



## VALDES LĒMUMS

2021. gada 15. jūlijs

Nr. 84/716

Par valsts nekustamā īpašuma Lielvārdes ielā 1,  
Ogrē, Ogres novadā, privatizācijas uzsākšanu

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk - Privatizācijas likums) 8.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par valsts dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem Ministru kabineta noteikta institūcija.

Atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 17.septembra noteikumu Nr.431 "Noteikumi par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu" 1.punktam Privatizācijas likumā noteiktos valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas uzdevumus pilda SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk - Possessor).

Ar Ministru kabineta 2020.gada 24.novembra rīkojumu Nr.682 "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu privatizācijai" 1.1.apakšpunktu valstij piekrītošais nekustamais īpašums Lielvārdes ielā 1, Ogrē, Ogres novadā, kadastra numurs 74010060400, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74010060400, 0.1548 ha platībā, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 74010060400001, un trim šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem: 74010060400002, 74010060400003 un 74010060400005 (turpmāk - Nekustamais īpašums), nodots privatizācijai. Atbilstoši Ogres novada būvvaldes 2021.gada 11.maija izziņai par būves neesību Nr.BIS-BV-23.1-2021-1213 šķūnis ar kadastra apzīmējumu 74010060400005 dabā neeksistē, un tas ir dzēsts no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas.

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2021.gada 29.jūnijā nostiprinātas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615205 Latvijas valstij Possessor personā.

Saskaņā ar Privatizācijas likuma 7.panta otro daļu, ja daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu un valsts īpašumā esošā zemes gabala domājamo daļu.

Privatizācijas likuma 28.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka, ja valstij piederošs zemes gabals šajā likumā noteiktajā kārtībā privatizējams.

Dzīvojamai mājai Lielvārdes ielā 1, Ogrē, Ogres novadā, un ar to saistītajām palīgēkām ir funkcionāli piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0.1548 ha, kas sakrīt ar Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74010060400 robežām saskaņā ar SIA "ABC CONSTRUCTION", vienotais reģistrācijas Nr.40203109804, 2016.gada 14.jūlijā izstrādāto zemes robežu plānu.

[..]

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 8.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 27.panta pirmo daļu un 28.pantu, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktu, Ministru kabineta 1995.gada 7.novembra noteikumiem Nr.337 "Noteikumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektu vērtības noteikšanu" 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 5.augusta noteikumu Nr.445 "Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem" 28.punktu un Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 21.punktu, Possessor valde

#### NOLĒMA:

1. Uzsākt valsts nekustamā īpašuma Lielvārdes ielā 1, Ogrē, Ogres novadā, kadastra Nr.74010060400, privatizāciju ar 2021.gada 2.augustu.

2. [..].

3. [..].

4. Apstiprināt valsts nekustamā īpašumā Lielvārdes ielā 1, Ogrē, Ogres novadā, kadastra Nr.74010060400, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, 0,1548 ha platībā, plānu (pielikums).

5. [..].

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 58.panta trešo daļu un Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo daļu un 188.panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

#### LĒMUMS STĀJAS SPĒKĀ

2021.gada 19.jūlijā.

Valdes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

A.Gādmanis

#### IZRAKSTS PAREIZS

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"

Nekustamo īpašumu departamenta

galvenā juriskonsulte

Rīgā, 2021.gada 21.jūlijā

*I.Egle* I.Egle

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 006 0400  
Adrese: Lielvārdes iela 1, Ogre, Ogres novads



Plāns izgatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 (prot. Nr.27 42.§) "Par zemes vienību piederību vai piekritību Valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" 11.pielikums "Zemes vienības, kuras saglabājamas valsts īpašumā un nododamas Finanšu ministrijas valdījumā" 1031.punkts.

Robežas uzmērītas: 2016.gada 14.jūlijā

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.1548 ha



SIA "ABC CONSTRUCTION" valdes loceklis		Edgars Peilāns	14.07.2016.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas iekārtu veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pārstāvis VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotais pārstāvis <b>Dace Iljenko</b>	14.07.2016.

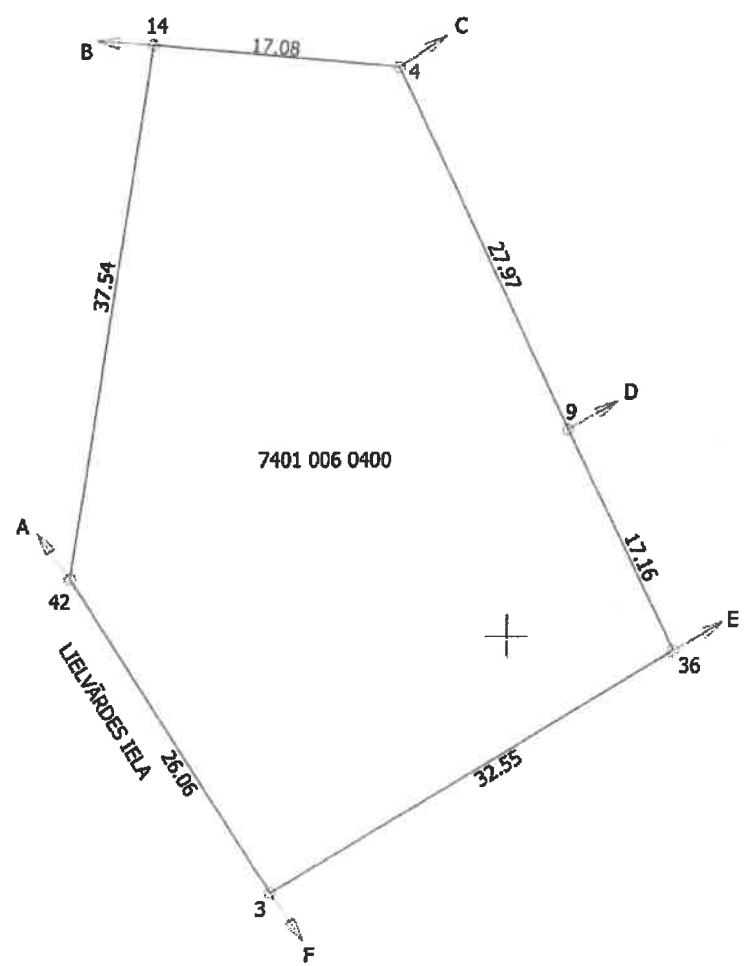
ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM

Mēroga koeficients: 0.999617

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



x=295750  
y=537250



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 7401 006 0494
- no B līdz C: 7401 006 0558 - Daugavpils iela 22
- no C līdz D: 7401 006 0098 - Daugavpils iela 24
- no D līdz E: 7401 006 0099 - Daugavpils iela 24A
- no E līdz F: 7401 006 0045 - Lielvārdes iela 3
- no F līdz A: 7401 006 0498

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.1548 ha

Mērnieks Ilja Koroļovs (sert.Nr.BB-531, derīgs no 29.08.2014. līdz 28.08.2019.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Ilja Koroļovs



14.07.2016.