**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Pasūtītājs:  | SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor “ |
| **Tālrunis:** | **-** | 67021358 |  |  | **E – pasts:** | pasts@possessor.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets:  | **Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs**; POSSESSOR/2023/47**

|  |  |
| --- | --- |
|  4. Kopējā paredzamā līgumcena: | **līdz 9’999,99 EUR bez PVN** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  5. Kontaktpersonas informācijas saņemšanai par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319,** Ingrida.Purmale@possessor.gov.lv**Eva Jonāse 67021336**Eva.Jonase@possessor.gov.lv |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

|  |  |
| --- | --- |
|  6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai par iepirkuma priekšmetu | **Anna Tereško 67021377****Anna.Teresko@possessor.gov.lv** |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** **līdz 2023.gada 18.septembra** **plkst.15.00**

**nosūtot uz e-pastu:** **piedavajumi@possessor.gov.lv****.**

|  |  |
| --- | --- |
|   8. Publicēšanas datums  | **12.09.2023.** |
|  **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

**INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**“Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana”**

 Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2023/47

**1. Iepirkuma priekšmets****:**

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94150070405 Rīgas ielā 7, Smiltenē, Smiltenes novadā;
2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000630042 bez adreses, Rīgā;
3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000492012 Raņķa dambī 9, Rīgā;
4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66560010154 “Ķekari”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā;
5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000670190 bez adreses, Rīgā;
6. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000670050 bez adreses, Rīgā;
7. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000530299 bez adreses, Rīgā;
8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000391115 Plāteru ielā 3, Daugavpilī.

**2. Iepirkuma veids:** Aptauja.

**3. Paredzamais līguma izpildes termiņš:** **ne vairāk kā 5 (pieci) mēneši un ne mazāk kā 2 (divi) mēneši** no līguma noslēgšanas dienas.

**4. Piedāvājumu iesniegšanas vieta, laiks un kārtība**

# Piedāvājumu jāiesniedz elektroniskā formā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, un nosūtot uz e-pastu: piedavajumi@possessor.gov.lv, līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

# Pasūtītāja adrese - SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887.

4.3. Kontaktpersonas par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā departamenta vadītāja Ingrīda Purmale, e-pasts: Ingrida.Purmale@possessor.gov.lv, tālr.: 67021319 vai Administratīvā departamenta iepirkumu speciāliste Eva Jonāse, e-pasts: Eva.Jonase@possessor.gov.lv, tālr.: 67021336. Kontaktpersona jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Nekustamo īpašumu departamenta vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Anna Tereško, tālr.67021377, mob. tālr.25778834, e-pasts: Anna.Teresko@possessor.gov.lv.

4.4. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: līdz **2023.gada 18.septembra, plkst.15.00**.

4.5. Piedāvājums, kas tiks iesniegts pēc 4.4.punktā minētā termiņa, netiks atvērts un tiks nosūtīts atpakaļ iesniedzējam.

4.6. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

4.7. Piedāvājumu iesniedz **par vienu, vairākiem vai visiem Instrukcijas pretendentiem 1.punktā minētajiem objektiem vai objektu kopībai**.

4.8. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst.

4.9. Piedāvājums ir spēkā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

**5. Piedāvājuma noformēšana**

5.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (4.pielikums).

5.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

5.3. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 7.punktā noteiktajiem dokumentiem.

5.4. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

5.5. Piedāvājumu jāiesniedz elektroniskā formā, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

5.6. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.7. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas pretendentiem 4.4.punktā minētā termiņa beigām.

**6. Prasības Pretendentiem:**

* 1. Iepirkuma procedūrā var piedalīties fiziskā vai juridiskā persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kas piedāvā sniegt tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums) atbilstošu pakalpojumu.
	2. Nosacījumi dalībai iepirkumā:
		1. Pretendentam ir speciālists, kas atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 1.novembra noteikumiem Nr.1011 „Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā”, saņēmis Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra vai SIA „Mācību un konsultāciju centrs ABC” Sertificēšanas biroja piešķirto sertifikātu un kurš var sniegt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;
		2. Pretendentam ir jābūt tiešajam darba veicējam.

**7. Iesniedzamie dokumenti**

7.1. Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti vai to apliecinātas kopijas:

7.1.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums saskaņā ar 2.pielikumā noteikto formu;

7.1.2. Darba tāme (3.pielikums), kuru aizpilda un paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja pielikumus paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu;

7.1.3. ārvalstīs reģistrētam Pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegtu dokumentu, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;

7.1.4. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir tiesīgs veikt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;

7.1.5. Pretendenta tehniskais piedāvājums (4.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma).

7.1.6. Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar tehnisko specifikāciju.

**8. Piedāvājuma līgumcena:**

8.1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *eiro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN), kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.

8.2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jāiekļauj visas izmaksas, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu. Papildus izmaksas līguma darbības laikā netiks pieļautas.

**9. Informācijas sniegšana:**

Visi jautājumi par iepirkuma priekšmetu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām adresējami Nekustamo īpašumu departamenta vecākai nekustamā īpašuma speciālistei Annai Tereško, tālr.67021377, mob. tālr.25778834, e-pasts: Anna.Teresko@possessor.gov.lv.

**10. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana:**

10.1. Piedāvājuma vērtēšana:

10.1.1. vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

10.1.1.1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;

10.1.1.2. pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;

 10.1.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības tehniskajai specifikācijai pārbaude;

10.1.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

10.1.1.5. saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma izvēle.

10.1.2. pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

10.1.3. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja Pretendents:

10.1.3.1. neatbilst Instrukcijā pretendentiem norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas pretendentiem 6.punkts);

10.1.3.2. norādījis nepatiesas ziņas vai nav sniedzis ziņas par atbilstību Instrukcijā pretendentiem minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus Instrukcijas pretendentiem 7.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

10.1.3.3. nav norādījis visas izmaksas vai piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu;

10.1.3.4. un tā piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā pretendentiem norādītajām prasībām .

10.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

10.2.1. Iepirkuma komisija izvēlas saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu no Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem par katru Instrukcijas pretendentiem 1.punktā minēto objektu. Saimnieciski izdevīgākais piedāvājums (maksimālais punktu skaits – 100) tiek aprēķināts, summējot sekojošus kritērijus:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kritērijs | Maksimālais punktu skaits | Kritērijs / Kritērija punktu piešķiršanas apraksts |
| Līgumcena par pakalpojumu | 70 | Saskaņā ar formulu: $C=\frac{C(zem)}{C\left(pied\right) }×70$, kur C – piešķirto punktu skaitsC(zem) – piedāvātā zemākā cena par pakalpojumuC(pied) – pretendenta piedāvātā cena par pakalpojumu  |
| Pakalpojuma izpildes laiks | 30 | Saskaņā ar formulu: $L=\frac{L(zem)}{L\left(pied\right) }×30$, kur L – piešķirto punktu skaitsL(zem) – piedāvātais pakalpojuma izpildes laiksL(pied) – pretendenta piedāvātais pakalpojuma izpildes laiks |

10.2.2. gadījumā, ja vairāki pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu aprēķināto punktu summu par saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvās zemāku līgumcenu par pakalpojumiem.

10.3. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

**11. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu:**

Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez rezultātiem vai pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

**12. Iepirkuma komisijas un pretendentu tiesības:**

12.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

12.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus, ja tas nepieciešams piedāvājuma noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasei, kā arī piedāvājuma vērtēšanai;

12.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

12.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

12.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;

12.1.5. ja Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu, kura piedāvājums ir ar zemāko cenu;

12.1.6. izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.), kā rezultātā Pasūtītājs ir piemērojis attiecīgu līgumsodu vai lauzis līgumu.

12.2. Pretendentam ir tiesības:

12.2.1. pieprasīt Iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

12.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**13. Iepirkuma līguma slēgšana:**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu saskaņā ar 5.pielikumu ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – tehniskā specifikācija uz 10 lp.;

2.pielikums – pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 3 lp.;

3.pielikums – darba tāme uz 1 lp.;

4.pielikums – tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lp.;

5.pielikums – līguma projekts uz 7 lp.;

6.pielikums – darba nodošanas un pieņemšanas akta projekts uz 1 lp.

**1.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2023/47**

**Tehniskā specifikācija**

**“Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2023/47

1. **Iepirkuma priekšmets:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p. k.** | **Zemes vienības adrese, kadastra apzīmējums** | **Zemes vienības platība****(ha)** | **Informācija par iepirkuma priekšmetu** |
| 1. | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94150070405 Rīgas ielā 7, Smiltenē, Smiltenes novadā (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) | 0.5900 | * Zemes vienība Nr.1 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - NĪVKIS) reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.94150070405 sastāvā, kā tiesiskais valdītājs reģistrēta Possessor;
* īpašuma tiesības uz minēto zemes īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
* saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 15.jūlija rīkojumu Nr.502 „ Par valstij piekrītošās zemes vienības Rīgas ielā 7, Smiltenē, Smiltenes novadā, saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu privatizācijai” Zemes vienība Nr.1 nodota privatizācijai;
* uz Zemes vienības Nr.1 atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 94150070405001 Rīgas ielā 7, Smiltenē, Smiltenes novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja Nr.1), kura NĪVKIS reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra Nr.94155070401 sastāvā;
* saskaņā ar Smiltenes pilsētas zemes komisijas 1997.gada 11.jūlija lēmumu Nr.8.3 un zvērināta mērnieka A.Teremko 1997.gada 21.jūlijā izgatavoto zemes robežu plānu būvju īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Dzīvojamā māja Nr.1 funkcionāli saistīta ar Zemes vienību Nr.1.
* Zemes vienība Nr.1 nav kadastrāli uzmērīta.
 |
| **Darba uzdevums:**1. Veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu.
2. Sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Situācijas plānā jāattēlo ēkas un ēku daļas, lineārie objekti (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementi.
4. Apgrūtinājumu plānu saskaņot vietējā pašvaldībā.
5. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī Dzīvojamās mājai Nr.1 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.
6. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus NĪVKIS.
7. Darbs jāveic saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zemes un būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā.
8. Aktualizēt Dzīvojamai mājai Nr.1 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas datiem un aktuālajiem kadastra datiem, un saskaņā ar Smiltenes pilsētas zemes komisijas 1997.gada 11.jūlija lēmumu Nr.8.3 un zvērināta mērnieka A.Teremko 1997.gada 21.jūlijā izgatavoto zemes robežu plānu būvju īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, plānā norādot:
* funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu grafisko attēlojumu;
* funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību;
* tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa;
* platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību;
* robežpunktu koordinātas;
* ēkas un ēku daļas, lineāros objektus (piebraucamos ceļus, ielas, gājēju celiņus, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvjus, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementus;
* piekļūšanas iespējas zemes vienībai;
* sarkanās līnijas.
1. iesniegt Pasūtītājam NĪVKIS reģistrētus zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu (pašvaldībā saskaņotu) plānus (elektroniski parakstītus un 2 eks. papīra formātā).
2. iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas, noteikšanas aktus un citus, ja tie tiks sagatavoti (1 eks.).
3. iesniegt Pasūtītājam Dzīvojamās mājās Nr.1 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (elektroniski parakstītu un 2 eks. papīra formātā).
 |
| 2. | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000630042 bez adreses, Rīgā (turpmāk – Zemes vienība Nr.2) | 0.0306 | * Zemes vienība Nr.2 NĪVKIS reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.01000630154 sastāvā, kā tiesiskais valdītājs reģistrēta Possessor;
* īpašuma tiesības uz minēto zemes īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
* saskaņā ar Ministru kabineta 1998.gada 14.jūlija rīkojumu Nr.366 „Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 01000632001001 Daugavgrīvas ielā 74A, Rīgā (turpmāk – Dzīvojamā māja Nr.2), kopā ar valstij piekrītošo zemi ir nodota privatizācijai (pielikuma 119.punkts);
* Dzīvojamā māja Nr.2 NĪVKIS reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra Nr.01005630042 sastāvā;
* saskaņā ar Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2017.gada 10.novembrī izstrādāto dzīvojamai mājai Daugavgrīvas ielā 74A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projektu (apstiprināts ar Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.12.2017. lēmumu Nr.3273) Dzīvojamai mājai Nr.2 funkcionāli piesaistītā zemes platība ~ 0.2535 ha, ko veido:
	+ Zemes vienība Nr.2;
	+ zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000630131 Daugavgrīvas ielā 74A, Rīgā, 0.2229 ha platībā, kas ir Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā;
* Zemes vienība Nr.2 nav kadastrāli uzmērīta.
 |
| **Darba uzdevums:**1. Veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu.
2. Sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Situācijas plānā jāattēlo ēkas un ēku daļas, lineārie objekti (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementi.
4. Lūgt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu piešķirt zemes vienībai adresi un saņemt lēmumu par adreses piešķiršanu vai atteikumu (saņemto lēmumu iesniegt Pasūtītājam).
5. Apgrūtinājumu plānu saskaņot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.
6. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī Dzīvojamās mājai Nr.2 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.
7. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus NĪVKIS.
8. Darbs jāveic saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zemes un būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā.
9. Aktualizēt Dzīvojamai mājai Nr.2 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas datiem un aktuālajiem kadastra datiem, un saskaņā ar Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2017.gada 10.novembrī izstrādāto dzīvojamai mājai Daugavgrīvas ielā 74A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projektu (apstiprināts ar Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.12.2017. lēmumu Nr.3273), plānā norādot:
	* funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu grafisko attēlojumu;
	* funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību;
	* tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa;
	* platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību;
	* robežpunktu koordinātas;
	* ēkas un ēku daļas, lineāros objektus (piebraucamos ceļus, ielas, gājēju celiņus, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvjus, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementus;
	* piekļūšanas iespējas zemes vienībai;
	* sarkanās līnijas.
10. iesniegt Pasūtītājam NĪVKIS reģistrētus zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu (pašvaldībā saskaņotu) plānus (elektroniski parakstītus un 2 eks. papīra formātā).
11. iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas, noteikšanas aktus un citus, ja tie tiks sagatavoti (1 eks.).
12. iesniegt Pasūtītājam Dzīvojamās mājās Nr.2 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (elektroniski parakstītu un 2 eks. papīra formātā).
 |
| 3. | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000492012 Raņķa dambī 9, Rīgā (turpmāk – Zemes vienība Nr.3) | 0.5347 ha(faktiskā zemes vienības platība ir 0.1941 ha) | * Zemes vienība Nr.3 NĪVKIS reģistrēta zemes īpašuma ar kadastra Nr.01000492012 sastāvā;
* ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2022.gada 17.janvāra spriedumu lietā Nr.C30716821 Zemes vienība Nr.3 ar kopējo platību 1941 m2 atzīta par bezīpašnieka mantu, kas piekrīt Latvijas valstij;
* īpašuma tiesības uz minēto zemes īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā Latvijas valstij Possessor personā;
* uz Zeme vienības Nr.3 daļēji atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 01000490213001 Raņķa dambī 7 k-1, Rīgā (turpmāk – Dzīvojamā māja Nr.3), kas ietilpst būvju īpašuma ar kadastra Nr.01005490034 sastāvā;
* saskaņā ar Ministru kabineta 1998.gada 9.septembra rīkojumu Nr.434 “Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” Dzīvojamā māja Nr.3, kopā ar valstij piekrītošo zemi ir nodota privatizācijai (pielikuma 485.punkts);
* saskaņā ar SIA “GEOPOLS” 2014.gada 19.septembrī izgatavoto piesaistāmo zemju plānu Dzīvojamai mājai Nr.3 funkcionāli piesaistītā zemes platība ir 0.3943 ha, ko veido:
* Zemes vienība Nr.3 0.1941 ha platībā;
* zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000490174 Raņķa dambī 7 k-1, Rīgā, 0.2002 ha platībā, kura nodota privatizācijai likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk - Privatizācijas likums) noteiktajā kartībā;
* Zemes vienība Nr.3 kadastrāli uzmērīta 1998.gada 16.janvārī, savukārt 2021.gada 12.martā konstatēta robežu neatbilstība.
 |
| **Darba uzdevums:**1. Veikt zemes vienības atkārtoto kadastrālo uzmērīšanu ar robežu neatbilstības novēršanu;
2. Sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Situācijas plānā jāattēlo ēkas un ēku daļas, lineārie objekti (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementi.
4. Lūgt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu mainīt/aktualizēt zemes vienībai adresi un saņemt lēmumu par adreses piešķiršanu vai atteikumu (saņemto lēmumu iesniegt Pasūtītājam).
5. Apgrūtinājumu plānu saskaņot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.
6. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju aktus un zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī Dzīvojamās mājai Nr.3 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.
7. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus NĪVKIS.
8. Darbs jāveic saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zemes un būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā.
9. Aktualizēt Dzīvojamai mājai Nr.3 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas datiem un aktuālajiem kadastra datiem, un saskaņā ar SIA “GEOPOLS” 2014.gada 19.septembrī izgatavoto piesaistāmo zemju plānu, plānā norādot:
* funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu grafisko attēlojumu;
* funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību;
* tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa;
* platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību;
* robežpunktu koordinātas;
* ēkas un ēku daļas, lineāros objektus (piebraucamos ceļus, ielas, gājēju celiņus, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvjus, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementus;
* piekļūšanas iespējas zemes vienībai;
* sarkanās līnijas.
1. iesniegt Pasūtītājam NĪVKIS reģistrētus zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu (pašvaldībā saskaņotu) plānus (elektroniski parakstītus un 2 eks. papīra formātā).
2. iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas, neatbilstības novēršanas aktus un citus, ja tie tiks sagatavoti (1 eks.).
3. iesniegt Pasūtītājam Dzīvojamās mājās Nr.3 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (elektroniski parakstītu un 2 eks. papīra formātā).
 |
| 4. | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66560010154 “Ķekari”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Zemes vienība Nr.4) | 4.0 ha | * Zemes vienība Nr.4 NĪVKIS reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.66560010154 sastāvā, kā tiesiskais valdītājs reģistrēta Possessor;
* īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
* saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 15.jūlija rīkojumu Nr.503 “Par nekustamo īpašumu Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā” Zemes vienību Nr.4 kopā ar valstij piederošajām uz zemes vienības esošajām būvēm atļauts ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda Possessor personā un atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā;
* uz Zemes vienības Nr.4 atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 66560010154001 Ķekari”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk - Dzīvojamā mājā Nr.4), un divas funkcionāli saistītās palīgēkas – klēts ar kadastra apzīmējumu 66560010154003 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 66560010154004, kas ietilpst tajā pašā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.66560010154 sastāvā;
* saskaņā ar NĪVKIS reģistrētiem datiem uz Zemes vienības Nr.4 atdodas arī nenoskaidrotas piederības dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 66560010154005 (gandrīz nojaukta - drupas) un kūts ar kadastra apzīmējumu 66560010154006 (pamati un ķieģeļu drupas);
* Zemes vienība Nr.4 nav kadastrāli uzmērīta.
 |
| **Darba uzdevums:**1. Veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu, nepieciešamības gadījumā robežzīmēm izveidot kupicas.
2. Sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Situācijas plānā jāattēlo ēkas un ēku daļas, lineārie objekti (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementi.
4. Apgrūtinājumu plānu saskaņot vietējā pašvaldībā.
5. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus.
6. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus NĪVKIS.
7. Darbs jāveic saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zemes un būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā.
8. iesniegt Pasūtītājam NĪVKIS reģistrētus zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu (pašvaldībā saskaņotu) plānus (elektroniski parakstītus un 2 eks. papīra formātā).
9. iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas, noteikšanas aktus un citus, ja tie tiks sagatavoti (1 eks.).
 |
| 5. | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000670190 bez adreses, Rīgā (turpmāk – Zemes vienība Nr.5) | 0.4003 ha | * Zemes vienība Nr.5 NĪVKIS reģistrēta zemes īpašuma ar kadastra Nr.01000670202 sastāvā, kā tiesiskais valdītājs reģistrēta Possessor;
* īpašuma tiesības uz minēto zemes īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
* saskaņā ar Ministru kabineta 1998.gada 9.septembra rīkojumu Nr.434 „Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 01000670166001 Dzirciema ielā 71, Rīgā (turpmāk – Dzīvojamā māja Nr.5), kopā ar valstij piekrītošo zemi ir nodota privatizācijai (pielikuma 427.punkts);
* Dzīvojamā māja Nr.5 daļēji atrodas uz Zemes vienības Nr.5 un NĪVKIS reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra Nr.01005670104 sastāvā;
* saskaņā ar Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2018.gada 19.oktobrī izstrādāto dzīvojamai mājai Dzirciema ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (apstiprināts ar Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 19.10.2018. lēmumu Nr.2320) Dzīvojamai mājai Nr.5 funkcionāli piesaistītā zemes platība ~ 0.5297 ha, ko veido:
	+ Zemes vienība Nr.5;
	+ daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000670274 Vaidelotes ielā 3, Rīgā, 0.1294 ha platībā, kas pieder fiziskai personai.
* uz Zemes vienības Nr.5 atrodas arī NĪVKIS nereģistrēta garāža ar nenoskaidroto piederību;
* Zemes vienība Nr.5 nav kadastrāli uzmērīta.
 |
| **Darba uzdevums:**1. Veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu.
2. Sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Situācijas plānā jāattēlo ēkas un ēku daļas, lineārie objekti (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementi.
4. Lūgt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu piešķirt zemes vienībai adresi un saņemt lēmumu par adreses piešķiršanu vai atteikumu (saņemto lēmumu iesniegt Pasūtītājam).
5. Pieprasīt un saņemt no Rīgas valstspilsētas pašvaldības Finanšu departamenta lēmumu vai izziņu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai (saņemto lēmumu/izziņu iesniegt Pasūtītājam).
6. Apgrūtinājumu plānu saskaņot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.
7. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī Dzīvojamās mājai Nr.5 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.
8. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus NĪVKIS.
9. Darbs jāveic saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zemes un būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā.
10. Aktualizēt Dzīvojamai mājai Nr.5 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas datiem un aktuālajiem kadastra datiem, un saskaņā ar Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2018.gada 19.oktobrī izstrādāto dzīvojamai mājai Dzirciema ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (apstiprināts ar Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 19.10.2018. lēmumu Nr.2320), plānā norādot:
* funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu grafisko attēlojumu;
* funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību;
* tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa;
* platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību;
* robežpunktu koordinātas;
* ēkas un ēku daļas, lineāros objektus (piebraucamos ceļus, ielas, gājēju celiņus, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvjus, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementus;
* piekļūšanas iespējas zemes vienībai;
* sarkanās līnijas.
1. iesniegt Pasūtītājam NĪVKIS reģistrētus zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu (pašvaldībā saskaņotu) plānus (elektroniski parakstītus un 2 eks. papīra formātā).
2. iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas, noteikšanas aktus un citus, ja tie tiks sagatavoti (1 eks.).
3. iesniegt Pasūtītājam Dzīvojamās mājās Nr.5 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (elektroniski parakstītu un 2 eks. papīra formātā).
 |
| 6. | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000670050 bez adreses, Rīgā (turpmāk – Zemes vienība Nr.6) | 0.0188 ha | * Zemes vienība Nr.6 NĪVKIS reģistrēta zemes īpašuma ar kadastra Nr.01000670211 sastāvā, kā tiesiskais valdītājs reģistrēta Possessor;
* īpašuma tiesības uz minēto zemes īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
* saskaņā ar Ministru kabineta 1998.gada 9.septembra rīkojumu Nr.434 „Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000670163001 Dzirciema ielā 69, Rīgā (turpmāk – Dzīvojamā māja Nr.6), kopā ar valstij piekrītošo zemi ir nodota privatizācijai (pielikuma 426.punkts);
* Dzīvojamā māja Nr.6 NĪVKIS reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra Nr.01005670068 sastāvā;
* saskaņā ar Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2018.gada 26.oktobrī izstrādāto dzīvojamai mājai Dzirciema ielā 69, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (apstiprināts ar Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 26.10.2018. lēmumu Nr.2344) Dzīvojamai mājai Nr.6 funkcionāli piesaistītā zemes platība ~ 0.1286 ha, ko veido:
* Zemes vienība Nr.6;
* daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000670163 Dzirciema ielā 69, Rīgā, 0.1100 ha platībā, kas pieder fiziskai personai.
* Zemes vienība Nr.6 nav kadastrāli uzmērīta.
 |
| **Darba uzdevums:**1. Veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu.
2. Sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Situācijas plānā jāattēlo ēkas un ēku daļas, lineārie objekti (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementi.
4. Lūgt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu piešķirt zemes vienībai adresi un saņemt lēmumu par adreses piešķiršanu vai atteikumu (saņemto lēmumu iesniegt Pasūtītājam).
5. Pieprasīt un saņemt no Rīgas valstspilsētas pašvaldības Finanšu departamenta lēmumu vai izziņu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai (saņemto lēmumu/izziņu iesniegt Pasūtītājam).
6. Apgrūtinājumu plānu saskaņot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.
7. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī Dzīvojamās mājai Nr.6 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.
8. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus NĪVKIS.
9. Darbs jāveic saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zemes un būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā.
10. Aktualizēt Dzīvojamai mājai Nr.6 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas datiem un aktuālajiem kadastra datiem, un saskaņā ar Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2018.gada 26.oktobrī izstrādāto dzīvojamai mājai Dzirciema ielā 69, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (apstiprināts ar Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 26.10.2018. lēmumu Nr.2344), plānā norādot:
* funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu grafisko attēlojumu;
* funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību;
* tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa;
* platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību;
* robežpunktu koordinātas;
* ēkas un ēku daļas, lineāros objektus (piebraucamos ceļus, ielas, gājēju celiņus, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvjus, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementus;
* piekļūšanas iespējas zemes vienībai;
* sarkanās līnijas.
1. iesniegt Pasūtītājam NĪVKIS reģistrētus zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu (pašvaldībā saskaņotu) plānus (elektroniski parakstītus un 2 eks. papīra formātā).
2. iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas, noteikšanas aktus un citus, ja tie tiks sagatavoti (1 eks.).
3. iesniegt Pasūtītājam Dzīvojamās mājās Nr.6 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (elektroniski parakstītu un 2 eks. papīra formātā).
 |
| 7. | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000530299 bez adreses, Rīgā (turpmāk – Zemes vienība Nr.7) | 0.3289 ha | * Zemes vienība Nr.7 NĪVKIS reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.01000532027 sastāvā, kā tiesiskais valdītājs reģistrēta Possessor;
* īpašuma tiesības uz minēto zemes īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
* saskaņā ar Ministru kabineta 1998.gada 9.septembra rīkojumu Nr.434 „Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 01000530232001 Bauskas ielā 15, Rīgā (turpmāk – Dzīvojamā māja Nr.7), kopā ar valstij piekrītošo zemi ir nodota privatizācijai (pielikuma 408.punkts);
* Dzīvojamā māja Nr.7 daļēji atrodas uz Zemes vienības Nr.7 un NĪVKIS reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra Nr.01005530034 sastāvā;
* saskaņā ar zvērināta mērnieka Andra Pienkausa 2000.gada 15.decembra robežu plānu būvju īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Dzīvojamai mājai Nr.7 funkcionāli piesaistītā zemes platība ir 0.4079 ha , ko veido:
* Zemes vienība Nr.7;
* daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000530230 bez adreses, Rīga, kas pieder divām fiziskām personām;
* Zemes vienība Nr.7 nav kadastrāli uzmērīta;
* uz Zemes vienības Nr.7, ar žogu norobežotā privātpersonām piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.01000530243 pagalma teritorijā, atrodas arī patvaļīgi par vienu būvi pārbūvētas būves ar kadastra apzīmējumiem 01000530243005, 01000530243006, 01000530243007.
 |
| **Darba uzdevums:**1. Veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu.
2. Sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Situācijas plānā jāattēlo ēkas un ēku daļas, lineārie objekti (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementi.
4. Lūgt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu piešķirt zemes vienībai adresi un saņemt lēmumu par adreses piešķiršanu vai atteikumu (saņemto lēmumu iesniegt Pasūtītājam).
5. Apgrūtinājumu plānu saskaņot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.
6. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī Dzīvojamās mājai Nr.7 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.
7. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus NĪVKIS.
8. Darbs jāveic saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zemes un būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā.
9. Aktualizēt Dzīvojamai mājai Nr.7 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas datiem un aktuālajiem kadastra datiem, un saskaņā ar zvērināta mērnieka Andra Pienkausa 2000.gada 15.decembra robežu plānu būvju īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, plānā norādot:
* funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu grafisko attēlojumu;
* funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību;
* tās zemes vienības kadastra apzīmējumu un robežas grafisko attēlojumu, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa;
* platību, kādu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību;
* robežpunktu koordinātas;
* ēkas un ēku daļas, lineāros objektus (piebraucamos ceļus, ielas, gājēju celiņus, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvjus, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementus;
* piekļūšanas iespējas zemes vienībai;
* sarkanās līnijas.
1. iesniegt Pasūtītājam NĪVKIS reģistrētus zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu (pašvaldībā saskaņotu) plānus (elektroniski parakstītus un 2 eks. papīra formātā).
2. iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas, noteikšanas aktus un citus, ja tie tiks sagatavoti (1 eks.).
3. iesniegt Pasūtītājam Dzīvojamās mājās Nr.7 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (elektroniski parakstītu un 2 eks. papīra formātā).
 |
| 8. | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000391115 Plāteru ielā 3, Daugavpilī (turpmāk – Zemes vienība Nr.8) | 0.0779 ha | * Zemes vienība Nr.8 NĪVKIS reģistrēta zemes īpašuma ar kadastra Nr.05000391115 sastāvā, uz 3/4 domājamām daļām, kā tiesiskais valdītājs reģistrēta Possessor;
* īpašuma tiesības uz minēto zemes īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
* saskaņā ar Ministru kabineta 2023.gada 4.aprīļa rīkojumu Nr.185 “Par valstij piekritīgas zemes vienības Plāteru ielā 3, Daugavpilī, 3/4 domājamo daļu nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” valdījumā un pārdošanu” Possessor atļauts 3/4 domājamās daļas no Zemes vienības Nr.8 kopā ar valstij piekrītošajām 3/4 domājamām daļām no dzīvojamās mājās ar kadastra apzīmējumu 05000391115001 Plāteru ielā 3, Daugavpilī (turpmāk – Dzīvojamā māja Nr.8), kas atrodas uz minētās zemes vienības, atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā;
* Dzīvojamā māja Nr.8 NĪVKIS nav reģistrēta neviena īpašuma sastāvā, kā tiesiskie valdītāji reģistrēti: Possessor uz 3/4 domājamām daļām un fiziska persona uz 1/3 domājamo daļu;
* Zemes vienība Nr.8 nav kadastrāli uzmērīta.
 |
| **Darba uzdevums:**1. Veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu.
2. Sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Situācijas plānā jāattēlo ēkas un ēku daļas, lineārie objekti (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementi.
4. Apgrūtinājumu plānu saskaņot vietējā pašvaldībā.
5. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus.
6. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus NĪVKIS.
7. Darbs jāveic saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zemes un būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā.
8. iesniegt Pasūtītājam NĪVKIS reģistrētus zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu (pašvaldībā saskaņotu) plānus (elektroniski parakstītus un 2 eks. papīra formātā).
9. iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas, noteikšanas aktus un citus, ja tie tiks sagatavoti (1 eks.).
 |

1. **Izpildes termiņš: ne vairāk kā 5 (pieci) mēneši un ne mazāk kā 2 (divi) mēneši** no Iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.
2. **Papildus prasības:**
	1. Izpildītājam patstāvīgi jāsaņem visi saskaņojumi, jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar darba uzdevumu izpildē nepieciešamo darbu un dokumentu saņemšanu un saskaņošanu;
	2. Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš konstatētās kļūdas un trūkumus savos izstrādātajos dokumentos, nepagarinot izpildes laiku;
	3. Darba uzdevuma ietvaros Izpildītājs netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Pasūtītājam.
	4. Vienlaikus ar kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanu Pasūtītājam, Izpildītājs nosūta uz e-pasta adresi: pasts@possessor.gov.lv Darba nodošanas pieņemšanas aktu (Līguma 3.pielikums), kurš parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, kā arī citus darba uzdevumu izpildēs gaitā elektroniskā veidā sagatavotus dokumentus.

**2.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2023/47**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana”**

 Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2023/47

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Kadastrāli uzmērīt zemes vienības (vienu, vairākus vai visus), tajā skaitā sagatavot kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši šobrīd spēkā esošām normatīvo aktu prasībām, aktualizēt kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī aktualizēt dzīvojamās mājās funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu, saskaņā ar tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) noteiktajām prasībām.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Zemes vienības adrese, kadastra apzīmējums** |  | **Pakalpojuma cena****EUR bez PVN** |
| 1. | Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150070405 Rīgas ielā 7, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastrālā uzmērīšana, tajā skaitā dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150070405001 Rīgas ielā 7, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna aktualizācija |  |
| **Kopā EUR bez PVN** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopā EUR ar PVN** |  |
| 2. | Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000630042 bez adreses, Rīgā, kadastrālā uzmērīšana, tajā skaitā dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 01000632001001 Daugavgrīvas ielā 74A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna aktualizācija |  |
| **Kopā EUR bez PVN** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopā EUR ar PVN** |  |
| 3. | Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000492012 Raņķa dambī 9, Rīgā, kadastrālā uzmērīšana, tajā skaitā dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 01000490213001 Raņķa dambī 7 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna aktualizācija |  |
| **Kopā EUR bez PVN** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopā EUR ar PVN** |  |
| 4. | Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66560010154 “Ķekari”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastrālā uzmērīšana |  |
| **Kopā EUR bez PVN** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopā EUR ar PVN** |  |
| 5. | Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000670190 bez adreses, Rīgā, kadastrālā uzmērīšana, tajā skaitā dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 01000670166001 Dzirciema ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna aktualizācija |  |
| **Kopā EUR bez PVN** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopā EUR ar PVN** |  |
| 6. | Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000670050 bez adreses, Rīgā, kadastrālā uzmērīšana, tajā skaitā dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 01000670163001 Dzirciema ielā 69, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna aktualizācija |  |
| **Kopā EUR bez PVN** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopā EUR ar PVN** |  |
| 7. | Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000530299 bez adreses, Rīgā, kadastrālā uzmērīšana, tajā skaitā dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 01000530232001 Bauskas ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna aktualizācija |  |
| **Kopā EUR bez PVN** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopā EUR ar PVN** |  |
| 8. | Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000391115 Plāteru ielā 3, Daugavpilī, kadastrālā uzmērīšana |  |
| **Kopā EUR bez PVN** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopā EUR ar PVN** |  |

3.2. Pakalpojuma izpildes termiņš:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta piedāvātais pakalpojuma izpildes termiņš** | **Mēneši**  |
| **Pakalpojuma izpilde (mēnešos)** |  |

3.3. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.

3.4. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.

3.5. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, mēs apņemamies nodrošināt tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības un slēgt iepirkuma līgumu.

3.6. Apliecinām, ka:

* nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
* nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas pretendentiem un tehniskās specifikācijas prasības;
* iesniedzot Pasūtītājam iepirkuma Instrukcijā pretendentiem pieprasītos personas datus, kā pārzinis nodrošinām šai personas datu iesniegšanai atbilstošu tiesisko pamatu un veicam citas darbības, lai nodrošinātu šīs iesniegšanas Pasūtītājam likumību atbilstoši piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;
* piekrītam personas datu apstrādei iepirkuma veikšanai un iepirkuma dokumentu glabāšanai;
* visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |

**3.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2023/47**

**DARBA TĀME**

**“Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana”**

 Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2023/47

*Zemes vienības vai/un būves adrese/kadastra apzīmējums* (aizpildāma katram jaunam objektam atsevišķi; ja nepieciešams, var precizēt vai papildināt veicamo darbu klāstu)*:*

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94150070405 Rīgas ielā 7, Smiltenē, Smiltenes novadā;
2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000630042 bez adreses, Rīgā;
3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000492012 Raņķa dambī 9, Rīgā;
4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66560010154 “Ķekari”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā;
5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000670190 bez adreses, Rīgā;
6. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000670050 bez adreses, Rīgā;
7. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000530299 bez adreses, Rīgā;
8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000391115 Plāteru ielā 3, Daugavpilī,

**Tabula aizpildāma saskaņā ar tehnisko specifikāciju par katru objektu.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.****k.** | **Veicamie darbi**  |  | **Pakalpojuma cena****EUR****(bez PVN)** |
| 1. | Pierobežnieku uzaicināšana piedalīties zemes kadastrālās uzmērīšanas darbos |  |  |
| 2. | Zemes vienības robežu apsekošana, atjaunošana un noteikšana apvidū |  |  |
| 3. | Zemes vienības robežu un situācijas elementu uzmērīšana apvidū |  |  |
| 4. | Kupicu izveidošana  |  |  |
| 5. | Zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana |  |  |
| 6. | Valsts zemes dienesta pakalpojumu izmaksas |  |  |
| 7. | Dzīvojamās mājās funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna aktualizācijas izmaksas |  |  |
| 8. | Pārējo darbu izmaksas (saskaņošanas, transporta izdevumi, utt.) |  |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (bez PVN)** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (ar PVN)** |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |

**4.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2023/47**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana”**

 Iepirkuma identifikācijas Nr. POSSESSOR/2023/47

Piedāvājam kadastrāli uzmērīt zemes vienības (vienu, vairākus vai visus), tajā skaitā sagatavot kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši šobrīd spēkā esošām normatīvo aktu prasībām, aktualizēt kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un aktualizēt dzīvojamās mājās funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu, saskaņā ar tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) noteiktajām prasībām.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
| **1.** | **Darba izpildes termiņš:** |  |
|  | **Ne vairāk kā 5 (pieci) mēneši un ne mazāk kā 2 (mēneši)** no Iepirkuma līguma noslēgšanas dienas. | ***Ja Pretendents Pakalpojuma izpildes termiņu piedāvā īsāku par 2 (diviem) mēnešiem, piedāvājuma termiņš tiks vērtēts kā 2 (divi) mēneši.*** |
| **2.** | **Darba uzdevumi:** |  |
|  | Norādītie tehniskā specifikācijā. |  |
| **3.** | **Papildus prasības darba izpildei:** |  |
| 3.1. | Izpildītājam patstāvīgi jāsaņem visi saskaņojumi, jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar darba uzdevumu izpildē nepieciešamo darbu un dokumentu saņemšanu un saskaņošanu |  |
| 3.2. | Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš konstatētās kļūdas un trūkumus savos izstrādātajos dokumentos, nepagarinot izpildes laiku. |  |
| 3.3. | Šī darba uzdevuma ietvaros Pretendents netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Pasūtītājam. |  |
| 3.4. | Vienlaikus ar kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanu Pasūtītājam, Izpildītājs nosūta uz e-pasta adresi: pasts@possessor.gov.lv Darba nodošanas pieņemšanas aktu (Līguma 3.pielikums), kurš parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, kā arī citus darba uzdevumu izpildēs gaitā elektroniskā veidā sagatavotus dokumentus. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |

**5.pielikums**

**Nr. POSSESSOR/2023/47**

**Iepirkuma līgums Nr.POSSESSOR/2023/47 (PROJEKTS)**

*Līguma parakstīšanas datums\**

**SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”** (turpmāk – Pasūtītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kuru saskaņā ar Pasūtītāja valdes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.36/214 “Par valdes pilnvarojumu” pārstāv valdes loceklis Kaspars Kociņš, no vienas puses

un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Vispārīgie noteikumi**

Līgums tiek noslēgts saskaņā ar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, un pamatojoties uz Izpildītāja piedāvājumu, kas iesniegts saskaņā ar iepirkuma “Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana” (Nr.POSSESSOR/2023/47) tehnisko specifikāciju.

1. **Līguma priekšmets un izpildes termiņš**

2.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas:

2.1.1. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150070405 Rīgas ielā 7, Smiltenē, Smiltenes novadā, ar platību 0.5900 ha, kadastrālo uzmērīšanu un aktualizēt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 94150070405001 Rīgas ielā 7, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums), tajā skaitā:

* veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu;
* sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
* pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu;
* aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
* aktualizēt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas datiem un aktuālajiem kadastra datiem;
* iesniegt Pasūtītājam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu (pašvaldībā saskaņotu) plānus (elektroniski parakstītus un 2 eks. papīra formātā);
* iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas un noteikšanas aktus un citus, ja tie tiks sagatavoti (1 eks.);
* iesniegt Pasūtītājam dzīvojamās mājās funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (elektroniski parakstītu un 2 eks. papīra formātā).

2.1.2. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000630042 bez adreses, Rīgā, ar platību 0.0306 ha, kadastrālo uzmērīšanu un aktualizēt dzīvojamai ēkai (mājai) ar kadastra apzīmējumu 01000632001001 Daugavgrīvas ielā 74A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums), tajā skaitā:

* veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu;
* sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
* lūgt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu piešķirt zemes vienībai adresi un saņemt lēmumu par adreses piešķiršanu vai atteikumu (saņemto lēmumu iesniegt Pasūtītājam);
* pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī dzīvojamās mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu;
* aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
* aktualizēt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas datiem un aktuālajiem kadastra datiem;
* iesniegt Pasūtītājam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu (pašvaldībā saskaņotu) plānus (elektroniski parakstītus un 2 eks. papīra formātā);
* iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas un noteikšanas aktus un citus, ja tie tiks sagatavoti (1 eks.);
* iesniegt Pasūtītājam dzīvojamās mājās funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (elektroniski parakstītu un 2 eks. papīra formātā).

2.1.3. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000492012 Raņķa dambī 9, Rīgā, ar platību 0.1941 ha, kadastrālo uzmērīšanu un aktualizēt dzīvojamai ēkai (mājai) ar kadastra apzīmējumu 01000490213001 Raņķa dambī 7 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums), tajā skaitā:

* veikt zemes vienības atkārtoto kadastrālo uzmērīšanu ar robežu neatbilstības novēršanu;
* sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
* lūgt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu mainīt/aktualizēt zemes vienībai adresi un saņemt lēmumu par adreses piešķiršanu vai atteikumu (saņemto lēmumu iesniegt Pasūtītājam);
* pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu;
* aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
* aktualizēt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas datiem un aktuālajiem kadastra datiem;
* iesniegt Pasūtītājam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu (pašvaldībā saskaņotu) plānus (elektroniski parakstītus un 2 eks. papīra formātā);
* iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas un noteikšanas aktus un citus, ja tie tiks sagatavoti (1 eks.);
* iesniegt Pasūtītājam dzīvojamās mājās funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (elektroniski parakstītu un 2 eks. papīra formātā).

2.1.4. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66560010154 “Ķekari”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, ar platību 4.0 ha, kadastrālo uzmērīšanu (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums), tajā skaitā:

* veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu, nepieciešamības gadījumā robežzīmēm izveidot kupicas;
* sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
* pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus;
* aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
* iesniegt Pasūtītājam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu (pašvaldībā saskaņotu) plānus (elektroniski parakstītus un 2 eks. papīra formātā);
* iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas un noteikšanas aktus un citus, ja tie tiks sagatavoti (1 eks.).

2.1.5. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000670190 bez adreses, Rīgā, ar platību 0.4003 ha, kadastrālo uzmērīšanu un aktualizēt dzīvojamai ēkai (mājai) ar kadastra apzīmējumu 01000670166001 Dzirciema ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums), tajā skaitā:

* veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu;
* sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
* lūgt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu piešķirt zemes vienībai adresi un saņemt lēmumu par adreses piešķiršanu vai atteikumu (saņemto lēmumu iesniegt Pasūtītājam);
* pieprasīt un saņemt no Rīgas valstspilsētas pašvaldības Finanšu departamenta lēmumu vai izziņu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai (saņemto lēmumu/izziņu iesniegt Pasūtītājam);
* pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu;
* aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
* aktualizēt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas datiem un aktuālajiem kadastra datiem;
* iesniegt Pasūtītājam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu (pašvaldībā saskaņotu) plānus (elektroniski parakstītus un 2 eks. papīra formātā);
* iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas un noteikšanas aktus un citus, ja tie tiks sagatavoti (1 eks.).
* iesniegt Pasūtītājam dzīvojamās mājās funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (elektroniski parakstītu un 2 eks. papīra formātā).

2.1.6. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000670050 bez adreses, Rīgā, ar platību 0.0188 ha, kadastrālo uzmērīšanu un aktualizēt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 001000670163001 Dzirciema ielā 69, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums), tajā skaitā:

* veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu;
* sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
* lūgt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu piešķirt zemes vienībai adresi un saņemt lēmumu par adreses piešķiršanu vai atteikumu (saņemto lēmumu iesniegt Pasūtītājam);
* pieprasīt un saņemt no Rīgas valstspilsētas pašvaldības Finanšu departamenta lēmumu vai izziņu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai (saņemto lēmumu/izziņu iesniegt Pasūtītājam);
* pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu;
* aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
* aktualizēt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas datiem un aktuālajiem kadastra datiem;
* iesniegt Pasūtītājam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu (pašvaldībā saskaņotu) plānus (elektroniski parakstītus un 2 eks. papīra formātā);
* iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas un noteikšanas aktus un citus, ja tie tiks sagatavoti (1 eks.).
* iesniegt Pasūtītājam dzīvojamās mājās funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (elektroniski parakstītu un 2 eks. papīra formātā).

2.1.7. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000530299 bez adreses, Rīgā, ar platību 0.3289 ha, kadastrālo uzmērīšanu un aktualizēt dzīvojamai ēkai (mājai) ar kadastra apzīmējumu 01000530232001 Bauskas ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums), tajā skaitā:

* veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu;
* sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
* lūgt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu piešķirt zemes vienībai adresi un saņemt lēmumu par adreses piešķiršanu vai atteikumu (saņemto lēmumu iesniegt Pasūtītājam);
* pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu;
* aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
* aktualizēt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas datiem un aktuālajiem kadastra datiem;
* iesniegt Pasūtītājam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu (pašvaldībā saskaņotu) plānus (elektroniski parakstītus un 2 eks. papīra formātā);
* iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas un noteikšanas aktus un citus, ja tie tiks sagatavoti (1 eks.).
* iesniegt Pasūtītājam dzīvojamās mājās funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (elektroniski parakstītu un 2 eks. papīra formātā).

2.1.8. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000391115 Plāteru ielā 3, Daugavpilī, ar platību 0.0779 ha, kadastrālo uzmērīšanu (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums), tajā skaitā:

* veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu;
* sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
* pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus;
* aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
* iesniegt Pasūtītājam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu (pašvaldībā saskaņotu) plānus (elektroniski parakstītus un 2 eks. papīra formātā);
* iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas un noteikšanas aktus un citus, ja tie tiks sagatavoti (1 eks.).

2.2. Izpildītājs apņemas Pakalpojumu veikt un nodot Pasūtītājam **\_\_\_\_\_\_ mēnešu laikā** no Līguma noslēgšanas dienas.

2.3. Vienlaicīgi ar Pakalpojuma nodošanu Pasūtītājam, Izpildītājs nosūta uz e-pasta adresi: pasts@possessor.gov.lv Darba nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 3.pielikums), kurš parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

2.4. Pasūtītājs apņemas pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darbdienu laikā samaksāt Izpildītājam par Pakalpojumu līgumcenu \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.

1. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

3.1. Pasūtītājs apņemas nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

3.2. Pasūtītājam ir tiesības:

3.2.1. prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar Pakalpojumu;

3.2.2. Pakalpojuma sniegšanas laikā iepazīties ar tā izpildes gaitu;

3.2.3. saņemt no Izpildītāja normatīvo aktu prasībām atbilstošu, profesionālu un kvalitatīvu Pakalpojuma izpildi;

3.2.4. vienpusēji ar rakstveida paziņojumu izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar Pakalpojuma veikšanu, ja Pakalpojums vai tā daļa neatbilst Līguma 2.1.punktā, 2.2.punktā, 4.1.1.apakšpunktā un 3.2.3.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Līgums uzskatāms par izbeigtu astotajā dienā pēc Pasūtītāja paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.

1. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**

4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. veikt Pakalpojumu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

4.1.2. patstāvīgi risināt visus jautājumus un problēmas, kas saistīti ar zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saskaņošanu;

4.1.3. neizpaust Pakalpojuma sniegšanas laikā iegūtās ziņas un nenodot trešajām personām iegūtos dokumentus.

4.2. Izpildītājam ir tiesības pieaicināt ekspertus, samaksu par ekspertu pakalpojumiem tas sedz no saviem līdzekļiem.

1. **Pušu atbildība**
	1. Ja Līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā Pakalpojums netiek nodots Pasūtītājam, Izpildītājs apņemas Pasūtītājam maksāt līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no Līguma 2.4.punktā norādītās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas. Ja Izpildītājs Pakalpojumu nav nodevis Pasūtītājam Līguma 2.2.punktā noteiktajā laikā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
	2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas.
	3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
	4. Puses ir atbildīgas par šī Līguma izpildes ietvaros nodoto Pušu pārstāvju/kontaktpersonu fizisko personas datu iegūšanas un nodošanas leģitimitāti, atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem. Puses apliecina un garantē, ka saņemtos otras Puses pārstāvju/kontaktpersonu fizisko personu datus, Puses  apstrādās ievērojot visus piemērojamos normatīvos aktus saistībā ar personas datu apstrādi un tikai Līguma mērķa īstenošanai, Līgumā noteiktajā apjomā vai saistībā ar Līguma izpildi Pušu leģitīmo interešu nodrošināšanai. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.
2. **Nepārvaramā vara**

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, nekavējoties rakstiski informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistībām.

1. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma saistību izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**

8.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

8.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:

8.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

8.2.2. tiek pagarināts Pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Pakalpojumu nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētajā termiņā;

8.2.3. Puses objektīvi pamatotu iemeslu dēļ var vienoties par citu Pakalpojuma izpildes termiņu.

8.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā brīdinot Izpildītāju par to 5 (piecas) darbdienas iepriekš, ja:

8.3.1. Pasūtītājs konstatē, ka Izpildītājs sniedz Pakalpojumu neatbilstoši Līguma nosacījumiem;

8.3.2. ja Izpildītājs vēlas paaugstināt Pakalpojuma cenu;

8.3.3. ja Izpildītāja saimnieciskajā darbībā ir konstatēti Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu pārkāpumi, kā rezultātā apturēta Izpildītāja saimnieciskā darbība;

8.3.4. ja Līgumā Pasūtītāja ietverto saistību izpilde ir neiespējama vai apgrūtināta sakarā ar būtisku Pasūtītāja finansējuma samazinājumu, kā arī sakarā ar Pasūtītāja reorganizāciju vai likvidāciju, ja tās rezultātā Pasūtītāja saistību pārņēmējs neturpina veikt funkciju vai uzdevumus, kuru nodrošināšanai noslēgts Līgums, vai arī veic šo funkciju vai uzdevumus samazinātā apjomā;

8.3.5. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Izpildītājam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

8.4. Visi grozījumi un papildinājumi Līgumā noformējami rakstiski.

8.5. Pasūtītāja kontaktpersona – Nekustamo īpašumu departamenta vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Anna Tereško, tālr.67021377, mob. tālr. 25778834, e-pasts: Anna.Teresko@possessor.gov.lv.

8.6. Izpildītāja kontaktpersona - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.7. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

**9.** **Līgumslēdzēju rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| **SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”**Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150Banka: AS „Swedbank”Kods: HABALV22 |  |

Valdes loceklis K.Kociņš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

*\*Līgums parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga*

**Pielikums**

pie līguma Nr. POSSESSOR/2023/47

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

*Akta parakstīšanas datums\**

* + - 1. Sabiedrība \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses nodod, un

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2021.gada 17.novembra lēmumu Nr.134/1072 „Par nodošanas un pieņemšanas aktu parakstīšanas un vizēšanas kārtību” pilnvarotas rīkoties Nekustamo īpašumu departamenta vadītāja Darja Ivanova un Nekustamo īpašumu departamenta vadītājas vietniece Iveta Kamina, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2023.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.POSSESSOR/2023/47, pieņem šādus dokumentus:

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	3. rēķinu Nr. \_\_\_\_\_\_\_.
1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2023.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā izpildīts Iepirkuma līgumā Nr.POSSESSOR/2023/47 noteiktajā termiņā (vai: ar termiņa \_\_dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Saskaņā ar Iepirkuma līguma 5.1.punktu aprēķināts līgumsods EUR \_\_\_\_, kuru veido \_\_\_\_ nokavējuma dienas.

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”Nekustamo īpašumu departamenta vadītāja D.Ivanova\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”Nekustamo īpašumu departamenta vadītāja vietniece I.Kamina\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Akts ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

*\*Akta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga*