sapulcē. Atbilstoši Sabiedrības pamatkompetencēm valsts aktīvu atsavināšanas, privatizācijas un pārvaldīšanas jomā, ir iezīmēts konkrēts tās īstenoto darbību tvērums, kā arī sniegts redzējums par plānoto nākamajos trīs gados. Sabiedrība arī turpmāk īstenoš tai līdz šim un papildus deleģētus un tās specializācijai atbilstošus ar valsts aktīvu privatizāciju, atsavināšanu un pārvaldīšanu saistītos valsts pārvaldes uzdevumus.

 Vladimirs Loginovs
 Valdes priekšsēdētājs

 Alvis Mitenbergs
 Valdes loceklis

 Juris Vaskāns
 Valdes loceklis

2016.gada 24.novembrī