

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS  
„PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA”

**STARPPERIODA - 2018.GADA 1.pusgada  
PĀRSKATS** (NEREVIDĒTS)

## SATURS

---

Informācija par Sabiedrību .....	3
Vadības ziņojums .....	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	7
Bilance .....	8
Naudas plūsmas pārskats .....	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats .....	11
Finanšu pārskata pielikums .....	12

## INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

---

Sabiedrības pilns nosaukums	Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003192154 Rīgā, 1994.gada 22.aprīlī
	Veikta pārreģistrācija Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī
Valdes locekļi	Vladimirs Loginovs – valdes priekšsēdētājs Juris Vaskāns – valdes loceklis Alvis Mitenbergs – valdes loceklis
Juridiskā adrese	Kr. Valdemāra iela 31 Rīga LV-1887 Latvija
Finanšu pārskata periods	2018.gada 1.janvāris – 2018.gada 30.jūnijs
Ziņas par meitas sabiedrībām	LAS „Reverta” Kr. Valdemāra iela 31 Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 96,89%
	LSIA „Hiponia” Elizabetes iela 41/43, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100%
	SIA „FeLM” Kr. Valdemāra iela 31 Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100%
	SIA „REAP” Kr. Valdemāra iela 31 Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100%

### Akciju turētāja pārstāvis

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 9.panta piekto daļu valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” akciju turētāja pārstāvis ir ekonomikas ministrs.

Arvils Ašeradens

Ekonomikas ministrs

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

### Nozīmīgākās norises 2018.gada 1.pusgadā

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam 2017.gada 6.jūnijā Ministru kabinets atbalstīja valsts līdzdalības saglabāšanu valsts akciju sabiedrībā „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Sabiedrība), definējot tās vispārējo stratēģisko mērķi „Nodrošināt profesionālu valsts kapitāla daļu un problemātisko aktīvu (meitas sabiedrību) pārvaldību, kā arī valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” turējumā esošo aktīvu, kas nav nepieciešami valsts funkciju īstenošanai, atsavināšanu un privatizāciju”.

Atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam Sabiedrības vispārējam stratēģiskajam mērķim Sabiedrība izstrādāja vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.-2020.gadam (turpmāk – Stratēģija), kas tika apstiprināta Sabiedrības ārkārtas akcionāru sapulcē 2018.gada 22.februārī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra sēdē lemtajam, 2017.gada 6.decembrī Sabiedrības akcionāru sapulcē tika pieņemts lēmums palielināt tās pamatkapitālu 3 milj. *euro* apmērā. Pamatkapitāla palielinājums reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra komercreģistrā 2018.gada 4.janvārī.

2018.gada 1.pusgadā Sabiedrība turpināja darbu pie tās turējumā esošā portfeļa izstrādes (privatizācijas un atsavināšanas), vienlaikus sekmējot privatizācijas procesa pabeigšanu valstī, kā arī turpināja pildīt Ministru kabineta īpaši uzdotos uzdevumus, kas saistīti ar tās īpašumā esošo meitas sabiedrību pārvaldību.

### Būtiskākie rādītāji

Sabiedrības neto apgrozījums 2018.gada 1.pusgadā ir 1,28 milj. *euro*. Aktīvu kopsumma uz 2018.gada 30.jūniju ir 15,59 milj. *euro*. Sabiedrības pašu kapitāls 11,82 milj. *euro*.

2018.gada 1.pusgadā Sabiedrība turpināja darbu pie sava portfeļa izstrādes, kopumā noslēdzot 114 pirkuma līgumus 1,25 milj. *euro* vērtībā, t.sk.:

- 31 apbūvētu zemesgabalu un nekustamā īpašuma objektu pirkuma līgumu 0,81 milj. *euro* vērtībā;
- 83 dzīvokļu īpašumu atsavināšanas līgumus 0,44 milj. *euro* vērtībā.

Izpildot Sabiedrībai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus Sabiedrības turējumā esošā portfeļa izstrādes ietvaros 2018.gada 1.pusgadā:

- noslēgti 30 plānveida privatizējamo un paātrināti privatizēto dzīvokļu īpašumu, dzīvojamo māju vai to domājamo daļu pirkuma līgumi;
- noslēgtas 189 vienošanās par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
- īpašniekiem pārvaldīšanā nodotas 4 dzīvojamās mājas;
- pabeigta privatizācija 52 valsts īpašuma objektiem;
- noslēgti 56 zemes izpirkuma (pirkuma) līgumi.

Turējumā esošā aktīvu portfeļa izstrādes rezultātā Sabiedrība ir pārskaitījusi valsts budžetā un citām valsts institūcijām ieņēmumus no valsts īpašumu privatizācijas, atsavināšanas un valsts īpašumu iznomāšanas 1,08 milj. *euro* apmērā.

### Meitas sabiedrības

#### LAS „Reverta”

2018.gada 1.pusgadā tika turpināts 2017.gada 1.jūlijā uzsāktais LAS „Reverta” likvidācijas process. Atbilstoši LAS „Reverta” 2018.gada 29.maija akcionāru sapulcē pieņemtajam lēmumam par LAS „Reverta” likvidatoru tika apstiprināts Kristaps Timpars, aizstājot līdzšinējo likvidatoru Rutu Amtmani. 2018.gada 1.pusgadā likvidētas un no grupas sastāva izslēgtas 2 no atlikušajām 4 LAS „Reverta” meitas sabiedrībām – SIA „NIF Dzīvojamie īpašumi” un SIA „NIF Projekts 1”.

**SIA „REAP”**

2018.gada 1.pusgadā SIA „REAP” veica nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai uz nekustamajiem īpašumiem, ko 2017.gada 29.decembrī, noslēdzot pirkuma līgumus ar LAS “Reverta” un tās meitas sabiedrību SIA „NIF Zemes īpašumi”, tā pārņēma savā īpašumā. Pēc īpašuma tiesību uz minētajiem nekustamajiem īpašumiem nostiprināšanas zemesgrāmatā tiek nodrošināta to uzturēšana un apsaimniekošana atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, to apdrošināšana un apsardze. SIA „REAP” turpina atsavināt pārņemtos nekustamos īpašumus. Tāpat 2018.gada 1.pusgadā SIA „REAP” veica nepieciešamās darbības saistībā ar no LAS „Reverta” pārņemtajām prasījuma tiesībām pret tās parādniekiem.

**LSIA „Hiponia”**

Atbilstoši 2017.gada 20.decembrī starp LSIA „Hiponia” un SIA „B2Holding Kapital” noslēgtā līguma nosacījumiem kredītportfeļa nodošana pircējam tika pabeigta 2018.gada februārī. LSIA „Hiponia” turpina izstrādāt tās nekustamo īpašumu portfeli. 2018.gada 30.jūnijā Hiponia portfelī bija 50 nekustamie īpašumi, to atlikusī bilances vērtība - 6,91 milj. *euro*. 2018.gadā 25.jūnijā LSIA „Hiponia” dalībnieku sapulcē tika pieņemts lēmums uzsākt tās likvidācijas procesu. Lēmumu par LSIA „Hiponia” darbības izbeigšanas un likvidācijas procesa uzsākšanas reģistrēšanu Uzņēmumu reģistra komercreģistrs pieņēma 2018.gada 2.jūlijā.

**SIA „FeLM”**

Atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra sēdē lemtajam, Sabiedrība palielināja savu līdzdalību SIA „FeLM” pamatkapitālā par 3 milj. *euro*, kas tika reģistrēts Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2018.gada 4.janvārī. Papildus 2018.gada 1.pusgadā Sabiedrība izsniedza SIA „FeLM” aizdevumu 1,30 milj. *euro* apmērā.

2018.gada 1.pusgadā MAS „KVV Liepājas Metalurģis” maksātnespējas procesa administrators izsludināja izsoles uz vairākiem SIA „FeLM” prasījuma tiesību pret MAS „KVV Liepājas Metalurģis” nodrošināšanai iekļātiem aktīviem. SIA „FeLM” īpašumā nonāca daži no izsolēs piedāvātajiem aktīviem, t.sk. 3 nekustamie īpašumi ar to bilances vērtību 2018.gada 30.jūnijā 1,29 milj. *euro* apmērā un krājumi – 4,35 milj. *euro* apmērā.

**Finanšu risku vadība**


---

Sabiedrības nozīmīgākie finansēšanas avoti ir naudas līdzekļi, ko Sabiedrība gūst normatīvo atskaitījumu veidā un no ieskaitījumiem rezerves fondā. Sabiedrības rīcībā ir arī vairāki citi finanšu rīki, piemēram, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, valūtas risks, likviditātes risks un tiesvedību risks. Sabiedrības vadība ir iedibinājusi atbilstošas procedūras, lai kontrolētu būtiskos riskus.

**Kredītrisks**

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar izsniegtajiem īstermiņa un ilgtermiņa aizdevumiem un naudu, un tās ekvivalentiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot darījumu partneru un nozīmīgāko debitoru maksātspēju, nodrošinot maksājumu monitoringu, kā arī veicot aplēses potenciāliem zaudējumiem.

**Valūtas risks**

Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks.

**Likviditātes risks**

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu un pastāvīgi uzraugot ar valsts īpašumu objektu pirkuma un nomas līgumiem saistītos maksājumus, veic to nepārtrauktu monitoringu, tādējādi mazinot nesegto normatīvo atskaitījumu pieaugumu. Sabiedrība pilnveido naudas plūsmas plānošanas un uzraudzības instrumentus, kā arī regulāri veic likviditātes un finansējuma nodrošinājuma analīzi.

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

---

### *Tiesvedību risks*


Sabiedrība ir pakļauta tiesvedību riskam saistībā ar tās darbību, kā arī tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu un īpaši uzdoto uzdevumu izpildi, valsts īpašuma objektu pirkuma līgumu un tajos ietverto privatizācijas vai atsavināšanas nosacījumu izpildes kontroli. Sabiedrībā ir izstrādātas procedūras, lai mazinātu šī riska ietekmi. Nepieciešamības gadījumā atsevišķiem tiesvedību procesiem Sabiedrība veido uzkrājumus iespējamo nākotnes izdevumu apmērā.

### *Finanšu aktīvu un saistību vērtība*

Sabiedrības finanšu aktīvi un saistības novērtēti zemākajā to iegādes vai patiesajā vērtībā. Vērtību izmaiņas tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

  
 \_\_\_\_\_  
 Vladimirs Loginovs  
 Valdes priekšsēdētājs

  
 \_\_\_\_\_  
 Juris Vaskāns  
 Valdes loceklis

  
 \_\_\_\_\_  
 Alvis Mitenbergs  
 Valdes loceklis


2018.gada 23.augustā

## PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	Piezīme	2018.gada 1.pusgads EUR	2017.gada 1.pusgads EUR
Neto apgrozījums	3	1 281 881	1 464 118
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	162 012	307 063
Personāla izmaksas:		<b>(867 706)</b>	<b>(853 358)</b>
▪ atbildība par darbu		(686 368)	(677 728)
▪ valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		(165 332)	(159 305)
▪ pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas		(16 006)	(16 325)
Vērtības samazinājuma korekcijas:		<b>(41 096)</b>	<b>(69 428)</b>
▪ pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		(41 096)	(69 428)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	<b>(358 501)</b>	<b>(609 290)</b>
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	6	<b>852</b>	<b>21 513</b>
▪ no radniecīgajām sabiedrībām		852	1 769
▪ no citām personām		-	19 744
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	7	-	<b>(19 728)</b>
▪ citām personām		-	(19 728)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>177 442</b>	<b>(240 890)</b>
<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>		<b>177 442</b>	<b>(240 890)</b>

Pielikums no 12. līdz 24.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 Vladimirs Loginovs  
 Valdes priekšsēdētājs

  
 Juris Vaskāns  
 Valdes loceklis

  
 Alvis Mitenbergs  
 Valdes loceklis

  
 Jolanta Roze  
 Finanšu departamenta vadītāja

2018.gada 23.augustā

**BILANCE**

		30.06.2018. EUR	31.12.2017. EUR
<b>Aktīvs</b>	Piezīme		
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		83 046	102 297
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	8	<b>83 046</b>	<b>102 297</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi: zemesgabali, ēkas un inženierbūves		1 699 388	1 709 984
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		44 861	41 364
<b>Pamatlīdzekļi</b>	9	<b>1 744 249</b>	<b>1 751 348</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	10	3 006 001	6 001
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	11	1 300 000	3 000 000
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>4 306 001</b>	<b>3 006 001</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>6 133 296</b>	<b>4 859 646</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		-	30
<b>Krājumi kopā</b>		-	30
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	180 773	159 154
Radniecīgo sabiedrību parādi	13	29 185	9 116
Citi debitori	14	1 512	783
Nākamo periodu izmaksas	15	54 015	24 138
Uzkrātie ieņēmumi	16	852	5 118
<b>Debitori kopā</b>		<b>266 337</b>	<b>198 309</b>
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	10	1	1
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Nauda</b>	17	<b>9 194 684</b>	<b>11 487 314</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>9 461 022</b>	<b>11 685 654</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>15 594 318</b>	<b>16 545 300</b>

Pielikums no 12. līdz 24.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs

Juris Vaskāns  
Valdes loceklis

Alvis Mitenbergs  
Valdes loceklis

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

2018.gada 23.augustā



**BILANCE**

		30.06.2018. EUR	31.12.2017. EUR
<b>Pasīvs</b>			
<b>Pašu kapitāls</b>			
	Piezīme		
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	18	446 064 930	443 064 930
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		526 620	526 620
Rezerves:		1	1
pārējās rezerves		1	1
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi		(434 951 128)	(434 939 822)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		177 442	(11 306)
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>11 817 865</b>	<b>8 640 423</b>
<b>Uzkrājumi</b>			
Citi uzkrājumi		506 392	506 392
<b>Uzkrājumi kopā</b>		<b>506 392</b>	<b>506 392</b>
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Akcijās pārvēršamie aizņēmumi	19	-	3 000 000
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>-</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi		-	-
Parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem		19 337	37 899
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	20	89 030	24 949
Pārējie kreditori	21	2 099 196	2 722 856
Nākamo periodu ieņēmumi	22	924 853	1 412 495
Uzkrātās saistības	23	137 645	200 286
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>3 270 061</b>	<b>4 398 485</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>3 270 061</b>	<b>7 398 485</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>15 594 318</b>	<b>16 545 300</b>

Pielikums no 12. līdz 24.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs

Juris Vaskāns  
Valdes loceklis

Alvis Mitenbergs  
Valdes loceklis

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

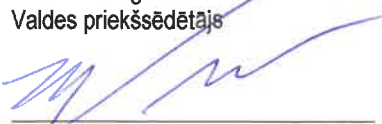
2018.gada 23.augustā

## PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	2018.gada 1.pusgads EUR	2017.gada 1.pusgads EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	177 442	240 890
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	21 422	49 363
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	19 674	20 065
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	-	5 000
peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	(4)	550
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(852)	(21 513)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	-	19 728
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>217 682</b>	<b>314 083</b>
Debitoru parādu atlikumu pieaugums	(67 259)	(274 923)
Krājumu atlikumu samazinājums	30	37
Piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu samazinājums	(1 128 424)	(568 787)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>(977 971)</b>	<b>(529 590)</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	-	-
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>(977 971)</b>	<b>(529 590)</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību un citu sabiedrību akciju vai daļu iegāde	-	(1)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(14 746)	(168 298)
Izsniegtie aizdevumi	(1 300 000)	(1 490 906)
Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	-	34 727 765
Saņemtie procenti	83	980 321
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(1 314 663)</b>	<b>34 048 881</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-	(34 727 765)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>-</b>	<b>(34 727 765)</b>
<b>Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts</b>	<b>4</b>	<b>(550)</b>
<b>Pārskata perioda neto naudas plūsma</b>	<b>(2 292 630)</b>	<b>(1 209 024)</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>11 487 314</b>	<b>10 672 163</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>9 194 684</b>	<b>9 463 139</b>

Pielikums no 12. līdz 24.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs

  
Juris Vaskāns  
Valdes loceklis

  
Alvis Mitenbergs  
Valdes loceklis

  
Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

2018.gada 23.augustā

## PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>2016.gada 31.decembrī</b>	<b>443 064 930</b>	<b>534 412</b>	<b>1</b>	<b>(434 939 822)</b>	<b>8 659 521</b>
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	(11 306)	(11 306)
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma samazinājums	-	(7 792)	-	-	(7 792)
<b>2017.gada 31.decembrī</b>	<b>443 064 930</b>	<b>526 620</b>	<b>1</b>	<b>(434 951 128)</b>	<b>8 640 423</b>
Pamatkapitāla palielināšana	3 000 000	-	-	-	3 000 000
2018.gada 1.pusgada peļņa	-	-	-	177 442	177 442
<b>2018.gada 30.jūnijā</b>	<b>446 064 930</b>	<b>526 620</b>	<b>1</b>	<b>(434 773 686)</b>	<b>11 817 865</b>

Pielikums no 12. līdz 24.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs

Juris Vaskāns  
Valdes loceklis

Alvis Mitenbergs  
Valdes loceklis

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

2018.gada 23.augustā

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 1. Vispārīga informācija par Sabiedrību

Sabiedrība dibināta 1994.gada 22.aprīlī kā bezpeļņas organizācija valsts akciju sabiedrība. 2004.gada 1.novembrī Sabiedrība reģistrēta Uzņēmumu reģistra komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”.

Saskaņā ar statūtiem un NACE klasifikatoru Sabiedrība veic šādu komercdarbību: operācijas ar nekustamo īpašumu (68), konsultēšana komercdarbībā un vadībizinībās (70.22), operācijas ar vērtspapīriem (66.12), fondu pārvaldīšana (66.30), vispārējo valsts dienestu darbība (84.11).

Atbilstoši normatīvajā regulējumā noteiktajai kārtībai un, ievērojot likumā noteiktās tiesības un pienākumus, Sabiedrība pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar tai turējumā un valdījumā nodotajiem valstij piederošiem īpašuma objektiem – sagatavo valsts īpašuma objektus realizācijai, organizē un veic valsts īpašuma objektu novērtēšanu, rīko un vada izsoles, izvērtē potenciālo valsts īpašuma objektu pircēju piedāvājumus, slēdz līgumus valsts vārdā par Sabiedrībai nodoto valsts īpašuma objektu pārdošanu, kontrolē noslēgto līgumu izpildi, kā arī veic likumos un līgumos noteiktās darbības līgumu izpildes nodrošināšanai.

Sabiedrība veic tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus, kā arī ar atsevišķiem Ministru kabineta rīkojumiem uzdotos īpašos uzdevumus, kuri tās ikdienas darbības kontekstā tiek grupēti piecos biznesa virzienos – „Zemesgabali un nekustamā īpašuma objekti”, „Dzīvojamās mājas un dzīvokļu īpašumi”, „Kapitāla daļas un problemātiskie aktīvi”, „Līgumu kontrole” un „Privatizācijas sertifikāti”.

#### 1. Zemesgabali un nekustamā īpašuma objekti

Sabiedrība veic tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu – valsts īpašuma objektu un valsts zemesgabalu privatizāciju likumā „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) noteiktās kompetences ietvaros.

#### 2. Dzīvojamās mājas un dzīvokļu īpašumi

Ar Ministru kabineta 2009.gada 29.maija rīkojumu Nr.353 „Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju” Sabiedrībai no 2009.gada 1.jūlija tika nodotas saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” veicamās valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizācijas un pārvaldīšanas funkcijas. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 9.panta 1.3 daļā noteiktajos gadījumos (ja dzīvojamā māja vai dzīvokļu īpašums atrodas Sabiedrības valdījumā) Sabiedrība veic valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanu.

#### 3. Kapitāla daļas un problemātiskie aktīvi

Sabiedrība veic valsts kapitāla daļu pārvaldīšanu un privatizāciju saskaņā ar Privatizācijas likumu un Privatizācijas pabeigšanas likumu, savukārt valsts kapitāla daļu pārvaldīšanu un atsavināšanu – saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu (turpmāk – Kapitālsabiedrību pārvaldības likums). Valsts kapitāla daļu pārvaldība tiek nodrošināta atbilstoši Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas un Baltijas korporatīvās pārvaldības institūta rekomendētajiem korporatīvās pārvaldības principiem un vadlīnijām, ievērojot Komerclikumā, Kapitālsabiedrību pārvaldības likumā un citos normatīvajos aktos noteiktās kompetences un nosacījumus.

Sabiedrība nodrošina problemātisko aktīvu (meitas sabiedrību) pārvaldību un atsavināšanu atbilstoši Ministru kabineta un Eiropas Komisijas pieņemtajiem lēmumiem:

- LAS „Reverta” (uz 2018.gada 30.jūniju Sabiedrības līdzdalība – 96,89%): saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 24.februāra lēmumu Sabiedrība iegādājās LAS „Reverta” (toreiz – AS „Parex banka”) akcijas ar mērķi nodrošināt kapitāla daļu pārvaldīšanu un akciju pārdošanas organizēšanu. 2012.gada 15.martā Finanšu un kapitāla tirgus komisija atbalstīja LAS „Reverta” lūgumu par labprātīgu atteikšanos no kredītiestādes licences, turpinot darbu kā problemātisko aktīvu pārvaldīšanas uzņēmums. 2017.gada 1.jūlijā tika uzsākts LAS „Reverta” likvidācijas process;
- LSIA „Hiponia” (uz 2018.gada 30.jūniju Sabiedrības līdzdalība – 100%): izpildot Ministru kabineta 2013.gada 21.maija lēmumu par SIA „Hiponia” (toreiz – SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra”) kapitāla daļu atsavināšanu, 2013.gada 28.jūnijā Sabiedrība kļuva par tās 100% kapitāla daļu īpašnieci. 2018.gada 2.jūlijā tika uzsākts LSIA „Hiponia” likvidācijas process;

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 1. Vispārīga informācija par Sabiedrību (turpinājums)

- SIA „FeLM” (uz 2018.gada 30.jūniju Sabiedrības līdzdalība – 100%): 2016.gada 1.aprīlī, atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 22.marta lēmumam, tika dibināta SIA „FeLM”, kuras vienīgais darbības mērķis ir prasījuma pret MAS „KVV Liepājas metalurģis” pārvaldīšana;
- SIA „REAP” (uz 2018.gada 30.jūniju Sabiedrības līdzdalība – 100%): izpildot Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra sēdē doto atļauju Sabiedrība dibināja meitas sabiedrību ar vienīgo darbības mērķi – no LAS „Reverta” pārņemt aktīvu, tajā skaitā prasījumu tiesību, pārvaldīšana.

### 4. Līgumu kontrole

Sabiedrībai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu izpildes ietvaros Sabiedrība nodrošina valsts īpašuma objektu, zemesgabalu, dzīvokļu īpašumu un kapitāla daļu pirkuma līgumos iekļauto privatizācijas un atsavināšanas nosacījumu izpildes kontroli līdz privatizācijas pabeigšanai vai visu saistību izpildei saskaņā ar Privatizācijas likumu, Privatizācijas pabeigšanas likumu un Atsavināšanas likumu. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, valsts īpašuma objektu un zemesgabalu pircējiem ir nodrošināta iespēja veikt norēķinus par iegādātajiem īpašuma objektiem un zemesgabaliem ar 10 gadu nomaksas periodu, savukārt par dzīvokļu īpašumiem – ar 5 gadu nomaksas periodu.

### 5. Privatizācijas sertifikāti

Sabiedrībai ar Ministru kabineta 2014.gada 1.aprīļa noteikumiem Nr.172 „Noteikumi par privatizācijas sertifikātu aprites administrēšanas uzdevuma deleģēšanu” ir deleģēts valsts pārvaldes uzdevums, kura ietvaros tiek kontrolēta privatizācijas sertifikātu piešķiršana, emitēšana, to izmantošana un dzēšana, kā arī tiek veiktas citas darbības, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu apgrozības uzraudzību.

#### 5.1. Privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošana

No 2016.gada 1.oktobra Sabiedrība nodrošina visu privatizācijas sertifikātu kontu uzturēšanu, to īpašniekiem sniedzot pakalpojumus, kas saistīti ar privatizācijas sertifikātu apriti. Šis valsts pārvaldes uzdevums Sabiedrībai deleģēts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 20.septembra noteikumiem Nr.624 „Noteikumi par privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanas uzdevuma deleģēšanu”. Tāpat Sabiedrība nodrošina to privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanu, kuros veicami maksājumi par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 20.septembra noteikumiem Nr.625 „Noteikumi par valsts pārvaldes uzdevuma – privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošana, kuros veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem un dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un neapdzīvojamo telpu nodošanu īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, – deleģēšanu”.

#### 5.2. Zemes izpiršana zemes reformas ietvaros

Sabiedrība, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 15.oktobra noteikumus Nr.1106 „Zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas kārtība”, zemes reformas ietvaros slēdz zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus ar bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, ja atjaunotā vai piešķirtā līdzvērtīgā zemesgabala platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas. Šis valsts pārvaldes uzdevums Sabiedrībai deleģēts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 20.septembra noteikumiem Nr.623 „Noteikumi par valsts pārvaldes uzdevuma – zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu slēgšana, šo līgumu izpildes kontrole un neizpirktās zemes nodošana pašvaldību īpašumā – deleģēšanu”. Minētā uzdevuma ietvaros Sabiedrība arī kontrolē iepriekš noslēgto zemes nomaksas izpirkuma līgumos noteikto saistību izpildi, sadalot saņemtos naudas līdzekļus starp valsts un attiecīgo pašvaldību budžetiem.

## 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

### Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lieto euro (EUR).

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 30.jūnijam.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu veidiem.

Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

#### Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

#### Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas publicēta *euro* atsaucēs kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā *euro* atsaucēs kursa pārskata gada pēdējā dienā. Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķinītiem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

#### Nemateriālie aktīvi

Nemateriālie aktīvi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka nemateriālo aktīvu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo aktīvu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo aktīvu bilances vērtība pārsniedz to atgūstamo summu.

#### Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Zemei nolietojums netiek rēķināts. Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi:

Ēkas	100 gados
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	5 gados
Pārējie pamatlīdzekļi	3 – 7 gados

Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Katrai pamatlīdzekļa daļai, ja izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojums jāaprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieta dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieta arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielāka no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības. Nosakot lietošanas vērtību, aplēstās nākotnes naudas plūsmas tiek diskontētas to tagadnes vērtībā, izmantojot pirmsnodokļu diskonta likmi, kas atspoguļo tagadnes tirgus prognozes attiecībā uz aktīva vērtības izmaiņām un uz to attiecināmajiem riskiem. Aktīvam, kas pats nerada ievērojamas naudas plūsmas, atgūstamā summa tiek noteikta atbilstoši tam naudas plūsmu ģenerējošajam aktīvam, pie kura tas pieder. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai ja no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļa bilances vērtību), tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas tiek uzskaitītas to sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

#### Līdzdalība meitas sabiedrībās

Ieguldījumi meitas sabiedrībās (sabiedrībās, kurās Sabiedrībai pieder vairāk nekā 50% pamatkapitāla vai kuras tā kontrolē kādā citā veidā) tiek uzskaitīti, izmantojot izmaksu metodi. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījumi meitas sabiedrībās tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka ieguldījumu meitas sabiedrībās bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo ieguldījumu meitas sabiedrībās vērtība tiek pārskatīta atbilstoši augstākai vērtībai, kas nepārsniedz iegādes izmaksas.

#### Pārējie finanšu aktīvi

Finanšu aktīvi ir klasificēti kā ieguldījumi, kurus Sabiedrība sākotnēji atzīst patiesajā vērtībā ar pārvērtēšanas atzīšanu peļņas vai zaudējumu aprēķinā, ieguldījumi, kuri pēc definīcijas ir aizdevumi un debitoru parādi, līdz termiņa beigām turētie ieguldījumi un pārdošanai pieejamie ieguldījumi, kā nepieciešams. Sākotnēji atzīstot finanšu aktīvus, tie tiek uzskaitīti to patiesajā vērtībā, pieskaitot tieši attiecināmās darījuma izmaksas, ja attiecīgie ieguldījumi peļņā vai zaudējumos nav uzskaitīti to patiesajā vērtībā. Pēc sākotnējās atzīšanas Sabiedrība nosaka tās finanšu aktīvu klasifikāciju un, ja tas pieļaujams un ir atbilstoši, pārskata šo klasifikāciju katra finanšu gada beigās.

Parastu finanšu aktīvu iegādi vai pārdošanu atzīst un to atzīšanu pārtrauc darījuma dienā, proti, dienā, kad Sabiedrība apņemas iegādāties attiecīgo aktīvu. Parasta finanšu aktīvu iegāde vai pārdošana ir tāda finanšu aktīvu iegāde vai pārdošana, kas prasa aktīvu piegādi tādā laika periodā, kas noteikts tirgū spēkā esošos regulējumos vai konvencijās.

#### Aizdevumi un debitoru parādi

Aizdevumi un debitoru parādi ir neatvasināti finanšu aktīvi ar fiksētu vai nosakāmu maksājumu grafiku, kuri netiek kotēti aktīvajā tirgū. Peļņa un zaudējumi tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā šo aktīvu atzīšanas pārtraukšanas vai to vērtības samazināšanās brīdī, kā arī amortizācijas procesā.

#### Krājumi

Krājumi uzrādīti atbilstoši iegādes izmaksām vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka par iegādes izmaksām. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

#### Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

#### Nauda un naudas ekvivalenti

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankās un īstermiņa noguldījumi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

#### Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas. Pēc sākotnējās atzīšanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot efektīvās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādus ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas. Amortizācijas rezultātā radusies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

#### Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

#### Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

#### Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības finansēšanas kārtību pamatā reglamentē Ministru kabineta 2015.gada 1.decembra noteikumi Nr. 680 „Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr.680).

No atskaitījumiem tiek finansētas Sabiedrības īstenotās darbības, t.sk. valsts īpašuma privatizācijas process, privatizācijas sertifikātu piešķiršanas, dzēšanas un apgrozības process, valsts kapitāla daļu atsavināšanas izdevumi un valsts dzīvojamo māju privatizācijas, atsavināšanas un apsaimniekošanas procesa organizatoriskais nodrošinājums atbilstoši Ministru kabineta reglamentētajiem nosacījumiem un kārtībai.

Aprēķinātos normatīvos atskaitījumus atzīst kā ieņēmumus un ieskaita neto apgrozījumā periodā, kad tiek noslēgts valsts īpašuma objekta privatizācijas, atsavināšanas vai nomas līgums un saņemti subjektu maksājumi par noslēgtajiem līgumiem.

#### Nomas ieņēmumi

Ieņēmumi no Sabiedrības iznomātā īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

#### Sabiedrības valdījumā esošie valsts īpašumi

Saskaņā ar Privatizācijas likumu Sabiedrība pārņem savā valdījumā privatizējamus valsts nekustamos īpašumus, bet valsts saglabā īpašuma tiesības uz valsts īpašuma objektu līdz brīdim, kad īpašuma tiesības tiek nodotas trešajai personai saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem.

Sabiedrība ir valsts kapitāla daļu turētāja kapitālsabiedrībās, kurās valstij piederošā kapitāla daļa ir nodota privatizācijai vai atsavināšanai, vai valsts kapitāla daļa sabiedrībā ir radusies objekta privatizācijas rezultātā, vai arī tai ir nodotas konfiscētās kapitāla daļas.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 74.pantu valsts dzīvojamās mājas ar Ministru kabineta rīkojumu nododamas privatizācijai Sabiedrībai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu valsts dzīvokļi un dzīvojamās mājas tiek nodoti atsavināšanai Sabiedrībai.

Sabiedrības valdījumā pārņemtie valsts nekustamie īpašumi un kapitāla daļas netiek iekļauti Sabiedrības aktīvu sastāvā.

#### Rezerves fonds

Viens no Sabiedrības finansēšanas avotiem ir tās turējumā esošais rezerves fonds. Saskaņā ar Noteikumiem Nr. 680 Sabiedrība veic tajā ieskaitījumus, kā arī izmanto rezerves fonda līdzekļus to izdevumu segšanai, kurus nav iespējams segt no noteikumos paredzētiem normatīvajiem atskaitījumiem. Rezerves fonda līdzekļi tiek uzskaitīti Sabiedrības bilancē nākamo periodu ieņēmumos īstermiņa kreditoru sastāvā.



## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

#### Saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām

Naudas līdzekļi no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas tiek ieskaitīti valsts budžeta Privatizācijas likumā paredzētajā kārtībā.

No saņemtajiem naudas līdzekļiem Sabiedrība ietur normatīvos atskaitījumus un atskaitījumus rezerves fondā saskaņā ar iepriekš minētajiem Noteikumiem Nr.680.

Sabiedrības saistības pret valsts budžetu par naudas ieņēmumiem no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas atspoguļotas bilances postenī „Pārējie kreditori” īstermiņa kreditoru sastāvā.

#### Norēķini par nekustamā īpašuma nodokli par Sabiedrības valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums.

Pašvaldības nosūta Sabiedrībai nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus par Sabiedrības valdījumā esošiem nekustamajiem īpašumiem. Sabiedrība, pamatojoties uz minētajiem paziņojumiem, maksā nekustamā īpašuma nodokli. Gadījumā, ja nekustamais īpašums ir iznomāts, nodokli par iznomātajiem nekustamajiem īpašumiem Sabiedrība iekasē no nomnieka. Valsts īpašuma nomnieku saistības pret Sabiedrību par nekustamā īpašuma nodokli atspoguļotas bilances postenī „Pircēju un pasūtītāju parādi” apgrozāmo līdzekļu sastāvā.

### 3. Neto apgrozījums

	2018.gada 1.pusgads EUR	2017.gada 1.pusgads EUR
<b>Normatīvie atskaitījumi:</b>		
▪ nekustamo īpašumu pārdošana	423 030	573 571
▪ valsts dzīvojamo māju un dzīvokļu īpašumu privatizācija un atsavināšana	395 733	451 360
▪ privatizācijas un atsavināšanas līgumu kontrole	190 805	170 635
▪ nomas līgumu kontrole	38 768	39 293
▪ tiesvedības izdevumu segšana	11 546	21 478
▪ privatizējamo un atsavināmo valsts īpašumu apsardze un apsaimniekošana	(21 474)	4 499
▪ zemesgabalu sagatavošana privatizācijai, īpašuma tiesību noformēšana un nostiprināšana zemesgrāmatā	22 411	4 844
▪ apdrošināšanas pakalpojumi	195	9 756
▪ privatizācijas un atsavināšanas lietu administrēšana un privatizējamo vai atsavināmo valsts īpašumu novērtēšana	(4 268)	5 682
<b>Normatīvie atskaitījumi kopā</b>	<b>1 056 746</b>	<b>1 281 118</b>
<b>Pārskata periodā atzītā nākamo periodu ieņēmumu daļa:</b>	<b>225 135</b>	<b>183 000</b>
▪ zaudējumu segšana par privatizācijas sertifikātu funkcijas veikšanu <sup>1</sup>	185 007	183 000
▪ zaudējumu segšana par dzīvokļu īpašumu un dzīvojamo māju privatizācijas un atsavināšanas uzdevuma veikšanu <sup>2</sup>	40 128	-
<b>Neto apgrozījums kopā</b>	<b>1 281 881</b>	<b>1 464 118</b>

<sup>1</sup> Ministru kabineta noteikumi, ar kuriem Sabiedrībai deleģēti valsts pārvaldes uzdevumi privatizācijas sertifikātu aprites jomā, nosaka, ka Sabiedrības izdevumi, tos saskaņojot ar Ekonomikas ministriju, tiek segti no ieņēmumiem, kas gūti izpildot attiecīgo valsts pārvaldes uzdevumu. Ja saņemtie ieņēmumi nesedz izdevumus, tad zaudējumi tiek saskaņoti ar Ekonomikas ministriju un segti no rezerves fonda līdzekļiem.

<sup>2</sup> Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 59.panta pirmās daļas 10.punktu Sabiedrības pienākums ir pārvaldīt tās valdījumā esošās valsts dzīvojamās mājas līdz to nodošanai dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Likuma 67.panta piektajā daļā noteikts, ka no līdzekļiem, kas ieskaitīti valsts pamatbudžetā saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu, Sabiedrība saņem dotāciju no vispārējiem ieņēmumiem un to izmanto:

1) dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanai;

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 3. Neto apgrozījums (turpinājums)

- 2) dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā;
- 3) privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanai;
- 4) šā likuma 59.pantā noteikto funkciju veikšanai.

Ja attiecīgajā pārskata periodā dotācija nav piešķirta, iepriekšminētā valsts deleģētā uzdevuma izpildes rezultātā radušies zaudējumi ir sedzami no rezerves fonda līdzekļiem.

### 4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2018.gada 1.pusgads EUR	2017.gada 1.pusgads EUR
Ieņēmumi no valsts budžeta izmaksu kompensācijai	-	173 659
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas	88 272	44 827
Ieņēmumi no privatizācijas sertifikātu kontu un zemes izpirkuma līgumu administrēšanas	15 823	36 461
Bez atlīdzības saņemti pamatlīdzekļi un inventārs	18 245	18 792
Ieņēmumi no telpu iznomāšanas	13 316	9 004
Atgūti debitoru parādi, kam bija izveidots uzkrājums	16 630	-
Ieņēmumi no iekasētajām soda naudām	5 219	2 749
Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanas	2 141	-
Citi ieņēmumi	2 366	21 571
	<b>162 012</b>	<b>307 063</b>

### 5. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2018.gada 1.pusgads EUR	2017.gada 1.pusgads EUR
Konsultantu izmaksas	-	173 659
Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi	6 046	51 286
Informatīvo sistēmu uzturēšana	53 165	73 881
Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošana <sup>1</sup>	29 612	42 084
Sabiedrības apsardze	27 441	19 379
Īpašumu novērtēšana	9 081	20 427
Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai	20 978	14 702
Tiesvedību izdevumi	11 547	24 481
Tiesvedību izdevumi dzīvojamo māju privatizācijā	11 836	923
Informatīvo sistēmu un datu bāzu abonēšana	16 677	12 468
Privatizācijas sertifikātu kontu un zemes izpirkuma līgumu administrēšana	11 520	9 876
Vadošo amatpersonu atbildības apdrošināšana	2 097	6 844
Citi apakšuzņēmēju pakalpojumi	1 877	795
<b>Apakšuzņēmēju pakalpojumu izmaksas kopā:</b>	<b>201 877</b>	<b>450 805</b>
Uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem	34 583	50 368
Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izmaksas	56 185	44 723
Sakaru izmaksas	23 089	20 106
Nekustamā īpašuma nodoklis – Sabiedrības ēka, zeme	13 368	13 368
Inventārs un kancelejas piederumi	6 998	7 334
Transporta līdzekļu uzturēšanas izmaksas	6 812	6 439
Gada pārskata revīzijas izmaksas	5 022	5 000
Datortehnikas uzturēšanas izmaksas	7 168	1 308
Darbinieku apmācības izmaksas	1 424	584
Reprezentācijas izmaksas	1 133	1 914
Komandējumu izmaksas	231	1 776
Citas izmaksas	611	5 565
<b>Citas izmaksas kopā:</b>	<b>156 624</b>	<b>158 485</b>
	<b>358 501</b>	<b>609 290</b>

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 5. *Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas (turpinājums)*

<sup>1</sup> Izdevumu postenī „Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošana” iekļauti izdevumi apsardzei un apsaimniekošanai tādos privatizējamos objektos, kuri nav iznomāti, kā arī neprivatizētā dzīvojamā fonda apsaimniekošanas izdevumi.

### 6. *Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi*

	2018.gada 1.pusgads EUR	2017.gada 1.pusgads EUR
Procentu ieņēmumi no ieguldījuma subordinētajā kapitālā	-	19 728
Procentu ieņēmumi no aizdevuma SIA „FeLM”	852	1 769
Procentu ieņēmumi no noguldījumiem un kontu atlikumiem	-	16
	<b>852</b>	<b>21 513</b>

### 7. *Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas*

	2018.gada 1.pusgads EUR	2017.gada 1.pusgads EUR
Procentu izdevumi par aizņēmumu no Valsts kases	-	19 728
	<b>-</b>	<b>19 728</b>

### 8. *Nemateriālie ieguldījumi*

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības
<b>2017.gada 31.decembrī</b>	
Sākotnējā vērtība	863 893
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(761 596)
<b>Bilances vērtība 31.decembrī</b>	<b>102 297</b>
<b>2018.gada 1.pusgads</b>	
Bilances vērtība 1.janvārī	102 297
Iegāde	423
Izslēgšana	-
Amortizācija	(19 674)
<b>Bilances vērtība 30.jūnijā</b>	<b>83 046</b>
<b>2018.gada 30.jūnijā</b>	
Sākotnējā vērtība	864 316
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(781 270)
<b>Bilances vērtība 30.jūnijā</b>	<b>83 046</b>

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 9. Pamatlīdzekļi

	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	KOPĀ
<b>2017.gada 31.decembrī</b>					
Sākotnējā vērtība	4 022 880	9 906	543 245	-	4 576 031
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	(2 312 896)	(9 906)	(501 881)	-	(2 824 683)
<b>Bilances vērtība 31.decembrī</b>	<b>1 709 984</b>	<b>-</b>	<b>41 364</b>	<b>-</b>	<b>1 751 348</b>
<b>2018.gada 1.pusgads</b>					
Bilances vērtība 1.janvārī	1 709 984	-	41 364	-	1 751 348
legāde	-	-	14 323	-	14 323
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	-	-	(5 133)	-	(5 133)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	-	-	5 133	-	5 133
Nolietojums	(10 596)	-	(10 826)	-	(21 422)
<b>Bilances vērtība 30.jūnijā</b>	<b>1 699 388</b>	<b>-</b>	<b>44 861</b>	<b>-</b>	<b>1 744 249</b>
<b>2018.gada 30.jūnijā</b>					
Sākotnējā vērtība	4 022 880	9 906	552 435	-	4 585 221
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	(2 323 492)	(9 906)	(507 574)	-	(2 840 972)
<b>Bilances vērtība 30.jūnijā</b>	<b>1 699 388</b>	<b>-</b>	<b>44 861</b>	<b>-</b>	<b>1 744 249</b>

### 10. Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

#### Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:

Sabiedrības nosaukums	%	legādes vērtība	Ilgtermiņa ieguldījuma pārvērtēšana		Balances vērtība uz 30.06.2018.
			Līdz pārskata periodam		
			2018	2018	
		EUR	EUR	EUR	EUR
LSIA „Hiponia”	100	1	-	-	1
SIA „FeLM”	100	3 003 000	-	-	3 003 000
SIA „REAP”	100	3 000	-	-	3 000
		<b>3 006 001</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 006 001</b>

#### Īstermiņa finanšu ieguldījumi:

Sabiedrības nosaukums	%	legādes vērtība	Īstermiņa ieguldījuma pārvērtēšana		Balances vērtība uz 30.06.2018.
			Līdz pārskata periodam		
			2018	2018	
		EUR	EUR	EUR	EUR
LAS „Reverta”	96,89	293 635 265	(293 635 264)	-	1
		<b>293 635 265</b>	<b>(293 635 264)</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 11. Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām

	30.06.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Aizdevums SIA „FeLM”:		
▪ ilgtermiņa daļa – pamatkapitāla palielināšana <sup>1</sup>	-	3 000 000
▪ ilgtermiņa daļa – pamatsumma	1 300 000	-
	<b>1 300 000</b>	<b>3 000 000</b>

<sup>1</sup> 2017.gada 22.decembrī Sabiedrība iemaksāja SIA „FeLM” 3 milj. euro pamatkapitāla palielināšanai. Pamatkapitāla palielinājums Uzņēmumu reģistra komercreģistrā reģistrēts 2018.gada 4.janvārī. 2017.gada 31.decembrī summa, kas iemaksāta pamatkapitāla palielināšanai klasificēta kā ilgtermiņa aizdevums radniecīgajām sabiedrībām.

### 12. Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.06.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Pārējie parādi	1 110 243	1 072 913
Uzkrājumi šaubīgiem pārējiem parādiem	(929 470)	(913 759)
	<b>180 773</b>	<b>159 154</b>

### 13. Radniecīgo sabiedrību parādi

	30.06.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Par pakalpojumiem LSIA „Hiponia”	3 477	5 168
Par pakalpojumiem un telpu nomu SIA „FeLM”	12 788	3 948
Par pakalpojumiem un telpu nomu SIA „REAP”	4 258	-
Par pakalpojumiem un telpu nomu LAS „Reverta”	8 662	-
	<b>29 185</b>	<b>9 116</b>

### 14. Citi debitori

	30.06.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Prasības pret likvidējamo AS „Latvijas Krājbanka”	10 419 143	10 419 143
Drošības naudas iemaksas piegādātājiem	781	781
Norēķini par darba algu	658	2
Norēķini ar valsts budžetu	73	-
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem <sup>1</sup>	(10 419 143)	(10 419 143)
	<b>1 512</b>	<b>783</b>

<sup>1</sup> Izveidoti uzkrājumi 100% apmērā naudas līdzekļiem, kas 2011.gada novembrī atradās šobrīd likvidējamajā AS „Latvijas Krājbanka”.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 15. Nākamo periodu izmaksas

	30.06.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Veselības apdrošināšanas maksājumi	28 839	12 730
Maksājumi par informācijas tehnoloģiju pakalpojumiem	4 667	4 307
Vadošo amatpersonu atbildības apdrošināšana	2 097	4 194
Veiktie avansa maksājumi Valsts zemes dienestam	-	1 532
Preses un informatīvo materiālu abonēšana	400	648
Citas izmaksas	18 012	727
	<b>54 015</b>	<b>24 138</b>

### 16. Uzkrātie ieņēmumi

	30.06.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Par pakalpojumiem un telpu nomu SIA „REAP”	-	5 035
Aizdevuma SIA „FeLM” aprēķinātie procenti	852	83
	<b>852</b>	<b>5 118</b>

### 17. Nauda

	30.06.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Naudas līdzekļi kredītiestāžu kontos	7 682 137	9 850 346
Naudas līdzekļi Valsts kasē par zemes izpirkuma līgumiem <sup>1</sup>	1 512 547	1 636 968
	<b>9 194 684</b>	<b>11 487 314</b>

<sup>1</sup> Naudas līdzekļi, kas saņemti atbilstoši noslēgtajiem zemes nomaksas izpirkuma līgumiem, tiks pārskaitīti valsts un attiecīgo pašvaldību budžetos pēc līgumos noteikto saistību pilnīgas izpildes.

### 18. Akciju kapitāls (pamatkapitāls)

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls 2018.gada 30.jūnijā ir 446 064 930 *euro*, ko veido 446 064 930 akcijas ar nominālvērtību 1 *euro*. Visas Sabiedrības akcijas ir vārda akcijas.

2017.gada 6.decembrī Sabiedrības akcionāru sapulcē tika lemts par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu 3 milj. *euro* apmērā.

2017.gada nogalē Sabiedrība saņēma iemaksu 3 milj. *euro* apmērā pamatkapitāla palielināšanai. Sabiedrības pamatkapitāla palielināšana reģistrēta Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2018.gada 4.janvārī.

### 19. Akcijās pārvēršamie aizņēmumi

	30.06.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Akcijās pārvēršamie aizņēmumi	-	3 000 000
	<b>-</b>	<b>3 000 000</b>

2017.gada 20.decembrī Sabiedrība saņēma no Ekonomikas ministrijas 3 milj. *euro* pamatkapitāla palielināšanai. Pamatkapitāla palielinājums Uzņēmumu reģistra komercreģistrā reģistrēts 2018.gada 4.janvārī. Uz 2017.gada 31.decembri saņemtie līdzekļi klasificēti kā akcijās pārvēršamie aizņēmumi ilgtermiņa kreditoru sastāvā.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 20. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	30.06.2018. EUR	31.12.2017. EUR
<b>Nodokļa veids:</b>		
Pievienotās vērtības nodoklis	17 980	13 572
Dabas resursu nodoklis	-	71
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	45 800	-
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	25 250	-
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	11 306
<b>Kopā</b>	<b>89 030</b>	<b>24 949</b>

### 21. Pārējie kreditori

	30.06.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Saistības par zemes izpirkuma līgumiem un valsts nodevām no sertifikātu operācijām	1 506 273	1 632 590
<b>Saistības pret valsts budžetu:</b>	<b>158 958</b>	<b>662 135</b>
▪ par privatizācijas ieņēmumiem	70 957	506 959
▪ par mājokļu atsavināšanu un privatizāciju	41 387	93 971
▪ par valsts īpašuma nomas ieņēmumiem (bez PVN)	46 614	52 034
▪ par kapitāla daļu atsavināšanu	-	9 171
Norēķini ar Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru par kapitāla daļu pārdošanu	-	41 987
Saistības pret citām valsts institūcijām	249	2 835
<b>Kopā saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām</b>	<b>1 665 480</b>	<b>2 339 547</b>
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolēs	65 255	75 165
Citas saistības	368 461	308 144
<b>Pārējie kreditori kopā</b>	<b>2 099 196</b>	<b>2 722 856</b>

### 22. Nākamo periodu ieņēmumi

	30.06.2018. EUR	31.12.2017. EUR
<b>Nākamo periodu ieņēmumi – Rezerves fonds</b>		
Atlikums perioda sākumā	1 313 377	899 484
Pieaugums perioda laikā	18 970	315 694
Normatīvo atskaitījumu segšana no rezerves fonda	(210 152)	(545 443)
Izdevumu segšana no rezerves fonda	(53 080)	(185 711)
Iekļauts pārskata perioda ieņēmumos	(225 135)	829 353
Atlikums perioda beigās	<b>843 980</b>	<b>1 313 377</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumi – citi</b>	<b>80 873</b>	<b>99 118</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumi kopā</b>	<b>924 853</b>	<b>1 412 495</b>

### 23. Uzkrātās saistības

	30.06.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Uzkrātās saistības darbinieku prēmijām	31 275	130 663
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem <sup>1</sup>	90 808	53 744
Uzkrātās saistības revīzijas pakalpojumiem	5 022	7 030
Uzkrātās saistības citiem pakalpojumiem	10 540	8 849
	<b>137 645</b>	<b>200 286</b>

<sup>1</sup> Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem ir aprēķinātas, ņemot vērā katra darbinieka neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu 2018.gada 30.jūnijā un dienas vidējo izpeļņu pēdējos sešos mēnešos.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 24. Vispārīgās piezīmes

#### a) Vidējais nodarbināto personu skaits

	30.06.2018.	31.12.2017.
Vidējais valdes locekļu skaits	3	3
Vidējais pārējo darbinieku skaits	69	69
	<b>72</b>	<b>72</b>

#### b) Vadības amatpersonu atbildība par darbu

	2018.gada 1.pusgads EUR	2017.gada 1.pusgads EUR
Valdes locekļi:		
▪ algas	80 400	76 400
▪ valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, u.c. maksājumi	19 368	18 028
	<b>99 768</b>	<b>94 428</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Vladimirs Loginovs  
 Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
 Juris Vaskāns  
 Valdes loceklis

  
 \_\_\_\_\_  
 Aivis Mitenbergs  
 Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
 Jolanta Roze  
 Finanšu departamenta vadītāja

2018.gada 23.augustā